

**Постановление Брянской городской администрации
от 12.04.2018 №1051-п**

Об утверждении проекта планировки территории магистральной улицы городского значения от места пересечения с переулком Советским до места пересечения с ул. Крахмалева в Советском районе города Брянска, содержащего проект межевания территории кольцевой транспортной развязки на пересечении ул. Крахмалева, ул. Советской и ул.Фокина, и территории, ограниченной пер.Советским, ул.Советской, ул.Тютчева и проездом Советским в Советском районе г.Брянска

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Брянске», на основании Постановления Главы города Брянска от 01.03.2018 № 1497-пг «О назначении публичных слушаний по проектам планировки и межевания соответствующих территорий в Бежицком, Володарском, Советском районах города Брянска», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа

публичных слушаний, протокола комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 04.04.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории магистральной улицы городского значения от места пересечения с переулком Советским до места пересечения с ул. Крахмалева в Советском районе города Брянска, содержащего проект межевания территории кольцевой транспортной развязки на пересечении ул. Крахмалева, ул. Советской и ул. Фокина, и территории, ограниченной пер. Советским, ул. Советской, ул. Тютчева и проездом Советским в Советском районе г. Брянска (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

Глава администрации

А.Н. Макаров

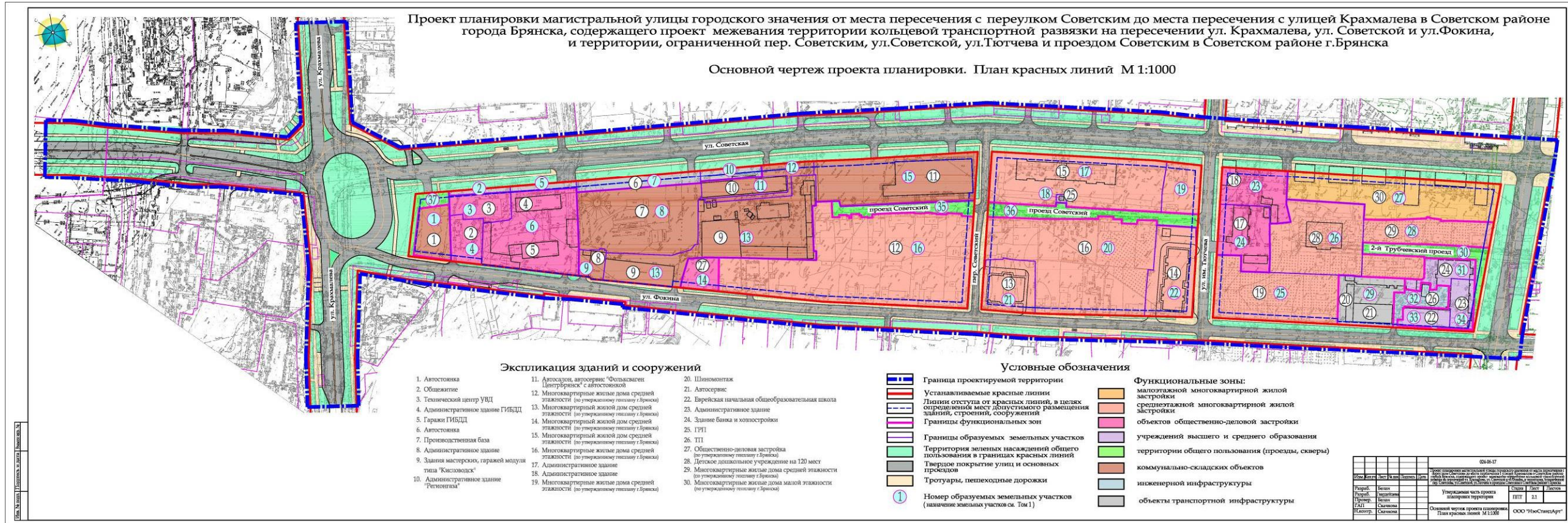
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 12.04.2018 № 1051-п

**Проект планировки территории магистральной улицы
городского значения от места пересечения
с переулком Советским до места пересечения с улицей
Крахмалева в Советском районе города Брянска,
содержащего проект межевания территории кольцевой
транспортной развязки на пересечении ул. Крахмалева,
ул. Советской и ул. Фокина, и территории, ограниченной
пер. Советским, ул. Советской, ул. Тютчева и проездом
Советским в Советском районе г.Брянска**

1.Основная часть проекта планировки

Проект планировки магистральной улицы городского значения от места пересечения с переулком Советским до места пересечения с улицей Крахмалева в Советском районе города Брянска, содержащего проект межевания территории кольцевой транспортной развязки на пересечении ул. Крахмалева, ул. Советской и ул. Фокина, и территории, ограниченной пер. Советским, ул. Советской, ул. Пютчева и проездом Советским в Советском районе г.Брянска

Основной чертеж проекта планировки. План красных линий М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

- | | | |
|---|--|--|
| 1. Автостоянка | 11. Автозаправка, автосервис "Фольксваген Центр/Брянск" с автостоянкой | 20. Шинмонтаж |
| 2. Общежитие | 12. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по утверждённому генплану г.Брянска) | 21. Автосервис |
| 3. Технический центр УВД | 13. Многоквартирный жилой дом средней этажности (по утверждённому генплану г.Брянска) | 22. Еврейская начальная общеобразовательная школа |
| 4. Административное здание ГИБДД | 14. Многоквартирный жилой дом средней этажности (по утверждённому генплану г.Брянска) | 23. Административное здание |
| 5. Гаражи ГИБДД | 15. Многоквартирный жилой дом средней этажности (по утверждённому генплану г.Брянска) | 24. Здание банка и холостройки |
| 6. Автостоянка | 16. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по утверждённому генплану г.Брянска) | 25. ТРП |
| 7. Производственная база | 17. Административное здание | 26. ТП |
| 8. Административное здание | 18. Административное здание | 27. Общественно-деловая застройка (по утверждённому генплану г.Брянска) |
| 9. Завода мастерские, гаражи мототехники "Кисловский" | 19. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по утверждённому генплану г.Брянска) | 28. Детское дошкольное учреждение на 120 мест |
| 10. Административное здание "Резонанс" | | 29. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по утверждённому генплану г.Брянска) |
| | | 30. Многоквартирные жилые дома малой этажности (по утверждённому генплану г.Брянска) |

Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Граница проектируемой территории | | Функциональные зоны: малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| | Устанавливаемые красные линии | | среднеэтажной многоквартирной жилой застройки |
| | Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | | объектов общественно-деловой застройки |
| | Границы функциональных зон | | учреждений высшего и среднего образования |
| | Границы образуемых земельных участков | | территории общего пользования (проезды, скверы) |
| | Территория зеленых насаждений общего пользования в границах красных линий | | коммунально-складских объектов |
| | Твердое покрытие улиц и основных проездов | | инженерной инфраструктуры |
| | Тротуары, пешеходные дорожки | | объекты транспортной инфраструктуры |
| | Номер образуемых земельных участков (назначение земельных участков см. Том 1) | | |

| | | | |
|---|-----------|-----------|------------------|
| 03-06-17 | | | |
| Исполн. | Исполн. | Исполн. | Исполн. |
| Провер. | Провер. | Провер. | Провер. |
| Согласов. | Согласов. | Согласов. | Согласов. |
| Контр. | Контр. | Контр. | Контр. |
| Утверждена часть проекта планировки территории | | | ИПТ 11 |
| Основной чертеж проекта планировки. План красных линий М 1:1000 | | | ООО "НисСтройПр" |

Проект планировки магистральной улицы городского значения от места пересечения с переулком Советским до места пересечения с улицей Крахмалева в Советском районе города Брянска, содержащего проект межевания территории кольцевой транспортной развязки на пересечении ул. Крахмалева, ул. Советской и ул. Фокина, и территории, ограниченной пер. Советским, ул. Советской, ул. Тютчева и проездом Советским в Советском районе г.Брянска

Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:1000



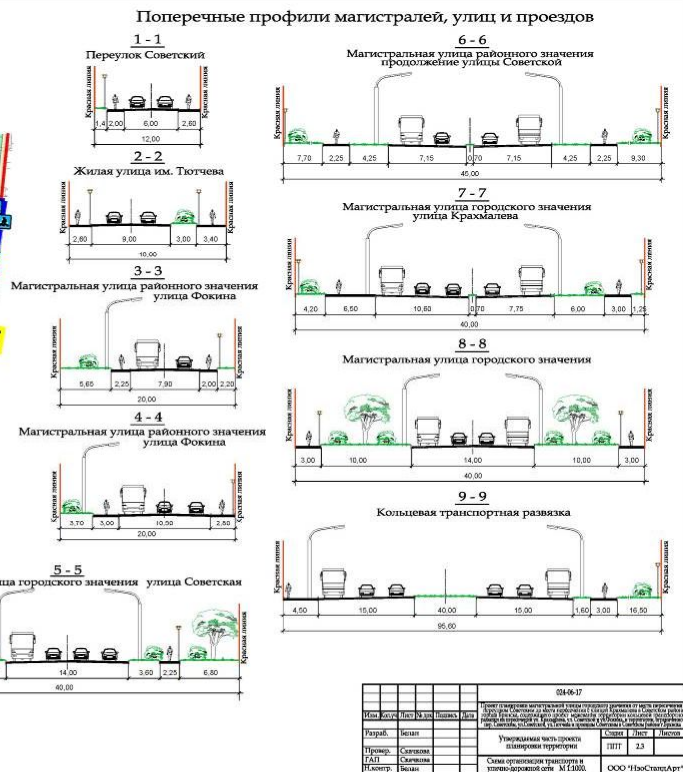
Экспликация зданий и сооружений

- | | | |
|--|--|--|
| 1. Автозастовка | 11. Автозапол, автозаправка "Фольксваген ЦентрБрянск" с автозаправкой | 20. Школомонтаж |
| 2. Общедоступное | 12. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по угловому проезду в Брянске) | 21. Автозаправка |
| 3. Технический центр УВД | 13. Многоквартирный жилой дом средней этажности (по угловому проезду в Брянске) | 22. Баровская начальная общеобразовательная школа |
| 4. Административное здание ГИБДД | 14. Многоквартирный жилой дом средней этажности (по угловому проезду в Брянске) | 23. Административное здание |
| 5. Паркинг ГИБДД | 15. Многоквартирный жилой дом средней этажности (по угловому проезду в Брянске) | 24. Здание банка и конструкторки |
| 6. Автозастовка | 16. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по угловому проезду в Брянске) | 25. ГРП |
| 7. Производственная база | 17. Административное здание | 26. ПП |
| 8. Административное здание | 18. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по угловому проезду в Брянске) | 27. Общественно-деловая застройка (по угловому проезду в Брянске) |
| 9. Здания мастерских, гаражей модуля типа "Классика" | 19. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по угловому проезду в Брянске) | 28. Детское дошкольное учреждение на 120 мест |
| 10. Административное здание "Региструм" | | 29. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по угловому проезду в Брянске) |
| | | 30. Многоквартирные жилые дома малой этажности (по угловому проезду в Брянске) |

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| Граница проектируемой территории | Территория зеленых насаждений общего пользования в границах красных линий |
| Устанавливаемые красные линии | Твердое покрытие улиц и основных проездов |
| Линия отступа от красной линии, в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений | Трогуары, пешеходные дорожки |
| Граница функциональных зон | Пешеходные переходы, обозначенные знаками |
| Границы образуемых земельных участков | Светофоры |
| Магистральные улицы районного значения | Остановка общественного транспорта |
| Магистральные улицы городского значения | Номер образуемых земельных участков (наименование земельного участка см. Таб.1) |
| Направление движения автомобильного транспорта | |

- Функциональные зоны:**
- многоэтажной многоквартирной жилой застройки
 - среднетэтажной многоквартирной жилой застройки
 - объектов общественно-деловой застройки
 - учреждений высшего и среднего образования
 - озелененные территории общего пользования
 - коммунально-складских объектов
 - инженерной инфраструктуры
 - объекты транспортной инфраструктуры



| ИД-47 | | | |
|--------------|--|--------------|-------------|
| Исполнитель: | Иванов И.И. | Проверенный: | Петров П.П. |
| Утвержден: | Сидорова С.С. | Дата: | 15.05.2024 |
| Масштаб: | 1:1000 | Лист: | 33 |
| Содержание: | Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:1000. Проектируемая улица, ул. и проезд. | | |

Проект планировки магистральной улицы городского значения от места пересечения с переулком Советским до места пересечения с улицей Крахмалева в Советском районе города Брянска, содержащего проект межевания территории кольцевой транспортной развязки на пересечении ул. Крахмалева, ул. Советской и ул. Фокина, и территории, ограниченной пер. Советским, ул. Советской, ул. Тютчева и проездом Советским в Советском районе г.Брянска

Схема размещения инженерных сетей и сооружений М1:1000



Экспликация зданий и сооружений

- | | | |
|--|--|--|
| 1. Автостоянка | 11. Автосадок, автосервис "Фольксваген ЦентрБрянск" с автостоянкой | 20. Шинмонтаж |
| 2. Общежитие | 12. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по утверждённому генплану г.Брянска) | 21. Автосервис |
| 3. Технический центр УВД | 13. Многоквартирный жилой дом средней этажности (по утверждённому генплану г.Брянска) | 22. Еврейская начальная общеобразовательная школа |
| 4. Административное здание ГИБДД | 14. Многоквартирный жилой дом средней этажности (по утверждённому генплану г.Брянска) | 23. Административное здание |
| 5. Гаражки ГИБДД | 15. Многоквартирный жилой дом средней этажности (по утверждённому генплану г.Брянска) | 24. Здание банка и хозяйстройки |
| 6. Автостоянка | 16. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по утверждённому генплану г.Брянска) | 25. ГРП |
| 7. Производственная база | 17. Административное здание | 26. ТП |
| 8. Административное здание | 18. Административное здание | 27. Общественно-деловая застройка (по утверждённому генплану г.Брянска) |
| 9. Здания мастерских, гаражей модуль типа "Кислород" | 19. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по утверждённому генплану г.Брянска) | 28. Детское дошкольное учреждение на 120 мест |
| 10. Административное здание "Регионгаз" | | 29. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по утверждённому генплану г.Брянска) |
| | | 30. Многоквартирные жилые дома малой этажности (по утверждённому генплану г.Брянска) |

Условные обозначения

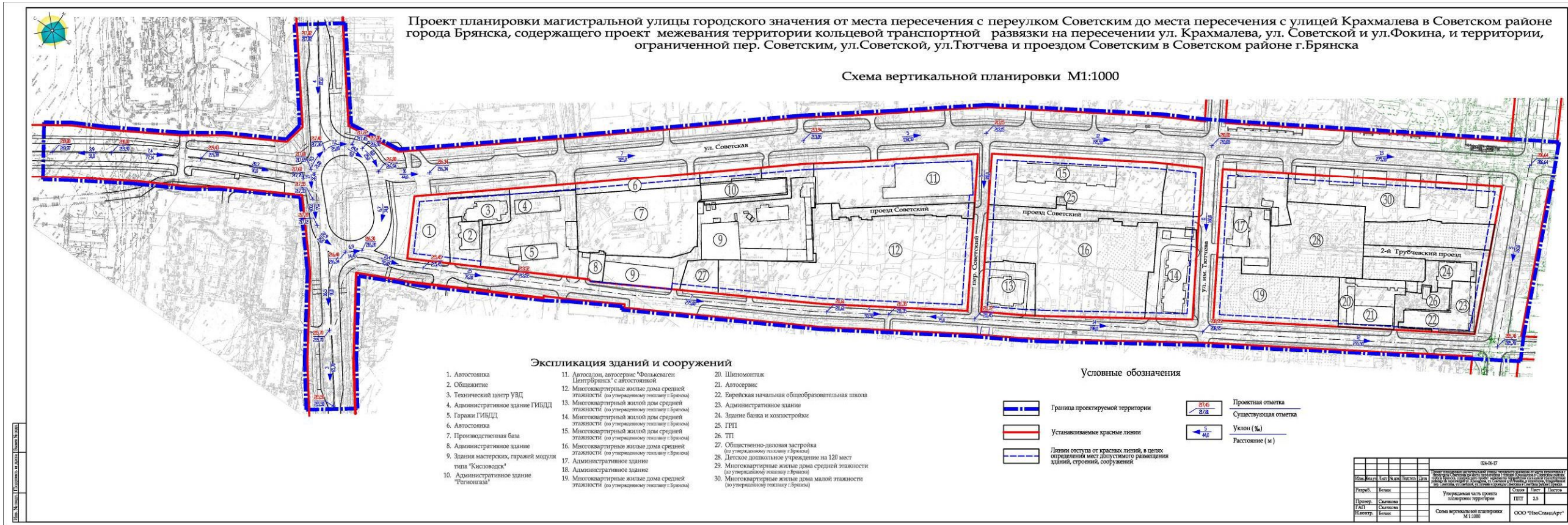
- | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|---|--|--|-----------------------------------|---|---|------------------------------------|--|--|
| Граница проектируемой территории | Устанавливаемые красные линии | Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Санитарно-защитная зона от инженерных сооружений | Существующий водопровод хозяйственно-питьевой | Существующая канализация бытовая | Существующие тепловые сети подземной прокладки | Проектируемая канализация бытовых | Проектируемый газопровод низкого давления | Проектируемые тепловые сети подземной прокладки | Проектируемый электрический кабель | Вынос существующих сетей инженерной инфраструктуры | Снос существующих сетей инженерной инфраструктуры и снос объектов капитального строительства для организации строительства |
| Существующие тепловые сети надземной прокладки | Существующий газопровод высокого давления | Существующий газопровод среднего давления | Существующий газопровод низкого давления | Существующий электрический кабель | Существующий высоковольтный электрический кабель | Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой | | | | | | |

Местонахождение существующих инженерных сетей и сооружений следует уточнить в соответствующих эксплуатационных организациях.

| | | | | | | | |
|----------------------|------------|----------|------|--|--|--------|--|
| | | | | 014-017 | | | |
| Имя | Фамилия | Инициалы | Дата | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, расположенной в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Брянской области, в целях строительства объектов капитального строительства, расположенных на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Брянской области, в целях строительства объектов капитального строительства, расположенных на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Брянской области. | | | |
| Разработчик | Брянск | | | Утвержденная часть проекта планировки территории | | | |
| Разработчик | Муромова | | | | | | |
| Проектировщик | Брянск | | | | | | |
| Генеральный директор | Скочникова | | | | | | |
| Исполнитель | Брянск | | | Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000 | | | |
| | | | | Лист | | Листов | |
| | | | | № | | № | |
| | | | | ИТТ | | 24 | |
| | | | | ООО "НасСтандарт" | | | |

Проект планировки магистральной улицы городского значения от места пересечения с переулком Советским до места пересечения с улицей Крахмалева в Советском районе города Брянска, содержащего проект межевания территории кольцевой транспортной развязки на пересечении ул. Крахмалева, ул. Советской и ул. Фокина, и территории, ограниченной пер. Советским, ул. Советской, ул. Тютчева и проездом Советским в Советском районе г.Брянска

Схема вертикальной планировки М1:1000



- Экспликация зданий и сооружений**
- | | | |
|--|--|--|
| 1. Автозаправка | 11. Автозаправка, автосервис "Фольксваген ЦентрБрянск" с автозаправкой | 20. Школьный монтаж |
| 2. Общеквартальное здание | 12. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по утверждению генплана г.Брянска) | 21. Автосервис |
| 3. Технический центр УВД | 13. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по утверждению генплана г.Брянска) | 22. Еврейская начальная образовательная школа |
| 4. Административное здание ГИБДД | 14. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по утверждению генплана г.Брянска) | 23. Административное здание |
| 5. Гармаж ГИБДД | 15. Многоквартирный жилой дом средней этажности (по утверждению генплана г.Брянска) | 24. Здание банка и холостройки |
| 6. Автозаправка | 16. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по утверждению генплана г.Брянска) | 25. ГРП |
| 7. Производственная база | 17. Многоквартирный жилой дом средней этажности (по утверждению генплана г.Брянска) | 26. ТП |
| 8. Административное здание | 18. Административное здание | 27. Общественно-деловая застройка (по утверждению генплана г.Брянска) |
| 9. Здания мастерских, гаражей модули типа "Кислородка" | 19. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по утверждению генплана г.Брянска) | 28. Детское дошкольное учреждение на 120 мест (по утверждению генплана г.Брянска) |
| 10. Административное здание "Резинка" | | 29. Многоквартирные жилые дома средней этажности (по утверждению генплана г.Брянска) |
| | | 30. Многоквартирные жилые дома малой этажности (по утверждению генплана г.Брянска) |

- Условные обозначения**
- | | | | |
|--|---|--|----------------------|
| | Граница проектируемой территории | | Проектная отметка |
| | Устанавливаемые красные линии | | Существующая отметка |
| | Линии отступа от красных линий, в местах запроектированных мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | | Уклон (%) |
| | | | Расстояние (м) |

| | |
|--------------------------------|----------|
| 04-06-17 | |
| Утверждаю: | |
| Исполнитель: | С.С.С.С. |
| Проверил: | С.С.С.С. |
| Специалист: | С.С.С.С. |
| Инженер: | С.С.С.С. |
| Утверждаю: | |
| Служба вертикальной планировки | |
| М1:1000 | |
| ООО "ТюсСтанАрх" | |

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящий проект планировки выполнен на основании технического задания, выданного Управлением по строительству и развитию территории г. Брянска от 18.01.2018 и протокола заседания комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 31.03.2017.

Топографической подосновой проекта является топографическая съемка, выданная заказчиком ООО УСК «Надежда».

ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах проектирования составляет 20,19 га.

Проектируемая территория размещается в Советском районе г. Брянска и ограничена с северо-запада магистральной улицей Крахмалева городского значения, с севера-востока – магистральной улицей Советской городского значения, с юго-запада – магистральной улицей им. Фокина районного значения, с юго-востока – проектируемой магистралью городского значения.

Территория, прилегающая к магистральным улицам, застроена, в основном, 2-х и 5-ти этажными капитальными многоквартирными жилыми домами, а также коммунально– складскими зданиями различного назначения. Имеется ветхий жилой фонд, подлежащий сносу. Вдоль улицы им. Фокина и улицы Советской расположена усадебная застройка.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск», утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов 26.07.2017 №796, территория в границах проекта планировки расположена в зонах: Ж2 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; Ж3 – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами; О1 – зона объектов административно - делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения; О3 – зона учреждений высшего и среднего специального образования; П2 – зона коммунально-складских объектов; Т2 – зона объектов транспортной инфраструктуры.

Баланс существующей застройки

Таблица №1

| Наименование показателей | Площадь, га | % от территории проектировани я |
|---|----------------|--|
| Территория в границах проектирования | 20,19 | 100 |
| в том числе: | | |
| Территория общего пользования | 9,64 | 47,75 |
| Территория многоквартирной малоэтажной и средне-этажной жилой застройки | 2,46 | 12,18 |
| Территория усадебной застройки | 3,46 | 17,14 |
| Территория общественно-деловой застройки | 0,89 | 4,41 |
| Территория под коммунально-складские здания и сооружения | 3,74 | 18,52 |

Характеристика существующей застройки

Таблица №2

| № на пла- не | Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке | Кадастровый номер | Площадь зем. участка, м ² | Наименование объекта |
|--------------------|--|----------------------|---|--|
| 1 | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 32:28:0031119:69 | 3040 | Для организации стоянки автотранспорта |
| 2 | Для общего пользования (уличная сеть) | 32:28:0031119:24 | 1313 | Для использования под учебную площадку ГИБДД |
| 3 | Для общего пользования (уличная сеть) | 32:28:0031119:68 | 1078 | Для эксплуатации общежития |
| 4 | - | 32:28:0031119:64 | 1179 | Для использования технического центра УВД |
| 5 | Для размещения административных зданий | 32:28:0031119:65 | 840 | Для использования технического центра УВД |

| | | | | |
|----|--|------------------|------|---|
| 6 | Для объектов общественно-делового значения | 32:28:0031119:66 | 5083 | Для использования административного здания ГИБДД и гаража |
| 7 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 32:28:0031119:67 | 843 | Для использования административного здания ГИБДД и гаража |
| 8 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | 32:28:0031119:41 | 2282 | Условно разрешенный вид – открытые авостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей |
| 9 | Для размещения промышленных объектов | 32:28:0031119:58 | 5892 | Для эксплуатации производственной базы |
| 10 | Для общего пользования (уличная сеть) | 32:28:0031119:11 | 551 | Для эксплуатации административного здания |
| 11 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031119:57 | 821 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 12 | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 32:28:0031119:28 | 7516 | Для использования зданий мастерских, профилактория гаража, модуля типа "Кисловодск" |
| 13 | - | 32:28:0031119:61 | 1147 | Для использования нежилого помещения |
| 14 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | 32:28:0031119:60 | 843 | Для использования нежилого помещения |

| | | | | |
|----|--|------------------|-----|---|
| 15 | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 32:28:0031119:26 | 173 | Под территорию совместного пользования |
| 16 | Для разработки проекта, реконструкции и дальнейшей эксплуатации здания под магазин "Автозапчасти" | 32:28:0031119:25 | 230 | - |
| 17 | Для общего пользования (уличная сеть) | 32:28:0031119:27 | 236 | Для эксплуатации магазина "Автозапчасти" |
| 18 | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 32:28:0031119:29 | 176 | Для использования зданий мастерских, профилактория гаража, модуля типа "Кисловодск" |
| 19 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031119:1 | 836 | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 20 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031119:51 | 589 | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 21 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031119:70 | 569 | Для эксплуатации Индивидуального |

| | | | | |
|----|--|-------------------|------|---|
| | | | | жилого дома |
| 22 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031119:46 | 587 | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 23 | Для разработки объектов делового назначения, в том числе офисных центров | 32:28:0031119:346 | 6790 | Под многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 м2 (выставочные центры, торгово-офисные здания) |
| 24 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031119:12 | 129 | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 25 | - | 32:28:0031119:18 | 16 | - |
| 26 | - | 32:28:0031119:17 | 38 | - |
| 27 | - | 32:28:0031119:14 | 19 | - |
| 28 | - | 32:28:0031119:13 | 474 | - |
| 29 | Для объектов жилой застройки | 32:28:0031119:5 | 938 | Для эксплуатации жилого дома |
| 30 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031119:53 | 897 | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 31 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031119:20 | 1027 | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 32 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031119:33 | 988 | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 33 | - | 32:28:0031119:30 | 226 | - |
| 34 | Для многоквартирной застройки | 32:28:0031122:11 | 5013 | Многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей |
| 35 | - | 32:28:0031119:31 | 24 | - |
| | Для общего пользования (уличная сеть) | 32:28:0031120:77 | 435 | Для организации строительной площадки |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|------------------|------|---|
| 36 | | | | |
| 37 | Для многоквартирной застройки | 32:28:0031120:76 | 1736 | Многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей |
| 38 | Для общего пользования (уличная сеть) | 32:28:0031120:19 | 680 | Проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования |
| 39 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031120:18 | 539 | Для индивидуального жилого строительства |
| 40 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031120:48 | 580 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 41 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031120:11 | 420 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 42 | - | 32:28:0031120:7 | 66 | - |
| 43 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031120:33 | 856 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 44 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031120:9 | 93 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 45 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031120:12 | 125 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 46 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031120:10 | 957 | Для реконструкции конторы - служебного дома под индивидуальный жилой дом, эксплуатации гаража, сарая-склада |
| 47 | Для размещения промышленных объектов | 32:28:0031120:13 | 923 | Для эксплуатации служебно - производственных зданий |

| | | | | |
|----|---|-------------------|------|--|
| 48 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031120:32 | 813 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 49 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031120:14 | 275 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 50 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031120:40 | 372 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 51 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031120:44 | 1310 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 52 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031120:30 | 793 | Для индивидуального жилого строительства |
| 53 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031120:47 | 724 | Для индивидуального жилого строительства |
| 54 | Для многоквартирной застройки | 32:28:0031120:49 | 3022 | Многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей |
| 55 | Для многоквартирной застройки | 32:28:0031122:12 | 2010 | Многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей |
| 56 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031121:57 | 538 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 57 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031121:122 | 655 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 58 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031121:12 | 1019 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 59 | Для общего пользования (уличная сеть) | 32:28:0031121:7 | 2287 | Для эксплуатации административных зданий и гаражей |
| 60 | Для общего пользования (уличная сеть) | 32:28:0031121:8 | 2469 | Для эксплуатации административных зданий и гаражей |
| | Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в | 32:28:0031121:147 | 9 | Для размещения площадок для сбора бытовых отходов |

| | | | | |
|----|--|-------------------|------|--|
| 61 | классификаторе | | | |
| 62 | Для объектов жилой застройки | 32:28:0031121:20 | 391 | Для использования многоквартирного жилого дома |
| 63 | Для размещения объектов жилищно-коммунального Хозяйства | 32:28:0031121:141 | 8 | Для размещения контейнерных площадок для сбора бытовых отходов |
| 64 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031121:9 | 650 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 65 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031121:48 | 527 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 66 | Для многоэтажной застройки | 32:28:0031121:56 | 1279 | Для реновации комплекса ветхого жилья |
| 67 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031121:47 | 471 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 68 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031121:10 | 404 | Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 69 | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 32:28:0031633:74 | 35 | Для гаражного строительства |
| 70 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031121:46 | 530 | Для индивидуального жилого строительства |
| | Для объектов жилой Застройки | 32:28:0031121:19 | 531 | Для использования многоквартирного жилого дома |

| | | | | |
|----|--|-------------------|------|---|
| 71 | | | | |
| 72 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031121:148 | 535 | Для использования многоквартирного жилого дома |
| 73 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031121:45 | 510 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 74 | - | 32:28:0031121:54 | 542 | Для использования здания |
| 75 | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 32:28:0031121:1 | 657 | Для использования под гараж |
| 76 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 32:28:0031121:3 | 427 | Для использования гаражей |
| 77 | - | 32:28:0031121:5 | 321 | Для эксплуатации складских помещений |
| 78 | - | 32:28:0031121:152 | 525 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 79 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031121:29 | 516 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 80 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031121:55 | 560 | Для использования индивидуального жилого дома |
| 81 | Для индивидуальной жилой застройки | 32:28:0031121:44 | 534 | Для использования индивидуального жилого дома |
| | Для многоэтажной застройки | 32:28:0031121:17 | 1039 | Для использования здания многоквартирного жилого дома |

| | | | | |
|-----|--|--------------------|-------|---|
| 82 | | | | |
| 83 | Для объектов жилой застройки | 32:28:0031121:18 | 453 | Для использования здания многоквартирного жилого дома |
| 84 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | 32:28:0031121:11 | 24 | Для использования здания проходной |
| 85 | Для многоэтажной застройки | 32:28:0031121:13 | 704 | Для использования двухэтажного здания с трехэтажной вставкой |
| 97 | Для объектов общественно-делового значения | 32:28:0030905:10 | 24617 | Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки |
| 98 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | 32:28:0000000:5431 | 2385 | Для строительства сетей инженерной инфраструктуры (водоотведение) |
| 99 | - | 32:28:0030605:43 | 3323 | - |
| 100 | Для многоэтажной застройки | 32:28:0030605:39 | 4463 | Для завершения строительства жилого дома |
| 101 | - | 32:28:0030605:44 | 348 | - |
| 102 | Для общего пользования (уличная сеть) | 32:28:0030605:7 | 46 | Для строительства остановочного навеса и павильона |
| 103 | Для объектов жилой застройки | 32:28:0030605:9 | 4113 | Для завершения строительства 10-этажного жилого дома |
| 104 | Для общего пользования (уличная сеть) | 32:28:0030605:37 | 46 | Для строительства остановочного комплекса (в составе торгового павильона и остановочного комплекса) |
| 105 | Для размещения объектов электросетевого хозяйства | 32:28:0000000:5416 | 3670 | Под строительство объектов инженерной инфраструктуры (высоковольтная |

| | | | | |
|-----|--|-------------------|------|--|
| | | | | кабельная линия) к комплексу жилых домов по ул. Дуки, 59 |
| 106 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | 32:28:0031114:131 | 815 | Для строительства сетей инженерной инфраструктуры (газопровод) |
| 107 | Для многоэтажной застройки | 32:28:0031114:29 | 3483 | Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей |
| 108 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | 32:28:0031114:133 | 16 | Объект дорожного сервиса |

ЦЕЛИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Обеспечение комплексного устойчивого развития территории.
2. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
5. Установление границ земельных участков.

Планировочная структура проектируемой территории обусловлена природными факторами и градостроительной ситуацией.

Важнейшим принципиальным фактором проектного планировочного решения является обеспечение организации территорий с целью их дальнейшего межевания и определения границ собственников.

Проект выполняется на основе действующих нормативно-правовых документов:

Федеральные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ.

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений».

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Инструкция по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах.

Региональные и местные документы:

Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области».

Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 №1121.

Устав города Брянска.

Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянской городской Совет народных депутатов от 27.07.2016 №465.

Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796.

Иные нормативно-правовые документы федерального, регионального и муниципального уровней по вопросам градостроительства, землепользования, природопользования, санитарного надзора и здравоохранения в городе Брянске.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Характеристика планируемого развития территории

В границах проектируемой территории выделяется несколько функциональных зон: жилищного строительства, общественно-деловой застройки, учреждений высшего и среднего образования, озелененные территории общего пользования, коммунально-складская, объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры.

Площадь зоны жилищного строительства – 5,41 га.

Площадь зоны общественно-деловой застройки составляет - 1,26 га. Площадь зоны учреждений высшего и среднего образования – 0,27 га.

Площадь зоны объектов коммунально-складского назначения составляет – 2,55 га. Площадь зоны объектов инженерной инфраструктуры – 0,10 га.

Каждая из зон проектируется в соответствии с нормативно-правовыми документами СП 42.13339.2016, Генерального плана и Правил

землепользования и застройки г. Брянска. Градостроительные параметры зон приведены в таблице технико-экономических показателей.

Баланс проектируемой территории

Таблица №3

| Наименование показателей | Площадь га | % от территории проектирова ния |
|---|---------------|--|
| 1 Территория в границах проектирования | 20,19 | 100 |
| 1.1 Территория под магистралями и улицами в красных линиях | 9,77 | 48,39 |
| 1.2 Территория кварталов в красных линиях в том числе: | 10,42 | 51,61 |
| 1.2.1 Территория малоэтажной жилой застройки | 0,57 | 2,82 |
| 1.2.2 Территория среднеэтажной жилой застройки в том числе: | 4,84 | 23,97 |
| 1.2.2.1 Территория для размещения объектов народного образования | 0,48 | - |
| 1.2.3 Территория для размещения объектов высшего и среднего образования | 0,27 | 1,34 |
| 1.2.4 Территория общественно-деловой застройки | 1,26 | 6,24 |
| 1.2.5 Территория общего пользования | 0,61 | 3,02 |
| 1.2.6 Территория коммунально-складской застройки | 2,55 | 12,63 |
| 1.2.7 Территория для размещения объектов капитального строительства и линейных объектов инженерной инфраструктуры | 0,10 | 0,50 |
| 1.2.8 Территория для размещения объектов транспортной инфраструктуры | 0,22 | 1,09 |

Характеристика планируемого развития жилого фонда

В границах проектирования предполагается разместить 80746,27 м² общей площади в жилых домах.

На данной территории может быть расселено 2692 человек. Для расчета населения в данном проекте использован показатель жилищной обеспеченности 30 м² на 1 жителя, что соответствует нормативу для массового строительства (СП 42.13339.2016 таблица 2.) для жилья эконом-класса.

Основные параметры жилой застройки

Территория

Территория в границах проектирования составляет -20,19 га.

Территория среднеэтажной жилой застройки составляет - 4,84 га.

Территория малоэтажной жилой составляет - 0,57 га.

Жилищный фонд

Ориентировочная общая площадь квартир проектируемой жилой застройки составляет – 80746,27 м².

Коэффициент застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности – 0,4 (приложение Б СП 42.13330.2016).

Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности – 0,8 (приложение Б СП 42.13330.2016).

Население

Численность населения – 2692 чел, при средней жилищной обеспеченности –30 кв.м./чел.

СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Социально-бытовое обслуживание населения, включает в себя учреждения повседневного пользования (обслуживающие население первичных жилых групп в радиусе доступности) и учреждения периодического пользования (обслуживающие население всего района и близлежащих жилых образований).

Расчет потребности в учреждениях народного образования при расчетном населении кварталов 2692 чел.

Необходимое количество мест в общеобразовательной школе – 253, при обеспеченности 94 мест на 1000 жителей.

Общеобразовательные школы находятся в радиусе доступности в соседних кварталах. Необходимое количество мест в детских садах – 143, при обеспеченности 53 мест на 1000 жителей.

Проектом предусмотрена территория для размещения детского дошкольного учреждения на 120 мест.

Остальные учреждения обслуживания населения (магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, предприятия бытового обслуживания и общественного питания) размещаются во встроенно-пристроенных помещениях на коммерческой основе.

ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Проектные предложения по улично-дорожной сети разработаны на основании генерального плана г. Брянска.

Проектируемая транспортная схема увязана с улично-дорожной сетью существующей застройкой района.

Северо-западную часть проектируемой территории ограничивает магистральная улица Крахмалева городского значения. По проекту планировки предлагается расширение данной улицы - ширина проезжих частей 7,75м и 10,6м с разделительной полосой – 0,7м, ширина тротуаров – 2,25 м и 3 м.

С северо-востока проектируемую территорию ограничивает магистральная улица Советская городского значения с проектной шириной проезжей части - 14 м, шириной тротуаров – 2,25 м.

С юго-западной стороны – магистральная улица районного значения (улица им.Фокина) с шириной проезжей части 7,9м и 10,5 м, шириной тротуаров – 2 м, 2,25 м, 2,80м и 3м.

С юго-восточной стороны – проектируемая магистральная улица городского значения с шириной проезжей части 14 м, шириной тротуаров – 3 м.

Проектом предусмотрено продолжение ул. Советской с шириной проезжей части – 7,15м x2 и разделительной полосой – 0,7м, с шириной тротуаров – 2,25м.

Проектируемая территория разграничена на кварталы переулком Советским (ширина проезжей части- 6 м, ширина тротуара – 2м и 2,6м) и жилой улицей Тютчева (ширина проезжей части- 9 м, ширина тротуара – 2,6м и 3,4м).

Проектируемая кольцевая транспортная развязка предусмотрена с шириной проезжей части – 15м и шириной тротуаров – 3м и 4,5м.

Линии движения, пешеходные переходы, профили улиц представлены на чертеже «Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. Поперечные профили магистралей, улиц и проездов» в масштабе 1:1000 (лист 2.3).

Исходя из нормы расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей на 1000м² общей площади – 10 машино-мест, ориентировочное количество машино-мест для легковых автомобилей на проектируемой территории - 807.

При проектировании многоквартирных жилых домов необходимо располагать машино-места на земельных участках, отведенных под застройку.

Для общественно-деловых объектов автостоянки располагаются в пределах их участков и на территориях общего пользования.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Графический материал представлен на схеме организации рельефа и инженерной подготовки территории.

Организация рельефа.

Проект организации рельефа выполнена геодезической подоснове в масштабе 1:1000 с сечением рельефа 0,5 м. При выполнении схемы организации рельефа в основу были заложены следующие принципы:

- а) обеспечение водоотвода с проектируемой территории поверхностным способом;
- б) создание надлежащих продольных уклонов по улицам, обеспечивающих нормальную работу городского транспорта.

В целом в представленной схеме дано высотное решение улиц с установлением проектных отметок: по осям проезжих частей улиц, в точках изменения уклонов и на перекрестках. Продольные уклоны обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод и даны в преобладающем большинстве 5‰.

Тщательная организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой являются основными мероприятиями по инженерной подготовке для данного жилого района, предупреждающими развитие и активизацию опасных геологических процессов; от качества их проведения зависит последующая безопасная эксплуатация зданий и сооружений.

Планировка улиц и транспортной развязки проектируется с учетом минимальных земляных работ. При выполнении вертикальной планировки, следует учесть наличие существующих уличных инженерных коммуникаций, не допуская их повреждения при срезке дорожного покрытия. При подсыпке грунта необходимо выполнить наращивание существующих колодцев инженерных сетей. При увеличении ширины улиц необходимо учесть демонтаж части существующего бордюрного камня и монтаж нового с устройством тротуара, при этом используя привозной песчаный грунт. Устройство улиц должно разрабатываться отдельным рабочим проектом.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Существующие сети и объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены на листе 2.4.

Водоснабжение

По ул. Советской на участке от ул. Крахмалева до продолжения пр. Ст. Димитрова проложены:

- а) существующие сети водопровода из чугунных труб диаметром 100-150мм;
- б) существующие сети водопровода из чугунных труб диаметром 250мм.

К этим двум существующим сетям водопровода подключаются вводы в существующие здания ГАИ, Межрегионгаза, автоцентра Фольксваген, жилых домов по ул. Советской, а так же по ул. Тютчева и пер. Советскому.

Водоотведение

По ул. Советской на участке от ул. Крахмалева до продолжения пр. Ст. Димитрова проложены:

- а) существующие сети бытовой канализации из керамических труб диаметром 200мм;
- б) существующий коллектор бытовой канализации из железобетонных труб диаметром 800мм.

К этим двум существующим сетям канализации подключаются выпуски из существующих зданий ГАИ, Межрегионгаза, автоцентра Фольксваген, жилых домов по ул. Советской, а так же по ул. Тютчева и пер. Советскому:

в) существующий коллектор ливневой канализации диаметром 200мм от площадки ГАИ.

г) на участке 100м с подключением в существующие сети бытовой канализации.

Газоснабжение

Проектируемая газораспределительная сеть предназначена для использования в составе транспортной сети АО «Газпром газораспределение Брянск».

Данным проектом предусматривается прокладка газопровода высокого и среднего давления к многоквартирным жилым домам, расположенным от места пересечения с переулком Советским до места пересечения с улицей Крахмалева в Советском районе г. Брянска, с целью предоставления услуг населению в области газификации и развития газораспределительных сетей на территории Брянской области.

Трасса газопровода пересекает инженерные коммуникации: ЛЭП, водопровод, канализацию, существующие газопроводы низкого давления. Переустройство пересекаемых коммуникаций не требуется.

Теплотрасса

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» прокладка тепловых сетей подземная в непроходных каналах (лотках) и надземная по низким опорам. Для отключения потребителей по трассе предусмотрены тепловые камеры с устройством в них отключающей и сливной арматуры. Спуск воды из трубопроводов тепловых сетей предусматривается в сбросные колодцы с последующим отводом воды в систему канализации.

Для обеспечения надежности работы системы теплоснабжения в экстремальных условиях предусмотрено:

- отключение веток теплотрассы к каждому потребителю.

Регулирование отпуска тепловой энергии – центральное, качественное по отопительному графику температур. Схема подключения потребителей к тепловым сетям – зависимая через автоматизированные тепловые пункты с узлами учета и управления.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В комплекс мероприятий, предусматриваемый проектом планировки территории, и включающий планировочные, технологические и

организационные мероприятия, обеспечивает благоприятные экологические условия проживания населения.

Охрана воздушного бассейна

На рассматриваемой территории располагаются объекты, имеющие согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны:

–промышленная площадка с цехом изоляции, гаражом, хозяйственными складами, котельной и производственными базами – 100 м;

–площадка размещения гаражей с мастерской и складскими помещениями - 50 м;

–автосервис – 50 м (СЗЗ от автосервиса Фольксваген отмеряется от производственной части, расположенной в середине здания).

В санитарно-защитной зоне, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.

На территориях СЗЗ предприятий располагается порядка 1,53 га жилой застройки. Владельцы предприятий обязаны предоставить проекты СЗЗ с целью либо снятия (сокращения) СЗЗ, либо переноса предприятий на свободные территории промышленной зоны.

Установление санитарных разрывов для территорий гаражных застроек (в т.ч. гаража санитарных машин скорой помощи) осуществляется на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.), с последующим проведением натурных исследований и измерений в рамках проведения надзорных мероприятий.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов предусматривается от многоквартирных жилых домов - от существующих централизованных источников.

Для охраны воздушного бассейна проектом предусматриваются следующие мероприятия:

1. Границами территории жилищного строительства являются красные линии автомагистралей.

2. Использование в качестве топлива для источников теплоснабжения природного газа.

3 Использование современного технологического оборудования для источников теплоснабжения, обеспечивающего высокий процент сгорания топлива и низкий уровень шума.

4. Благоустройство улиц, сокращение открытых почвенных пространств путем разбивки газонов, регулярный полив улиц в теплый период.

5. Организация экологического мониторинга за состоянием атмосферного воздуха.

Охрана водных ресурсов

Водоснабжение территории предусматривается от городской сети водоснабжения, с применением метода рационального использования водных ресурсов путем организации учета расхода воды в соответствии с действующими нормами.

Отвод бытовых сточных вод предусматривается по сети канализации на городские очистные сооружения.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов, растительности и животного мира

Нормативами установлены следующие требования к застройке территории селитебного назначения:

- удобный рельеф, допускающий возведение зданий и сооружений, прокладку улиц и дорог, организацию сбора и отвод поверхностных вод, сохранение рельефа местности;
- устойчивые грунты;
- благоприятные условия для организации инженерного обеспечения водоснабжения, канализации, теплоснабжения, транспортного обслуживания.

Техногенные нагрузки приурочены преимущественно к устойчивым территориям и не способствуют значительным негативным изменениям компонентов геологической среды.

Вертикальная планировка территории исключит застой поверхностного стока. Благоустройство территории позволяет избежать негативного воздействия на

земельные ресурсы (улицы, проезды предусмотрены с твердым покрытием, препятствующим проникновению загрязняющих веществ в грунт).

Территория регламентируется обеспеченностью жителей озелененными территориями, которая складывается из суммы удельных площадей озелененных площадок придомовых территорий и зеленых насаждений общего пользования.

Для временного накопления отходов предусматриваются к размещению специально оборудованные контейнерные площадки в соответствии с нормами накопления отходов. Опасные отходы,

образующиеся при эксплуатации застройки, регулярно утилизируются на специализированных предприятиях, безопасные отходы вывозятся на полигон ТБО, что исключает их негативное воздействие на территорию.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Проект планировки территории предусмотрен в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативным документам по пожарной безопасности, в том числе по обеспечению проектируемых зданий и сооружений наружным противопожарным водоснабжением, проездами и подъездами к зданиям для пожарных автомобилей, и соблюдению требований предъявляемых к противопожарным разрывам.

В зону возможного затопления (подтопления) проектируемый квартал не попадает. Опасные производственные объекты на проектируемой территории отсутствуют.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

-разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

-подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

-декларирование промышленной безопасности;

-лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

-страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

-проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

-государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

-информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

-подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Из-за высокой степени изношенности инженерных сетей высока вероятность возникновения пожаров на предприятиях и в жилом секторе.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока генерального плана.

Необходимо создание единой системы предотвращения и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций. При планировании строительства и реконструкции должны предусматриваться как наличие и размещение опасных техногенных объектов, так и опасные природные явления, распространенные на конкретной территории.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Характеристика образуемых земельных участков

Таблица №
4

| № Участка на чертеже | Кодовое обозначение и наименование вида разрешенного использования земельного участка по установленному классификатору (ПЗЗ г.Брянска) | Площадь земельного участка, м ² | Назначение |
|----------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | 1313 | Для общего пользования (уличная сеть) |
| 2 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | 232 | Для общего пользования (уличная сеть) |
| 3 | 4.1 Леповое управление | 1179 | Для размещения административных зданий |

| | | | |
|----|---|-------|--|
| 4 | 4.1 Деловое управление | 1095 | Для объектов общественно-делового Значения |
| 5 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | 301 | Для общего пользования (уличная сеть) |
| 6 | 4.1 Деловое управление | 5104 | Для объектов общественно-делового значения |
| 7 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | 1120 | Для общего пользования (уличная сеть) |
| 8 | 6.9 Склады | 5888 | Для размещения промышленных объектов |
| 9 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | 558 | Для общего пользования (уличная сеть) |
| 10 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | 525 | Для общего пользования (уличная сеть) |
| 11 | 4.1 Деловое управление | 1147 | Для размещения административных зданий |
| 12 | 4.4 Магазины | 819 | Для разработки проекта, реконструкции и дальнейшей эксплуатации здания под магазин «Автозапчасти» |
| 13 | 6.9 Склады | 7508 | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения |
| 14 | 4.1 Деловое управление | 834 | Для размещения административных зданий |
| 15 | 4.1 Деловое управление | 5659 | Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров |
| 16 | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | 14736 | Размещение многоквартирных жилых домов средней этажности |
| 17 | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | 6679 | Размещение многоквартирных жилых домов средней этажности |
| 18 | 3.1 Коммунальное обслуживание | 63 | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения |
| 19 | 2.5 Среднеэтажная жилая | 1392 | Размещение многоквартирных жилых домов средней этажности |

| | | | |
|----|--|-------|---|
| | застройка | | |
| 20 | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | 11844 | Размещение многоквартирных жилых домов средней этажности |
| 21 | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | 2037 | Размещение многоквартирных жилых домов средней этажности |
| 22 | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | 3004 | Размещение многоквартирных жилых домов средней этажности |
| 23 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | 2088 | Для общего пользования (уличная сеть) |
| 24 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | 2291 | Для общего пользования (уличная сеть) |
| 25 | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | 4808 | Размещение многоквартирных жилых домов средней этажности |
| 26 | 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 4786 | Размещение объектов капитального строительства для дошкольного образования (детский сад) |
| 27 | 2.11 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 5731 | Размещение многоквартирных жилых домов малой этажности |
| 28 | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | 4015 | Размещение многоквартирных жилых домов средней этажности |
| 29 | 4.9 Обслуживание автотранспорта | 2182 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства |
| 30 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | 1563 | Для общего пользования (уличная сеть, проезд) |
| 31 | 3.5.2 Среднее, высшее профессиональное образование | 1063 | Размещение объектов капитального строительства для профессионального образования и просвещения |
| 32 | 3.1 Коммунальное обслуживание | 957 | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения |
| 33 | 3.5.2 Среднее, высшее профессиональное образование | 726 | Размещение объектов капитального строительства для профессионального образования и просвещения |
| 34 | 3.5.2 Среднее, высшее профессиональное образование | 914 | Размещение объектов капитального строительства для профессионального образования и просвещения |

| | | | |
|----|---|------|---|
| 35 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | 1195 | Для общего пользования (уличная сеть, проезд) |
| 36 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | 2102 | Для общего пользования (уличная сеть, проезд) |
| 37 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | 584 | Для общего пользования (уличная сеть, проезд, сквер) |

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
КРАСНЫХ ЛИНИЙ МАГИСТРАЛЕЙ И УЛИЦ**

**Таблица №5
(начало)**

| № п.п. | Расстояние, м | Дирекционный угол | Координаты по X, м | Координаты по Y, м |
|--------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | 21.27 | 147 47.6 | 491647.00 | 2173770.36 |
| 2 | 30.61 | 153 49.2 | 491629.00 | 2173781.70 |
| 3 | 64.38 | 151 21.9 | 491601.53 | 2173795.21 |
| 4 | 38.35 | 147 4.4 | 491545.02 | 2173826.06 |
| 5 | 54.32 | 152 53.0 | 491512.83 | 2173846.91 |
| 6 | 18.73 | 103 18.7 | 491464.48 | 2173871.66 |
| 7 | 4.16 | 53 44.3 | 491460.17 | 2173889.89 |
| 8 | 103.87 | 53 44.3 | 491462.63 | 2173893.24 |
| 9 | | | 491524.07 | 2173976.99 |
| 10 | 109.55 | 233 44.3 | 491491.81 | 2174000.65 |
| 11 | 48.22 | 174 23.0 | 491427.02 | 2173912.32 |
| 12 | 70.35 | 142 27.0 | 491379.03 | 2173917.04 |
| 13 | 25.32 | 142 27.0 | 491323.26 | 2173959.92 |
| 14 | 36.64 | 142 25.8 | 491303.18 | 2173975.35 |
| 15 | 17.19 | 142 13.8 | 491274.14 | 2173997.69 |
| 16 | 17.20 | 141 59.4 | 491260.55 | 2174008.22 |
| 17 | 183.72 | 141 58.6 | 491247.00 | 2174018.81 |
| 18 | 47.32 | 144 30.8 | 491102.27 | 2174131.98 |
| 19 | 104.49 | 143 25.7 | 491063.74 | 2174159.45 |
| 20 | 12.06 | 145 20.1 | 490979.82 | 2174221.71 |
| 21 | 146.39 | 150 2.3 | 490969.90 | 2174228.57 |
| 22 | 39.69 | 153 13.6 | 490843.07 | 2174301.68 |
| 23 | | | 490807.62 | 2174319.54 |

Таблица №5
(продолжение)

| № п/п | Расстояние, м | Дирекционный угол | Координаты по X, м | Координаты по Y, м |
|-------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 23 | | | 490807.62 | 2174319.54 |
| 24 | 19.06 | 147 38.8 | 491622.92 | 2173732.35 |
| 25 | 38.36 | 150 27.9 | 491606.81 | 2173742.55 |
| 26 | 19.99 | 150 4.8 | 491573.44 | 2173761.46 |
| 27 | 47.83 | 153 0.4 | 491556.12 | 2173771.43 |
| 28 | 25.23 | 147 4.4 | 491513.50 | 2173793.14 |
| 29 | 72.17 | 152 53.0 | 491492.32 | 2173806.85 |
| 30 | 66.58 | 231 1.5 | 491428.08 | 2173839.75 |
| 31 | 77.70 | 238 44.2 | 491386.20 | 2173787.99 |
| 32 | 41.98 | 235 2.7 | 491345.88 | 2173721.57 |
| 33 | | | 491321.83 | 2173687.17 |
| 34 | 40.69 | 55 2.7 | 491289.05 | 2173710.08 |
| 35 | 76.41 | 58 44.2 | 491312.36 | 2173743.43 |
| 36 | 45.48 | 156 41.7 | 491352.01 | 2173808.75 |
| 37 | 60.68 | 153 50.1 | 491310.25 | 2173826.74 |
| 38 | 57.26 | 153 50.1 | 491255.79 | 2173853.50 |
| 39 | 1.72 | 64 10.7 | 491204.39 | 2173878.75 |
| 40 | 19.53 | 154 7.8 | 491205.14 | 2173880.30 |
| 41 | 2.93 | 152 17.8 | 491187.57 | 2173888.82 |
| 42 | 48.03 | 152 21.1 | 491184.98 | 2173890.18 |
| 43 | 2.94 | 242 28.6 | 491142.43 | 2173912.47 |
| 44 | 170.10 | 152 36.5 | 491141.07 | 2173909.86 |
| 45 | | | 490990.04 | 2173988.12 |

Таблица №5
(продолжение)

| № п.п | Расстояние, м | Дирекционный угол | Координаты по X, м | Координаты по Y, м |
|-------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 66 | 103.52 | 143 24.8 | 491040.21 | 2174127.10 |
| 67 | 42.65 | 240 49.6 | 490957.09 | 2174188.80 |
| 68 | 93.98 | 240 50.2 | 490936.30 | 2174151.56 |
| 69 | 125.98 | 329 40.4 | 490890.50 | 2174069.49 |
| 70 | 90.57 | 332 36.5 | 490999.24 | 2174005.88 |
| 71 | 33.38 | 332 36.4 | 491079.66 | 2173964.21 |
| 72 | 33.12 | 332 37.4 | 491109.30 | 2173948.85 |
| 73 | 34.27 | 332 20.1 | 491138.71 | 2173933.62 |
| 74 | 9.99 | 332 19.9 | 491169.06 | 2173917.71 |
| 75 | 2.37 | 16 54.4 | 491177.91 | 2173913.07 |
| 76 | 9.74 | 333 32.4 | 491180.18 | 2173913.76 |
| 77 | 17.04 | 333 33.3 | 491188.90 | 2173909.42 |
| 78 | 67.75 | 333 32.2 | 491204.16 | 2173901.83 |
| 79 | 26.56 | 333 33.0 | 491264.81 | 2173871.64 |
| 80 | 37.13 | 333 32.5 | 491288.59 | 2173859.81 |
| 81 | 54.38 | 63 32.9 | 491321.83 | 2173843.27 |
| 53 | | | 491346.05 | 2173891.95 |
| Площадь: 48594 м ² | | | | |
| ? | | | | |
| 82 | 141.99 | 150 5.7 | 490947.16 | 2174195.66 |
| 83 | 26.34 | 153 14.4 | 490824.08 | 2174266.45 |
| 84 | 14.11 | 153 15.2 | 490800.56 | 2174278.31 |
| 85 | | | 490787.96 | 2174284.66 |

Таблица №5
(продолжение)

| № пп | Расстояние, м | Дирекционный угол | Координаты по X, м | Координаты по Y, м |
|-------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 85 | 22.29 | 240.34.2 | 490787.96 | 2174284.66 |
| 86 | 20.72 | 240.36.1 | 490777.01 | 2174265.25 |
| 87 | 36.87 | 240.35.1 | 490766.84 | 2174247.20 |
| 88 | 52.55 | 240.35.2 | 490748.73 | 2174215.08 |
| 89 | 41.48 | 328.18.4 | 490722.92 | 2174169.30 |
| 90 | 86.75 | 328.19.1 | 490758.21 | 2174147.51 |
| 91 | 8.17 | 329.41.9 | 490832.03 | 2174101.95 |
| 92 | 12.25 | 329.42.6 | 490839.08 | 2174097.83 |
| 93 | 34.47 | 331.50.2 | 490849.66 | 2174091.65 |
| 94 | 34.13 | 60.50.2 | 490880.05 | 2174075.38 |
| 95 | 58.92 | 60.50.3 | 490896.68 | 2174105.18 |
| 96 | 44.69 | 60.50.9 | 490925.39 | 2174156.63 |
| 82 | | | 490947.16 | 2174195.66 |
| Площадь: 25018 м ² | | | | |
| 3 | | | | |
| 97 | 54.70 | 60.35.1 | 490707.59 | 2174178.76 |
| 98 | 44.00 | 60.35.1 | 490734.45 | 2174226.41 |
| 99 | 32.79 | 60.35.1 | 490756.06 | 2174264.74 |
| 100 | 56.86 | 150.37.3 | 490772.17 | 2174293.30 |
| 101 | 59.84 | 150.37.3 | 490722.62 | 2174321.20 |
| 102 | 56.77 | 150.37.3 | 490670.48 | 2174350.55 |
| 103 | 68.88 | 150.43.1 | 490621.01 | 2174378.40 |
| 104 | | | 490560.93 | 2174412.09 |

Таблица №5
(окончание)

| № п.п. | Расстояние, м. | Дирекционный угол | Координаты по X, м | Координаты по Y, м |
|------------------------------|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 104 | 33.48 | 247 30.9 | 490560.93 | 2174412.09 |
| 105 | 22.73 | 247 30.9 | 490548.13 | 2174381.15 |
| 106 | 73.89 | 247 30.9 | 490539.43 | 2174360.15 |
| 107 | 31.15 | 330 3.7 | 490511.17 | 2174291.88 |
| 108 | 6.23 | 330 3.7 | 490538.17 | 2174276.33 |
| 109 | 32.83 | 330 3.7 | 490543.56 | 2174273.22 |
| 110 | 48.43 | 330 3.7 | 490572.02 | 2174256.83 |
| 111 | 108.02 | 330 3.7 | 490613.98 | 2174232.67 |
| 97 | | | 490707.59 | 2174178.76 |
| Площадь: 30564м ² | | | | |
| 112 | 73.59 | 330 43.2 | 490576.32 | 2174449.32 |
| 113 | 56.91 | 330 37.3 | 490640.51 | 2174413.33 |
| 114 | 116.72 | 330 37.3 | 490690.10 | 2174385.41 |
| 115 | | | 490791.81 | 2174328.15 |
| 116 | | | 490467.34 | 2174294.04 |
| 117 | 129.61 | 247 30.9 | 490476.23 | 2174312.04 |
| 118 | | | 490525.79 | 2174431.79 |
| 119 | | | 490541.40 | 2174468.90 |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица №6

| Наименование показателей | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|-------------|
| Территория | | |
| 1. Территория в границах проектирования | га | 20,19 |
| 2. Территория под магистралями и улицами в красных линиях | га | 9,77 |
| 3. Территория кварталов в красных линиях, в том числе: | га | 10,42 |
| 3.1. Территория среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Нормативный коэффициент плотности застройки | | 4,84 0,8 |
| 3.2 Территория малоэтажной жилой застройки Нормативный коэффициент плотности застройки | га | 0,57 0,8 |
| 3.3 Территория для размещения учреждений народного образования | га | 0,48 |
| 3.4 Территория для размещения учреждений высшего и среднего образования | га | 0,27 |
| 3.5 Территория зоны общественно-деловой застройки Нормативный коэффициент плотности застройки | га | 1,26 2,4 |
| 3.6 Территория общего пользования | га | 0,61 |
| 3.7 Территория коммунально-складской застройки Нормативный коэффициент плотности застройки | га | 2,55 1,8 |
| 3.8 Территория для размещения объектов инженерной инфраструктуры | га | 0,10 |
| 3.9 Территория для размещения объектов транспортной инфраструктуры | га | 0,22 |
| Жилищный фонд | | |
| Ориентировочная общая площадь квартир | м ² | 80746,27 |
| Население | | |
| Ориентировочная численность населения | чел. | 2692 |
| Нормативная обеспеченность местами в учреждениях народного образования | | |
| Дошкольные учреждения (53 мест на 1000 жителей) | мест | 143 |
| Общеобразовательные школы (94 мест на 1000 жителей) | мест | 253 |

**Технико-экономические показатели проектируемой территории
кольцевой транспортной развязки на пересечении ул. Крахмалева,
ул. Советской и ул.Фокина в Советском районе г.Брянска**

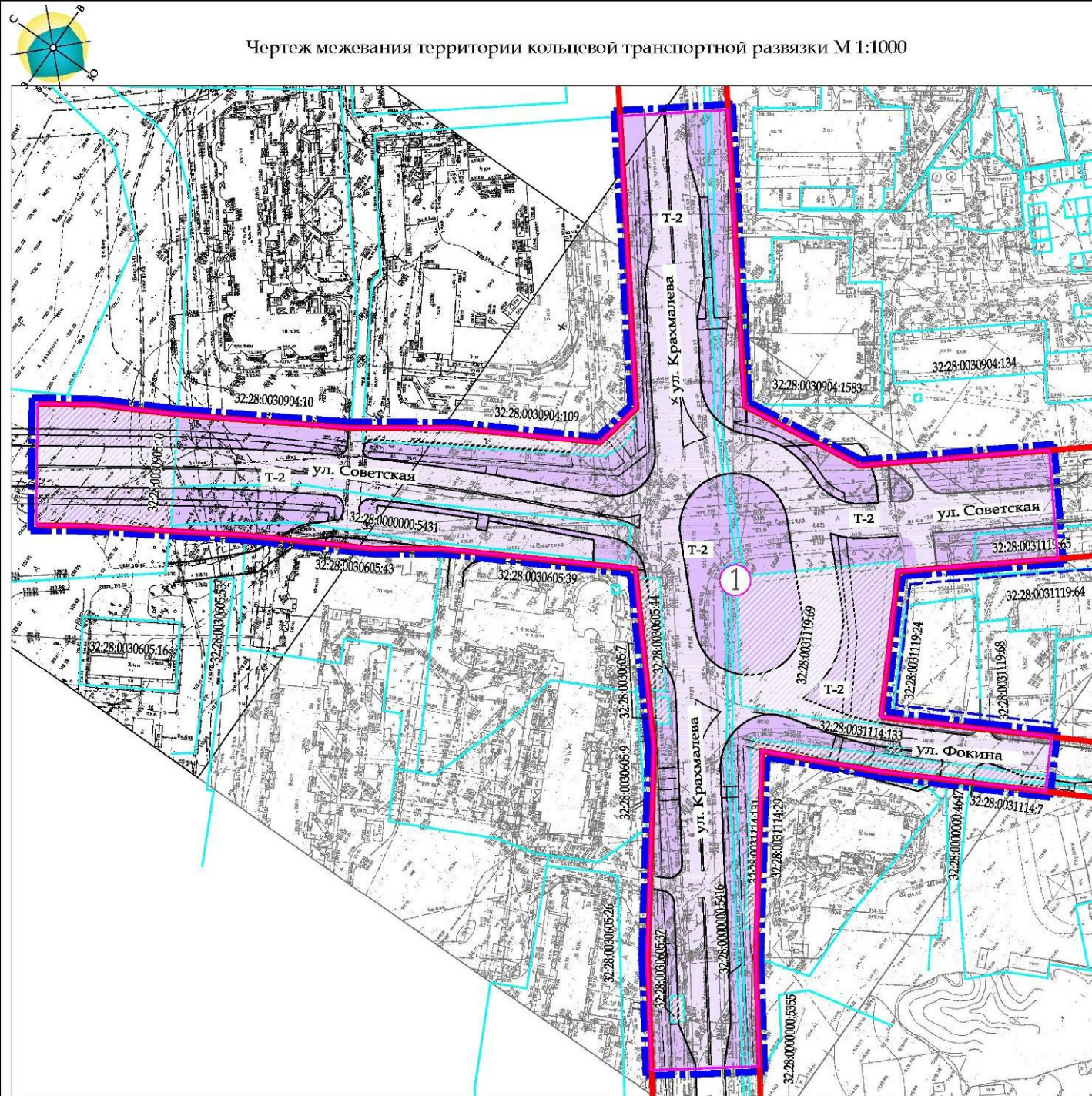
Таблица №7

| Параметры элементов дороги | Показатели |
|---|---|
| Категории улиц и дорог | |
| улица Крахмалева | улица городского значения 2 класса |
| улица Советская | улица городского значения 2 класса |
| продолжение улицы Советской | магистральная улица районного значения |
| улица Фокина | магистральная улица районного значения |
| кольцевая транспортная развязка | в одном уровне |
| Расчетная скорость, км/час | |
| улица Крахмалева | 60 |
| улица Советская | 40 |
| продолжение улицы Советской | 40 |
| улица Фокина | 40 |
| кольцевая транспортная развязка | 40 |
| Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | |
| улица Крахмалева | 40 |
| улица Советская | 40 |
| продолжение улицы Советской | 45 |
| улица Фокина | 20 |
| Ширина проезжей части, м | |
| улица Крахмалева | 4,00 м, 3,15 м, 3,15 м, 4,50 м |
| улица Советская | 4,20 м, 4,20 м, 4,50м |
| продолжение улицы Советской | 4,00 м, 3,15 м, 3,15 м, 4,00 м |
| улица Фокина | 4,25 м, 4,25 м |
| кольцевая транспортная развязка | 3 x 5,00 м |
| Ширина тротуара, м | 2,00; 2,25; 2,60; 3,00 |
| Ширина разделительной полосы, м | 0,70 |
| Наибольший нормативный продольный уклон, % | |
| улица Крахмалева | 70 |

| | |
|--|------------------------------|
| улица Советская | 70 |
| продолжение улицы Советской | 70 |
| улица Фокина | 70 |
| Нормативный наименьший радиус: | |
| - вертикальной выпуклой кривой, м | |
| улица Крахмалева | 1700 |
| улица Советска | 1700 |
| продолжение улицы Советской | 1000 |
| улица Фокина | 1000 |
| - вертикальной вогнутой кривой, м | |
| улица Крахмалева | 600 |
| улица Советска | 600 |
| продолжение улицы Советской | 400 |
| улица Фокина | 400 |
| Тип дорожной одежды и вид покрытия | Капитальный асфальтобетон |
| Площадь земель, занятых под улично-дорожную сеть в красных линиях, м². | 33874 |

2. Основная часть проекта межевания

Чертеж межевания территории кольцевой транспортной развязки М 1:1000



Характеристика образуемого земельного участка

| Номер участка на чертеже | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, м2 | Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором (ПЗЗ г. Брянска) | | Назначение | Примечание |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--|---|---------------------------------------|------------------|
| | | | Кодовое обозначение | Наименование | | |
| 1 | :зу1 | 33874 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Для общего пользования (уличная сеть) | Вновь образуемый |

Характеристика изымаемых частей ранее образованных земельных участков, стоящих на кадастровом учете

| Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь земельного участка, м2 | Площадь изымаемых частей ранее образованных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, м2 |
|--------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| 32:28:0030905:10 | Для объектов общественно-делового значения | 24617 | 2259 |
| 32:28:0030904:109 | — | 11395 | 628 (глубинный сервис для улично-дорожной сети) |
| 32:28:0031119:69 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 3040 | 3040 |
| 32:28:0030605:44 | — | 348 | 314 |
| 32:28:0030605:7 | Для общего пользования (уличная сеть) | 46 | 46 |
| 32:28:0030605:37 | Для общего пользования (уличная сеть) | 46 | 46 |
| 32:28:0031114:131 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | 815 | 693 |
| 32:28:0031114:7 | Для многоквартирной застройки | 4504 | 52 |

Условные обозначения

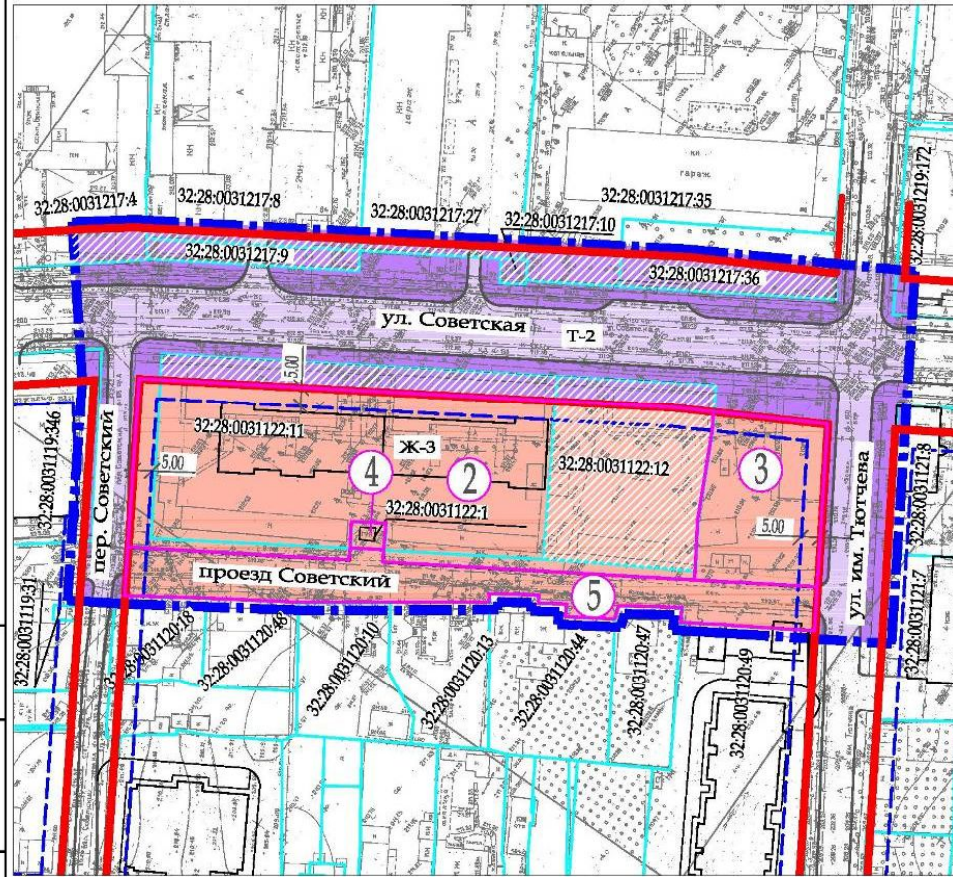
- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы ранее образованных земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Граница образуемого земельного участка
- Изымаемые части ранее образованных земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 32:28:0031119:69 Номера кадастровых земельных участков
- 1 Номер образуемого земельного участка (назначение земельных участков см. Том 1)
- Территориальные зоны:**
- Т-2 зона объектов транспортной инфраструктуры

Лист № по плану. Подпись и дата. Взам. инв. №

| | | | | | |
|--|-------------|------|--------|-------------------|-------|
| 024-06-17 | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Гвардейцева | | | | 02.18 |
| Провер. | Белая | | | | 02.18 |
| ГАП | Скачкова | | | | 02.18 |
| Н.контр. | Скачкова | | | | 02.18 |
| Проект планировки магистральной улично-городского назначения от места пересечения с Переводом Советским до места пересечения с улицей Крахмалева в Советском районе города Брянска, содержащего проект межевания территории кольцевой транспортной развязки на пересечении ул. Крахмалева, ул. Советской и ул. Фокина, и территории строительства Тар. Советской, ул. Советской, ул. Лугова и проездом Советским в Советском районе г. Брянска | | | | Страница | Лист |
| Проект межевания территории | | | | ПМТ | 3.1 |
| Чертеж межевания территории кольцевой транспортной развязки М 1:1000 | | | | ООО "НэоСтандарт" | |



Чертеж межевания территории М 1:1000



Характеристика образуемых земельных участков

| Номер участка на чертеже | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, м ² | Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором (ПЗЗ г. Брянска) | | Назначение | Примечание |
|--------------------------|--------------------------------------|--|--|---|--|--------------------------|
| | | | Кодовое обозначение | Наименование | | |
| 2 | 32:28:0031122:11 | 6679 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных жилых домов средней этажности | Подлежащий корректировке |
| 3 | :ЗУ 2 | 1392 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных жилых домов средней этажности | Вновь образуемый |
| 4 | 32:28:0031122:1 | 63 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | Сохраняемый |
| 5 | :ЗУ 3 | 2102 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Для общего пользования (уличная сеть) | Вновь образуемый |

Границы образуемого участка № 2 (условный номер участка согласно проекту межевания) сформирован с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади исходных земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031122:11, 32:28:0031122:12

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы ранее образованных земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Границы образуемых земельных участков
- Изымаемые части ранее образованных земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 32:28:0031122:12 Номера кадастровых земельных участков
- 1 Номер образуемых земельных участков (назначение земельных участков см. Том 1)

Территориальные зоны:

- Ж-3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Т-2 зона объектов транспортной инфраструктуры

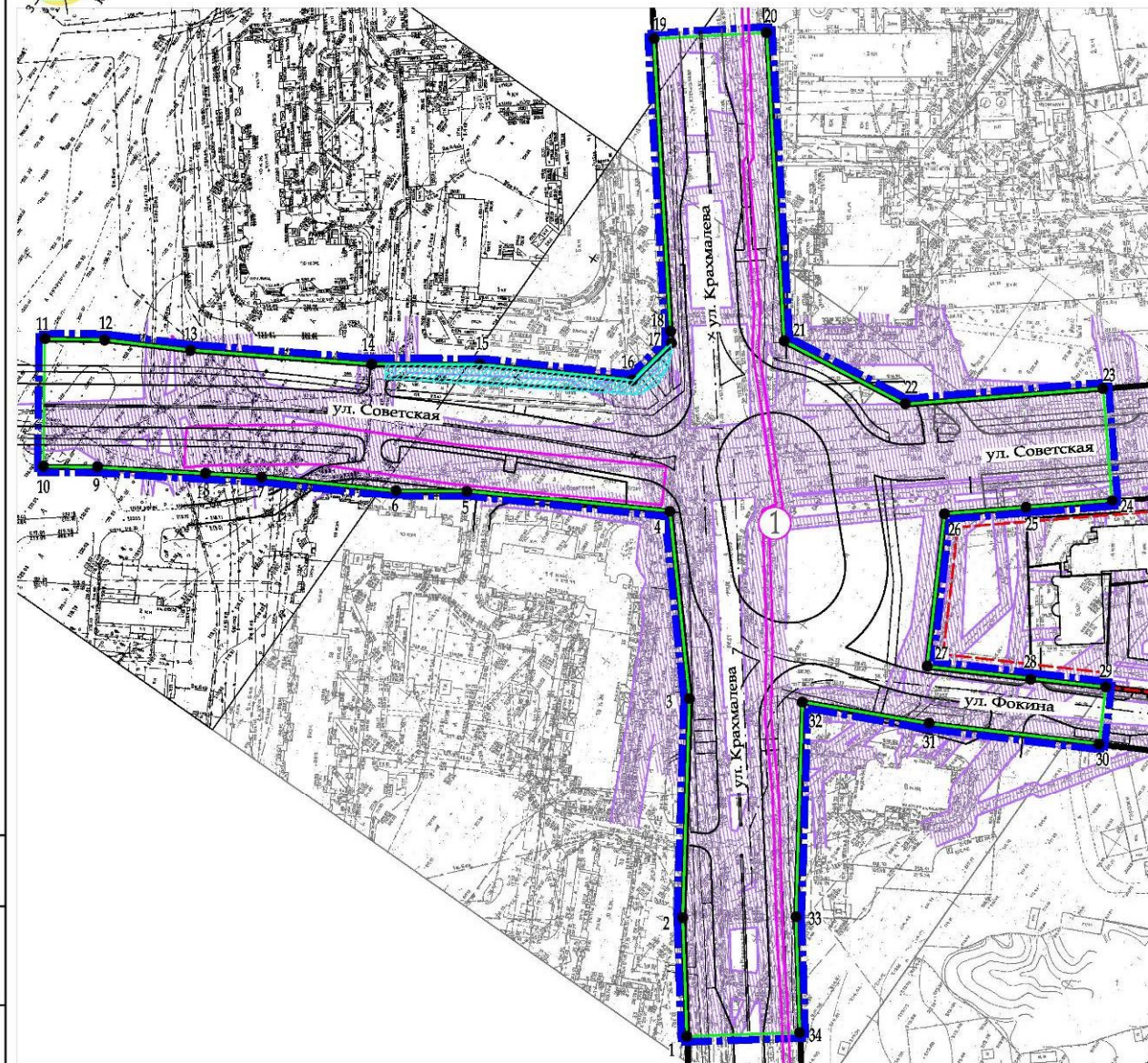
Характеристика изымаемых частей ранее образованных земельных участков, стоящих на кадастровом учете

| Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь земельного участка, м ² | Площадь изымаемых частей ранее образованных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, м ² |
|--------------------------------------|---|--|--|
| 32:28:0031217:4 | Для размещения промышленных объектов | 9733 | 172 |
| 32:28:0031217:8 | — | 5896 | 161 |
| 32:28:0031217:9 | — | 301 | 301 |
| 32:28:0031217:27 | Для размещения промышленных объектов | 3532 | 125 |
| 32:28:0031217:10 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 45 | 45 (публичный сервитут для улично-дорожной сети) |
| 32:28:0031217:35 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 7370 | 217 |
| 32:28:0031217:36 | Для размещения объектов общественного питания | 1000 | 467 |
| 32:28:0031122:11 | Для многоквартирной застройки | 5013 | 711 |
| 32:28:0031122:12 | Для многоквартирной застройки | 2010 | 2010 |

Изм. № подл. Подпись и дата

| 024-06-17 | | | |
|--------------------------------------|-------------|--------|--------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. |
| Разраб. | Гвардейкина | 02.18 | |
| Провер. | Беслан | 02.18 | |
| ГАП | Скачкова | 02.18 | |
| Н.контр. | Скачкова | 02.18 | |
| Проект межевания территории | | | |
| Чертеж межевания территории М 1:1000 | | | |
| Студия | Лист | Листов | |
| ПМТ | 3.2 | | |
| ООО "НьюСтандарт" | | | |

Разбивочный чертеж образуемого земельного участка кольцевой транспортной развязки М 1:1000



Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

| № п.п. | Расстояние, м | Дирекционный угол | Координ. по X, м | Координ. по Y, м |
|--------|---------------|-------------------|------------------|------------------|
| 1 | | | | |
| 1 | | | 491321.83 | 2173687.17 |
| 2 | 41.98 | 55 2.7 | 491345.88 | 2173721.57 |
| 3 | 77.70 | 58 44.2 | 491386.20 | 2173787.99 |
| 4 | 66.58 | 51 1.5 | 491428.08 | 2173839.75 |
| 5 | 72.17 | 332 53.0 | 491492.32 | 2173806.85 |
| 6 | 25.23 | 327 4.4 | 491513.50 | 2173793.14 |
| 7 | 47.83 | 333 0.4 | 491556.12 | 2173771.43 |
| 8 | 19.99 | 330 4.8 | 491573.44 | 2173761.46 |
| 9 | 38.36 | 330 27.9 | 491606.81 | 2173742.55 |
| 10 | 19.06 | 327 38.8 | 491622.92 | 2173732.35 |
| 11 | 45.00 | 57 38.8 | 491647.00 | 2173770.36 |
| 12 | 21.27 | 147 47.6 | 491629.00 | 2173781.70 |
| 13 | 30.61 | 153 49.2 | 491601.53 | 2173795.21 |
| 14 | 64.38 | 151 21.9 | 491545.02 | 2173826.06 |
| 15 | 38.35 | 147 4.4 | 491512.83 | 2173846.91 |
| 16 | 54.32 | 152 53.0 | 491464.48 | 2173871.66 |
| 17 | 18.73 | 103 18.7 | 491460.17 | 2173889.89 |
| 18 | 4.16 | 53 44.3 | 491462.63 | 2173893.24 |
| 19 | 103.87 | 53 44.3 | 491524.07 | 2173976.99 |
| 20 | 40.00 | 143 44.3 | 491491.81 | 2174000.65 |
| 21 | 109.55 | 233 44.3 | 491427.02 | 2173912.32 |
| 22 | 48.22 | 174 23.0 | 491379.03 | 2173917.04 |
| 23 | 70.35 | 142 27.0 | 491323.26 | 2173959.92 |
| 24 | 40.00 | 232 27.0 | 491298.88 | 2173928.20 |
| 25 | 30.61 | 322 27.5 | 491323.15 | 2173909.55 |
| 26 | 28.88 | 322 27.5 | 491346.05 | 2173891.95 |
| 27 | 54.38 | 243 32.9 | 491321.83 | 2173843.27 |
| 28 | 37.13 | 153 32.5 | 491288.59 | 2173859.81 |
| 29 | 26.56 | 153 33.0 | 491264.81 | 2173871.64 |
| 30 | 20.26 | 243 33.0 | 491255.79 | 2173853.50 |
| 31 | 60.68 | 333 50.1 | 491310.25 | 2173826.74 |
| 32 | 45.48 | 336 41.7 | 491352.01 | 2173808.75 |
| 33 | 76.41 | 238 44.2 | 491312.36 | 2173743.43 |
| 34 | 40.69 | 235 2.7 | 491289.05 | 2173710.08 |
| 1 | 40.00 | 325 2.7 | 491321.83 | 2173687.17 |

Площадь: 33874м2

Характеристика образуемого земельного участка

| № участка на чертеже | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, м2 | Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором (ПЗЗ г. Брянска) | | Назначение | Примечание |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--|---|---------------------------------------|------------------|
| | | | Кодовое обозначение | Наименование | | |
| 1 | ЗУ1 | 33874 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Для общего пользования (уличная сеть) | Вновь образуемый |

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемого земельного участка
- Зона действия публичных сервитутов для улично-дорожной сети
- Граница зоны действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
- Охранная зона для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
- Обозначение поворотных характерных точек границ образуемого земельного участка
- Номер образуемого земельного участка

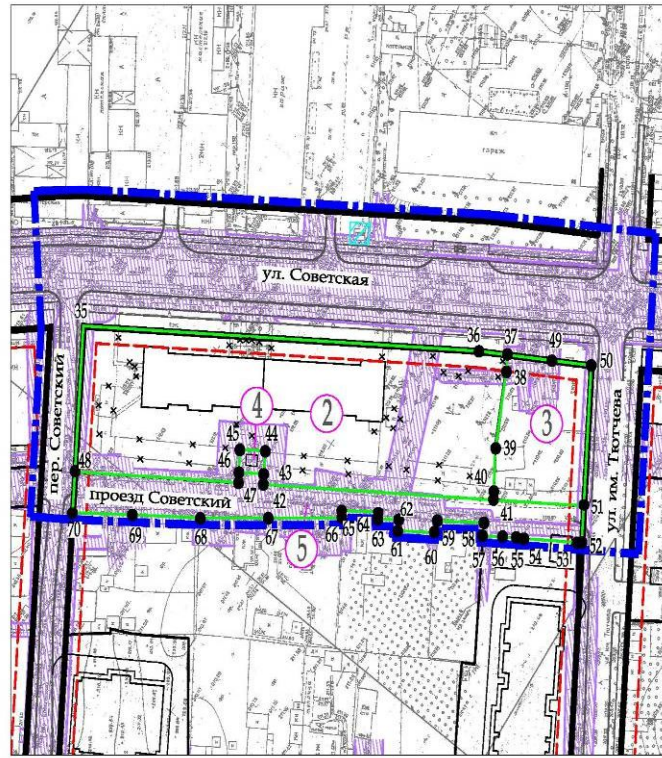
1. Проект межевания формируется земельный участок из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Права и использование земельного участка ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.
3. Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации сетей инженерной и инфраструктуры, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.
4. Местонахождение существующих инженерных сетей и сооружений следует уточнить в соответствующих эксплуатационных организациях.

Имя, Фамилия, Подпись и дата Взам. инв. №

| 024-06-17 | | | | | |
|--|----------|-------|-----------------------------|---------|------|
| Изм. | Кат. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Безан | 02.18 | Проект межевания территории | | |
| Провер. | Безан | 02.18 | Служба | | |
| ГАП | Скачкова | 02.18 | Лист | | |
| Н.контр. | Скачкова | 02.18 | Листов | | |
| Проект межевания территории ПМТ 3.3 | | | | | |
| Разбивочный чертеж образуемого земельного участка кольцевой транспортной развязки М 1:1000. Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка. ООО "НэоСтандарт" | | | | | |



Разбивочный чертеж образуемых земельных участков М 1:1000



Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

| № п.п. | Расстояние, м | Дирекционный угол | Координ. по X, м | Координ. по Y, м | № п.п. | Расстояние, м | Дирекционный угол | Координ. по X, м | Координ. по Y, м |
|-----------------|---------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|---------------|-------------------|------------------|------------------|
| | | | | | | | | | |
| 35 | 141.99 | 150 5.7 | 490947.16 | 2174195.66 | 51 | 11.60 | 240 35.1 | 490766.84 | 2174247.20 |
| 36 | 10.14 | 153 27.6 | 490824.08 | 2174266.45 | 52 | 1.58 | 330 37.2 | 490761.14 | 2174237.10 |
| 37 | 5.39 | 241 9.1 | 490815.01 | 2174270.98 | 53 | 19.12 | 330 37.2 | 490762.52 | 2174236.32 |
| 38 | 23.65 | 246 15.8 | 490812.41 | 2174266.26 | 54 | 2.91 | 331 40.4 | 490779.18 | 2174226.94 |
| 39 | 13.22 | 239 50.8 | 490802.89 | 2174244.61 | 55 | 4.88 | 329 59.5 | 490781.74 | 2174225.56 |
| 40 | 2.48 | 239 42.6 | 490796.25 | 2174233.18 | 56 | 7.03 | 330 8.1 | 490785.97 | 2174223.12 |
| 41 | 82.65 | 330 18.5 | 490795.00 | 2174231.04 | 57 | 4.02 | 63 22.3 | 490792.06 | 2174219.62 |
| 42 | 3.19 | 62 9.0 | 490866.80 | 2174190.10 | 58 | 16.82 | 328 27.8 | 490793.86 | 2174223.21 |
| 43 | 7.06 | 61 50.2 | 490868.29 | 2174192.92 | 59 | 3.65 | 253 45.1 | 490808.20 | 2174214.41 |
| 44 | 9.13 | 329 40.3 | 490871.62 | 2174199.14 | 60 | 13.01 | 329 34.3 | 490807.18 | 2174210.91 |
| 45 | 6.97 | 240 3.1 | 490879.50 | 2174194.33 | 61 | 3.41 | 62 59.1 | 490818.40 | 2174204.32 |
| 46 | 3.18 | 242 13.5 | 490876.02 | 2174188.49 | 62 | 7.52 | 328 2.6 | 490819.95 | 2174207.36 |
| 47 | 58.56 | 330 15.7 | 490874.54 | 2174185.68 | 63 | 2.17 | 61 39.8 | 490826.33 | 2174203.38 |
| 48 | 44.69 | 60 50.9 | 490925.39 | 2174156.63 | 64 | 13.25 | 61 39.8 | 490827.36 | 2174205.29 |
| 35 | | | 490947.16 | 2174195.66 | 65 | 2.22 | 234 31.3 | 490838.70 | 2174198.44 |
| Площадь: 6679м2 | | | | | 66 | 26.25 | 326 53.8 | 490837.41 | 2174196.63 |
| 3 | | | | | 67 | 24.33 | 326 54.3 | 490859.40 | 2174182.29 |
| 37 | 16.20 | 153 6.2 | 490815.01 | 2174270.98 | 68 | 24.37 | 329 26.8 | 490879.78 | 2174169.01 |
| 49 | 14.11 | 153 15.2 | 490800.56 | 2174278.31 | 69 | 21.51 | 328 39.3 | 490900.77 | 2174156.62 |
| 50 | 43.00 | 240 35.1 | 490787.96 | 2174284.66 | 70 | 12.82 | 60 49.4 | 490919.14 | 2174145.43 |
| 51 | 32.47 | 330 9.0 | 490766.84 | 2174247.20 | 48 | 58.56 | 150 15.7 | 490925.39 | 2174156.63 |
| 41 | 2.48 | 59 42.6 | 490795.00 | 2174231.04 | 47 | 3.18 | 62 13.5 | 490874.54 | 2174185.68 |
| 39 | 13.22 | 59 50.8 | 490796.25 | 2174233.18 | 46 | 8.91 | 150 11.0 | 490876.02 | 2174188.49 |
| 40 | 2.48 | 59 42.6 | 490796.25 | 2174233.18 | 43 | 3.19 | 242 9.0 | 490868.29 | 2174192.92 |
| 39 | 13.22 | 59 50.8 | 490802.89 | 2174244.61 | 42 | 82.65 | 150 18.5 | 490866.80 | 2174190.10 |
| 38 | 23.65 | 66 15.8 | 490812.41 | 2174266.26 | 42 | 82.65 | 150 18.5 | 490866.80 | 2174190.10 |
| 37 | 5.39 | 61 9.1 | 490815.01 | 2174270.98 | 41 | 32.47 | 150 9.0 | 490795.00 | 2174231.04 |
| Площадь: 1392м2 | | | | | 51 | 32.47 | 150 9.0 | 490766.84 | 2174247.20 |
| 4 | | | | | Площадь: 1952м2 | | | | |
| 45 | 9.13 | 149 40.3 | 490879.50 | 2174194.33 | | | | | |
| 44 | 7.06 | 241 50.2 | 490871.62 | 2174199.14 | | | | | |
| 43 | 8.91 | 330 11.0 | 490868.29 | 2174192.92 | | | | | |
| 46 | 6.97 | 60 3.1 | 490876.02 | 2174188.49 | | | | | |
| 45 | | | 490879.50 | 2174194.33 | | | | | |
| Площадь: 63м2 | | | | | | | | | |

Характеристика образуемых земельных участков

| № участка на чертеже | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, м2 | Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором (ПЗЗ г. Брянска) | | Назначение | Примечание |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--|---|---|------------------------|
| | | | Кодовое обозначение | Наименование | | |
| 2 | 32:28:0031122:11 | 6679 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных жилых домов средней этажности | Подлежит корректировке |
| 3 | :ЗУ 2 | 1392 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных жилых домов средней этажности | Вновь образуемый |
| 4 | 32:28:0031122:1 | 63 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения коллективной деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | Сохраняемый |
| 5 | :ЗУ 3 | 2102 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Для общего пользования (уличная сеть) | Вновь образуемый |

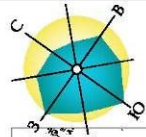
Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков
- Вынос существующих сетей инженерной инфраструктуры и спос объектов капитального строительства для организации строительства
- Зона действия публичных сервитутов для улично-дорожной сети
- Охранная зона для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
- Обозначение поворотных характерных точек границ образуемых земельных участков
- Номера образуемых земельных участков

1. Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.
3. Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации сетей инженерной инфраструктуры, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.
4. Охранная зона для прокладки и эксплуатации инженерных сетей должны быть уточнены в соответствии со сводным планом инженерных сетей и сооружений.

| | | | | | | | |
|--|----------|-----------|----------|--|------|----------|------|
| | | | | 024-06-17 | | | |
| Проект межевания территории (разбивочный чертеж) составлен на основании данных кадастрового учета и сведений Единого государственного информационного реестра недвижимости (ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». | | | | | | | |
| Имя | Место | Лист | № докум. | Дата | Лист | № докум. | Дата |
| Составитель | Проверен | Утвержден | | 02.18 | | | |
| САП | Скажкова | | | 02.18 | | | |
| Исполнитель | Скажкова | | | 02.18 | | | |
| | | | | Проект межевания территории | | | |
| | | | | Разбивочный чертеж образуемых земельных участков М 1:1000. Верность координат шпиретальных точек образуемых земельных участков | | | |
| | | | | ООО «НьюСтилАрт» | | | |

Чертеж границ с особыми условиями использования и действия публичных сервитутов территории кольцевой транспортной развязки М 1:1000



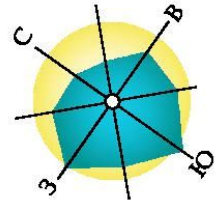
Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница образуемого земельного участка
- Зона действия публичных сервитутов для улично-дорожной сети
- Охранная зона для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
- Граница зоны действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
- Санитарно-защитная зона от существующих инженерных сооружений
- Санитарно-защитная зона от коммунально-складской территории
- Зона особо охраняемой природной территории памятника природы Нижнего Судка
- Обозначение поворотных характерных точек границ образуемого земельного участка
- Номер образуемого земельного участка

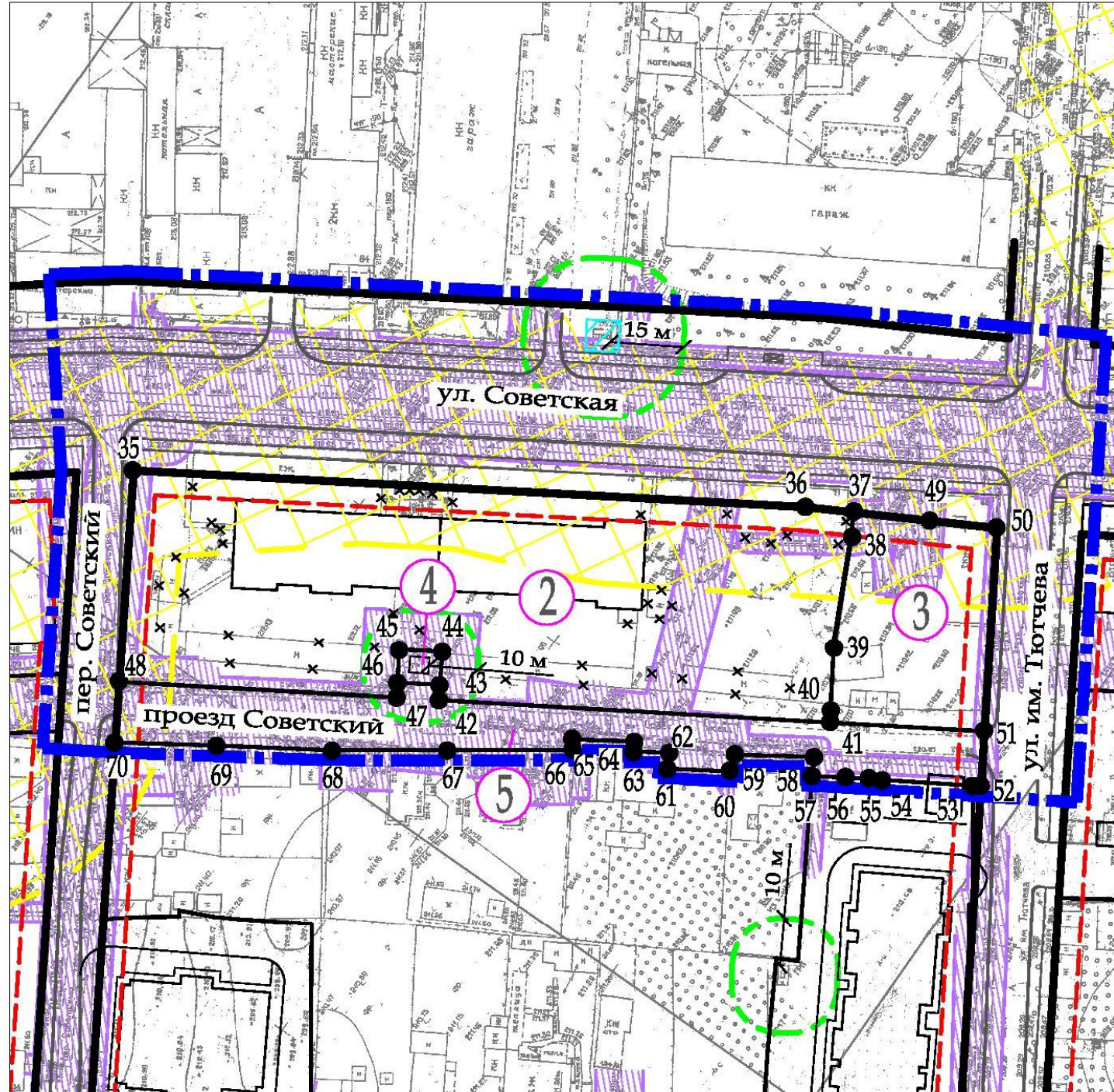
1. Проектом межевания формируется земельный участок из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Права в использовании земельного участка ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.
3. Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации сетей инженерной инфраструктуры, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.
4. Местонахождение существующих инженерных сетей и сооружений следует уточнить в соответствующих эксплуатационных организациях.
5. Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка см. л.3.3.

Изм. № посыл. Подпись и дата. Взам. инв. №

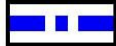



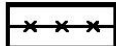






| | | | | | |
|--|---------|-------------|--------|-------------------|-------|
| 024-06-17 | | | | | |
| Проект планировки магистральной улично-городского значения от места пересечения с переулком Советским до места пересечения с улицей Крахмалева в Советском районе города Брянска, содержащего проект межевания территории кольцевой транспортной развязки на пересечении ул. Крахмалева, ул. Советской и ул. Фокина, и территории, ограниченной пер. Советским, ул. Советской, ул. Лотыча и проектом Советским в Советском районе г. Брянска | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Гвардейцева | | | 02.18 |
| Провер. | | Белан | | | 02.18 |
| ГАП | | Скачкова | | | 02.18 |
| Н.контр. | | Скачкова | | | 02.18 |
| Проект межевания территории | | | | Стадия | Лист |
| | | | | ПМТ | 3.5 |
| Чертеж границ с особыми условиями использования и действия публичных сервитутов территории кольцевой транспортной развязки М 1:1000 | | | | ООО "НэоСтандАрт" | |



Чертеж границ с особыми условиями использования территорий и действия публичных сервитутов М 1:1000



Условные обозначения

-  Граница проектируемой территории
-  Устанавливаемые красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы образуемых земельных участков
-  Вынос и демонтаж существующих сетей инженерной инфраструктуры и снос объектов капитального строительства
-  Зона действия публичных сервитутов для улично-дорожной сети
-  Охранная зона для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
-  Санитарно-защитная зона от существующих инженерных сооружений
-  Санитарно-защитная зона от коммунально-складской территории
-  Обозначение поворотных характерных точек границ образуемых земельных участков
-  Номера образуемых земельных участков

1. Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.
3. Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации сетей инженерной инфраструктуры, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.
4. Охранная зона для прокладки и эксплуатации инженерных сетей должны быть уточнены в соответствии со сводным планом инженерных сетей и сооружений.
5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков см. л.3.4

Ивл. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|-------------|--------|---------|-------|--|--------|-------------------|--------|
| | | | | | | 024-06-17 | | | |
| | | | | | | Проект планировки магистральной улицы городского значения от места пересечения с переулком Советским до места пересечения с улицей Крамалева в Советском районе города Брянска, содержащего проект межевания территории кольцевой транспортной развязки на пересечении ул. Крамалева, ул. Советской и ул. Фокина, и территории, ограниченной пер. Советским, ул. Советской, ул. Тюгчева и проездом Советским в Советском районе г. Брянска | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Гвардейцева | | | 02.18 | | ПМТ | 3,6 | |
| Провер. | | Белан | | | 02.18 | | | | |
| ГАП | | Скачкова | | | 02.18 | | | | |
| Н.контр. | | Скачкова | | | 02.18 | Чертеж границ с особыми условиями использования территорий и действия публичных сервитутов М 1:1000 | | ООО "НэоСтандАрт" | |

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Разработка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Данный проект межевания разработан на основании решений выполненного проекта планировки территории магистральной улицы городского значения от места пересечения с переулком Советским до места пересечения с улицей Крахмалева в Советском районе г. Брянска.

В соответствии с Земельным кодексом РФ, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9, Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания образуются земельные участки объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В отчете представлено обоснование границ образуемых земельных участков объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного плана земельных участков и кадастровых планов земельных участков.

Территория кольцевой транспортной развязки площадью 3,39 га, на которую разработан проект межевания, размещается в Советском районе города Брянска. Проектируемая территория ограничена с северо-запада проектируемой магистральной улицей Советской районного значения, с северо-востока и юго-запада - магистральной улицей Крахмалева городского значения, с юго-востока – магистральной улицей Советской и улицей Фокина городского значения.

Территория среднеэтажной жилой застройки площадью 2,03 га, на которую разработан проект межевания, размещается в Советском районе города Брянска. Проектируемая территория ограничена с северо-востока магистральной улицей Советской городского значения, с северо-запада – переулком Советским, с юго-востока – улицей им. Тютчева, с юго-запада – проездом Советским.

На рассматриваемых территориях отсутствуют историко-культурные ограничения.

Проектом межевания предусмотрены территории:

-для размещения кольцевой транспортной развязки для дальнейшего развития улично-дорожной сети;

-для среднеэтажных многоквартирных жилых домов с размещением в первых этажах встроенно-пристроенных помещений.

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Характеристика образуемого земельного участка проектируемой территории кольцевой транспортной развязки на пересечении ул. Крахмалева, ул. Советской и ул. Фокина в Советском районе г.Брянска

Таблица №1

| Номер участка на чертеже | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, м ² | Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором (ПЗЗ г. Брянска) | | Назначение | Примечание |
|--------------------------|--------------------------------------|--|--|---|---------------------------------------|------------------|
| | | | Кодовое обозначение | Наименование | | |
| 1 | :ЗУ 1 | 33874 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Для общего пользования (уличная сеть) | Вновь образуемый |

Образуемый земельный участок проектируемой территории кольцевой транспортной развязки размещается в территориальной зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

Характеристика образуемых земельных участков, ограниченных пер. Советским, ул.Советской, ул.Тютчева и проездом Советским в Советском районе г.Брянска

Таблица №2

| № Участка на чертеже | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, м ² | Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором (ПЗЗ г. Брянска) | | Назначение | Примечание |
|----------------------|--------------------------------------|--|--|---|---|--------------------------|
| | | | Кодовое обозначение | Наименование | | |
| 2 | 32:28:0031122:11 | 6679 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных жилых домов средней этажности | Подлежащий корректировке |
| 3 | :ЗУ 2 | 1392 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных жилых домов средней этажности | Вновь образуемый |
| 4 | 32:28:0031122:1 | 63 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | Сохраняемый |
| 5 | :ЗУ 3 | 2102 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Для общего пользования (уличная сеть, проезд) | Вновь образуемый |

Границы образуемого участка № 2 (условный номер участка согласно проекту межевания) сформирован с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади исходных земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031122:11, 32:28:0031122:12.

Образуемые земельные участки №2, №3, №4, №5 располагаются в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

**Площади образуемых земельных участков
Жилищное строительство
Среднеэтажные многоквартирные жилые дома**

Таблица №3

| № участка на разбивочном чертеже | Площадь земельного участка, м ² | Общая площадь квартир, м ² | Коэффициент земельной доли |
|----------------------------------|--|---------------------------------------|----------------------------|
| 2 | 6679,00 | 9968,66 | 0,67 |
| 3 | 1392,00 | 2077,61 | 0,67 |

Расчет площади нормативных земельных участков под многоэтажную жилую застройку осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Брянска, утвержденными решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.17 №796.

Характеристика образуемых земельных участков

Согласно части 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации сетей инженерной инфраструктуры, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Изложенные нормы Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте являются нормами общего характера, тогда как процедура установления публичного сервитута в отношении земельных участков регламентирована в Земельном кодексе Российской Федерации.

Ограничения, обременения образуемых земельных участков

Таблица № 4

| № Участк а на чертеже | Площадь земельног о участка, м ² | Разрешенное использование | Ограничения, обременения в использовании |
|-----------------------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 33874 | Земельные участки (территории) общего пользования (уличная сеть) | Ограничения: зона действия публичных сервитутов для улично-дорожной сети, охранная зона для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зоны действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, санитарно-защитная зона от коммунально-складской территории |
| 2 | 6679 | Размещение многоквартирных жилых домов средней этажности | Ограничения: охранная зона для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, санитарно-защитная зона от существующих инженерных сооружений, санитарно-защитная зона от коммунально-складской территории |
| 3 | 1392 | Размещение многоквартирных жилых домов средней этажности | Ограничения: охранная зона для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, санитарно-защитная зона от коммунально-складской территории |
| 4 | 63 | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | Ограничения: охранная зона для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, санитарно-защитная зона от существующих инженерных сооружений |
| 5 | 2102 | Земельные участки (территории) общего пользования (уличная сеть) | Ограничения: зона действия публичных сервитутов для улично-дорожной сети, охранная зона для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зоны действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, санитарно-защитная зона от коммунально-складской территории |

Характеристика изымаемых частей ранее образованных земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Кольцевая транспортная развязка на пересечении ул. Крахмалева, ул. Советской и ул. Фокина в Советском районе г.Брянска

Таблица № 5

| Кадастровый номер земельного участка | Вид решенного использования | Площадь земельного участка, м ² | Площадь изымаемых частей ранее образованных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, м ² |
|--------------------------------------|---|--|--|
| 32:28:0030905:10 | Для объектов общественно-делового значения | 24617 | 2259 |
| 32:28:0030904:109 | - | 11395 | 628 (публичный сервитут для улично-дорожной сети) |
| 32:28:0031119:69 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 3040 | 3040 |
| 32:28:0030605:44 | - | 348 | 314 |
| 32:28:0030605:7 | Для общего пользования (уличная сеть) | 46 | 46 |
| 32:28:0030605:37 | Для общего пользования (уличная сеть) | 46 | 46 |
| 32:28:0031114:131 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | 815 | 693 |
| 32:28:0031114:7 | Для многоквартирной застройки | 4504 | 52 |

До разработки проекта планировки проектируемой территории на кадастровый учет были поставлены 8 земельных участков:

32:28:0030905:10, 32:28:0030904:109, 32:28:0031119:69,
32:28:0030605:44, 32:28:0030605:7, 32:28:0030605:37,
32:28:0031114:131, 32:28:0031114:7.

При разработке проекта межевания были изъяты части ранее образованных земельных участков.

Земельный участок №1 (условный номер участка согласно проекту межевания) (:ЗУ1) образуется путем перераспределения ранее образованных земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030905:10 (площадью изымаемой части 2259 м²), 32:28:0030904:109 (площадью изымаемой части 628 м², является публичным сервитутом для улично-дорожной сети), 32:28:0031119:69 (площадью изымаемой части 3040 м²), 32:28:0030605:44 (площадью изымаемой части 314 м²), 32:28:0030605:7 (площадью изымаемой части 46 м²), 32:28:0030605:37 (площадью изымаемой части 46 м²), 32:28:0031114:131 (площадью изымаемой части 693 м²), 32:28:0031114:7 (площадью изымаемой части 52 м²) и земель государственной и муниципальной собственности.

Характеристика изымаемых частей ранее образованных земельных участков, стоящих на кадастровом учете

**Территория ограниченная пер. Советским, ул.Советской,
ул.Тютчева и проездом Советским в Советском районе г.Брянска**

Таблица № 6

| Кадастровый номер земельного участка | Вид решенного использования | Площадь земельного участка, м ² | Площадь изымаемых частей ранее образованных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, м ² |
|--------------------------------------|---|--|--|
| 32:28:0031217:4 | Для размещения промышленных объектов | 9733 | 172 |
| 32:28:0031217:8 | - | 5896 | 161 |
| 32:28:0031217:9 | - | 301 | 301 |
| 32:28:0031217:27 | Для размещения промышленных объектов | 3532 | 125 |
| 32:28:0031217:10 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 45 | 45 (публичный сервитут для улично-дорожной сети) |
| 32:28:0031217:35 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 7370 | 217 |
| 32:28:0031217:36 | Для размещения объектов общественного питания | 1000 | 467 |
| 32:28:0031122:11 | Для многоквартирной застройки | 5013 | 711 |
| 32:28:0031122:12 | Для многоквартирной застройки | 2010 | 2010 |

До разработки проекта планировки на проектируемой территории были поставлены на кадастровый учет 10 земельных участков:

32:28:0031217:4, 32:28:0031217:8, 32:28:0031217:9, 32:28:0031217:27,
32:28:0031217:10, 32:28:0031217:35, 32:28:0031217:36,
32:28:0031122:11, 32:28:0031122:12, 32:28:0031122:1.

При разработке проекта межевания были изъяты части ранее образованных земельных участков.

Границы образуемого участка № 2 (условный номер участка согласно проекту межевания) сформирован с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади исходных земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031122:11, 32:28:0031122:12. Земельный участок №2 (32:28:0031122:11) образуется путем изъятия части ранее образованного земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031122:12 (площадью изымаемой части 2010м²).

Земельный участок №3 (условный номер участка согласно проекту межевания) является вновь образованным с кадастровым номером :ЗУ2.

Земельный участок №4 (условный номер участка согласно проекту межевания) сохраняется с кадастровым номером 32:28:0031122:1.

Земельный участок №5 (условный номер участка согласно проекту межевания) является вновь образованным с кадастровым номером :ЗУ3.

Зона объектов транспортной инфраструктуры проектируемой территории образуется путем изъятия частей земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031217:4 (площадью изымаемой части 172 м²), 32:28:0031217:8 (площадью изымаемой части 161 м²), 32:28:0031217:9 (площадью изымаемой части 301 м²), 32:28:0031217:27 (площадью изымаемой части 125 м²), 32:28:0031217:10 (площадью изымаемой части 45 м²), 32:28:0031217:35 (площадью изымаемой части 217 м²), 32:28:0031217:36 (площадью изымаемой части 467 м²).

**Ведомость координат поворотных точек образуемых
земельных участков**

Таблица №7 (начало)

| № п.п | Расстояние, м | Дирекционный угол | Координ. по X, м | Координ. по Y, м |
|------------------|---------------|-------------------|------------------|------------------|
| 1 | | | | |
| 1 | | | 491321.83 | 2173687.17 |
| 2 | 41.98 | 55 2.7 | 491345.88 | 2173721.57 |
| 3 | 77.70 | 58 44.2 | 491386.20 | 2173787.99 |
| 4 | 66.58 | 51 1.5 | 491428.08 | 2173839.75 |
| 5 | 72.17 | 332 53.0 | 491492.32 | 2173806.85 |
| 6 | 25.23 | 327 4.4 | 491513.50 | 2173793.14 |
| 7 | 47.83 | 333 0.4 | 491556.12 | 2173771.43 |
| 8 | 19.99 | 330 4.8 | 491573.44 | 2173761.46 |
| 9 | 38.36 | 330 27.9 | 491606.81 | 2173742.55 |
| 10 | 19.06 | 327 38.8 | 491622.92 | 2173732.35 |
| 11 | 45.00 | 57 38.8 | 491647.00 | 2173770.36 |
| 12 | 21.27 | 147 47.6 | 491629.00 | 2173781.70 |
| 13 | 30.61 | 153 49.2 | 491601.53 | 2173795.21 |
| 14 | 64.38 | 151 21.9 | 491545.02 | 2173826.06 |
| 15 | 38.35 | 147 4.4 | 491512.83 | 2173846.91 |
| 16 | 54.32 | 152 53.0 | 491464.48 | 2173871.66 |
| 17 | 18.73 | 103 18.7 | 491460.17 | 2173889.89 |
| 18 | 4.16 | 53 44.3 | 491462.63 | 2173893.24 |
| 19 | 103.87 | 53 44.3 | 491524.07 | 2173976.99 |
| 20 | 40.00 | 143 44.3 | 491491.81 | 2174000.65 |
| 21 | 109.55 | 233 44.3 | 491427.02 | 2173912.32 |
| 22 | 48.22 | 174 23.0 | 491379.03 | 2173917.04 |
| 23 | 70.35 | 142 27.0 | 491323.26 | 2173959.92 |
| 24 | 40.00 | 232 27.0 | 491298.88 | 2173928.20 |
| 25 | 30.61 | 322 27.5 | 491323.15 | 2173909.55 |
| 26 | 28.88 | 322 27.5 | 491346.05 | 2173891.95 |
| 27 | 54.38 | 243 32.9 | 491321.83 | 2173843.27 |
| 28 | 37.13 | 153 32.5 | 491288.59 | 2173859.81 |
| 29 | 26.56 | 153 33.0 | 491264.81 | 2173871.64 |
| 30 | 20.26 | 243 33.0 | 491255.79 | 2173853.50 |
| 31 | 60.68 | 333 50.1 | 491310.25 | 2173826.74 |
| 32 | 45.48 | 336 41.7 | 491352.01 | 2173808.75 |
| 33 | 76.41 | 238 44.2 | 491312.36 | 2173743.43 |
| 34 | 40.69 | 235 2.7 | 491289.05 | 2173710.08 |
| 1 | 40.00 | 325 2.7 | 491321.83 | 2173687.17 |
| Площадь: 33874м2 | | | | |

Таблица №7 (продолжение)

| № п.п | Расстояние, м | Дирекционный угол | Координ. по X, м | Координ. по Y, м |
|-----------------|---------------|-------------------|------------------|------------------|
| 2 | | | | |
| 35 | 141.99 | 150 5.7 | 490947.16 | 2174195.66 |
| 36 | 10.14 | 153 27.6 | 490824.08 | 2174266.45 |
| 37 | 5.39 | 241 9.1 | 490815.01 | 2174270.98 |
| 38 | 23.65 | 246 15.8 | 490812.41 | 2174266.26 |
| 39 | 13.22 | 239 50.8 | 490802.89 | 2174244.61 |
| 40 | 2.48 | 239 42.6 | 490796.25 | 2174233.18 |
| 41 | 82.65 | 330 18.5 | 490795.00 | 2174231.04 |
| 42 | 3.19 | 62 9.0 | 490866.80 | 2174190.10 |
| 43 | 7.06 | 61 50.2 | 490868.29 | 2174192.92 |
| 44 | 9.13 | 329 40.3 | 490871.62 | 2174199.14 |
| 45 | 6.97 | 240 3.1 | 490879.50 | 2174194.53 |
| 46 | 3.18 | 242 13.5 | 490876.02 | 2174188.49 |
| 47 | 58.56 | 330 15.7 | 490874.54 | 2174185.68 |
| 48 | 44.69 | 60 50.9 | 490925.39 | 2174156.63 |
| 35 | | | 490947.16 | 2174195.66 |
| Площадь: 6679м2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 37 | 16.20 | 153 6.2 | 490815.01 | 2174270.98 |
| 49 | 14.11 | 153 15.2 | 490800.56 | 2174278.31 |
| 50 | 43.00 | 240 35.1 | 490787.96 | 2174284.66 |
| 51 | 32.47 | 330 9.0 | 490766.84 | 2174247.20 |
| 41 | 2.48 | 59 42.6 | 490795.00 | 2174231.04 |
| 40 | 13.22 | 59 50.8 | 490796.25 | 2174233.18 |
| 39 | 23.65 | 66 15.8 | 490802.89 | 2174244.61 |
| 38 | 5.39 | 61 9.1 | 490812.41 | 2174266.26 |
| 37 | | | 490815.01 | 2174270.98 |
| Площадь: 1392м2 | | | | |
| 4 | | | | |
| 45 | 9.13 | 149 40.3 | 490879.50 | 2174194.53 |
| 44 | 7.06 | 241 50.2 | 490871.62 | 2174199.14 |
| 43 | 8.91 | 330 11.0 | 490868.29 | 2174192.92 |
| 46 | 6.97 | 60 3.1 | 490876.02 | 2174188.49 |
| 45 | | | 490879.50 | 2174194.53 |
| Площадь: 63м2 | | | | |

Таблица №7 (окончание)

| № п.п | Расстояние, м | Дирекционный угол | Координ. по X, м | Координ. по Y, м |
|-----------------|---------------|-------------------|------------------|------------------|
| 5 | | | | |
| 51 | | | 490766.84 | 2174247.20 |
| 52 | 11.60 | 240 35.1 | 490761.14 | 2174237.10 |
| 53 | 1.58 | 330 37.2 | 490762.52 | 2174236.32 |
| 54 | 19.12 | 330 37.2 | 490779.18 | 2174226.94 |
| 55 | 2.91 | 331 40.4 | 490781.74 | 2174225.56 |
| 56 | 4.88 | 329 59.5 | 490785.97 | 2174223.12 |
| 57 | 7.03 | 330 8.1 | 490792.06 | 2174219.62 |
| 58 | 4.02 | 63 22.3 | 490793.86 | 2174223.21 |
| 59 | 16.82 | 328 27.8 | 490808.20 | 2174214.41 |
| 60 | 3.65 | 253 45.1 | 490807.18 | 2174210.91 |
| 61 | 13.01 | 329 34.3 | 490818.40 | 2174204.32 |
| 62 | 3.41 | 62 59.1 | 490819.95 | 2174207.36 |
| 63 | 7.52 | 328 2.6 | 490826.33 | 2174203.38 |
| 64 | 2.17 | 61 39.8 | 490827.36 | 2174205.29 |
| 65 | 13.25 | 328 51.9 | 490838.70 | 2174198.44 |
| 66 | 2.22 | 234 31.3 | 490837.41 | 2174196.63 |
| 67 | 26.25 | 326 53.8 | 490859.40 | 2174182.29 |
| 68 | 24.33 | 326 54.3 | 490879.78 | 2174169.01 |
| 69 | 24.37 | 329 26.8 | 490900.77 | 2174156.62 |
| 70 | 21.51 | 328 39.3 | 490919.14 | 2174145.43 |
| 48 | 12.82 | 60 49.4 | 490925.39 | 2174156.63 |
| 47 | 58.56 | 150 15.7 | 490874.54 | 2174185.68 |
| 46 | 3.18 | 62 13.5 | 490876.02 | 2174188.49 |
| 43 | 8.91 | 150 11.0 | 490868.29 | 2174192.92 |
| 42 | 3.19 | 242 9.0 | 490866.80 | 2174190.10 |
| 41 | 82.65 | 150 18.5 | 490795.00 | 2174231.04 |
| 51 | 32.47 | 150 9.0 | 490766.84 | 2174247.20 |
| Площадь: 1952м2 | | | | |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**Технико-экономические показатели проектируемой территории
кольцевой транспортной развязки на пересечении ул. Крахмалева,
ул. Советской и ул.Фокина в Советском районе г.Брянска**

Таблица.№8

| Параметры элементов дороги | Показатели |
|---|--|
| Категории улиц и дорог | |
| улица Крахмалева | улица городского значения 2 класса |
| улица Советская | улица городского значения 2 класса |
| продолжение улицы Советской | магистральная улица районного значения |
| улица Фокина | магистральная улица районного значения |
| кольцевая транспортная развязка | в одном уровне |
| Расчетная скорость, км/час | |
| улица Крахмалева | 60 |
| улица Советская | 40 |
| продолжение улицы Советской | 40 |
| улица Фокина | 40 |
| кольцевая транспортная развязка | 40 |
| Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | |
| улица Крахмалева | 40 |
| улица Советская | 40 |
| продолжение улицы Советской | 45 |
| улица Фокина | 20 |
| Ширина проезжей части, м | |
| улица Крахмалева | 4,00 м, 3,15 м, 3,15 м, 4,50 м |
| улица Советская | 4,20 м, 4,20 м, 4,50м |
| продолжение улицы Советской | 4,00 м, 3,15 м, 3,15 м, 4,00 м |
| улица Фокина | 4,25 м, 4,25 м |
| кольцевая транспортная развязка | 3 x 5,00 м |
| Ширина тротуара, м | 2,00; 2,25; 2,60; 3,00 |
| Ширина разделительной полосы, м | 0,70 |
| Наибольший нормативный продольный уклон, ‰ | |
| улица Крахмалева | 70 |
| улица Советская | 70 |

| | |
|--|------------------------------|
| продолжение улицы Советской | 70 |
| улица Фокина | 70 |
| Нормативный наименьший радиус: | |
| - вертикальной выпуклой кривой, м | |
| улица Крахмалева | 1700 |
| улица Советская | 1700 |
| продолжение улицы Советской | 1000 |
| улица Фокина | 1000 |
| - вертикальной вогнутой кривой, м | |
| улица Крахмалева | 600 |
| улица Советская | 600 |
| продолжение улицы Советской | 400 |
| улица Фокина | 400 |
| Тип дорожной одежды и вид покрытия | Капитальный асфальтобетон |
| Площадь земель, занятых под улично-дорожную сеть в красных линиях, м². | 33874 |

**Технико-экономические показатели проектируемой территории,
ограниченной пер. Советским, ул. Советской, ул. Тютчева и проездом
Советским в Советском районе г. Брянска**

Таблица №9

| № п/п | Наименование показателей | Площадь, га |
|------------------|---|------------------------|
| 1 | Территория в границах проектирования | 2,03 |
| 2 | Территории, подлежащие межеванию | 1,01 |
| 2.1 | - территория среднеэтажной жилой застройки | 1,01 |
| 3 | Территории, не подлежащие межеванию | 1,02 |
| 3.1 | - территория общего пользования (улицы, дороги, проезды, площади, скверы) | 1,02 |

Заведующий сектором перспективного
планирования и градостроительного развития

Г.Е. Яранова

И.о. начальника Управления по строительству
и развитию территории г. Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы администрации

А.С. Вербицкий