

**Постановление Брянской городской администрации
от 02.12.2019 №3916-п**

**Об утверждении изменений в проект
межевания кольцевой транспортной
развязки на пересечении продолжения
ул. Советской и ул. Объездной
в Советском районе города Брянска,
утвержденный постановлением
Брянской городской администрации от
26.03.2018 №873-п**

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения МКУ «УЖКХ» г.Брянска от 08.11.2019 №1/06-1400 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 11.11.2019)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект межевания кольцевой транспортной развязки на пересечении продолжения ул. Советской и ул. Объездной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 26.03.2018 №873-п (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить

на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

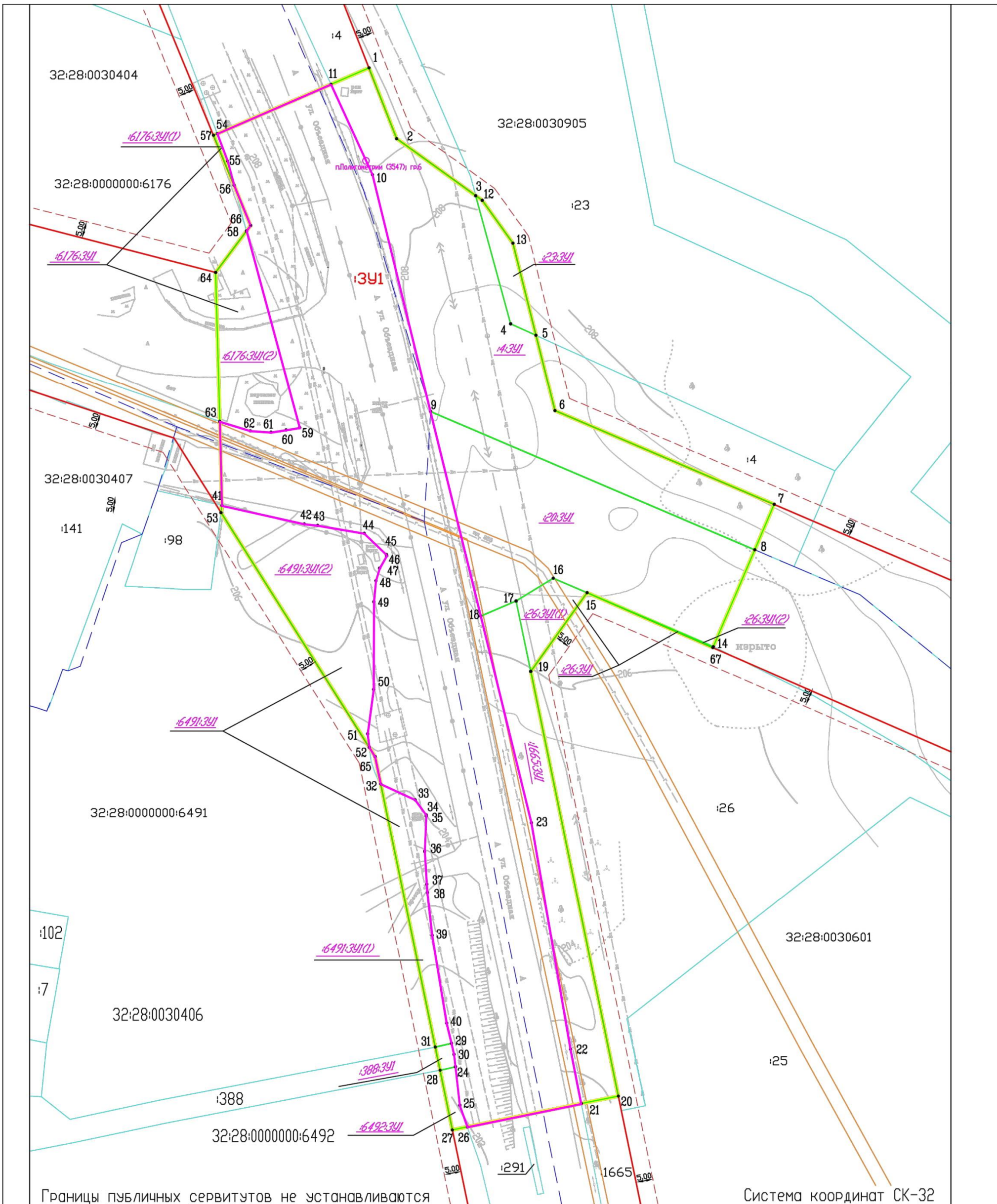
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 02.12.2019 № 3916-п

Внесение изменений в проект межевания кольцевой транспортной развязки на пересечении продолжения ул. Советской и ул. Объездной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 26.03.2018 №873-п



Границы публичных сервитутов не устанавливаются

Система координат СК-32

- Условные обозначения
- граница отступа от красных линий
 - (1) - обозначение контура участка
 - граница участка кольцевой развязки
 - 27 - обозначение точек образуемых участков
 - граница охранной зоны
 - граница кадастрового квартала
 - красные линии по проекту планировки
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
 - 23.3У1 - обозначение изымаемого земельного участка
 - 15 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 32:28:0030905 - номер кадастрового квартала
 - изымаемые земли для градостроительных нужд

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
	Инженер	Емельяненко И.В.		
	ГИП	Сорокин Н.В.		
	Директор	Сорокин Н.В.		

Проект планировки и межевания территории				
Кольцевая транспортная развязка на пересечении продолжения ул. Советской и ул. Обьездной в Советском районе г. Брянска				
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Чертеж межевания территории	ПМТ	1	1	
М 1:1000		ООО "Дорожник"		

1. Основная часть

Проект межевания территории на объект: «Кольцевая транспортная развязка на пересечении продолжения ул. Советской и ул. Объездной в Советском районе г. Брянска» (далее – Проект) разработан в соответствии с техническим заданием, выданным Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Цель разработки Проекта – обеспечение устойчивого развития г. Брянска.

Задачи проекта планировки:

- выделение и установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Назначение, содержание и утверждение документации о планировке территории определены главой 5 Градостроительного кодекса РФ.

Проект выполнен на основе действующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 № 1121;

- Устав города Брянска;

- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465;

- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (далее - Правила землепользования и застройки);

- ранее оформленные отводы земельных участков, подготовленные градостроительные планы земельных участков и выполненная по ним

проектная документация;

- проект планировки территории магистралей от планировочного района «Изумрудный» в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 02.10.2017 № 3398-п.

На основании утвержденного проекта планировки территории в настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры.

Красные линии установлены на основании утвержденного проекта планировки территории. Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, и другие подобные сооружения. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

При разработке Проекта использованы следующие исходные материалы:

1. Проект планировки территории магистралей от планировочного района «Изумрудный» в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска;

2. Топографическая основа в масштабе 1:500;

3. Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:28:0030406 № 32/ИСХ/18-24222 от 24.01.2018; квартала 32:28:0030601 № 32/ИСХ/18-24223 от 24.01.2018; квартала 32:28:0030905 № 32/ИСХ/18-24221 от 24.01.2018; 32:28:0030404 № 32/ИСХ/18-24212 от 24.01.2018.

Проект выполнен ООО «Дорожник» в 2018 году. Проект межевания территории выполнен на основании результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов в географической системе координат местности МСК-32.

2. Характеристика фактического использования территории

По результатам натурных обследований, изучения исходной документации выявлены особенности фактического использования территории (сложившаяся застройка, существующие землепользования), которые следует учитывать при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Указанные характеристики фактического использования территории

в границах Проекта и изымаемая площадь приведены в таблице 1 и на чертеже межевания.

Таблица 1 - Частично изменяемые земельные участки, параметры и характеристики

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/ Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м.	Статус участка	Обозначение земельного участка на чертеже, подл. изъятию	Изымаемая площадь участка, кв.м.
1	2	3	4	6	7	8
1	32:28:0030905:4	Брянская обл, г. Брянск, тер. Бывшего аэропорта/ Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	14 371	Учтенный	:4:3У1	3901
2	32:28:0030905:23	Брянская обл., г. Брянск, тер. Бывшего аэропорта/ Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	9 341	Учтенный	:23:3У1	231
3	32:28:0030601:20	Брянская область, г. Брянск, тер. Бывшего аэропорта/ Земельные участки (территории) общего пользования	20 949	Учтенный	:20:3У1	3156
4	32:28:0030601:26	Брянская обл., г. Брянск, тер. Бывшего аэропорта/ Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	8 833	Учтенный	:26:3У1	286

5	32:28:0030601:1665	Брянская область, г. Брянск, тер. Бывшего аэропорта/ Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	29 189	Учтенный	:1665:3У1	1495
6	32:28:0000000:6492	Брянская область, г. Брянск, тер СО/ Тюльпан/ для ведения садоводства	36 065	Учтенный	:6492:3У1	74
7	32:28:0030406:388	Брянская область, г. Брянск, тер СО Тюльпан/ для ведения садоводства	1 063	Учтенный	:388:3У1	34
8	32:28:0000000:6491	Брянская область, г. Брянск, тер СО Тюльпан/ для ведения садоводства	17 131	Учтенный	:6491:3У1	2024
1	2	3	4	6	7	8
9	32:28:0000000:6176	Брянская область, г. Брянск, ул Объездная, уч 32/Основной вид - торговые (в том числе торгово- развлекательные и торгово- выставочные) центры и комплексы, в том числе вспомогательный вид - объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры	78 583	Учтенный	:6176:3У1	923
10	32:28:0030601:1616	Брянская область, г. Брянск, ул Объездная, остановка общественного транспорта "По требованию 1" (четная сторона)/ Объект дорожного сервиса	38	Временный	:1616	-

**Таблица 2 – Сведения о кадастровых кварталах в границах
Проекта**

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Площадь, кв.м.	Часть территории, включаемая в состав образуемого участка
1	32:28:0030905	719700	255
2	32:28:0030601	232000	2278
3	32:28:0030406	99300	4587
4	32:28:0030404	121000	4556

Для проведения кадастровых работ необходимо снять с кадастрового учета временный земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030601:1616.

Территория в границах проекта относится к трем территориальным зонам:

- О-1 – зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- Т-2 – зона объектов транспортной инфраструктуры;
- Ж-4 – застройки многоэтажными жилыми домами.

Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1) предназначена для преимущественного размещения объектов административных учреждений, объектов коммерческой деятельности, а также центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений областного и общегородского значения. В зоне также возможна ограниченная зона жилой застройки. Особенностью этой зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением общественной деятельности и обслуживающих коммерческо-деловых объектов местного и городского значения.

Согласно существующим градостроительным регламентам для зоны объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1) установлены предельные параметры градостроительных изменений недвижимости (в соответствии с Правилами землепользования и застройки):

Таблица 3 – Параметры территориальных зон О-1

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4	5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка	не подлежит	

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4	5
			установлению	
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки	5	м
2.		Минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки	3	м
3.		Минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома	65	%
4.		Максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома	98	%
5.		Максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома	25	%
6.		Минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир	10	машино-мест
7.		Минимальный процент озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома	15	%
8.		Минимальное озеленение земельного участка	15	%

Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) предназначена для автомобильных дорог, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта.

Для зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) установлены предельные параметры градостроительных изменений недвижимости (в соответствии с Правилами землепользования и застройки).

Таблица 4 – Параметры территориальной зоны Т-2

№п/п	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
1.	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	
2.	Минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
4.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (если иной показатель не установлен проектом планировки территории)	не подлежит установлению	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
1.	Минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования	не подлежит установлению	
2.	Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки	5	м
3.	Минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки	3	м

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) предназначена для размещения многоквартирных жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9 и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир).

В состав жилого образования могут включаться встроенно-пристроенные объекты обслуживания различного назначения с учетом сложившейся застройки и планировочной структуры, а также допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия

на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов. Размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

Согласно существующим градостроительным регламентам для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) установлены предельные параметры градостроительных изменений недвижимости (в соответствии с Правилами землепользования и застройки).

Таблица 5 – Параметры территориальной зоны Ж-4

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4	5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка за исключением видов использования:	не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	450	кв. м
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	кв. м
	2.3	Блокированная жилая застройка	600	кв. м
	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	3000	кв. м
	2.6	Многоэтажная жилая застройка	3000	кв. м
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
4.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	30	%
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки	5	м
2.		Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома)	3	м

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4	5
3.		Минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков	3	м
4.		Максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома	25	%
5.		Максимальный процент застройки жилого квартала (микрорайона)	30	%
6.		Минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома	65	%
7.		Максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома	98	%
8.		Минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир	10	машино-мест
9.		Минимальный процент озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома	10	%
10.		Минимальное озеленение земельного участка	15	%

В графической части Проекта, с учетом требований технического задания на разработку, не предусмотрено размещение зданий, строений, сооружений.

На территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется ввиду того, что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий в границах планируемого размещения объекта не требуются ввиду того, что объект не располагается на землях особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Территория в границах проекта пересекает зоны с особым режимом использования территории (в соответствии со сведениями кадастровый план территории кадастрового квартала 32:28:0030406 № 32/ИСХ/18-24222 от 24.01.2018; квартала 32:28:0030601 № 32/ИСХ/18-24223 от 24.01.2018; квартала 32:28:0030905 № 32/ИСХ/18-24221 от 24.01.2018; 32:28:0030404 № 32/ИСХ/18-24212 от 24.01.2018):

32.00.2.37 – Охранная зона газопровода среднего давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами от ст. ГРС к пер. Пилотов, по ул.Костычева, ул.Горбатова, ул.Фокина в г.Брянске, Брянском районе Брянской области (правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878). На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях

предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

32.00.2.32 – Охранная зона газопровода высокого давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами от ст. ГРС по ул. Объездной, ул. Авиационной, ул. Горбатова, ул. Крахмалева, от ул. Советской к ул. Бежицкой в г. Брянске, Брянском районе Брянской области (Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878). На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные

и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

По сведениям ЕГРН (кадастровый план территории квартала 32:28:0030905 № 32/ИСХ/18-24221 от 24.01.2018) на территории проекта расположен пункт Полигометрии № 3547 (шестигранник). При строительстве кольцевой развязки необходимо обеспечить сохранность либо перенос данного опорного межевого знака.

3. Обоснование местоположения границ земельных участков

Проектом определяется площадь и границы земельного участка, необходимого для размещения кольцевой транспортной развязки на пересечении продолжения ул. Советской и ул. Объездной в Советском районе города Брянска (далее Объект).

В соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки предельные размеры земельного участка для Объекта составляют: минимальный размер – не подлежит установлению, максимальный – не подлежит установлению.

Для строительства и последующей эксплуатации Объекта необходимо сформировать земельный участок площадью 23799 кв.м.

Работы по образованию участка будут производиться в несколько этапов:

1. Раздел земельных участков, находящихся в собственности или

аренде, которые попали в границы красных линий, а именно раздел следующих участков: 32:28:0030905:4; 32:28:0030905:23; 32:28:0030601:20; 32:28:0030601:26; 32:28:0030601:1665; 32:28:0000000:6492; 32:28:0030406:388; 32:28:0000000:6491; 32:28:0000000:6176.

2. Образование земельного участка :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной собственности.

Таблица 6 – Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Способ образования	Обозначение земельного участка	Уточненная площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Категория земель
1	2	3	5	6	7
1	Раздел участка с кадастровым номером 32:28:0030905:4	32:28:0030905:4:ЗУ1	3901	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
2	Раздел участка с кадастровым номером 32:28:0030905:23	32:28:0030905:23:ЗУ1	231	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
3	Раздел участка с кадастровым номером 32:28:0030601:20	32:28:0030601:20:ЗУ1	3156	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
4	Раздел участка с кадастровым номером 32:28:0030601:26	32:28:0030601:26:ЗУ1	286	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
5	Раздел участка с кадастровым номером 32:28:0030601:1665	32:28:0030601:1665:ЗУ1	1495	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
6	Раздел участка с кадастровым номером 32:28:0000000:6492	32:28:0000000:6492:ЗУ1	74	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
7	Раздел участка с кадастровым номером 32:28:0030406:388	32:28:0030406:388:ЗУ1	34	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
8	Раздел участка с кадастровым номером 32:28:0000000:6491	32:28:0000000:6491:ЗУ1	2024	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
9	Раздел участка с кадастровым номером 32:28:0000000:6176	32:28:0000000:6176:ЗУ1	923	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
10	Образование земельного участка	32:28:0000000:ЗУ1	11670	Автомобильный транспорт	Земли населенных

	из земель государственной собственности				пунктов
--	---	--	--	--	---------

Таблица 7 – Каталоги координат поворотных точек

Координаты участка 32:28:0000000:3У1 (S=11670 м²)

Наименование точки	X (м)	Y (м)
11	492735.23	2172568.46
10	492708.54	2172580.71
9	492638.51	2172597.87
18	492578.06	2172612.68
23	492517.02	2172627.64
22	492450.05	2172639.17
21	492434.00	2172642.35
26	492427.130	2172608.720
25	492433.510	2172606.510
24	492444.900	2172605.180
30	492448.55	2172604.76
29	492451.81	2172604.00
40	492457.80	2172602.60
39	492483.71	2172598.34
38	492496.43	2172596.94
37	492498.91	2172596.71
36	492508.60	2172596.11
35	492518.98	2172596.59
34	492519.34	2172596.55
33	492523.83	2172593.30
32	492528.51	2172583.17
65	492536.54	2172581.51
52	492539.33	2172579.76
51	492543.31	2172579.28
50	492556.41	2172581.04
49	492582.30	2172581.10
48	492588.51	2172581.72
47	492592.22	2172582.82
46	492595.89	2172584.88
45	492596.24	2172584.81
44	492602.50	2172578.28
43	492604.85	2172564.53
42	492605.28	2172560.58
41	492610.70	2172536.29
63	492635.53	2172535.62
62	492632.75	2172544.63
61	492632.37	2172550.78

60	492633.03	2172555.19
59	492633.70	2172559.21
58	492691.90	2172543.51
66	492693.51	2172544.76
56	492705.44	2172539.86
55	492712.57	2172537.94
54	492720.67	2172534.89
11	492735.23	2172568.46

Координаты участка 32:28:0030905:4:3У1 (S=3901 м2)

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	492740.09	2172579.67
2	492719.17	2172587.85
3	492702.36	2172611.17
4	492664.54	2172621.49
5	492661.14	2172628.96
6	492638.77	2172634.57
7	492611.04	2172699.30
8	492597.63	2172693.55
9	492638.51	2172597.87
10	492708.54	2172580.71
11	492735.23	2172568.46
1	492740.09	2172579.67

Координаты участка 32:28:0030905:23:3У1 (S=231м2)

Наименование точки	X (м)	Y (м)
3	492702.36	2172611.17
12	492700.97	2172613.10
13	492688.32	2172622.15
5	492661.14	2172628.96
4	492664.54	2172621.49
3	492702.36	2172611.17

Координаты участка 32:28:0030601:20:3У1 (S=3156 м2)

Наименование точки	X (м)	Y (м)
9	492638.51	2172597.87
8	492597.63	2172693.55
14	492569.04	2172681.30
15	492584.99	2172644.05
16	492589.25	2172634.09
17	492582.51	2172623.12
18	492578.06	2172612.68
9	492638.51	2172597.87

Координаты участка 32:28:0030601:26:3У1 (S=286м2)

Наименование точки	X (м)	Y (м)
32:28:0030601:26:3У1(1)		
16	492589.25	2172634.09
15	492584.99	2172644.05
19	492561.75	2172627.41
17	492582.51	2172623.12
16	492589.25	2172634.09
32:28:0030601:26:3У1(2)		
15	492584.99	2172644.05
14	492569.04	2172681.30
67	492568.76	2172681.18
15	492584.99	2172644.05

Координаты участка 32:28:0030601:1665:3У1 (S=1495м2)

Наименование точки	X (м)	Y (м)
17	492582.51	2172623.12
19	492561.75	2172627.41
20	492436.24	2172653.30
21	492434.00	2172642.35
22	492450.05	2172639.17
23	492517.02	2172627.64
18	492578.06	2172612.68
17	492582.51	2172623.12

Координаты участка 32:28:0000000:6492:3У1 (S=74м2)

Наименование точки	X (м)	Y (м)
24	492444.900	2172605.180
25	492433.510	2172606.510
26	492427.130	2172608.720
27	492426.230	2172604.310
28	492443.860	2172600.670
24	492444.900	2172605.180

Координаты участка 32:28:0030406:388:3У1 (S=34м2)

Наименование точки	X (м)	Y (м)
29	492451.81	2172604.00
30	492448.55	2172604.76
24	492444.90	2172605.18
28	492443.86	2172600.67
31	492450.70	2172599.25
29	492451.81	2172604.00

Координаты участка 32:28:0000000:6491:3У1 (S=2024м2)

Наименование	X (м)	Y (м)
--------------	-------	-------

ТОЧКИ		
32:28:0000000:6491:3У1(1)		
32	492528.51	2172583.17
33	492523.83	2172593.30
34	492519.34	2172596.55
35	492518.98	2172596.59
36	492508.60	2172596.11
37	492498.91	2172596.71
38	492496.43	2172596.94
39	492483.71	2172598.34
40	492457.80	2172602.60
29	492451.81	2172604.00
31	492450.70	2172599.25
32	492528.51	2172583.17
32:28:0000000:6491:3У1(2)		
41	492610.70	2172536.29
42	492605.28	2172560.58
43	492604.85	2172564.53
44	492602.50	2172578.28
45	492596.24	2172584.81
46	492595.89	2172584.88
47	492592.22	2172582.82
48	492588.51	2172581.72
49	492582.30	2172581.10
50	492556.41	2172581.04
51	492543.31	2172579.28
52	492539.33	2172579.76
53	492608.59	2172536.01
41	492610.70	2172536.29

Координаты участка 32:28:0000000:6176:3У1 (S=923м2)

Наименование точки	X (м)	Y (м)
32:28:0000000:6176:3У1(1)		
54	492720.67	2172534.89
55	492712.57	2172537.94
56	492705.44	2172539.86
57	492720.19	2172533.79
54	492720.67	2172534.89
32:28:0000000:6176:3У1(2)		
58	492691.90	2172543.51
59	492633.70	2172559.21
60	492633.03	2172555.19
61	492632.37	2172550.78

62	492632.75	2172544.63
63	492635.53	2172535.62
64	492679.69	2172534.44
58	492691.90	2172543.51

Инженер сектора перспективного
планирования и градостроительного
развития отдела планирования
и градостроительного развития

Я.А. Невструева

Начальник Управления
по строительству и развитию
территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской
администрации

А.А. Абрамов