

**Постановление Брянской городской администрации  
от 15.12.2017 № 4398-п**

**Об утверждении проекта планировки  
и межевания части территории ул.Олега  
Кошевого, о/д 77, в Фокинском районе  
г.Брянска, для реконструкции газопровода  
высокого давления (вынос газопровода среднего  
давления из зоны застройки)**

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Брянске», на основании Постановления Главы города Брянска от 07.09.2017 № 1235-пг «О назначении публичных слушаний по проектам планировки и межевания соответствующих территорий в Советском, Бежицком, Фокинском и Володарском районах города Брянска», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний по проекту планировки, протокола комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 18.10.2017

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания части территории ул. Олега Кошевого, о/д 77, в Фокинском районе г.Брянска,

для реконструкции газопровода высокого давления (вынос газопровода среднего давления из зоны застройки) (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

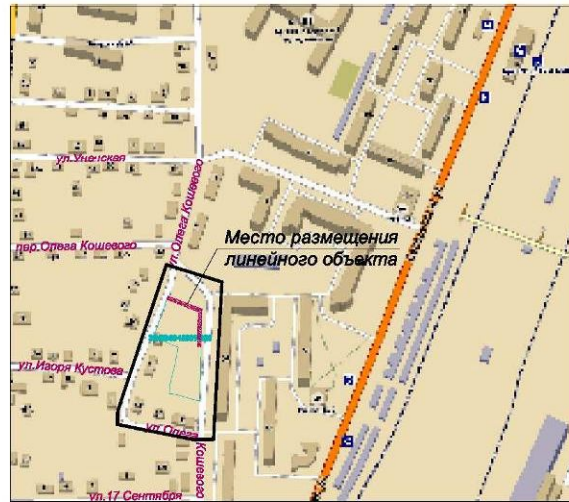
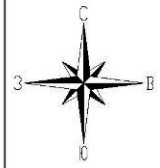
**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Брянской городской  
администрации  
от 15.12.2017 № 4398-п

**Проект планировки и межевания части территории  
ул.Олега Кошевого, о/д 77, в Фокинском районе  
г.Брянска, для реконструкции газопровода высокого  
давления (вынос газопровода среднего давления  
из зоны застройки)**

**1.Основная часть проекта планировки**

Схема расположения элемента планировочной структуры



М 1:5000

Ведомость координат поворотных точек красных линий

N п.п	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
1	485827.17	2177845.07
2	485815.16	2177917.32
3	485878.74	2177941.93
4	485942.31	2177966.54
5	485941.95	2177976.05
6	485852.81	2177941.54
7	485800.65	2177921.35
8	485806.44	2177913.95
9	485813.37	2177847.57

Условные обозначения:

Границы

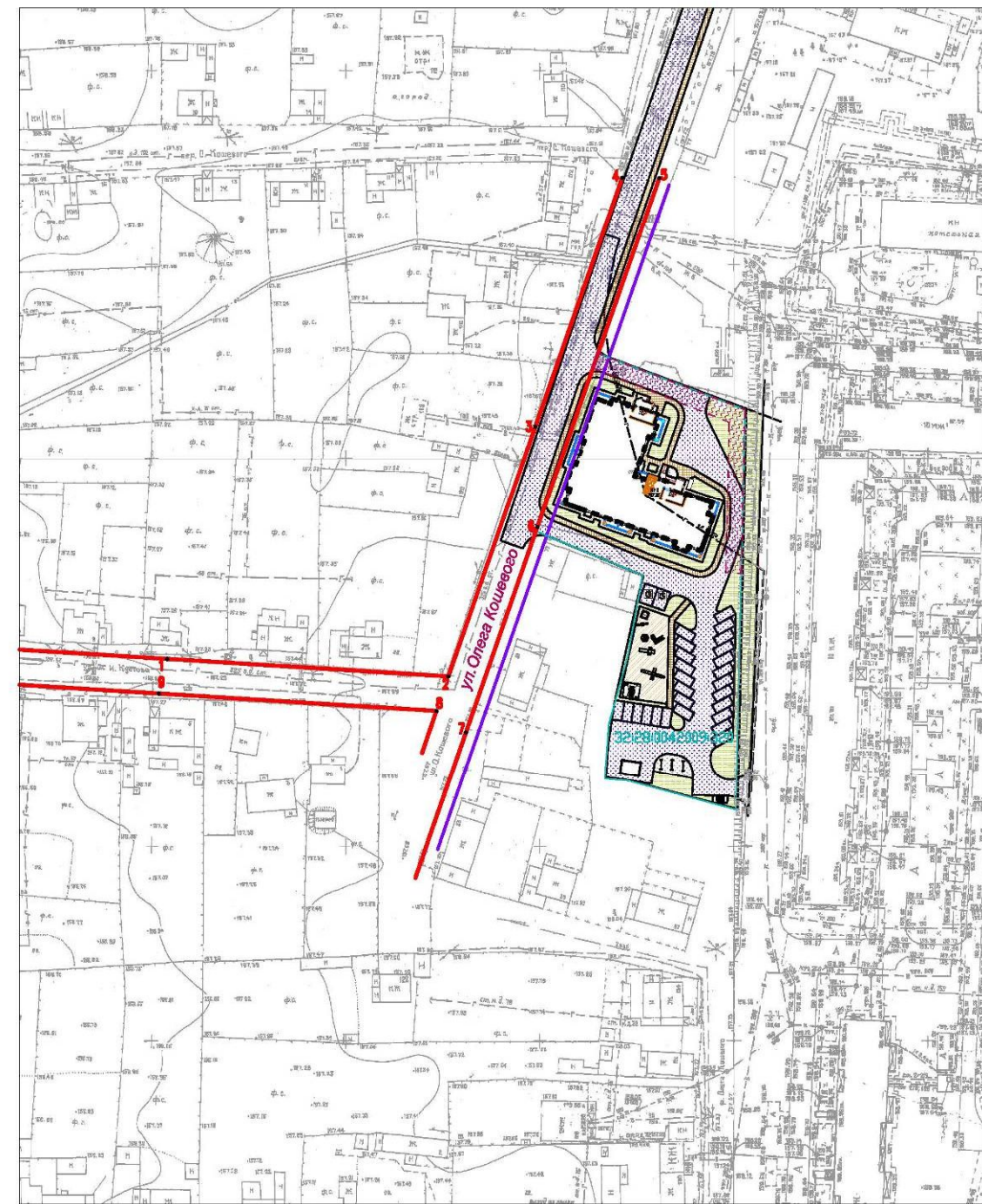
- Красные линии
- Линия регулирования застройки
- Граница проектируемой территории
- Граница сохраняемого земельного участка
- Граница земельного участка отводимого на период строительства
- Граница проектируемого земельного участка
- Зона планируемого размещения ОКС местного значения

•1 Номер поворотной точки красной линии линейного объекта  
 32:28:0042009:320 Кадастровый номер земельного участка

Инженерная инфраструктура

- Водопровод подземный (существующий)
- Газопровод подземный (существующий)
- Дорога (существующая)

ул. Олега Кошевого Уличная сеть



Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500
2. Система координат - СК32, система высот Балтийская
3. Данный чертеж попадает под действие авторского права

ППТ-ЛО-04/2017					
Проект планировки и межевания территории под размещение линейного объекта:					
Реконструкция №01/006116. Вынос газопровода из зоны застройки по адресу: Брянская обл., г. Брянск, Фокинский район, ул. Олега Кошевого, о/д 77					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Перельгина			
Проверил		Горбенко			
Разработ.		Борисова			
Н.Контроль		Перельгина			

Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Чертеж планировки территории. Масштаб 1:1000			ООО "ЗемКадастр"		

### **Положение о реконструкции линейного объекта**

Размещение линейного объекта, указанное в разделах данного проекта, соответствует зонам планируемой реконструкции линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.

### **Исходно-разрешительная документация для выполнения работ**

#### **Федеральные документы**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- СНиП 11.04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

#### **Региональные и местные документы**

- Закон Брянской области от 15.03.2007 №28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области».

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные постановлением администрации Брянской области 04.12.2012 №1121.

- Устав города Брянска.

- Генеральный план города Брянска.

- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017г №796.

- Постановление Брянской городской администрации от 22.12.2016 № 4514-п «О разрешении АО «Газпром газораспределение Брянск» разработки проекта планировки и проекта межевания части территории ул.Олега Кошевого, о/д 77, в Фокинском районе г.Брянска, для реконструкции газопровода высокого давления (вынос газопровода из зоны застройки)».

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания части территории ул.Олега Кошевого, о/д 77, в Фокинском районе г.Брянска, для реконструкции газопровода



высокого давления (вынос газопровода из зоны застройки).

- Иные нормативно-правовые документы федерального, регионального и муниципального уровней по вопросам градостроительства, землепользования, природопользования, санитарного надзора и здравоохранения в городе Брянске.

#### **Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта местного значения в связи с реконструкцией «Газопровода высокого давления ул.Карачижская Советского района - ул.Унечская Фокинского района г.Брянска (Реконструкция №01/006116. Вынос газопровода из зоны застройки по адресу: г.Брянск, Фокинский район, ул.Олега Кошевого, о/д 77)».

Реконструкция данного газопровода высокого давления обусловлена выносом газопровода из зоны строительства.

Проектируемый линейный объект проходит по территории города Брянска Брянской области. Протяженность проектируемого линейного объекта подземного газопровода высокого давления составляет 73м.

#### **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол.
1	Общая протяженность газопровода	м	<b>73</b>
2	Протяженность наружного газопровода высокого давления	м	<b>73</b>
	В т.ч. труба полиэтиленовая ПЭ100 ГАЗ SDR11Ø315x28,6 мм	м	<b>69</b>
	труба стальная электросварная Ø108x4,0 мм	м	<b>4</b>
3	Давление газа в точке подключения	МПа	<b>0,31...0,60</b>

#### **Характеристика планируемого развития территории при размещении линейных объектов**

Реконструируемый линейный объект («Газопровод высокого давления ул.Карачижская Советского района - ул.Унечская Фокинского района г.Брянска (Реконструкция №01/006116. Вынос газопровода из зоны застройки по адресу: г.Брянск, Фокинский район, ул.Олега Кошевого, о/д 77)») проходит по территории города Брянска Брянской области. Протяженность проектируемого линейного объекта составляет 73м.

**Сводный перечень земельных участков,  
по которым планируется прохождение трассы линейного объекта**

№ п/п	Номер земельного участка	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Вид права	Вид обременения	Категория земли	Площадь земельного участка
1	32:28:0042009:3 20	многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей	Собственност ь	сервитут	Земли населённых пунктов	3972м <sup>2</sup>

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**Обоснование выбора трассы**

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта – реконструируемый «Газопровод высокого давления ул.Карачижская Советского района - ул.Унечская Фокинского района г.Брянска (Реконструкция №01/006116. Вынос газопровода из зоны застройки по адресу: г.Брянск, Фокинский район, ул.Олега Кошевого, о/д 77)».

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный, экономически обоснованный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по наикратчайшему пути и соответствует выданным Техническим условиям.

Местоположение проектируемого газопровода обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СНиП 2.07.01.

Выбор трассы учитывал:

-природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);

-состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);

-современное хозяйственное использование территории;

-ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);

-возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;

-минимизация обременений для собственников земли.

Вдоль трассы линейного объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения (письмо Департамента природных ресурсов и экологии Брянской области). А также отсутствуют объекты культурного наследия (письмо Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области).

Трасса планируемого линейного объекта («Газопровод высокого давления ул.Карачижская Советского района - ул.Унечская Фокинского района г.Брянска (Реконструкция №01/006116. Вынос газопровода из зоны застройки по адресу: г.Брянск, Фокинский район, ул.Олега Кошевого, о/д 77)») преимущественно проходит по равнинной местности– юго-восточной части г. Брянска. Рельеф участка относительно ровный. Проектируемая трасса не пересекает инженерные сооружения.

### **Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий**

Охранная зона для газораспределительных сетей устанавливается вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

Площадь проектируемой охранной зоны линейного объекта составляет 479м<sup>2</sup>.

Вдоль трассы линейного объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения (письмо Департамента природных ресурсов и экологии Брянской области). Также отсутствуют объекты культурного наследия (письмо Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области).

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

Охранная зона газопровода высокого давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами по пер. Новофокинскому, ул. Олега Кошевого, ул.Унечской, ул. Белорусской, пр-ду Московскому в г. Брянске Брянской области.



### Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление № 1194 от 2012-12-20 Доверенность № 60 от 2013-10-16 Карта (план) № б/н от 2013-11-27 Постановление № 1194 от 2012-12-20 Протокол верификации сведений о ЗОУИТ № б/н от 2016-10-18	Охранная зона газопровода высокого давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами по пер. Новофокинскому, ул. Олега Кошевого, ул. Унечской, ул. Белорусской, пр-ду Московскому в г.Брянске Брянской области.	4

Проектные решения отражены на:

- 1.Схеме расположения элемента планировочной структуры М 1:5000;
- 2.Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 (обосновывающая часть);
- 3.Схеме границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 (обосновывающая часть);
4. Схеме организации улично-дорожной сети М 1:1000 (обосновывающая часть).

#### Мероприятия, необходимые для освоения территории проектирования

Владельцу газораспределительной сети и организации, занимающейся строительством, предоставляется в пользование земельный участок для реконструкции газораспределительной сети, согласно действующему законодательству. Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное использование. Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемого земельного участка. Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов грунта и плети сваренной трубы газопровода.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все

строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

**Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91\*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

Исполнители огневых работ обязаны:

-иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;

-получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд-допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;

-ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;

-приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;

-выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;

-соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;

-пользоваться при работе исправным инструментом;

-работать в спецодежде и спецобуви;

-уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;

-уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;

-после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;

-прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации.

Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд-допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Работы по присоединению газового оборудования к действующему газопроводу с использованием сварки следует производить с отключением газопровода и его продувкой воздухом или инертным газом.

Во время проведения огневых работ должен осуществляться периодический контроль за состоянием воздушной среды в месте газопровода, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.

Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд-допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий

и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.).

После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о приемке законченного строительством сооружения.

Работы по монтажу газопроводов разрешается выполнять только в дневное время.

Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Работы могут быть возобновлены только после ликвидации и устранения утечек газа и подтверждения анализом отсутствия опасной концентрации газа в воздухе на рабочем месте.

Сварочные работы должны выполняться сварщиком, аттестованным в соответствии с "Правилами аттестации сварщиков", а также прошедшим проверку знаний безопасных методов труда в газовом хозяйстве. Устанавливать "заплаты", заваривать трещины, разрывы и другие дефекты запрещается.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

Применение открытого огня для устранения закупорок на газопроводах запрещается.

После окончания работ необходимо провести наружный осмотр газопровода. Участки, имеющие трещины, разрывы, необходимо отключить и продуть. Выпуск газа не допускается. При возникновении опасной концентрации газа необходимо прекратить работы.

Опасной концентрацией газа в воздухе считается концентрация, равная 20% нижнего предела воспламеняемости газа.

Место проведения огневых работ следует обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопаты, ведро с водой, кошма и пр.). К месту проведения работ должен быть проложен пожарный рукав со стволом от наружного противопожарного водопровода или по согласованию с органами пожарного надзора дежурная пожарная автомашина типа АЦ в «боевом положении».

Для защиты оборудования, стораемых конструкций от искр электрической дуги рабочие места сварщиков должны быть

ограждены переносными металлическими щитами, оборудование и сгораемые конструкции металлическими листами или асбестовыми одеялами. Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано проинструктировать исполнителей о мерах пожарной безопасности при их проведении, определить противопожарные мероприятия по подготовке места работ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Приступать к проведению огневых работ можно только после выполнения всех подготовительных мероприятий, указанных в наряде-допуске и при наличии на месте производства работ средств пожаротушения, предусмотренных нарядом.

Выполнение подготовительных мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы, должно быть проверено перед их началом лицом, ответственным за ее проведение.

В период проведения работ ответственным лицом должен быть установлен контроль за соблюдением требований пожарной безопасности.

Обнаруженные при эксплуатации утечки газа должны немедленно устраняться.

Неисправные газопроводы должны быть немедленно отключены.

Основными этапами пусконаладочных работ по вводу в эксплуатацию газопровода являются:

- внешний осмотр и определение исправности оборудования, арматуры и приборов;
- проверка работоспособности средств пожаротушения;
- проверка работы стационарных сигнализаторов взрывоопасной концентрации газа;
- продувка газопроводов (инертным газом);
- проверка работы контрольно-измерительных приборов;
- опробование в работе всех компрессоров.

На каждом рабочем месте должны быть составлены и утверждены в установленном порядке инструкции по охране (безопасности) труда, устанавливающие правила выполнения работ и поведения в производственных помещениях и на территории. Инструкции должны содержать требования по пожарной безопасности.

Ответственным за общее состояние безопасности труда является руководитель организации.

Ответственными за выполнение правил и инструкций по охране (безопасности) труда при выполнении работ являются руководители

работ (старшие мастера, мастера и др.).

Руководство обязано обеспечивать рабочих и служащих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты требуемых размеров в соответствии с характером выполняемой работы и типовыми нормами.

Выдаваемые рабочим средства индивидуальной защиты должны быть проверены, а рабочие - обучены пользованию ими.

Руководитель работ обязан до начала работ проверить наличие и исправность средств индивидуальной защиты у работающих и дополнительно проинструктировать их.

Руководители структурных подразделений предприятий, организаций и лица, назначенные приказом ответственными за пожарную безопасность, обязаны:

- знать пожарную опасность технологического процесса;
- следить за выполнением установленного на объекте противопожарного режима;
- обеспечить строгое соблюдение всеми работниками (обслуживающим персоналом) цеха, участка, установки установленных требований пожарной безопасности;
- не допускать ведения работ с применением открытого огня без оформления в установленном порядке разрешения, обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи и сигнализации.

На основе данных Правил, других нормативных документов, а также указаний Газпрома по вопросам пожарной безопасности, на каждом объекте (участке, установке и т.п.) должны быть разработаны, исходя из специфики пожарной опасности производства, инструкции о мерах пожарной безопасности, отвечающие требованиям ППБ 01-93.

Инструкции согласовываются с Государственной противопожарной службой и утверждаются руководителем объекта (главным инженером).

Работники объекта обязаны:

- знать и соблюдать требования данных Правил и разработанных на их основе инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать установленный противопожарный режим;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их расположения;
- в случае обнаружения пожара: немедленно сообщить о нем в пожарную охрану; организовать эвакуацию из здания (помещения) или опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара;



-в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;

-организовать отключение электроэнергии (кроме аварийного и эвакуационного освещения), остановку транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, коммуникаций, систем вентиляции и проведение других мероприятий, способствующих предотвращению распространения пожара;

-обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;

-принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная, внутренний пожарный кран и др.), принять меры по вызову к месту пожара непосредственного руководителя данного объекта (цеха, участка, склада и т.п.) или другого должностного лица.

На каждом объекте строительства на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

На территории объекта в местах, где возможно скопление горючих газов или паров ЛВЖ, должны быть установлены предупреждающие и запрещающие дорожные знаки.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

**Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации**

*«Проект планировки территории линейного объекта местного значения выполнен на основании Схемы территориального планирования, Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».*

*Возведение строений и сооружений по проекту планировки допускается после согласования рабочих проектов в порядке, установленном градостроительным законодательством.*

**Ведомость координат поворотных точек красных линий**

N n.n	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
1	485822.17	2177845.07
2	485815.16	2177917.32
3	485878.74	2177941.93
4	485942.31	2177966.54
5	485941.95	2177976.05
6	485852.81	2177941.54
7	485800.65	2177921.35
8	485806.44	2177913.95
9	485813.37	2177842.57

## **2. Проект межевания части территории**

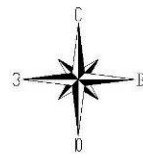
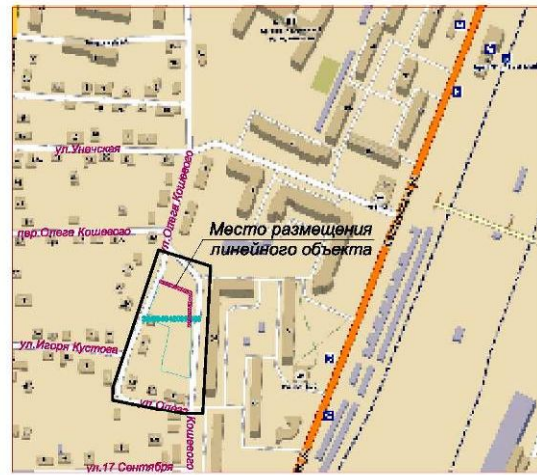


Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения:

- Границы**
- Красные линии
  - Линия регулирования застройки
  - Граница проектируемой территории
  - Граница сохраняемого земельного участка
  - Границы частей земельных участков, формируемых под проектируемый линейный объект на период строительства
  - Граница земельного участка отводимого на период строительства
  - Зона планируемого размещения ОКС местного значения
- Граница зон действия публичных сервитутов  
Не указана в связи с отсутствием

**чзу1** Обозначение части земельного участка под линейный объект на период строительства

**ул. Олега Кошвеева** Уличная сеть  
**32:28:0042009:320** Кадастровый номер земельного участка



Экспликация частей земельных участков под проектируемый линейный объект на период строительства

обозн. на чертеже	Наименование	Кадастровый номер земельного участка	S по проекту
чзу1	Сервитут	32:28:0042009:320	330м2

**Примечание:**

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500
- Система координат- СК32, система высот Балтийская
- Данный чертеж попадает под действие авторского права

ППТ-ПО-04/2017					
Проект планировки и межевания территории под размещение линейного объекта: "Реконструкция №01/008116. Вынос газопровода из зоны застройки по адресу: Брянская обл., г.Брянск, Фокинский район, ул.Олега Кошвеева, од 77"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Перельгина			
Проверил		Горбенко			
Разработ.		Борисова			
Н.Контроль		Перельгина			
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000				П	1
				ООО "ЗемКадастр"	



В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта местного значения «Газопровод высокого давления ул.Карачижская Советского района - ул.Унечская Фокинского района г.Брянска (Реконструкция №01/006116. Вынос газопровода из зоны застройки по адресу: г.Брянск, Фокинский район, ул.Олега Кошевого, о/д 77)», необходимо формирование и оформление сервитута (право ограниченного использования чужим земельным участком).

*Проектом межевания формируется:*

- часть земельного участка на участке, находящемся в собственности, предусматривается сервитут на период строительства (временный отвод).

Ширина полосы для временного отвода на период строительства принята на основании Проекта организации строительства.

Владельцу газопровода высокого давления и организации, занимающейся строительством данного линейного объекта, предоставляется в пользование земельный участок для реконструкции газопровода, согласно действующему законодательству.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемого земельного участка. Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов грунта и плети сваренной трубы газопровода.

Главный специалист отдела планирования и градостроительного развития

Е.А. Баранова

Начальник Управления по строительству и развитию территории г. Брянска

А.А. Абрамов

Заместитель Главы администрации

А.С. Вербицкий