

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» ноября 2017 г.

№ 1313-пг

**О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 30 ноября 2017 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030805:16, площадью 754 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, ул. Бежицкая, дом 91, квартира 1, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 46%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014524:71, площадью 3058 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ульянова, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014635:8, площадью 827 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Металлистов, д. 16, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка площадью 26 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, улица Одесская, находящегося в зоне инженерной инфраструктуры (И).

1.5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 974 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, Ленинградская улица, 25, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для индивидуального жилищного строительства - 211 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042315:5, площадью 470 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Загородная, дом 27Б, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для индивидуального жилищного строительства - 250 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042241:56, площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Белорусская, д. 134/33, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032604:99, площадью 525 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Юпитер, уч 97, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(обслуживание автотранспорта)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014506:31, площадью 123 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Петровская, д 8,

находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**магазины; объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031119:58, площадью 5892 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Советская, дом 81, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042002:27, площадью 1466 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, пр-кт Московский, д 24, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.12. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032603:49, площадью 14746 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Щукина, находящегося в зоне инженерной инфраструктуры (И).

1.13. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**для индивидуального жилищного строительства; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012727:39, площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Коммунистическая, д 2, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 165 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, СО «Яблонька», 79, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021307:17, площадью 22887 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Пушкина, о/д 52, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023805:139, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ст Виктория, ул. Полевая, участок 25, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.17. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032802:3, площадью 655 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Дормаш-2, участок 91, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.18. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032301:34, площадью 607 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул 1-я Почепская, д 12, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.19. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032301:26, площадью 556 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул 1-я Почепская, д 14, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.20. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032301:8, площадью 605 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул 1-я Почепская, д 16, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.21. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 108 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, пер. Кромской, 43, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.22. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032705:19, площадью 56 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, пр-кт Станке Димитрова, дом 84, находящегося в зоне учреждений здравоохранения и социального обеспечения (О-2).

1.23. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014701:1, площадью 876 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Ульянова, д. 103, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.24. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Рихарда Зорге, 10, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.25. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования **(магазины; общественное питание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042509:276, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Дзержинского, находящегося в зоне физкультурно-спортивных сооружений (О-4).

1.26. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020624:104, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Чичерина, 31А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.27. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020925:5, площадью 771 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Слесарная, д 39, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.28. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(спорт)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015301:20, 32:28:0015301:24, площадями 22821 кв.м, 87001 кв.м, расположенных по адресу: Брянская обл, г Брянск, пойма реки Десна, ул. Флотская, находящихся в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

1.29. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033220:36, площадью 622 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, пер Тимоновский, д 28, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.30. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 73 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Петровская, о/д 36, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.31. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 27,2%; минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 3,9 машино-мест**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:152, площадью 13621 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.32. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014522:9, площадью 857 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ульянова, 110, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).



1.33. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:66, площадью 584 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Прогресс, уч 55, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.34. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(блокированная жилая застройка – 200 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042803:100, площадью 682 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Кольцевая, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.35. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 234 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Пролетарская, 110, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.36. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031503:53, площадью 275 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Пролетарская, д. 110, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 27 ноября 2017 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

**Глава** **города** **Брянска**  
**А.А.Хлиманков**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Главы города  
Брянска  
от 09 ноября 2017 года № 1313-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

1. Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Корхов В.В. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов ;
3. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Вербицкий А.С. – заместитель Главы городской администрации;
5. Абрамов А.А. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
6. Коньшаков М.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
9. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
10. Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
11. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.