

**Постановление Брянской городской администрации
от 23.01.2018 № 144-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 30.11.2017, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 15.12.2017 №126, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать в предоставлении Урецкой Н.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного**

участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 46%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014524:71, площадью 3058 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.2. Отказать в предоставлении Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, улица Одесская, находящегося в зоне инженерной инфраструктуры (И).

1.3. Отказать в предоставлении Войтову Е.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:99, площадью 525 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер. со Юпитер, уч. 97, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.4. Отказать в предоставлении Коршуновой Т.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023805:139, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ст. Виктория, ул. Полевая, участок 25, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.5. Отказать в предоставлении Ольховик О.С. разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032802:3, площадью 655 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Дормаш-2, участок 91, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.6. Отказать в предоставлении Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032705:19, площадью 56 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пр-кт Станке Димитрова, дом 84, находящегося в зоне учреждений здравоохранения и социального обеспечения (О-2).

1.7. Отказать в предоставлении Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 73 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Петровская, о/д 36, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.8. Отказать в предоставлении ООО «Градостроитель» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 27,2%; минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 3,9 машино-мест)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:152, площадью 13621 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.9. Отказать в предоставлении Ананченко А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:66, площадью 584 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО Прогресс, уч. 55, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров