

**Постановление Брянское городской администрации
от 25.12.2017 № 4521-п**

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Брянск», предоставленные в аренду без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества, установления размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Брянск», на основании решения комиссии Брянской городской администрации по изучению состояния налоговой базы города Брянска, собираемости платежей, сокращению недоимки, мобилизации доходов и оптимизации расходов бюджета города Брянска от 12.10.2017

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Брянск», предоставленные в аренду без проведения торгов.
2. Признать утратившим силу постановление Брянской городской администрации от 18.12.2014 № 3587-п «О размерах арендной платы за

использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Брянск».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В.Н. Предеху.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Утвержден
постановлением
Брянской городской
администрации
от 25.12.2017 № 4521-п

**Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности муниципального образования «город
Брянск», предоставленные в аренду без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет способы расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Брянск», предоставленные в аренду без проведения торгов (далее - земельные участки).

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Брянск», предоставленные в аренду без проведения торгов, в расчете на год (далее - арендная плата) рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками.

Размер арендной платы рассчитывается одним из следующих способов:

а) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

б) на основании кадастровой стоимости земельных участков.

3. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации и в случаях, не указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае предоставления земельного участка для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему

право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 % устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельного участка, предоставленного юридическому лицу в соответствии с распоряжением Губернатора Брянской области для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному подпунктом 6 пункта 1 статьи 3 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»;

б) 0,45 процента в отношении земельного участка, предоставленного юридическим лицам для размещения:

объектов электроэнергетики;

трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере теплоснабжения;

объектов единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

в) 0,1 процента в отношении земельного участка, предоставленного для осуществления основного вида деятельности:

предприятиям, осуществляющим водоснабжение и водоотведение;

предприятиям, осуществляющим строительные работы;

предприятиям, осуществляющим деятельность по оказанию банно-прачечных услуг и получающим субсидии из бюджета г. Брянска;

г) 0,2 процента в отношении земельного участка, предоставленного для осуществления основного вида деятельности:

предприятиям, осуществляющим регулярные пассажирские перевозки в городском сообщении и получающим субсидии из бюджета г. Брянска;

предприятиям и организациям, финансируемым из бюджета г. Брянска за выполненные работы по содержанию и ремонту объектов внешнего благоустройства;

д) 0,3 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства;

е) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

ж) 2 процента в отношении:

земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации или в соответствии с абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения, в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «е» настоящего пункта, пункте 5 Порядка;

з) 2 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами.

5. Арендная плата за использование земельных участков, указанных в абзаце первом пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября

2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается в размере:

1) двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

2) полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

В случае если размер арендной платы превышает более чем в два раза размер земельного налога в отношении указанных земельных участков, то арендная плата устанавливается равной двойному размеру земельного налога, рассчитанного в отношении данных земельных участков.

Ведущий специалист отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

А.С. Борисенкова

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации

В.М. Гуленкова

И.о. первого заместителя Главы городской администрации

Л.А. Гончарова