

**Постановление Брянской городской администрации
от 12.04.2018 №1050-п**

Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0030812:7, 32:28:0030812:9, 32:28:0030812:15, 32:28:0030812:16, 32:28:0030905:3, 32:28:0030905:6, 32:28:0030905:28, 32:28:0030905:32, 32:28:0030905:5, 32:28:0030905:4, 32:28:0030601:1665, 32:28:0030905:23, 32:28:0030601:26, расположенные по адресу: Брянская область, г.Брянск, территория бывшего аэропорта

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения ООО «БСК» от 28.02.2018 №144 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска (протокол заседания от 20.03.2018)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0030812:7, 32:28:0030812:9, 32:28:0030812:15, 32:28:0030812:16, 32:28:0030905:3, 32:28:0030905:6, 32:28:0030905:28, 32:28:0030905:32, 32:28:0030905:5, 32:28:0030905:4, 32:28:0030601:1665, 32:28:0030905:23, 32:28:0030601:26, расположенные по адресу: Брянская область, г.Брянск, территория бывшего аэропорта (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

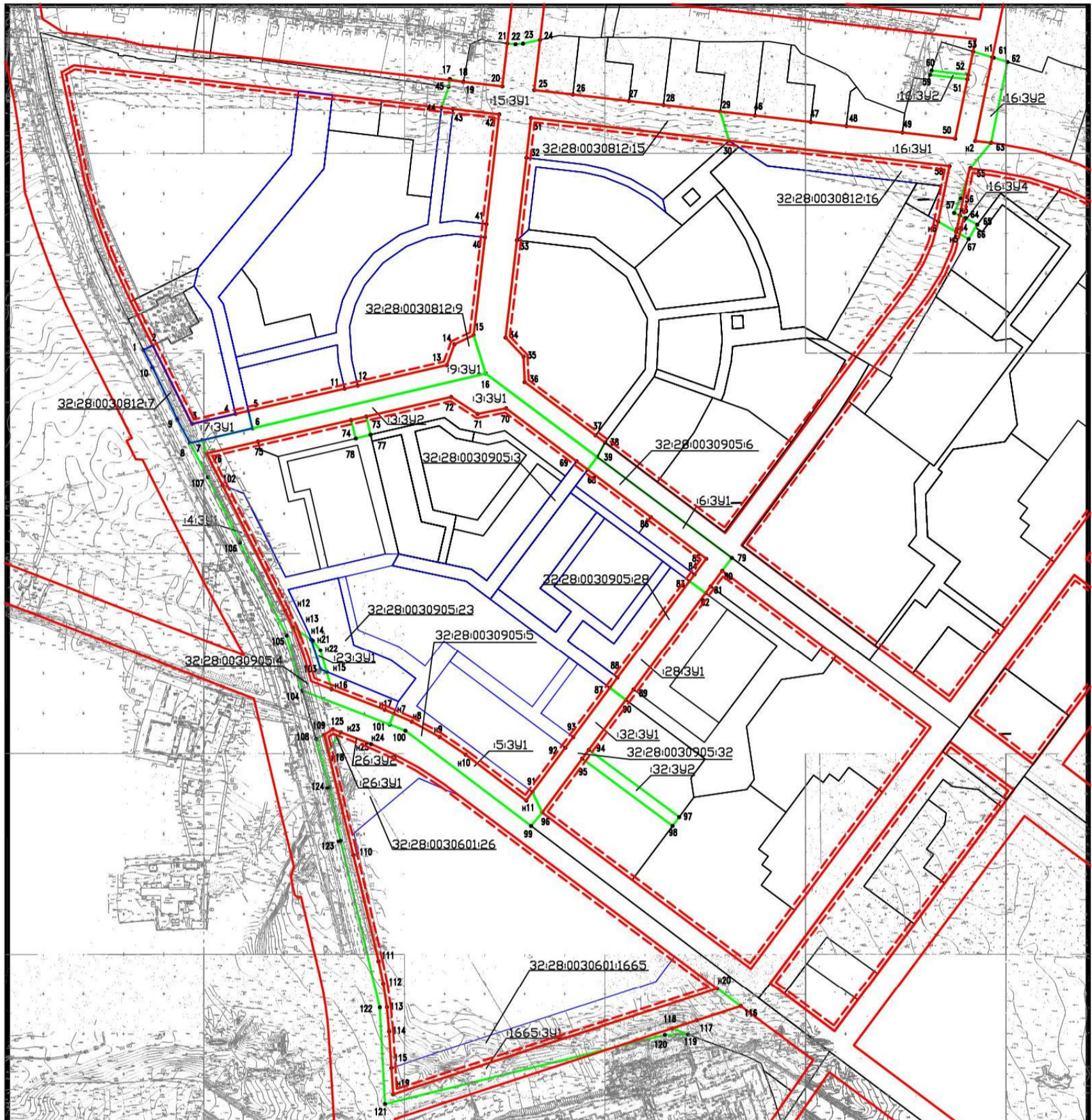
Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 12.04.2018 № 1050-п

**Проект межевания территории, включающей земельные участки
с кадастровыми номерами 32:28:0030812:7, 32:28:0030812:9,
32:28:0030812:15, 32:28:0030812:16, 32:28:0030905:3, 32:28:0030905:6,
32:28:0030905:28, 32:28:0030905:32, 32:28:0030905:5, 32:28:0030905:4,
32:28:0030601:1665, 32:28:0030905:23, 32:28:0030601:26,
расположенные по адресу: Брянская область, город Брянск,
территория бывшего аэропорта**

Основная часть проекта межевания

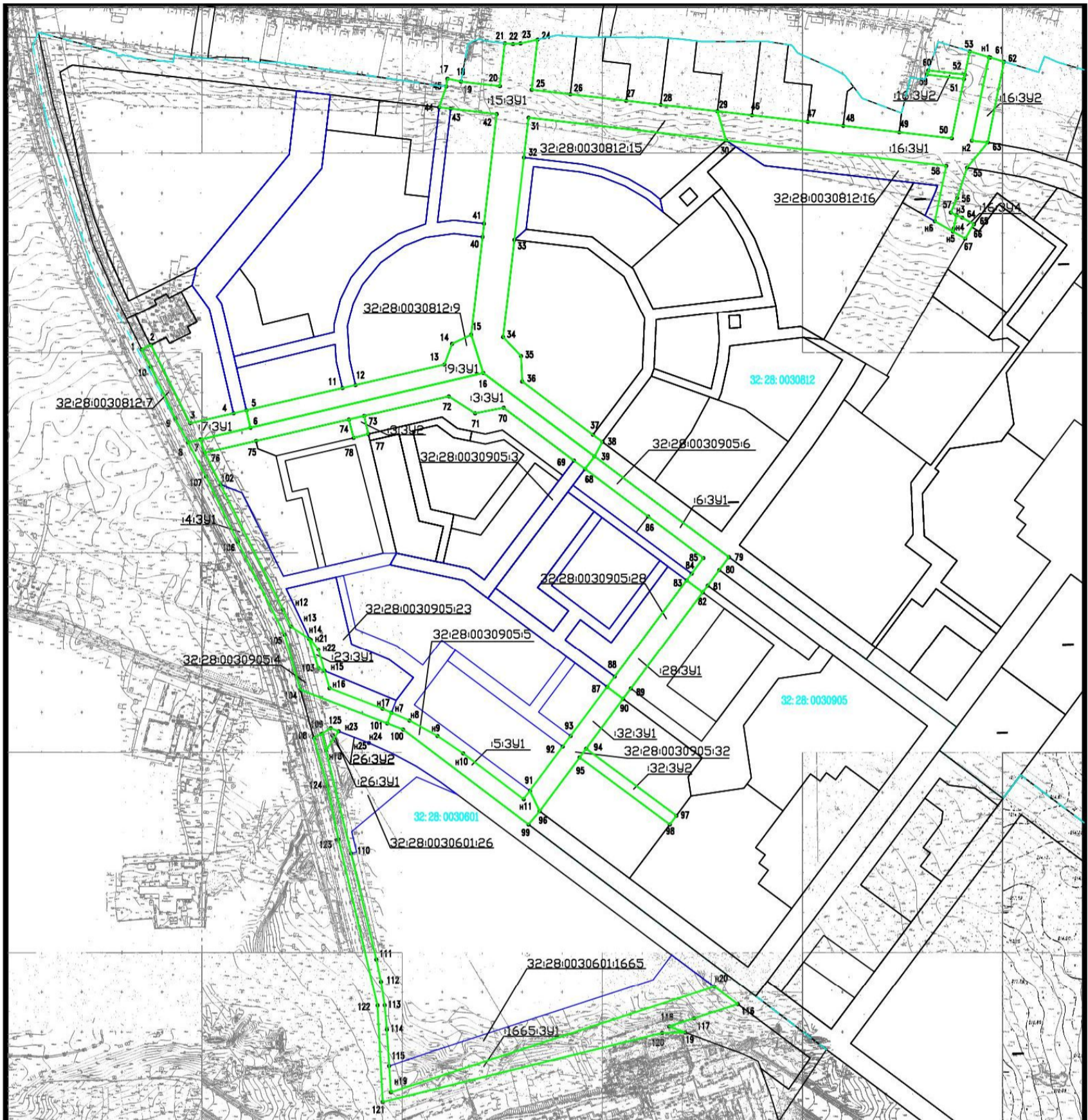


Условные обозначения

	- границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законом, включенные в ЕГРН, подлежащие разделу с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
	- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	- линии отступа от красных линий
	- вновь образованная граница земельного участка
:9:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка
:9	- кадастровый номер земельного участка

Система координат СК-32

			Заказчик ООО "Брянская строительная компания"		
		Подпись	Дата		
Директор	Панченко			ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ с кадастровыми номерами 32:28:0030812:7, 32:28:0030812:9, 32:28:0030812:15, 32:28:0030812:16, 32:28:0030905:3, 32:28:0030905:6, 32:28:0030905:28, 32:28:0030905:32, 32:28:0030905:5, 32:28:0030905:4, 32:28:0030601:1665, 32:28:0030905:23, 32:28:0030601:26	
Кад. инж.	Михалева			Красные линии, утвержденные в составе проекта	Стадия
Чертил	Михалева				Лист
					Листов
					33
					34
				Брянская область, г.Брянск, территория бывшего аэропорта	000 "ЗемсервисПлюс"
				Масштаб 1:5000	



Условные обозначения

	— границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законом, включенные в ЕГРН, подлежащие разделу с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
• 1	— обозначение характерной точки земельного участка, установленной в соответствии с федеральным законом, включенной в ЕГРН
• Н1	— обозначение характерной точки земельного участка, полученной при выполнении работ
	— существующая граница земельного участка, имеющаяся в ЕГРН
	— граница кадастрового квартала
	— вновь образованная граница земельного участка
: 9: 3У1	— обозначение образуемого земельного участка
: 9	— кадастровый номер земельного участка
32: 28: 0030812	— обозначение кадастрового квартала

Система координат СК-32

Примечание: на территории земельных участков, включенных в проект межевания, публичные сервитуты не устанавливаются.

		Подпись	Дата	Заказчик ООО "Брянская строительная компания"
Директор	Панченко			ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ с кадастровыми номерами 32:28:0030812:7, 32:28:0030812:9, 32:28:0030812:15, 32:28:0030812:16, 32:28:0030905:3, 32:28:0030905:6, 32:28:0030905:28, 32:28:0030905:32, 32:28:0030905:5, 32:28:0030905:4, 32:28:0030601:1665, 32:28:0030905:23, 32:28:0030601:26
Кад инж.	Михалева			
Чертил	Михалева			
				Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
				Брянская область, г.Брянск, территория бывшего аэропорта
				Масштаб 1:5000
				000 "ЗемсервисПлюс"
				Стадия
				Лист
				Листов
				34
				34

Общая часть

Проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0030812:7, 32:28:0030812:9, 32:28:0030812:15, 32:28:0030812:16, 32:28:0030905:3, 32:28:0030905:6, 32:28:0030905:28, 32:28:0030905:32, 32:28:0030905:5, 32:28:0030905:4, 32:28:0030601:1665 32:28:0030905:23, 32:28:0030601:26, расположенные по адресу: Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта, для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки разработан ООО «ЗемсервисПлюс» на основании договора от 19.01.2018 №01 и технического задания. Основанием для разработки проекта межевания является:

— договор аренды земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:7 общей площадью 18230 кв.м от 15.09.2010 №2216;

— договор аренды земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:9 общей площадью 16691 кв.м от 01.09.2010 №2088;

— договор аренды земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:15 общей площадью 34149 кв.м №2163 от 14.09.2010;

— договор аренды земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16 общей площадью 25248 кв.м от 09.09.2010 №2148;

— договор аренды земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3 общей площадью 16676 кв.м от 15.09.2010 №2198;

— договор аренды земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:6 общей площадью 6994 кв.м от 09.09.2010 №2130;

— договор аренды земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:28 общей площадью 11827 кв.м от 06.09.2010 №2096;

— договор аренды земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:32 общей площадью 10116 кв.м от 14.09.2010 №2179;

— договор аренды земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:5 общей площадью 11841 кв.м от 27.08.2010 №2071;

— договор аренды земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:4 общей площадью 14371 кв.м от 14.09.2010 №2194;

— договор аренды земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030601:1665 общей площадью 29189 кв.м от 13.08.2015 №3387;

— договор аренды земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:23 общей площадью 9341 кв.м от 15.09.2010 №2215;

— договор аренды земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030601:26 общей площадью 8833 кв.м от 07.09.2010 №2097;

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией. Исходными данными для проектирования послужили:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015) (29 декабря 2004 года);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015)(25.10.2001)(с изменениями);
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 (СП 42.1330.2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Закон Брянской области от 15.03.2007 №28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 №1121;
- Устав города Брянска, принятый Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005 №213-п;
- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465;
- Постановление Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п «Об утверждении проекта планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска»;
- Постановление Брянской городской администрации от 02.10.2017 №3398-п «Об утверждении проектов планировки:
 - территории магистралей от планировочного района «Изумрудный» в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска;
 - территории магистрали городского значения по ул.Ульянова, на участке от пересечения с ул.Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул.Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска»;
- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 25.04.2012 №785 «О присвоении наименования «улица им.А.Ф.Войстроченко» улице, расположенной на территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска»;
- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 18.06.2014 №1225 «О присвоении наименования «улица им.М.Т.Калашникова» проектируемой улице №4, расположенной на территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска»;

- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 №759 «О присвоении наименования «улица Ильи Иванова» проектируемой улице №8, расположенной на территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска»;

- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 №1095 «О присвоении наименования «улица им.И.Н.Лысенко» проектируемой улице №1, расположенной на территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска»;

- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска» официальная публикация в СМИ: Муниципальная газета «Брянск», № 32(920), 01.08.2017;

- Иные нормативно – правовые документы федерального, регионального и муниципального уровней по вопросам градостроительства, землепользования, природопользования, санитарного надзора и здравоохранения в городе Брянске;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости:

№ 99/2018/60621415 от 19.01.2018;

№ 99/2018/60621603 от 19.01.2018;

№ 99/2018/60621565 от 19.01.2018;

№ 99/2018/60621932 от 19.01.2018;

№ 99/2018/60622004 от 19.01.2018;

№ 99/2018/60621447 от 19.01.2018;

№ 99/2018/60622008 от 19.01.2018;

№ 99/2018/60621763 от 19.01.2018;

№ 99/2018/60621961 от 19.01.2018;

№ 99/2018/60621640 от 19.01.2018;

№ 99/2018/60621404 от 19.01.2018;

№ 99/2018/68569487 от 29.01.2018;

№ 99/2018/68724452 от 29.01.2018.

Целью разработки проекта межевания территории является корректировка границ вышеуказанных земельных участков с учетом границ существующих красных линий.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории (красными линиями).

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий

общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ, занятых улицами и проездами общего пользования
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Образуемые в проекте межевания земельные участки будут отнесены к территории общего пользования. Общая площадь земельных участков, отнесенных к территории общего пользования, составит 114421 кв.м (11.4 га).

Площади всех земельных участков указаны в пределах красных линий, ошибка в расчетах площадей не превышает 0,001% от общей площади микрорайона в границах красных линий.

Площади земельных участков, вынесенных в натуру, могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

Проект выполнен в соответствии с требованиями к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

Кадастровый номер земельного участка 32:28:0030812:7.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Индекс территориальной зоны, в которой находится участок: земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030812:7 расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (**Ж4**) и в зоне объектов административно-бытового назначения (**О1**), а также в границах земельного участка расположена ул.им.А.Ф.Войстроченко (магистральная улица районного значения).

Площади сформированных границ проектных земельных участков показаны в Таблице 3.1 - Характеристика земельных участков.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Кадастровый план территории №32/ИСХ/17-363644 от 13.10.2017 на квартал 32:28:0030812.

Кадастровый номер земельного участка 32:28:0030812:9.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Индекс территориальной зоны, в которой находится участок: земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030812:9 расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (**Ж4**), в границах земельного участка расположена ул.им.А.Ф.Войстроченко (магистральная улица районного значения).

Площади сформированных границ проектных земельных участков

показаны в Таблице 4.1 - Характеристика земельных участков.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Кадастровый план территории №32/ИСХ/17-363644 от 13.10.2017г. на квартал 32:28:0030812.

Кадастровый номер земельного участка 32:28:0030812:15.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Индекс территориальной зоны, в которой находится участок: земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030812:15 расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (**Ж4**) и в зоне объектов административно-бытового назначения (**О1**), а также в границах земельного участка расположены ул.им.А.Ф.Войстроченко и им. М.Т.Калашникова (магистральные улица районного значения), и ул.Ильи Иванова (магистральная улица городского значения).

Площади сформированных границ проектных земельных участков показаны в Таблице 5.1 - Характеристика земельных участков.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Кадастровый план территории №32/ИСХ/17-363644 от 13.10.2017 на квартал 32:28:0030812.

Кадастровый номер земельного участка 32:28:0030812:16.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Индекс территориальной зоны, в которой находится участок: земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030812:16 расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (**Ж4**) и в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (**Ж1**), а также в границах земельного участка расположена ул.Ильи Иванова (магистральная улица городского значения).

Площади сформированных границ проектных земельных участков показаны в Таблице 6.1 - Характеристика земельных участков.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Кадастровый план территории №32/ИСХ/17-363644 от 13.10.2017 на квартал 32:28:0030812.

Кадастровый номер земельного участка 32:28:0030905:3.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Индекс территориальной зоны, в которой находится участок: земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030905:3 расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (**Ж4**), в границах земельного участка расположена ул.им.А.Ф.Войстроченко (магистральная улица районного значения).

Площади сформированных границ проектных земельных участков показаны в Таблице 7.1 - Характеристика земельных участков.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Кадастровый план территории №32/ИСХ/17-363647 от 13.10.2017 на квартал 32:28:0030905.

Кадастровый номер земельного участка 32:28:0030905:6.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Индекс территориальной зоны, в которой находится участок: земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030905:6 расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (**Ж4**), в границах земельного участка расположена ул.им.А.Ф.Войстроченко (магистральная улица районного значения).

Площади сформированных границ проектных земельных участков показаны в Таблице 8.1 - Характеристика земельных участков.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Кадастровый план территории №32/ИСХ/17-363647 от 13.10.2017 на квартал 32:28:0030905.

Кадастровый номер земельного участка 32:28:0030905:28.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Индекс территориальной зоны, в которой находится участок: земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030905:28 расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (**Ж4**).

Площади сформированных границ проектных земельных участков показаны в Таблице 9.1 - Характеристика земельных участков.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Кадастровый план территории №32/ИСХ/17-363647 от 13.10.2017 на квартал 32:28:0030905.

Кадастровый номер земельного участка 32:28:0030905:32.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Индекс территориальной зоны, в которой находится участок: земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030905:32 расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (**Ж4**).

Площади сформированных границ проектных земельных участков показаны в Таблице 10.1 - Характеристика земельных участков.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Кадастровый план территории №32/ИСХ/17-363647 от 13.10.2017 на квартал 32:28:0030905.

Кадастровый номер земельного участка 32:28:0030905:5.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Индекс территориальной зоны, в которой находится участок: земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030905:5 расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (**Ж4**), а так же в границах перспективного продолжения ул.Советской.

Площади сформированных границ проектных земельных участков показаны в Таблице 11.1 - Характеристика земельных участков.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Кадастровый план территории №32/ИСХ/17-363647 от 13.10.2017 на квартал 32:28:0030905.

Кадастровый номер земельного участка 32:28:0030905:4.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Индекс территориальной зоны, в которой находится участок: земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030905:4 расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (**Ж4**), часть земельного участка подлежит изъятию для государственных и муниципальных нужд согласно проекту планировки территории магистралей от планировочного района «Изумрудный» в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска, утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 02.10.2017 №3398-п.

Площади сформированных границ проектных земельных участков показаны в Таблице 12.1 - Характеристика земельных участков.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Кадастровый план территории №32/ИСХ/17-363647 от 13.10.2017 на квартал 32:28:0030905.

Кадастровый номер земельного участка 32:28:0030601:1665.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Индекс территориальной зоны, в которой находится участок: земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030601:1665 расположен в зоне физкультурно-спортивных сооружений (**О4**), в зоне объектов транспортной инфраструктуры (**Т2**) и в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (**Ж4**), в границах земельных участков расположена ул.им.И.Н.Лысенко (магистральная улица городского значения), часть земельного участка подлежит изъятию для государственных и муниципальных нужд согласно проекту планировки территории магистралей от планировочного района «Изумрудный» в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска, утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 02.10.2017 №3398-п.

Площади сформированных границ проектных земельных участков показаны в Таблице 13.1 - Характеристика земельных участков.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Кадастровый план территории № 32/ИСХ/17-363646 от 13.10.2017 на квартал 32:28:0030601.

Кадастровый номер земельного участка 32:28:0030905:23.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Индекс территориальной зоны, в которой находится участок: земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030905:23 расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (**Ж4**), часть земельного участка подлежит изъятию для государственных и муниципальных нужд согласно проекту планировки территории магистралей от планировочного района «Изумрудный» в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова

до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска, утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 02.10.2017 №3398-п.

Площади сформированных границ проектных земельных участков показаны в Таблице 14.1 - Характеристика земельных участков.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Кадастровый план территории №32/ИСХ/17-363647 от 13.10.2017 на квартал 32:28:0030905.

Кадастровый номер земельного участка 32:28:0030601:26.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Индекс территориальной зоны, в которой находится участок: земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030601:26 расположен в зоне объектов транспортной инфраструктуры (**T2**), в зоне физкультурно-спортивных сооружений (**O4**), часть земельного участка подлежит изъятию для государственных и муниципальных нужд согласно проекту планировки территории магистралей от планировочного района «Изумрудный» в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска, утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 02.10.2017 №3398-п.

Площади сформированных границ проектных земельных участков показаны в Таблице 15.1 - Характеристика земельных участков.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Кадастровый план территории № 32/ИСХ/17-363646 от 13.10.2017 на квартал 32:28:0030601.

Градостроительный анализ территории.

Функционально-планировочная организация территории проектирования.

Территория межевания, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0030812:7, 32:28:0030812:9, 32:28:0030812:15, 32:28:0030812:16, 32:28:0030905:3, 32:28:0030905:6, 32:28:0030905:28, 32:28:0030905:32, 32:28:0030905:5, 32:28:0030905:4, 32:28:0030601:1665 32:28:0030905:23, 32:28:0030601:26, расположенные по адресу: Брянская обл, г.Брянск, территория бывшего аэропорта, для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки, расположена в центральной части города Брянска Брянской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – кадастровый квартал 32:28:0030807;
- с запада – ул.Объездная;
- с востока – внутриквартальный проезд;
- с юга – земельными участками под многоквартирные

многоэтажные жилые дома.

Площадь территории для разработки проекта межевания – 38,5 га.

Территория земельного участка предназначена для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Проектные решения.

На момент проектирования земельный участок 32:28:0030812:7 находится в аренде, арендатор - ООО «Брянская строительная компания» на основании договора аренды земельного участка от 15.09.2010 №2216.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, на основании проекта планировки в составе проекта межевания разработаны градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства. Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории. Данной работой сформированы земельные участки, представленные в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование землепользования	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	:7	Преобразуемый земельный участок	18230	исходный
2	:7:ЗУ 1	Образуемый земельный участок	3281	формируемый

Таблица 3.2 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	№ образуемого земельного участка	Примечание	Вид разрешенного использования согласно выписки Управления по строительству и развитию территории города Брянска
1	2	3	4
1	32:28:0030812:7	исходный	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
2	32:28:0030812:7:ЗУ 1	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки

Земельный участок 32:28:0030812:7:ЗУ 1 будет образован путем раздела с сохранением исходного земельного участка 32:28:0030812:7 в измененных границах.

Каталог координат образуемых участков межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:7, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки, приведен в Таблице 3.3.

Таблица 3.3 - Каталог координат образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка 32:28:0030812:7:ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	493070.83	2172414.70
2	493075.85	2172425.79
3	493076.15	2172426.44
4	492976.54	2172471.88
5	492987.19	2172526.58
6	492990.34	2172542.77
7	492968.39	2172547.13
8	492955.85	2172484.07
9	492952.75	2172468.53
10	492983.26	2172453.79
11	493048.98	2172425.10
1	493070.83	2172414.70

На момент проектирования земельный участок 32:28:0030812:9 находится в аренде, арендатор - ООО «Брянская строительная компания» и ООО «Газпром межрегионгаз Брянск» на основании договора аренды земельного участка от 01.09.2010 №2088.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы существующих землепользований не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;

- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, на основании проекта планировки в составе проекта межевания разработаны градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства. Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории. Данной работой сформированы земельные участки, представленные в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование землепользования	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	:9	Преобразуемый земельный участок	16691	исходный
2	:9:ЗУ 1	Образуемый земельный участок	7361	формируемый

Таблица 4.2 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	№ образуемого земельного участка	Примечание	Вид разрешенного использования согласно выписки Управления по строительству и развитию территории города Брянска
1	2	3	4
1	32:28:0030812:9	исходный	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
2	32:28:0030812:9:ЗУ 1	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки

Земельный участок 32:28:0030812:9:ЗУ 1 будет образован путем раздела с сохранением исходного земельного участка 32:28:0030812:9 в измененных границах.

Каталог координат образуемых участков межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:9, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта, для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки, приведен в Таблице 4.3.

Таблица 4.3 - Каталог координат образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка 32:28:0030812:9:ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	492990.34	2172542.77
11	493013.87	2172663.67
12	493017.06	2172680.08
13	493038.85	2172792.01
14	493064.32	2172802.33
15	493074.87	2172826.64
16	493026.66	2172840.12
6	492968.39	2172547.13
5	492990.34	2172542.77

На момент проектирования земельный участок 32:28:0030812:15 находится в аренде, арендатор - ООО «Брянская строительная компания» и ООО «Газпром межрегионгаз Брянск» на основании договора аренды земельного участка от 14.09.2010 №2163.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы существующих землепользований не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;

- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, на основании проекта планировки в составе проекта межевания разработаны градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства. Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории. Данной работой сформированы земельные участки, представленные в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование землепользования	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	:15	Преобразуемый земельный участок	34149	исходный
2	:15:ЗУ 1	Образуемый земельный участок	31183	формируемый

Таблица 5.2 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	№ образуемого земельного участка	Примечание	Вид разрешенного использования согласно выписки Управления по строительству и развитию территории города Брянска
1	2	3	4
1	32:28:0030812:15	исходный	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
2	32:28:0030812:15:ЗУ 1	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки

Земельный участок 32:28:0030812:15:ЗУ 1 будет образован путем раздела с сохранением исходного земельного участка 32:28:0030812:15 в измененных границах.

Каталог координат образуемых участков межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:15, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки, приведен в Таблице 5.3.

Таблица 5.3 - Каталог координат образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка 32:28:0030812:15:ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	493396.18	2172808.22
18	493392.16	2172825.04
19	493391.90	2172824.99
20	493384.62	2172873.32
21	493438.07	2172881.38
22	493436.66	2172891.47
23	493437.04	2172900.92
24	493441.08	2172922.28
25	493378.65	2172912.87
26	493371.42	2172960.83
27	493360.94	2173030.42
28	493354.47	2173073.31
29	493343.84	2173143.89
30	493307.03	2173153.23
31	493344.04	2172907.66
32	493294.56	2172900.19
33	493192.22	2172884.77
34	493070.65	2172866.44
35	493046.08	2172887.99
36	493014.28	2172888.26
37	492944.71	2172974.31
38	492935.48	2172985.72
39	492917.64	2172975.53
16	493026.66	2172840.12
15	493074.87	2172826.64
40	493197.25	2172845.08
41	493213.78	2172847.57
42	493350.01	2172868.10
43	493358.64	2172810.87
44	493360.80	2172796.53
45	493386.61	2172806.46
17	493396.18	2172808.22

На момент проектирования земельный участок 32:28:0030812:16 находится в аренде, арендатор - ООО «Брянская строительная компания» и ООО «Газпром межрегионгаз Брянск» на основании договора аренды земельного участка от 09.09.2010 №2148.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы существующих землепользований не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;

- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, на основании проекта планировки в составе проекта межевания разработаны градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства. Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории. Данной работой сформированы земельные участки, представленные в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование землепользования	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	:16	Преобразуемый земельный участок	25248	исходный
2	:16:ЗУ 1	Образуемый земельный участок	15682	формируемый
3	:16:ЗУ 2	Образуемый земельный участок	256	формируемый
4	:16:ЗУ 3	Образуемый земельный участок	2071	формируемый
5	:16:ЗУ 2	Образуемый земельный участок	437	формируемый

Таблица 6.2 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	№ образуемого земельного участка	Примечание	Вид разрешенного использования согласно выписки Управления по строительству и развитию территории города Брянска
1	2	3	4
1	32:28:0030812:16	исходный	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
2	32:28:0030812:16:ЗУ 1	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
3	32:28:0030812:16:ЗУ 2	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
4	32:28:0030812:16:ЗУ 3	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
5	32:28:0030812:16:ЗУ 4	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки

Земельные участки 32:28:0030812:16:ЗУ1, 32:28:0030812:16:ЗУ2, 32:28:0030812:16:ЗУ3, 32:28:0030812:16:ЗУ4 будут образованы путем раздела с сохранением исходного земельного участка 32:28:0030812:16 в измененных границах.

Каталог координат образуемых участков межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:16, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки, приведен в Таблице 6.3.

Таблица 6.3 - Каталог координат образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка 32:28:0030812:16:ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	493343.84	2173143.89
46	493337.37	2173186.76
47	493326.93	2173256.00
48	493320.27	2173300.24
49	493309.77	2173369.86
50	493299.92	2173435.22
51	493373.46	2173453.04
52	493378.84	2173454.33
53	493407.67	2173461.31
н1	493399.61	2173485.10
н2	493296.19	2173460.05
54	493293.14	2173479.81
55	493262.62	2173452.95
56	493225.32	2173439.34
57	493207.31	2173430.68
н3	493203.93	2173437.71
н4	493187.47	2173433.72
н5	493183.57	2173432.51
н6	493197.26	2173410.37
58	493265.78	2173426.97
30	493307.03	2173153.23
29	493343.84	2173143.89
Обозначение земельного участка 32:28:0030812:16:ЗУ 2		
1	2	3
59	493380.47	2173406.65
60	493385.72	2173408.71
52	493378.84	2173454.33
51	493373.46	2173453.04
59	493380.47	2173406.65

Обозначение земельного участка 32:28:0030812:16:ЗУ 3		
1	2	3
н1	493399.61	2173485.10
61	493399.06	2173486.72
62	493393.24	2173503.77
63	493293.14	2173479.81
н2	493296.19	2173460.05
н1	493399.61	2173485.10
Обозначение земельного участка 32:28:0030812:16:ЗУ 4		
1	2	3
н3	493203.93	2173437.71
64	493200.53	2173444.76
65	493191.67	2173459.08
66	493188.09	2173456.32
67	493174.18	2173447.69
н5	493183.57	2173432.51
н4	493187.47	2173433.72
н3	493203.93	2173437.71

На момент проектирования земельный участок 32:28:0030905:3 находится в аренде, арендатор - ООО «Брянская строительная компания» и ООО «Газпром межрегионгаз Брянск» на основании договора аренды земельного участка от 15.09.2010 №2198.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы существующих землепользований не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;

- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, на основании проекта планировки в составе проекта межевания разработаны градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства. Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории. Данной работой сформированы земельные участки, представленные в таблице 7.1.

Таблица 7.1 - Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование землепользования	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	:3	Преобразуемый земельный участок	16676	исходный
2	:3ЗУ 1	Образуемый земельный участок	10846	формируемый

3	:3:ЗУ 2	Образуемый земельный участок	452	формируемый
---	---------	------------------------------	-----	-------------

Таблица 7.2 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	№ образуемого земельного участка	Примечание	Вид разрешенного использования согласно выписки Управления по строительству и развитию территории города Брянска
1	2	3	4
1	32:28:0030905:3	исходный	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
2	32:28:0030905:3:ЗУ 1	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
3	32:28:0030905:3:ЗУ 2	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки

Земельный участок 32:28:0030905:3:ЗУ1 и 32:28:0030905:3:ЗУ2 будет образован путем раздела с сохранением исходного земельного участка 32:28:0030905:3 в измененных границах.

Каталог координат образуемых участков межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:3, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки, приведен в Таблице 7.3.

Таблица 7.3 - Каталог координат образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка 32:28:0030905:3:ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	492955.85	2172484.07
6	492968.39	2172547.13
16	493026.66	2172840.12
39	492917.64	2172975.53
68	492902.38	2172963.03
69	492913.36	2172949.45
70	492982.42	2172864.04
71	492976.60	2172828.17
72	492998.91	2172796.15
73	492978.15	2172689.54
74	492974.42	2172670.37
75	492951.66	2172553.45
76	492939.12	2172488.95
7	492955.85	2172484.07
Обозначение земельного участка 32:28:0030905:3:ЗУ 2		
1	2	3
74	492974.42	2172670.37
73	492978.15	2172689.54
77	492955.34	2172693.98
78	492951.28	2172675.43

74	492974.42	2172670.37
----	-----------	------------

На момент проектирования земельный участок 32:28:0030905:6 находится в аренде, арендатор - ООО «Брянская строительная компания» и ООО «Газпром межрегионгаз Брянск» на основании договора аренды земельного участка от 09.09.2010 №2130.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы существующих землепользований не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;

- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, на основании проекта планировки в составе проекта межевания разработаны градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства. Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории. Данной работой сформированы земельные участки, представленные в таблице 8.1.

Таблица 8.1 - Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование землепользования	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	:6	Преобразуемый земельный участок	6994	исходный
2	:6:ЗУ 1	Образуемый земельный участок	5052	формируемый

Таблица 8.2 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	№ образуемого земельного участка	Примечание	Вид разрешенного использования согласно выписки Управления по строительству и развитию территории города Брянска
1	2	3	4
1	32:28:0030905:6	исходный	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
2	32:28:0030905:6:ЗУ 1	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки

Земельный участок 32:28:0030905:6:ЗУ 1 будет образован путем раздела с сохранением исходного земельного участка 32:28:0030905:6 в измененных границах.

Каталог координат образуемых участков межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:6, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, для корректировки проекта планировки территории

бывшего аэропорта и поэтапной застройки, приведен в Таблице 8.3.

Таблица 8.3 - Каталог координат образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка 32:28:0030905:6:ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
68	492902.38	2172963.03
39	492917.64	2172975.53
79	492786.15	2173138.86
80	492770.47	2173126.20
81	492751.57	2173111.11
82	492743.35	2173104.55
83	492758.95	2173085.01
84	492767.16	2173091.57
85	492786.18	2173106.76
86	492840.41	2173039.68
68	492902.38	2172963.03

На момент проектирования земельный участок 32:28:0030905:28 находится в аренде, арендатор - ООО «Брянская строительная компания» на основании договора аренды земельного участка от 06.09.2010 №2096.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы существующих землепользований не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;

- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, на основании проекта планировки в составе проекта межевания разработаны градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства. Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории. Данной работой сформированы земельные участки, представленные в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование землепользования	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	:28	Преобразуемый земельный участок	11827	исходный
2	:28:ЗУ 1	Образуемый земельный участок	4166	формируемый

Таблица 9.2 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	№ образуемого земельного участка	Примечание	Вид разрешенного использования согласно выписки Управления по строительству и развитию территории города Брянска
1	2	3	4
1	32:28:0030905:28	исходный	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
2	32:28:0030905:28:ЗУ 1	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки

Земельный участок 32:28:0030905:28:ЗУ 1 будет образован путем раздела с сохранением исходного земельного участка 32:28:0030905:28 в измененных границах.

Каталог координат образуемых участков межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:28, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки, приведен в Таблице 9.3.

Таблица 9.3 - Каталог координат образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка 32:28:0030905:28:ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
87	492628.76	2172981.05
88	492641.28	2172991.05
83	492758.95	2173085.01
82	492743.35	2173104.55
89	492625.64	2173010.55
90	492613.10	2173000.54
87	492628.76	2172981.05

На момент проектирования земельный участок 32:28:0030905:32 находится в аренде, арендатор - ООО «Брянская строительная компания» и ООО «Газпром межрегионгаз Брянск» на основании договора аренды земельного участка от 14.09.2010 №2179.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы существующих землепользований не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;

- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и

инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, на основании проекта планировки в составе проекта межевания разработаны градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства. Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории. Данной работой сформированы земельные участки, представленные в таблице 10.1.

Таблица 10.1 - Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование землепользования	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	:32	Преобразуемый земельный участок	10116	исходный
2	:32:ЗУ 1	Образуемый земельный участок	4206	формируемый
3	:32:ЗУ 2	Образуемый земельный участок	1920	формируемый

Таблица 10.2 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	№ образуемого земельного участка	Примечание	Вид разрешенного использования согласно выписки Управления по строительству и развитию территории города Брянска
1	2	3	4
1	32:28:0030905:32	исходный	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
2	32:28:0030905:32:ЗУ 1	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
3	32:28:0030905:32:ЗУ 2	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки

Земельные участки 32:28:0030905:32:ЗУ1, 32:28:0030905:32:ЗУ2 будут образованы путем раздела с сохранением исходного земельного участка 32:28:0030905:32 в измененных границах.

Каталог координат образуемых участков межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:32, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, территория бывшего аэропорта, для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки, приведен в Таблице 10.3.

Таблица 10.3 - Каталог координат образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка 32:28:0030905:32:3У 1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
91	492502.46	2172880.20
92	492556.20	2172923.11
93	492569.01	2172933.34
87	492628.76	2172981.04
90	492613.10	2173000.54
94	492552.56	2172952.20
95	492541.88	2172943.66
96	492476.48	2172891.44
91	492502.46	2172880.20
95	492541.88	2172943.66
94	492552.56	2172952.20
97	492464.95	2173061.91
98	492454.26	2173053.37
95	492541.88	2172943.66

На момент проектирования земельный участок 32:28:0030905:5 находится в аренде, арендатор - ООО «Брянская строительная компания» и ООО «Газпром межрегионгаз Брянск» на основании договора аренды земельного участка от 27.08.2010 №2071.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы существующих землепользований не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;

- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, на основании проекта планировки в составе проекта межевания разработаны градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства. Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории. Данной работой сформированы земельные участки, представленные в таблице 11.1.

Таблица 11.1 - Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование землепользования	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	:5	Преобразуемый земельный участок	11841	исходный
2	:5:ЗУ 1	Образуемый земельный участок	4491	формируемый

Таблица 11.2 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	№ образуемого земельного участка	Примечание	Вид разрешенного использования согласно выписки Управления по строительству и развитию территории города Брянска
1	2	3	4
1	32:28:0030905:5	исходный	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
2	32:28:0030905:5:ЗУ 1	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки

Земельный участок 32:28:0030905:5:ЗУ 1 будет образован путем раздела с сохранением исходного земельного участка 32:28:0030905:5 в измененных границах.

Каталог координат образуемых участков межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:5, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки, приведен в Таблице 11.3.

Таблица 11.3 - Каталог координат образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка 32:28:0030905:5:ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	492605.91	2172710.75
н8	492595.27	2172732.91
н9	492574.79	2172767.20
н10	492551.91	2172798.49
н11	492492.16	2172871.98
91	492502.46	2172880.20
96	492476.48	2172891.44
99	492460.35	2172876.98
100	492584.36	2172724.59
101	492592.69	2172705.10
н7	492605.91	2172710.75

На момент проектирования земельный участок 32:28:0030905:4 находится в аренде, арендатор - ООО «Брянская строительная компания» и ООО «Газпром межрегионгаз Брянск» на основании договора аренды земельного участка от 14.09.2010 №2194.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы существующих землепользований не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;

- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, на основании проекта планировки в составе проекта межевания разработаны градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства. Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории. Данной работой сформированы земельные участки, представленные в таблице 12.1.

Таблица 12.1 - Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование землепользования	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	:4	Преобразуемый земельный участок	14371	исходный
2	:4:ЗУ 1	Образуемый земельный участок	7032	формируемый

Таблица 12.2 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	№ образуемого земельного участка	Примечание	Вид разрешенного использования согласно выписки Управления по строительству и развитию территории города Брянска
1	2	3	4
1	32:28:0030905:4	исходный	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
2	32:28:0030905:4:ЗУ 1	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки

Земельный участок 32:28:0030905:4:ЗУ 1 будет образован путем раздела с сохранением исходного земельного участка 32:28:0030905:4 в измененных границах.

Каталог координат образуемых участков межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:4, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки, приведен в Таблице 12.3.

Таблица 12.3 - Каталог координат образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка 32:28:0030905:4:ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	492952.75	2172468.53
7	492955.85	2172484.07
76	492939.12	2172488.95
102	492898.77	2172507.36
н12	492740.09	2172579.67
н13	492719.17	2172587.85
н14	492702.36	2172611.17
103	492664.54	2172621.49
н15	492661.14	2172628.96
н16	492638.77	2172634.57
н17	492611.04	2172699.30
н7	492605.91	2172710.75
101	492592.69	2172705.10
104	492638.51	2172597.87
105	492708.54	2172580.71
106	492826.61	2172526.50
107	492909.46	2172489.44
8	492952.75	2172468.53

На момент проектирования земельный участок 32:28:0030601:1665 находится в аренде, арендатор - ООО «Брянская строительная компания» на основании договора аренды земельного участка от 13.08.2015 №3387.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы существующих землепользований не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;
- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, на основании проекта планировки в составе проекта межевания разработаны градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства. Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории. Данной работой сформированы земельные участки, представленные в таблице 13.1.

Таблица 13.1 - Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование землепользования	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	:1665	Преобразуемый земельный участок	29189	исходный
2	:1665:ЗУ 1	Образуемый земельный участок	15468	формируемый

Таблица 13.2 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	№ образуемого земельного участка	Примечание	Вид разрешенного использования согласно выписки Управления по строительству и развитию территории города Брянска
1	2	3	4
1	32:28:0030601:1665	исходный	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
2	32:28:0030601:1665:ЗУ 1	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки

Земельный участок 32:28:0030601:1665:ЗУ1 будет образован путем раздела с сохранением исходного земельного участка 32:28:0030601:1665 в измененных границах.

Каталог координат образуемых участков межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030601:1665, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки, приведен в Таблице 13.3.

Таблица 13.3 - Каталог координат образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка 32:28:0030601:1665:ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
108	492578.06	2172612.68
109	492582.51	2172623.12
н18	492561.75	2172627.41
110	492431.96	2172654.23
111	492298.56	2172681.13
112	492270.31	2172686.02
113	492238.99	2172689.55
114	492209.89	2172691.23
115	492164.23	2172692.52
н19	492131.39	2172693.46
н20	492249.50	2173101.87
116	492226.53	2173130.43
117	492210.56	2173075.21
118	492201.43	2173043.63
119	492193.18	2173063.64
120	492193.69	2173034.64

121	492119.54	2172682.85
122	492240.49	2172680.68
123	492450.05	2172639.17
124	492517.02	2172627.64
108	492578.06	2172612.68

На момент проектирования земельный участок 32:28:0030905:23 находится в аренде, арендатор - ООО «Брянская строительная компания» на основании договора аренды земельного участка от 15.09.2010 №2215.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы существующих землепользований не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;

- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, на основании проекта планировки в составе проекта межевания разработаны градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства. Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории. Данной работой сформированы земельные участки, представленные в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование землепользования	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	:23	Преобразуемый земельный участок	9341	исходный
2	:23:ЗУ 1	Образуемый земельный участок	231	формируемый

Таблица 14.2 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	№ образуемого земельного участка	Примечание	Вид разрешенного использования согласно выписки Управления по строительству и развитию территории города Брянска
1	2	3	4
1	32:28:0030905:23	исходный	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
2	32:28:0030905:23:ЗУ 1	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки

Земельный участок 32:28:0030905:23:ЗУ1 будет образован путем раздела с сохранением исходного земельного участка 32:28:0030905:23 в измененных границах.

Каталог координат образуемых участков межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:23, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки, приведен в Таблице 14.3.

Таблица 14.3 - Каталог координат образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка 32:28:0030905:23:ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	492702.36	2172611.17
н21	492700.97	2172613.10
н22	492688.32	2172622.15
н15	492661.14	2172628.96
103	492664.54	2172621.49
н14	492702.36	2172611.17

На момент проектирования земельный участок 32:28:0030601:26 находится в аренде, арендатор - ООО «Брянская строительная компания» на основании договора аренды земельного участка от 07.09.2010 №2097.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы существующих землепользований не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;

- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, на основании проекта планировки в составе проекта межевания разработаны градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства. Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории. Данной работой сформированы земельные участки, представленные в таблице 15.1.

Таблица 15.1 - Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование землепользования	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	:26	Преобразуемый земельный участок	8833	исходный
2	:26:ЗУ 1	Образуемый земельный участок	280	формируемый
3	:26:ЗУ 2	Образуемый земельный участок	6	формируемый

Таблица 15.2 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	№ образуемого земельного участка	Примечание	Вид разрешенного использования согласно выписки Управления по строительству и развитию территории города Брянска
1	2	3	4
1	32:28:0030601:26	исходный	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
2	32:28:0030601:26:ЗУ 1	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки
3	32:28:0030601:26:ЗУ 2	формируемый	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки

Земельные участки 32:28:0030601:26:ЗУ1, 32:28:0030601:26:ЗУ2 будут образованы путем раздела с сохранением исходного земельного участка 32:28:0030601:26 в измененных границах.

Каталог координат образуемых участков межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030601:26, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки, приведен в Таблице 15.3.

Таблица 15.3 - Каталог координат образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка 32:28:0030601:26:ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
109	492582.51	2172623.12
125	492589.25	2172634.09
н23	492584.99	2172644.05
н18	492561.75	2172627.41
109	492582.51	2172623.12
Обозначение земельного участка 32:28:0030601:26:ЗУ 2		
1	2	3
н23	492584.99	2172644.05
н24	492569.04	2172681.30
н25	492568.76	2172681.18
н23	492584.99	2172644.05

Инженер сектора перспективного планирования и градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития

Я.А. Жукова

И.о.начальника Управления по строительству и развитию территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы администрации

А.С. Вербицкий