

**Постановление Брянской городской администрации  
от 30.03.2018 №940-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 09.02.2018, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 02.03.2018 №129, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать в предоставлении ООО «ПКФ «Ива-Сервис» разрешения на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032519:11, площадью 8924 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Урицкого, 88, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.2. Отказать в предоставлении Ли С.М. разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:98, площадью 1040 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, на земельном участке расположен садовый домик 86, СНТ Рассвет (бывший СО Рассвет), находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.3. Отказать в предоставлении Ли С.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010401:98, площадью 1040 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г Брянск, на земельном участке расположен садовый домик 86, СНТ Рассвет (бывший СО Рассвет), находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.4. Отказать в предоставлении Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021708:633, площадью 999 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фосфоритная, д 14В, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.5. Отказать в предоставлении Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021211:439, площадью 1300 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Димитрова, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Отказать в предоставлении Баграмяну А.Е. разрешения на условно разрешенные виды использования (**бытовое обслуживание, магазины, общественное питание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023805:40, площадью 1080 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Виктория, ул Зеленая, уч 14, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.7. Отказать в предоставлении Селезневой Г.А. разрешения на условно разрешенный вид использования (**бытовое обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012006:16, площадью

828 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Мира, д 69, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8.Отказать в предоставлении Либер И.М. разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032701:86, площадью 481 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Станке Димитрова, 56, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**