

**Постановление Брянской городской администрации
от 01.02.2018 № 287-п**

О подготовке проекта Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Брянска, согласно протоколу заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 17.11.2017 №125

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Абрамов А.А.) в срок до 09 февраля 2018 года подготовить проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796» (далее - Проект) по следующим вопросам:

1.1. В статье 32 Главы 11 Правил для зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), застройки малоэтажными многоквартирными жилыми

домами (Ж-2), застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), садово-огородных участков (Ж-5), объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1), учреждений здравоохранения и социального обеспечения (О-2), учреждений высшего и среднего специального образования (О-3), физкультурно-спортивных сооружений (О-4), кратковременного отдыха (Р-2), промышленных предприятий (П-1), коммунально-складских объектов (П-2), полоса отвода железной дороги (Т-1), объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), инженерной инфраструктуры (И), режимных объектов (Сп-1), шламохранилища, хвостохранилища (Сп-2), кладбищ (Сп-3), полигона твердых бытовых отходов (Сп-4) дополнить пункт 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующими словами:

«2.	Минимальная площадь земельного участка за исключением видов использования:	не подлежит установлению	
4.9	Обслуживание автотранспорта	24	кв. м»

(обращение ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Брянской области).

1.2. В статье 32 Главы 11 Правил в зонах застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) пункт 2.3. «Блокированная жилая застройка» в разделе «Минимальная площадь земельного участка» слова «600 кв.м» заменить словами «600 кв.м, но не менее 200 кв.м под один блок».

(обращение: Управления по строительству и развитию территории города Брянска).

1.3. Об установлении территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033228:13, площадью 594 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Советский район, ул.Тимоновская, уч.4.

(обращение: Желудковой Т.В.).

2. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Абрамов А.А.) в срок до 14 февраля 2018 года подготовить проект Постановления Главы города Брянска «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796».

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

Глава администрации

А.Н. Макаров