

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены Постановлением Главы города Брянска от 09 ноября 2017 года № 1313-пг.

Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания:

1. Обсуждение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Дата и место проведения: **30 ноября 2017 года**; город Брянск, ул. Калинина, 66.

№ п/п	Вопросы, выносимые на публичные слушания	Краткое содержание внесенного предложения	Кем внесено предложение	Решение, принятое участниками публичных слушаний	Примечание
1.1.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030805:16, площадью 754 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, ул. Бежицкая, дом 91, квартира 1, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030805:16, площадью 754 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, ул. Бежицкая, дом 91, квартира 1, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска		Вопрос снят с рассмотрения заявителем
1.2.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 46%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014524:71, площадью 3058 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ульянова, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	Не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 46%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014524:71, площадью 3058 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ульянова, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

1.3.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (блокированная жилая застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014635:8, площадью 827 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Металлистов, д. 16, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.4.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (обслуживание автотранспорта) земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, улица Одесская, находящегося в зоне инженерной инфраструктуры (И).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (обслуживание автотранспорта) земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, улица Одесская, находящегося в зоне инженерной инфраструктуры (И).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.5.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка площадью 974 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, Ленинградская улица, 25, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.6.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 211 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042315:5, площадью 470 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Загородная, дом 27 Б, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.7.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 250 кв.м) на земельном участке с кадастровым	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской	

	номером 32:28:0042241:56, площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Белорусская, д. 134/33, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).			администрации	
1.8.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:99, площадью 525 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Юпитер, уч 97, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:99, площадью 525 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Юпитер, уч 97, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.9.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (обслуживание автотранспорта) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014506:31, площадью 123 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Петровская, д 8, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (обслуживание автотранспорта) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014506:31, площадью 123 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Петровская, д 8, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.10.	О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (магазины; объекты придорожного сервиса) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031119:58, площадью 5892 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Советская, дом 81, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.11.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - отсутствует) на	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление	

	земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042002:27, площадью 1466 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, пр-кт Московский, д 24, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).			Брянской городской администрации	
1.12.	О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032603:49, площадью 14746 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Шукина, находящегося в зоне инженерной инфраструктуры (И).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.13.	О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (для индивидуального жилищного строительства; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; блокированная жилая застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012727:39, площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Коммунистическая, д 2, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012727:39, площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Коммунистическая, д 2, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (блокированная жилая застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012727:39, площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Коммунистическая, д 2, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

1.14.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка площадью 165 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, СО «Яблонька», 79, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.15.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021307:17, площадью 22887 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Пушкина, о/д 52, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021307:17, площадью 22887 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Пушкина, о/д 52, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.16.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023805:139, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ст Виктория, ул. Полевая, участок 25, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023805:139, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ст Виктория, ул. Полевая, участок 25, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.17.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032802:3, площадью 655 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Дормаш-2, участок 91, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032802:3, площадью 655 кв.м, расположенного по адресу: обл.	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

		Брянская, г.Брянск, тер. со Дормаш-2, участок 91, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).			
1.18.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032301:34, площадью 607 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул 1-я Почепская, д 12, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.19.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032301:26, площадью 556 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул 1-я Почепская, д 14, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.20.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032301:8, площадью 605 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул 1-я Почепская, д 16, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.21.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка площадью 108 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, пер. Кромской, 43, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка площадью 108 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, пер. Кромской, 43, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

1.22.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032705:19, площадью 56 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, пр-кт Станке Димитрова, дом 84, находящегося в зоне учреждений здравоохранения и социального обеспечения (О-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.23.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014701:1, площадью 876 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Ульянова, д. 103, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.24.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Рихарда Зорге, 10, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.25.	О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (магазины; общественное питание) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042509:276, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Дзержинского, находящегося в зоне физкультурно-спортивных сооружений (О-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.26.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020624:104, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Чичерина, 31А, находящемся в зоне	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

	застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).				
1.27.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020925:5, площадью 771 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Слесарная, д 39, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.28.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (спорт) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015301:20, 32:28:0015301:24, площадями 22821 кв.м, 87001 кв.м, расположенных по адресу: Брянская обл, г Брянск, пойма реки Десна, ул. Флотская, находящихся в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.29.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033220:36, площадью 622 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, пер Тимоновский, д 28, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.30.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка площадью 73 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Петровская, о/д 36, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	Дополнительно прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) смежного земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014742:14, площадью 606 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г.Брянск, ул.Петровская, д.36, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	Новикова Г.А. Новиков Г.М. Новикова Е.Г.	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

1.31.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 27,2%; минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 3,9 машино-мест) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:152, площадью 13621 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	Не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 27,2%; минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 3,9 машино-мест) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:152, площадью 13621 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.32.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014522:9, площадью 857 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ульянова, 110, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало			Вопрос снят с рассмотрения заявителем
1.33.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:66, площадью 584 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Прогресс, уч 55, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:66, площадью 584 кв.м, расположенного по адресу:	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

		Брянская область, г Брянск, тер СО Прогресс, уч 55, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).			
1.34.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 200 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042803:100, площадью 682 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Кольцевая, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.35.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка площадью 234 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Пролетарская, 110, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.36.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031503:53, площадью 275 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Пролетарская, д 110, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

Заместитель председателя Оргкомитета

А.А. Абрамов

Секретарь Оргкомитета

М.В. Коньшаков