

**Постановление Брянской городской администрации
от 07.11.2017 № 3875-п**

**Об утверждении проекта планировки
и межевания территории, ограниченной
улицей Тельмана, пер.Тельмана
и пер.Чернышевского в Володарском
районе г.Брянска**

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, со статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Брянске», на основании Постановления Главы города Брянска от 07.09.2017 года № 1235-пг «О назначении публичных слушаний по проектам планировки и межевания соответствующих территорий в Советском, Бежицком, Фокинском и Володарском районах города Брянска», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний по проекту планировки, протокола комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 18.10.2017

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, ограниченной улицей Тельмана, пер.Тельмана и пер.Чернышевского в Володарском районе г.Брянска (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 07.11.2017 № 3875-п

**Проект планировки и межевания территории, ограниченной улицей
Тельмана, пер.Тельмана и пер.Чернышевского в Володарском районе
г.Брянска**

1.Основная часть проекта планировки

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ТЕЛЬМАНА, ПЕРЕУЛКОМ ТЕЛЬМАНА И ПЕРЕУЛКОМ ЧЕРНЫШЕВСКОГО В ВОЛОДАРСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ.
М 1 : 1000

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границах проекта планировки, всего: в том числе:	га	10,908	
1.1	Территории транспортной инфраструктуры и иные территории: в том числе:	га	2,730	
	Территория улиц и дорог	га	1,259	
	Озеленные территории общего пользования и иные территории	га	1,471	
1.2	Площадь территории квартала в красных линиях: в том числе:	га	8,178	
1.2.1	Территория жилой застройки: в том числе:	га	4,777	
	Территория индивидуальной жилой застройки	га	2,173	
	Территория многоквартирной малоэтажной жилой застройки	га	2,604	
1.2.2	Территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания: в том числе:	га	2,244	
	Территория школы на 710 мест	га	2,212	
	Территория магазина "Джин"	га	0,032	
1.2.3	Территория объектов инженерно-технической инфраструктуры: в том числе:	га	0,049	
	Котельная	га	0,044	
	Трансформаторный пункт	га	0,005	
1.2.4	Территории транспортной инфраструктуры:	га	0,086	
1.2.5	Озеленные территории общего пользования:	га	1,022	
2	Площадь застройки	м ²	15 127,0	
3	Коэффициент застройки		0,3	
4	Коэффициент плотности застройки		0,28	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

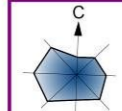
- Граница территории проекта планировки
- Проектируемые "красные линии"
- Многоквартирные 2-х-3-х этажные жилые дома существующие
- Малоэтажные кирпичные жилые дома существующие
- Малоэтажные деревянные жилые дома существующие
- Территория школы на 1100 мест
- Объекты инженерной инфраструктуры существующие
- Улицы и местные проезды (существующие)
- Улицы и местные проезды (проектируемые)
- Тротуары и пешеходные дорожки
- Озеленение общего пользования
- Демонтируемые здания и сооружения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Общеобразовательная школа на 1100 мест (реконструируемая)
2. Котельная
3. Трансформаторный пункт (проектируемый)
4. Магазин "Джин" (существующий)
5. 7.8.2-х этажный многоквартирный жилой дом
6. 3-х этажный многоквартирный жилой дом
9. 2-х этажный индивидуальный жилой дом
- 10, 11. Индивидуальный жилой дом
- 12-14. Многоквартирный жилой дом
- 15-17. Индивидуальный жилой дом
- 18-24. Многоквартирный жилой дом
25. Индивидуальный жилой дом (деревянный)
- 26-41. Многоквартирный жилой дом

025-06-17-П/П					
Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицей Тельмана, переулком Тельмана и переулком Чернышевского в Володарском районе города Брянска					
Изм.	Кол.	Лист	Маск.	Лист	Дат
ГАП	Скачкова				
ГИП	Юрченко				
Н. контр.	Зенин				
Проверил	Скачкова				
Разраб.	Лобанова				
Утверждаемая часть проекта планировки			Страниц	Лист	Листов
			ПП	6	
Чертеж планировки территории, Основной чертеж М 1 : 1000			ООО "НьюСтандарт"		

Формат А1



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ТЕЛЬМАНА, ПЕРЕУЛКОМ ТЕЛЬМАНА И ПЕРЕУЛКОМ ЧЕРНЫШЕВСКОГО В ВОЛОДАРСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА



РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1 : 1000

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
1.	202.66	490744.31	2181294.93	78°51'58"
2.	216.93	490794.42	2181505.52	131°42'32"
3.	236.99	490639.11	2181667.46	221°42'32"
4.	93.51	490462.19	2181509.78	257°41'03"
5.	19.15	490442.25	2181418.42	168°51'58"
6.	51.32	490423.47	2181422.12	258°51'58"
7.	337.10	490413.56	2181371.77	348°51'58"
1.	20.00	490744.31	2181306.67	258°51'58"
9.	20.00	490740.45	2181287.05	348°51'58"
10.	20.00	490760.07	2181283.19	78°51'58"
11.	20.00	490763.94	2181302.81	78°51'58"
12.	212.60	490804.99	2181511.40	131°42'32"
13.	9.44	490798.70	2181518.45	131°42'32"
14.	27.54	490780.37	2181539.02	131°42'32"
15.	189.88	490654.04	2181680.77	131°42'32"
16.	20.00	490640.74	2181695.70	221°42'32"
17.	238.41	490625.81	2181682.39	221°42'32"
18.	29.53	490447.83	2181523.77	169°02'41"
19.	104.31	490419.09	2181529.33	257°58'53"
20.	71.38	490398.95	2181427.00	257°58'53"
21.	20.00	490385.16	2181356.97	257°58'53"
8.	337.10	490409.69	2181352.14	348°51'58"
9.	337.10	490740.45	2181287.05	348°51'58"

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОСЕЙ ЖИЛЫХ УЛИЦ

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
22.	218.65	490752.22	2181306.67	78°51'58"
23.	231.28	490783.45	2181505.52	131°42'32"
24.	244.69	490640.52	2181682.11	221°42'32"
25.	96.00	490457.85	2181519.30	257°41'03"
26.	25.50	490437.37	2181455.09	168°51'58"
27.	67.87	490412.46	2181430.65	258°51'58"
28.	359.60	490399.36	2181364.37	348°51'58"
22.	218.65	490752.22	2181306.67	78°51'58"

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Общеобразовательная школа на 1100 мест (реконструируемая)
2. Котельная (не действующая)
3. Трансформаторный пункт (проектируемый)
4. Магазин "Джин" (существующий)
- 5, 7, 8, 2-х этажный многоквартирный жилой дом
- 6, 3-х этажный многоквартирный жилой дом
- 9, 2-х этажный индивидуальный жилой дом
- 10, 11. Индивидуальный жилой дом
- 12-14. Многоквартирный жилой дом
- 15-17. Индивидуальный жилой дом
- 18-24. Многоквартирный жилой дом
25. Индивидуальный жилой дом (деревянный)
- 26-41. Многоквартирный жилой дом

025-06-17-ПП					
Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицей Тельмана, переулком Тельмана и переулком Чернышевского в Володарском районе города Брянска					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дат.
ГАП	Савцова				
ГИП	Юрченко				
Н. контр.	Земин				
Проверил	Савцова				
Разраб.	Лобанова				
Утверждаемая часть проекта планировки				Стадия	Лист
Разбивочный чертеж красных линий. М 1 : 1000				ПП	7
				ООО "НэоСтанюАрт"	

Формат А1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ТЕЛЬМАНА, ПЕРЕУЛКОМ ТЕЛЬМАНА И ПЕРЕУЛКОМ ЧЕРНЫШЕВСКОГО В ВОЛОДАРСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Проектируемые "красные линии"
	Водопровод существующий
	Водопровод проектируемый
	Водопровод демонтируемый
	Канализация существующая
	Канализация проектируемая
	Канализация демонтируемая
	Теплотрасса существующая
	Теплотрасса проектируемая
	Теплотрасса демонтируемая
	Газопровод низкого давления
	Эл. кабель 6кВт подземный существующий
	Эл. кабель 6кВт подземный проектируемый
	Эл. кабель 0,4кВт воздушный
	Эл. кабель 0,4кВт подземный
	Многоквартирные 2-х-3-х этажные жилые дома существующие
	Малозэтажные кирпичные жилые дома существующие
	Малозэтажные деревянные жилые дома существующие
	Территория школы на 1100 мест
	Объекты инженерной инфраструктуры существующие
	Улицы и местные проезды
	Тротуары и пешеходные дорожки
	Озеленение общего пользования
	Демонтируемые здания и сооружения

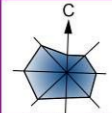
ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Общеобразовательная школа на 1100 мест реконструируемая
2. Котельная (не действующая)
3. Трансформаторный пункт (проектируемый)
4. Магазин "Джин" (существующий)
- 5, 7, 8, 2-х этажный многоквартирный жилой дом
- 6, 3-х этажный многоквартирный жилой дом
- 9, 2-х этажный индивидуальный жилой дом
- 10, 11. Индивидуальный жилой дом
- 12-14. Многоквартирный жилой дом
- 15-17. Индивидуальный жилой дом
- 18-24. Многоквартирный жилой дом
25. Индивидуальный жилой дом (деревянный)
- 26-41. Многоквартирный жилой дом

1. Проектом предусматривается демонтаж водопровода, канализации, теплотрассы и высоковольтных и низковольтных эл. кабелей на планируемой территории школы, попадающие в пятно застройки.
2. При демонтаже канализации жилой дом (поз. 34) отключается от централизованной сети. Проектом предлагается прокладка новой трассы канализации от жилого дома (поз. 34) до канализации по ул. Тельмана.
3. Проектом предусматривается прокладка новой теплотрассы от колодца возле дома (поз. 12) до места врезки возле жилого дома (поз. 38)
4. Теплоснабжение квартала обеспечивается по 2-м типам. Часть зданий подключены к централизованной системе отопления, жилые дома (поз. 15-30) обеспечиваются теплом за счет работы индивидуальных газовых котлов.
5. Проектом предусматривается перенос существующего ТП и переключение существующих кабелей к новой ТП.
6. Трасса переноса эл. кабелей будет определена при разработке проекта школы на 710 мест с учетом пятна застройки.

						025-06-17-ПП		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицей Тельмана, переулком Тельмана и переулком Чернышевского в Володарском районе города Брянска		
Имя	Кол.	Лист	Изд.	Полн.	Дата	Материалы по обоснованию		Статус
ГАП	Скряжова							Лист
ГИП	Юрченко							4
Н.контр.	Зенца							
Проверил	Скряжова							
Разработ.	Лобанова							
						Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000		ООО "НьюСтандарт"

Формат А1



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ТЕЛЬМАНА, ПЕРЕУЛКОМ ТЕЛЬМАНА И ПЕРЕУЛКОМ ЧЕРНЫШЕВСКОГО В ВОЛОДАРСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА



СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1 : 1000

ЭКСПЛИКАЦИЯ

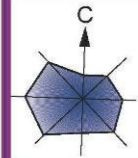
1. Общеобразовательная школа на 1100 мест (реконструируемая)
2. Котельная
3. Трансформаторный пункт (проектируемый)
4. Магазин "Джин" (существующий)
- 5, 7, 8, 2-х этажный многоквартирный жилой дом
- 6, 3-х этажный многоквартирный жилой дом
- 9, 2-х этажный индивидуальный жилой дом
- 10, 11. Индивидуальный жилой дом
- 12-14. Многоквартирный жилой дом
- 15-17. Индивидуальный жилой дом
- 18-24. Многоквартирный жилой дом
25. Индивидуальный жилой дом (деревянный)
- 26-41. Многоквартирный жилой дом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проекта планировки
- Проектируемые "красные линии"
- Многоквартирные 2-х-3-х этажные жилые дома существующие
- Малоэтажные кирпичные жилые дома существующие
- Малоэтажные деревянные жилые дома существующие
- Территория школы на 1100 мест
- Объекты инженерной инфраструктуры существующие
- Улицы и местные проезды (существующие)
- Улицы и местные проезды (проектируемые)
- Тротуары и пешеходные дорожки
- Озеленение общего пользования
- Демонтируемые здания и сооружения
- Уклон (в промиллях)
- Расстояние (в метрах)
- Проектируемая отметка
- Существующая отметка

025-06-17-ПП					
Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицей Тельмана, переулком Тельмана и переулком Чернышевского в Володарском районе города Брянска					
Имя	Класс	Лист	№ док.	Лист	Дата
ГАП	Скажкова				
ГИП	Юрченко				
Н. контр.	Земин				
Проверил	Скажкова				
Разработ.	Лобанова				
Материалы по обоснованию				Страниц	Листов
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, 1 : 1000				ПП	3
				ООО "НэоСтанАрт"	

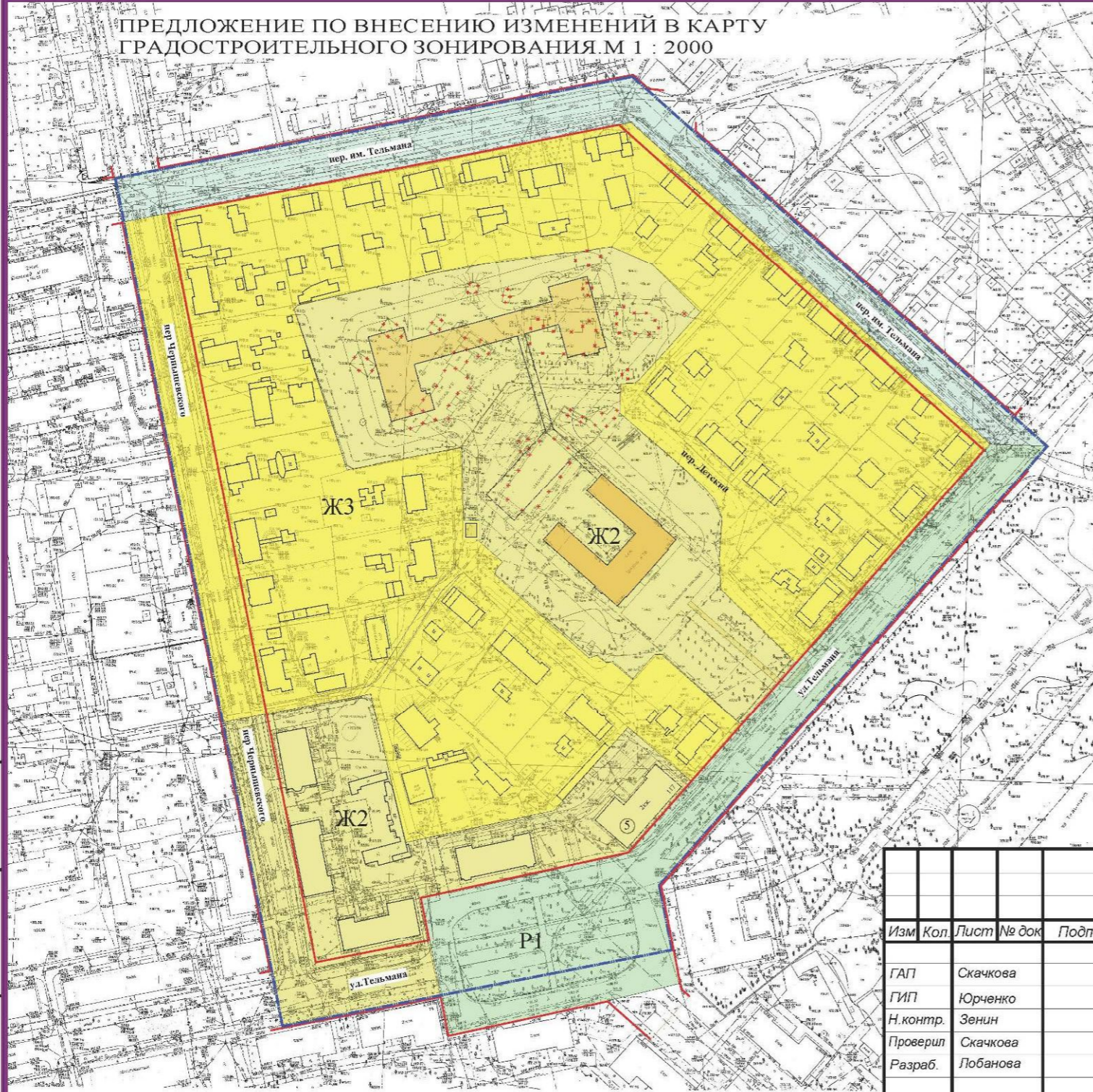
Формат А1



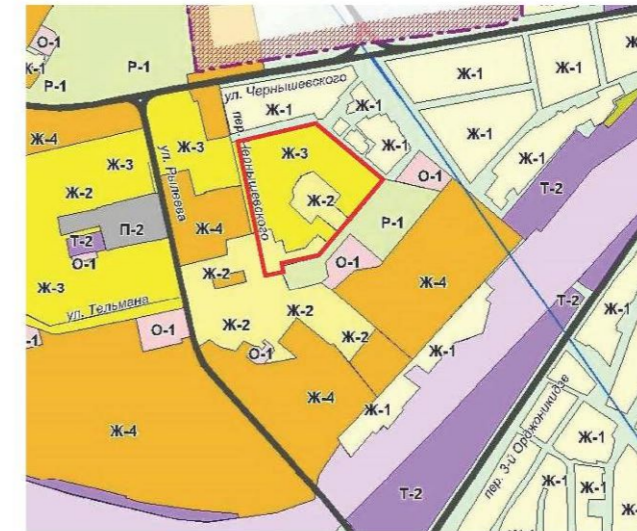
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ТЕЛЬМАНА, ПЕРЕУЛКОМ ТЕЛЬМАНА И ПЕРЕУЛКОМ ЧЕРНЫШЕВСКОГО В ВОЛОДАРСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1 : 2000



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Г.БРЯНСКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проекта планировки
- Проектируемые "красные линии"

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж3 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
- Р1 Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)

ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

- Территории общего пользования не вовлеченные в градостроительную деятельность

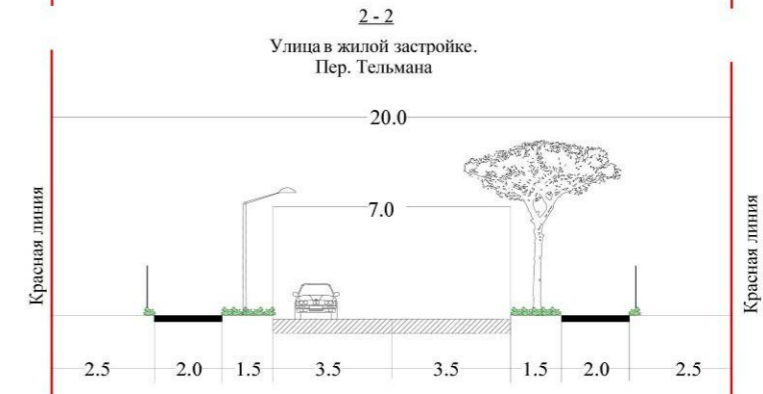
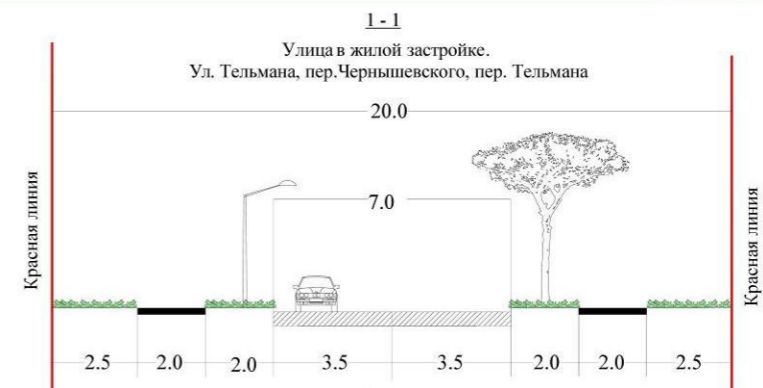
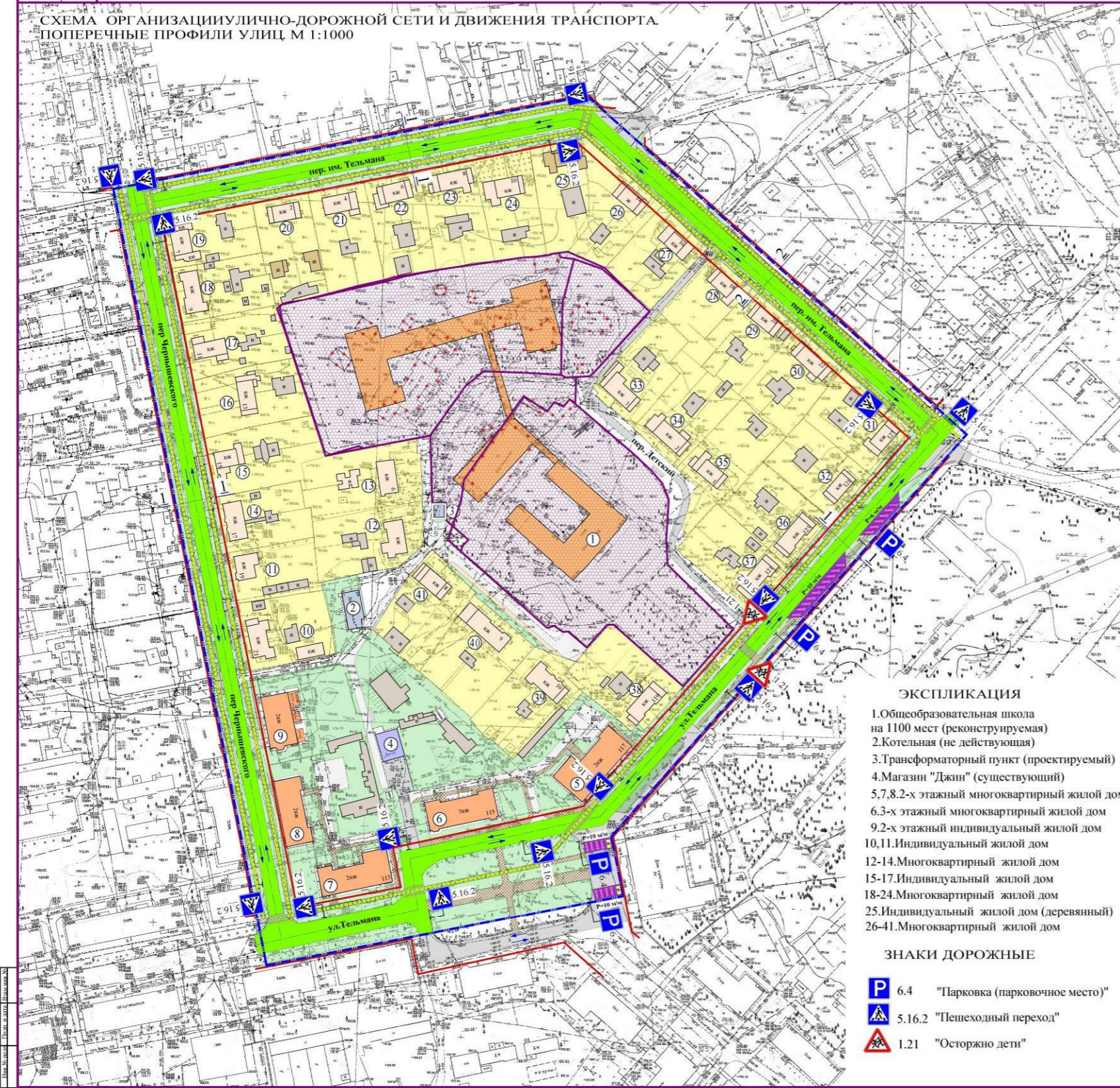
Инв. № подл. Подр. и дата. Взам. инв. №

					025-06-17-ПП				
					Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицей Тельмана, переулком Тельмана и переулком Чернышевского в Володарском районе города Брянска				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Скачкова					ПП	6	
ГИП		Юрченко				Предложение по внесению изменений в карту градостроительного зонирования М 1:2000	ООО "НэоСтандАрт"		
Н.контр.		Зенин							
Проверил		Скачкова							
Разраб.		Лобанова							

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ТЕЛЬМАНА, ПЕРЕУЛКОМ ТЕЛЬМАНА И ПЕРЕУЛКОМ ЧЕРНЫШЕВСКОГО В ВОЛОДАРСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.
ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проекта планировки
- Проектируемые "красные линии"
- Многоквартирные 2-х-3-х этажные жилые дома существующие
- Малоэтажные кирпичные жилые дома существующие
- Малоэтажные деревянные жилые дома существующие
- Территория школы на 1100 мест
- Объекты инженерной инфраструктуры существующие
- Демонтируемые здания и сооружения
- Улицы в жилой застройке
- Местные проезды (существующие)
- Местные проезды (проектируемые)
- Тротуары и пешеходные дорожки
- Озеленение общего пользования
- Парковки
- Основные пешеходные маршруты
- Направление движения транспорта
- Номер профиля дороги

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Общеобразовательная школа на 1100 мест (реконструируемая)
2. Котельная (не действующая)
3. Трансформаторный пункт (проектируемый)
4. Магазины "Джин" (существующий)
- 5, 7, 8. 2-х этажный многоквартирный жилой дом
6. 3-х этажный многоквартирный жилой дом
9. 2-х этажный индивидуальный жилой дом
- 10, 11. Индивидуальный жилой дом
- 12-14. Многоквартирный жилой дом
- 15-17. Индивидуальный жилой дом
- 18-24. Многоквартирный жилой дом
25. Индивидуальный жилой дом (деревянный)
- 26-41. Многоквартирный жилой дом

ЗНАКИ ДОРОЖНЫЕ

- 6.4 "Парковка (парковочное место)"
- 5.16.2 "Пешеходный переход"
- 1.21 "Осторожно дети"

						025-06-17-ПП				
						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицей Тельмана, переулком Тельмана и переулком Чернышевского в Володарском районе города Брянска				
Имя	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Датт.	Материалы по обоснованию		Статус	Лист	Листов
ГАП		Сидорова						ПП	5	
ГИП		Юрченко								
И.контр.		Земин								
Проверил		Сидорова								
Разраб.		Лобанова								
								ООО "НэоСтандарт"		

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемый участок расположен на пересечении улицы Тельмана, переулка Тельмана и переулка Чернышевского в Володарском районе города Брянска.

Генеральным планом г. Брянска эта территория отводится под среднеэтажную и малоэтажную жилую застройку.

Площадь проектируемой территории составляет 10,908 га.

Площадь проектируемого квартала в красных линиях – 8,908 га.

Проектом планировки территории не предусматривается изменение жилого фонда и численности населения квартала.

Жилая застройка представлена малоэтажными многоквартирными домами и индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Коэффициент плотности застройки с учетом размещения хозпостроек и гаражей - 0,28.

Коэффициент застройки с учетом размещения хозяйственных построек и гаражей - 0,3.

В границах планируемой территории по периметру квартала преимущественно участки индивидуальной жилой застройки – 33 дома, 2-х, 3-х этажные многоквартирные жилые дома – 4 здания. В центре квартала находятся три участка для размещения объектов общественно-делового назначения. Участки 32:28:0021703:210 и 32:28:0021703:211, являющиеся собственностью публично-правовых образований, выделены под капитальные здания детского сада №21, на участке 32:28:0021703:212 располагается здание общеобразовательной школы на 330 мест.

Согласно техническому заданию проектом предлагается объединение 3-х участков: 32:28:0021703:210, 32:28:0021703:211 и 32:28:0021703:212 под реконструкцию школы на 330 мест с размещением дополнительных объемов зданий с увеличением численности учащихся до 1100 человек. С увеличением размеров школы появляется возможность обеспечения местами учащихся из соседних жилых образований. Площадь формируемого участка составляет 22 120 м². Здания детского сада № 21 подлежат демонтажу.

Основные параметры проектируемой застройки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерени я	Значение
1	2	3	4
1	Территория в границах проектирования	га	10,908
1.1	Улицы и дороги в красных линиях	га	2,728
1.2	Территория квартала в красных линиях, в том числе:	га	8,178
1.2.1	Территория жилой застройки	га	4,777
1.2.2	Территория объектов культурного и социально-бытового назначения	га	0,032
1.2.3	Территории учреждений народного образования	га	2,212
1.2.4	Территория инженерной инфраструктуры	га	0,049
1.2.5	Территория транспортной инфраструктуры	га	0,086

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗВИТИИ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Обслуживание населения, включающее в себя учреждения повседневного пользования, обеспечивается за счет объектов, расположенных в близлежащих жилых образованиях, в радиусе пешеходной доступности.

Развитие системы социально-бытового обслуживания населения в границах проектирования проектом планировки не предусматривается.

ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМИРОВАНИИ ТРАНСПОРТНОЙ СТРУКТУРЫ

В настоящее время на проектируемой территории существует сложившаяся улично-дорожная сеть и пешеходные пути.

Проектируемая транспортная схема увязана с улично-дорожной сетью существующей застройки района. Подъезды к проектируемому кварталу осуществляются с существующих улиц Тельмана, переулка Чернышевского и Тельмана.

Существующие улицы приняты проектом в красных линиях 20,0м. Проезжая часть имеет 2-е полосы движения автотранспорта,

ширина проезжей части 7,0 м.

Поперечные профили улиц приняты в соответствии с СП 42.13330 2011 таблица 8.

При разработке поперечных профилей улиц и определении их ширины в красных линиях принимались во внимание трассы прокладки инженерных сетей.

Предусматривается разделение транспортного и пешеходного движения, организация пешеходных зеленых зон.

В границах проектируемой территории отсутствует сеть общественного транспорта. Ближайшие остановки общественного транспорта расположены на ул. Чернышевского, ул. Рылеева и ул. Тельмана.

В результате объединения 3-х земельных участков для реконструкции школы закрывается сквозной проезд по кварталу. Проектом предусматриваются новые подъездные пути и разворотные площадки.

Вдоль ул. Тельмана предусмотрено размещение автомобильных стоянок временного хранения.

Профили улиц, линии движения, пешеходные переходы представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Поперечные профили улиц» в масштабе 1:1000 (лист 5).

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

Существующие сети, объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены на листе 2.

В результате образования нового земельного участка под реконструкцию школы, существующая ТП-178 оказывается в его границах. Проектом предлагается вынос ТП-178 за пределы участка школы и предусматривается формирование земельного участка с видом разрешенного использования для размещения объектов энергетики. Предусматривается демонтаж электрических кабелей, подключенных к демонтируемой ТП-178, а также прокладка кабелей к новой ТП.

Все инженерные сети, попадающие в пятно застройки реконструируемой школы, подлежат демонтажу.

Для подключения реконструируемой школы к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие инженерные сети при получении технических условий соответствующих служб.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ

ЛИНИЙ И УЛИЦ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.мин)
		X	Y	
пер. Тельмана				
1	202,66	490744,31	2181306,67	78°51'58"
2	216,93	490794,42	2181505,52	131°42'32"
3	20,00	490639,11	2181667,46	41°42'32"
15	189,88	490654,04	2181680,77	311°42'32"
14	27,57	490780,37	2181539,02	311°42'32"
13	9,44	490798,70	2181518,45	311°42'32"
12	212,60	490804,99	2181511,40	258°51'58'
11	20,00	490763,93	2181302,81	168°51'58"
1		490744,31	2181306,67	
пер. Чернышевского				
8	337,10	490409,69	2181352,14	348°51'58"
9	20,00	490740,45	2181287,05	348°51'58"
10	20,00	490760,07	2181283,19	78°51'58"
11	20,00	490763,94	2181302,81	168°51'58"
1	337,10	490744,31	2181306,67	168°51'58"
7	20,00	490413,56	2181371,77	168°51'58"
8		490409,69	2181352,14	
ул. Тельмана				
15	20,00	490654,04	2181680,77	221°42'32"
3	236,99	490639,11	2181667,46	221°42'32'
4	93,51	490462,19	2181509,78	257°41'03"
5	19,15	490442,25	2181418,42	168°51'58"
6	51,32	490423,47	2181422,12	258°51'58"
7	20,00	490413,56	2181371,77	258°51'58"
8	25,00	490409,69	2181352,14	78°51'58"
21	71,38	490385,16	2181356,97	78°51'58"
20	104,31	490398,95	2181427,00	78°51'58"
19	29,53	490419,09	2181529,33	358°51'58"
18	238,41	490447,83	2181623,77	41°42'32"
17	20,00	490625,81	2181682,39	41°42'32"
16	20,00	490640,74	2181695,70	311°42'32"
15		490654,04	2181680,77	

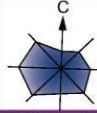
**Ведомость координат поворотных точек красных линий
внутриквартальной территории**

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр.мин)
		X	Y	
1				
1	202,66	490744,31	2181306,67	78°51'58"
2	216,93	490794,42	2181505,52	131°42'32"
3	236,99	490639,11	2181667,46	221°42'32"
4	93,51	490462,19	2181509,78	257°41'03"
5	19,15	490442,25	2181418,42	168°51'58"
6	51,32	490423,47	2181422,12	258°51'58"
7	337,10	490413,56	2181371,77	348°51'58"
1		490744,31	2181306,67	
Площадь : S=81 781 м²				

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория в границах проектирования	га	10,908
2	Территория под лицами в жилой застройке в красных линиях	га	2,730
3	Территория кварталов в красных линиях	га	8,178
	в том числе:		
3.1	Территория индивидуальной жилой застройки	га	2,173
3.2	Территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки	га	2,604
3.3	Территория объектов социального и культурно-бытового назначения	га	2,244
3.4	Территория транспортной инфраструктуры	га	0,049
3.5	Территория инженерно-технического обеспечения	га	0,086

2. Проект межевания части территории



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ТЕЛЬМАНА, ПЕРЕУЛКОМ ТЕЛЬМАНА И ПЕРЕУЛКОМ ЧЕРНЫШЕВСКОГО В ВОЛОДАРСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
М 1 : 1000

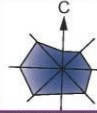


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории проекта планировки
 - Проектируемые "красные линии"
 - Границы внутриквартальных земельных участков
 - 6 Номер формируемых, корректируемых и существующих земельных участков
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Для общего пользования
 - Для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки
 - Для размещения многоквартирной малоэтажной жилой застройки
 - Для размещения учреждений народного образования
 - Для размещения объектов социального и культурно-бытового назначения
 - Для размещения объектов инженерного обеспечения

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАСТРОЙКИ

№ на плане	Наименование	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., м²	Объект капитального строительства	Примечание
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	32:28:0021703:212	22016.0	Школа на 1100 мест	Подлежит корректировке
2	Коммунальное обслуживание	32:28:0021703:3	465.0	Котельная	Подлежит корректировке
3	Коммунальное обслуживание	32:28:0021703:214	59.6	ТП-1179	Подлежит корректировке
4	Магазины	32:28:0021703:6	320.0	Магазин "Джин"	Существующий
5	Малотажная многоквартирная жилая застройка	32:28:0021703:32	782.0	2-х этажный жилой дом	Существующий
6	Малотажная многоквартирная жилая застройка	32:28:0021703:31	792.0	3-х этажный жилой дом	Существующий
7	Малотажная многоквартирная жилая застройка	32:28:0021703:30	710.0	2-х этажный жилой дом	Существующий
8	Малотажная многоквартирная жилая застройка	32:28:0021703:34	726.0	2-х этажный жилой дом	Существующий
9	Малотажная многоквартирная жилая застройка	32:28:0021703:4	1800.0	2-х этажный жилой дом	Существующий
10	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:27	1396.0	Индивидуальный жилой дом	Заоформить
11	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:1	1038.0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
12	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:251	811.0	Многоквартирный жилой дом	Уточнение границ без изменения площади
13	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:252	766.0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
14	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:250	1709.0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
15	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:25	1220.0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
16	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:24	1519.0	Индивидуальный жилой дом	Подлежит корректировке
17	Для индивидуального жилищного строительства	ЗУ1	2768.0	Индивидуальный жилой дом	Формируемый
18	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:29	1294.0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
19	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:28	940.0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
20	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:262	1329.0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
21	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:19	664.0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
22	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:5	665.0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
23	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:217	1245.0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
24	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:21	1280.8	Многоквартирный жилой дом	Подлежит корректировке
25	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:15	1427.0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
26	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:2	793.8	Многоквартирный жилой дом	Существующий
27	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:56	610.0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
28	Блокированная жилая застройка	ЗУ2	1140.3	Многоквартирный жилой дом	Формируемый
29	Блокированная жилая застройка	32:28:0021704:35	1224.0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
30	Блокированная жилая застройка	32:28:0021704:2	516.8	Многоквартирный жилой дом	Существующий
31	Блокированная жилая застройка	32:28:0021704:28	561.0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
32	Для индивидуального жилищного строительства	ЗУ3	1191.6	Индивидуальный жилой дом	Формируемый
33	Блокированная жилая застройка	32:28:0021704:38	1381.0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
34	Блокированная жилая застройка	32:28:0021704:37	1461.0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
35	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021704:1	651.0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
36	Блокированная жилая застройка	ЗУ4	7384.8	Многоквартирный жилой дом	Формируемый
37	Блокированная жилая застройка	ЗУ5	1557.0	Многоквартирный жилой дом	Формируемый
38	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:8	1562.0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
39	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:216	897.0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
40	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:14	793.0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
41	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:254	905.0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
42	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:255	529.0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
43	Земли общего пользования	ЗУ6	6 725.0	—	Формируемый
44	Земли общего пользования	ЗУ7	13 279.9	—	Формируемый
45	Земли общего пользования	ЗУ8	2 866.9	—	Формируемый
46	Земли общего пользования	ЗУ9	3 024.8	—	Формируемый

025-06-17-ПП					
Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицей Тельмана, переулком Тельмана и переулком Чернышевского в Володарском районе города Брянска					
Имя	Долг.	Лист	Изд.	Подп.	Датт.
ГАП	Скачкова				
ГИП	Юрченко				
И.контр.	Зенца				
Проверил	Скачкова				
Разработ.	Лобанова				
Проект межевания			Станд.	Лист	Листов
Чертеж межевания территории			ПП	1	
М 1 : 1000			ООО "НэоСтандарт"		
Формат А1					



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ТЕЛЬМАНА, ПЕРЕУЛКОМ ТЕЛЬМАНА И ПЕРЕУЛКОМ ЧЕРНЫШЕВСКОГО В ВОЛОДАРСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА



РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
М 1 : 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проекта планировки
- Проектируемые "красные линии"
- Границы внутриквартальных земельных участков
- Номер формируемых и корректируемых земельных участков
- Поворотная точка границ земельных участков

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Для общего пользования
- Для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки
- Для размещения многоквартирной малоэтажной жилой застройки
- Для размещения учреждений народного образования
- Для размещения объектов социального и культурно-бытового назначения
- Для размещения объектов инженерного обеспечения

Примечание. Координаты поворотных точек формируемых и корректируемых участков см. лист 3, 4

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАСТРОЙКИ

№ на плане	Наименование	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., м ²	Объект капитального строительства	Примечание
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	32:28:0021703:212	22016,0	Школа на 1100 мест	Подлежащий корректировке
2	Коммунальное обслуживание	32:28:0021703:3	465,0	Котельная	Подлежащий корректировке
3	Коммунальное обслуживание	32:28:0021703:214	59,6	ТП-1179	Подлежащий корректировке
4	Магазины	32:28:0021703:6	320,0	Магазин "Дюни"	Существующий
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	32:28:0021703:32	782,0	2-х этажный жилой дом	Существующий
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	32:28:0021703:31	792,0	3-х этажный жилой дом	Существующий
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	32:28:0021703:30	710,0	2-х этажный жилой дом	Существующий
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	32:28:0021703:34	726,0	2-х этажный жилой дом	Существующий
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	32:28:0021703:4	1800,0	2-х этажный жилой дом	Существующий
10	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:27	1396,0	Индивидуальный жилой дом	Закоординировать
11	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:1	1038,0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
12	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:251	811,0	Многоквартирный жилой дом	Уточнение границ без изменения площади
13	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:252	766,0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
14	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:250	1709,0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
15	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:25	1220,0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
16	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:24	1519,0	Индивидуальный жилой дом	Подлежащий корректировке
17	Для индивидуального жилищного строительства	ЗУ1	2768,0	Индивидуальный жилой дом	Формируемый
18	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:29	1294,0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
19	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:28	940,0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
20	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:262	1329,0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
21	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:19	664,0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
22	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:5	665,0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
23	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:217	1245,0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
24	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:21	1280,8	Многоквартирный жилой дом	Подлежащий корректировке
25	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:15	1427,0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
26	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:2	793,8	Многоквартирный жилой дом	Существующий
27	Блокированная жилая застройка	32:28:0021703:56	610,0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
28	Блокированная жилая застройка	ЗУ2	1140,3	Многоквартирный жилой дом	Формируемый
29	Блокированная жилая застройка	32:28:0021704:35	1224,0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
30	Блокированная жилая застройка	32:28:0021704:2	516,8	Многоквартирный жилой дом	Подлежащий корректировке
31	Блокированная жилая застройка	32:28:0021704:28	561,0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
32	Для индивидуального жилищного строительства	ЗУ3	1191,6	Индивидуальный жилой дом	Формируемый
33	Блокированная жилая застройка	32:28:0021704:38	1381,0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
34	Блокированная жилая застройка	32:28:0021704:37	1461,0	Многоквартирный жилой дом	Существующий
35	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021704:1	651,0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
36	Блокированная жилая застройка	ЗУ4	7384,8	Многоквартирный жилой дом	Формируемый
37	Блокированная жилая застройка	ЗУ5	1557,0	Многоквартирный жилой дом	Формируемый
38	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:8	1562,0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
39	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:216	897,0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
40	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:14	793,0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
41	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:254	905,0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
42	Для индивидуального жилищного строительства	32:28:0021703:255	529,0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
43	Земли общего пользования	ЗУ6	6 725,0	—	Формируемый
44	Земли общего пользования	ЗУ7	13 282,3	—	Формируемый
45	Земли общего пользования	ЗУ8	2 867,3	—	Формируемый
46	Земли общего пользования	ЗУ9	3 024,8	—	Формируемый

025-06-17-ПП					
Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицей Тельмана, переулком Тельмана и переулком Чернышевского в Володарском районе города Брянска					
Имя	Кл.	Лист	Итого	Лист	Итого
ГАП	Скачкова				
ГИП	Юрченко				
Н.контр.	Земин				
Проверил	Скачкова				
Разработчик	Лобанов				
Проект межевания				Статус	Лист
Разбивочный чертеж межевания территории, М 1 : 1000				ПП	2
ООО "НэоСтандарт"					
Формат А1					

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Разработка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9, Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на

него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

В отчете представлено обоснование границ формируемых земельных участков объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Положение о формируемых земельных участках

Проект межевания территории площадью 10,908 га, в границах проектируемой территории ограниченной ул. Тельмана, переулком Тельмана и переулком Чернышевского в Володарском районе г. Брянска разработан ООО «НэоСтандАрт» на основании технического задания от 03.03.2017г. Заказчик проекта – ООО УСК «Надежда».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях корректировки и формирования границ земельного участка под реконструкцию и расширению общеобразовательной школы на 1100 учащихся.

Генеральным планом г. Брянска проектируемая территория отводится под среднеэтажную жилую застройку.

Площадь проектируемой территории составляет 10,908 га.

Площадь проектируемого квартала в красных линиях – 8,908 га.

Проектом планировки территории не предусматривается изменение жилого фонда и численности населения квартала.

Жилая застройка представлена малоэтажными многоквартирными домами и индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками.

Коэффициент плотности застройки с учетом размещения хозпостроек и гаражей - 0,28.

Коэффициент застройки с учетом размещения хозпостроек и гаражей - 0,3.

Согласно техническому заданию проектом предлагается объединение 3-х участков: 32:28:0021703:210, 32:28:0021703:211 и 32:28:0021703:212 под реконструкцию школы на 330 мест с размещением дополнительных объемов зданий с увеличением численности учащихся до 1100 человек. С увеличением размеров школы появляется возможность обеспечения местами учащихся из соседних жилых образований. Площадь формируемого участка составляет 22 090 м². Здания детского сада № 21 подлежат демонтажу.

Вследствие объединения 3-х земельных участков, для реконструкции школы, закрывается сквозной проезд по кварталу. Проектом предлагаются новые подъездные пути и разворотные площадки. Данные проектные решения предусматривают корректировку

существующих земельных участков.

Положение о планируемом развитии системы социально- бытового обслуживания населения

Обслуживание населения, включающее в себя учреждения повседневного пользования, обеспечивается за счет объектов, расположенных в близлежащих жилых образованиях, в радиусе пешеходной доступности.

Развитие системы социально-бытового обслуживания населения в границах проектирования проектом планировки не предусматривается.

Положение о размещении инженерных сетей

Существующие сети, объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены на листе 2.

В результате образования нового земельного участка под реконструкцию школы, существующая ТП-178 оказывается в его границах. Проектом предлагается вынос ТП-178 за пределы участка школы и предусматривается формирование земельного участка с видом разрешенного использования для размещения объектов энергетики. Предусматривается демонтаж электрических кабелей подключенных к демонтируемой ТП-178, а также прокладка кабелей к новой ТП.

Все инженерные сети, попадающие в пятно застройки реконструируемой школы, подлежат демонтажу.

Для подключения реконструируемой школы к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие инженерные сети при получении технических условий соответствующих служб.

**Ведомость координат поворотных точек корректируемых
и формируемых земельных участков.**

Участок 1 (32:28:0021703:212)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		Х	У	
1.				
2.	24.19			76°11'57"
3.	13.49	490709.38	2181387.48	74°55'25"
4.	13.26	490712.89	2181400.51	77°30'14"
5.	5.12	490715.76	2181413.46	74°00'31"
6.	21.65	490717.17	2181418.38	80°25'44"
7.	0.45	490720.77	2181439.73	80°57'49"
8.	25.36	490720.84	2181440.17	81°48'56"
9.	0.45	490724.45	2181465.27	82°24'19"
10.	14.95	490724.51	2181465.72	81°57'43"
11.	6.29	490726.60	2181480.52	86°10'26"
12.	7.11	490727.02	2181486.80	82°58'30"
13.	0.66	490727.89	2181493.86	349°2'36"
14.	4.31	490728.54	2181493.73	85°28'45"
15.	2.25	490728.88	2181498.03	163°15'08"
16.	6.63	490726.72	2181498.86	97°16'30"
17.	14.37	490725.88	2181505.26	109°22'49"
18.	16.67	490721.11	2181518.82	131°22'36"
19.	13.85	490710.09	2181531.33	133°42'46"
20.	0.4	490700.52	2181541.34	131°59'14"
21.	40.29	490700.25	2181541.63	222°37'35"
22.	2.33	490670.61	2181514.35	234°15'44"
23.	9.20	490669.25	2181512.46	225°01'26"
24.	6.62	490662.75	2181505.95	181°15'40"
25.	36.93	490656.03	2181505.80	130°35'59"
26.	11.76	490632.00	2181533.84	133°12'29"
27.	7.92	490623.95	2181542.41	139°14'59"
28.	8.50	490617.95	2181547.58	157°57'39"
29.	19.56	490610.07	2181550.77	183°36'19"
30.	12.16	490590.55	2181549.54	176°44'49"
		490578.41	2181550.23	

№ ТОЧКИ	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
30	44.22	490578.41	2181550.23	134°20'25"
31	36.59	490547.50	2181581.86	221°26'37"
32	44.71	490520.07	2181557.64	311°31'07"
33	3.04	490549.71	2181524.16	270°56'32"
34	10.22	490549.76	2181521.12	221°14'42"
35	14.99	490542.07	2181514.38	311°40'16"
36	6.74	490552.04	2181503.18	222°32'36"
37	3.68	490547.07	2181498.62	304°43'52"
38	3.50	490549.17	2181495.60	254°31'03"
39	55.33	490548.23	2181492.22	311°21'57"
40	3.00	490584.80	2181450.70	19°12'29"
41	3.92	490587.63	2181451.69	42°33'54"
42	13.93	490590.52	2181454.34	310°54'12"
43	8.81	490599.64	2181443.81	00°00'00"
44	6.82	490608.45	2181443.81	270°00'00"
45	32.42	490608.45	2181436.99	356°26'12"
46	32.80	490640.86	2181436.11	259°28'53"
47	2.41	490634.87	2181403.86	293°41'50"
48	16.72	490635.84	2181401.65	253°42'40"
49	1.67	490631.15	2181385.60	341°07'52"
50	17.08	490632.73	2181385.06	342°33'43"
51	3.60	490649.03	2181379.94	342°22'15"
52	44.75	490652.46	2181378.85	342°05'29"
53	6.63	490695.04	2181365.09	347°05'46"
54	2.14	490701.50	2181363.61	10°12'33"
1		490703.61	2181363.99	
S=22 090м ²				

Участок 2 (32:28:0021703:3)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
55.	0.55	490569.58	2181383.24	88°57'25"
56.	1.80	490569.59	2181383.79	97°59'42"
57.	14.75	490569.34	2181385.57	78°46'53"
58.	1.81	490572.21	2181400.04	76°34'41"
59.	22.47	490572.63	2181401.80	169°22'10"
60.	5.02	490550.55	2181405.94	212°33'18"
61.	13.82	490546.32	2181403.24	259°14'17"
62.	5.53	490543.73	2181389.66	345°17'00"
63.	17.51	490549.08	2181388.26	345°53'04"
64.	0.18	490566.06	2181383.99	321°50'23"
65.	3.44	490566.20	2181383.88	349°16'41"
55.		490569.58	2181383.24	
S=465м ²				

Участок 3 (32:28:0021703:214)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
66.	0.32	490608.45	2181436.67	90°00'00"
45.	6.82	490608.45	2181436.99	90°00'00"
44	8.35	490608.45	2181443.81	180°00'00"
67.	7.14	490600.10	2181443.81	270°00'00"
68.	8.35	490600.10	2181436.67	169°22'10"
66		490608.45	2181436.67	
S=59.6м ²				

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		Х	У	
90.	2.45	490651.66	2181376.53	70°58'28"
52.	3.60	490652.46	2181378.85	162°22'14"
51.	17.08	490649.03	2181379.94	162°34'06"
50.	1.67	490632.73	2181385.06	161°07'52"
49.	1.61	490631.15	2181385.60	253°48'39"
91.	0.33	490630.70	2181384.05	158°50'19"
92.	10.63	490630.39	2181384.17	255°17'02"
93.	7.96	490627.69	2181373.89	167°58'35"
94.	20.09	490619.87	2181375.36	258°15'14"
95.	23.00	490615.78	2181355.69	259°44'07"
84.		490611.68	2181333.05	
S=1544.0м ²				

Участок 24(32:28:0021703:21)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		Х	У	
96.	26.86	490766.70	2181431.24	76°53'42"
97.	0.46	490772.79	2181457.40	64°58'59"
98.	49.02	490772.89	2181457.85	170°45'38"
9.	0.45	490724.51	2181465.72	262°64'19"
8.	25.36	490724.45	2181465.27	261°48'56"
7.	0.45	490720.84	2181440.17	260°57'49"
6.	46.71	490720.77	2181439.73	349°31'38"
96.		490766.70	2181431.24	
S=1280.8м ²				

Участок 38(32:28:0021703:8)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
99.	1.23	490503.54	2181453.56	44°20'29"
100.	0.08	490504.42	2181454.42	129°48'20"
101.	4.31	490504.37	2181454.48	43°12'47"
102.	0.56	490507.51	2181457.43	34°49'28"
103.	6.33	490507.97	2181457.75	41°55'36"
104.	27.14	490512.68	2181461.98	42°12'25"
105.	8.70	490532.78	2181480.21	42°34'45"
106.	7.44	490539.19	2181486.10	111°02'35"
107.	13.38	490536.52	2181493.04	109°18'36"
108.	0.19	490532.09	2181505.67	144°37'26"
109.	8.78	490531.94	2181505.78	220°50'31"
110.	7.22	490525.30	2181500.04	132°04'54"
111.	4.62	490520.46	2181505.40	131°55'55"
112.	1.42	490517.37	2181508.84	127°50'22"
113.	12.69	490516.50	2181509.96	221°27'13"
114.	3.22	490506.99	2181501.56	310°58'06"
115.	30.85	490509.10	2181499.13	223°13'37"
116.	3.66	490486.62	2181478.00	226°13'08"
117.	3.20	490484.09	2181475.36	311°42'28"
118.	3.47	490486.22	2181472.97	312°19'05"
119.	3.52	490488.56	2181470.40	312°55'48"
120.	5.04	490490.96	2181467.82	308°38'31"
121.	4.03	490494.11	2181463.88	312°17'00"
122.	9.95	490496.82	2181460.90	312°28'30"
99.		490503.54	2181453.56	
S=1537.2M ²				

Участок 30 (32:28:0021704:2)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
195.	13.59	490728.18	2181572.36	131°34'14"
196		490719.16	2181582.53	222°09'57"
197	3.57	490716.51	2181580.13	222°15'14"
198.	7.82	490710.72	2181574.87	234°43'29"
199.	12.43	490703.54	2181564.72	225°48'18"
200.	6.04	490699.33	2181560.39	218°51'12"
201.	2.77	490697.17	2181558.65	213°52'22"
202.	3.48	490694.28	2181556.71	227°39'47"
203.	7.31	490689.36	2181551.31	227°26'12"
148.	0.66	490688.91	2181550.82	317°46'32"
147.	8.62	490695.29	2181545.03	58°42'25"
146.	0.60	490695.60	2181545.54	315°22'12"
145.	1.69	490697.16	2181544.00	42°25'57"
195.	42.03	490728.18	2181572.36	
S=516.8м ²				

Участок 17 (ЗУ1)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
123.	0.45	490695.13	2181316.02	78°47'14"
124.		490695.22	2181316.46	82°28'13"
125.	0.16	490588.24	2181316.61	79°03'28"
126.	46.15	490704.00	2181361.92	100°40'11"
1.	2.11	490703.61	2181363.99	190°12'33"
54.	2.14	490701.50	2181363.61	167°05'46"
53.	6.63	490695.04	2181365.09	162°05'29"
52.	44.75	490652.46	2181378.85	250°58'28"
90.	2.45	490651.66	2181376.53	257°17'54"
89.	32.38	490644.54	2181344.94	257°44'33"
88.	6.64	490643.13	2181338.45	180°00'00"
87.	0.46	490642.68	2181338.45	257°23'51"
86.	10.95	490640.29	2181327.76	257°57'48"
127.	0.91	490640.10	2181326.87	348°50'40"
123.	56.09	490572.82	2181404.02	
S=2 768.5м ²				

Участок 28(ЗУ2)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
128.	29.74	490770.44	2181526.16	131°24'53"
129.	0.56	490750.77	2181548.46	221°20'14"
130.	3.17	490750.35	2181548.09	221°01'58"
131.	7.57	490747.76	2181545.84	220°42'58"
132.	3.55	490742.22	2181541.07	219°17'22"
133.	1.07	490739.47	2181538.82	313°29'33"
134.	3.81	490740.21	2181538.04	223°49'51"
135.	23.29	490737.46	2181535.40	225°24'01"
17.	14.37	490721.11	2181518.82	289°22'49"
16.	5.30	490532.09	2181505.67	3°27'42"
137.	3.00	490731.17	2181505.58	352°19'46"
138.	2.68	490734.14	2181505.18	350°59'39"
139.	3.20	490736.79	2181504.76	2°30'18"
140.	5.22	490739.99	2181504.90	70°10'35"
141.	2.23	490741.76	2181509.81	45°43'31"
142.	5.68	490743.32	2181511.41	348°49'43"
143.	1.46	490748.89	2181510.31	359°12'55"
144.	25.60	490750.35	2181510.29	38°18'15"
128.		490770.44	2181526.16	
S=1140.3м ²				

Участок 32 (ЗУЗ)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
145.	1.69	490697.16	2181544.00	135°22'12"
146.	0.60	490695.60	2181545.54	238°42'25"
147.	8.62	490695.29	2181545.03	137°46'32"
148.	5.78	490688.91	2181550.82	137°43'59"
149.	8.23	490684.63	2181554.71	127°41'30"
150.	1.66	490679.60	2181561.22	112°14'56"
151.	26.00	490678.97	2181562.76	221°34'10"
152.	19.83	490659.52	2181545.51	219°55'39"
153.	23.41	490644.31	2181532.78	313°07'42"
154.	4.22	490660.31	2181515.69	337°37'01"
155.	44.50	490664.22	2181514.09	42°14'37"
145.		490697.16	2181544.00	
S=1191.6м ²				

Участок 36 (ЗУ4)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
156.	57.96	490711.81	2181590.82	131°17'58"
157.	17.21	490773.56	2181634.36	223°06'57"
158.	7.90	490661.00	2181622.60	128°03'34"
159.	6.46	490656.13	2181628.82	148°09'16"
160.	2.91	490650.64	2181632.23	40°48'54"
161.	6.76	490652.84	2181634.13	130°51'32"
162.	2.11	490648.42	2181639.24	92°59'03"
163.	11.27	490648.31	2181641.35	121°54'50"
164.	7.84	490642.35	2181650.92	131°16'31"
165.	3.69	490637.18	2181656.81	132°02'00"
166.	2.09	490634.71	2181659.55	130°32'27"
167.	106.71	490633.35	2181661.14	221°27'21"
168.	8.33	490553.38	2181590.50	313°52'38"
169.	10.96	490559.15	2181584.49	312°31'07"
170.	5.36	490566.56	2181576.41	312°31'01"
171.	12.02	490570.18	2181572.46	312°09'52"
172.	6.85	490578.25	2181563.55	307°56'15"
173.	2.70	490582.46	2181558.15	314°30'17"
174.	10.21	490584.36	2181556.22	13°46'37"
175.	1.88	490594.27	2181558.65	132°24'23"
176.	6.68	490593.00	2181560.04	41°03'25"
177.	13.31	490598.02	2181564.41	42°00'58"
178.	0.97	490607.93	2181573.34	48°45'31"
179.	2.78	490608.57	2181574.07	123°07'08"
180.	16.45	490607.05	2181576.40	42°51'25"
181.	14.19	490619.11	2181587.59	43°01'44"
182.	14.56	490629.48	2181597.27	43°36'30"
183.	2.86	490640.02	2181607.31	316°16'23"
184.		490642.09	2181605.33	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
184.	3.02	490642.09	2181605.33	277°59'45"
185.	7.86	490642.51	2181602.34	318°33'37"
186.	5.35	490648.40	2181597.14	318°19'51"
187.	9.74	490652.40	2181593.58	310°21'56"
188.	3.12	490658.71	2181586.16	309°08'50"
189.	13.45	490660.68	2181583.74	308°12'27"
190.	1.58	490669.00	2181573.17	339°16'28"
191.	13.00	490670.48	2181572.61	310°45'32"
151.	1.66	490678.97	2181562.76	292°14'56"
150.	19.35	490679.60	2181561.22	43°10'41"
192.	10.12	490693.71	2181574.46	42°55'03"
193.	6.24	490701.12	2181581.35	42°02'21"
194.	8.04	490705.83	2181585.45	41°55'25"
156.		490711.81	2181590.82	
S=7385.8м ²				

Участок 37 (ЗУ 5)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
204.	4.17	490498.76	2181539.06	311°53'48"
205.	4.66	490501.54	2181535.95	223°39'27"
206.	19.02	490498.17	2181532.73	310°40'49"
207.	10.25	490510.57	2181518.31	305°23'17"
113.	1.42	490516.50	2181509.96	307°50'22"
112.	4.62	490517.37	2181508.84	311°55'55"
111.	7.22	490520.46	2181505.40	312°04'54"
110.	8.78	490525.30	2181500.04	40°50'31"
109.	0.19	490531.94	2181505.78	324°37'26"
108.	8.71	490532.09	2181505.67	40°53'55"
35.	10.22	490542.07	2181514.38	41°14'42"
34.	3.04	490549.76	2181521.12	90°56'32"
33.	44.71	490549.71	2181524.16	131°31'07"
32.	28.27	490520.07	2181557.64	221°05'40"
204.		490498.76	2181539.06	
S=1557.0м ²				

Участок 43 (ЗУ6). Начало

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
208.		490640.08	2181431.93	
46.	4.25	490640.86	2181436.11	79°27'24"
45.	32.42	490608.45	2181436.99	178°26'12"
66.	0.32	490608.45	2181436.67	270°00'00"
68.	8.35	490600.10	2181436.67	180°00'00"
67.	7.14	490600.10	2181443.81	90°00'00"
43.	0.47	490599.64	2181443.81	180°00'00"
42.	13.93	490590.52	2181454.34	130°54'12"
41.	3.92	490587.63	2181451.69	222°33'54"
40.	3.00	490584.80	2181450.70	199°12'29"
39.	55.33	490548.23	2181492.22	132°02'00"
38.	3.50	490549.17	2181495.60	74°31'03"
37.	3.68	490547.07	2181498.62	124°43'52"
36.	6.74	490552.04	2181503.18	42°32'36"
35.	14.99	490542.07	2181514.38	131°40'16"
108.	8.71	490532.09	2181505.67	220°53'55"
107.	3.11	490534.63	2181503.87	324°37'26"
106.	9.54	490538.56	2181495.18	294°20'4"
105.	2.96	490536.52	2181493.04	226°22'14"
104.	7.44	490539.19	2181493.04	291°2'35"
209.	19.22	490552.21	2181471.96	312°38'19"
210.	19.65	490565.85	2181457.82	313°58'08"
211.	1.99	490566.88	2181456.12	301°12'39"
212.	16.52	490578.23	2181444.12	313°24'20"
213.	0.78	490578.78	2181444.67	45°00'00"
214.	10.62	490585.87	2181436.86	311°52'15"
215.	6.31	490581.14	2181432.59	221°53'59"
216.	9.17	490574.41	2181426.36	222°47'26"
217.	3.90	490571.27	2181424.04	216°27'32"
218.	28.56	490547.32	2181408.48	213°00'41"
219.	11.85	490539.48	2181417.36	131°26'27"
220.	1.89	490538.04	2181416.13	220°30'10"

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
220.	18.05	490538.04	2181416.13	126°48'00"
221.	0.35	490527.23	2181430.58	33°13'54"
222.	14.70	490527.52	2181430.77	132°12'58"
223.	0.83	490517.64	2181441.66	220°36'05"
224.	18.34	490517.01	2181441.12	137°16'35"
99.	9.95	490503.54	2181453.56	132°28'30"
122.	4.03	490496.82	2181460.90	132°17'00"
121.	5.04	490494.11	2181463.88	128°38'31"
120.	3.52	490490.96	2181467.82	132°55'48"
119.	3.47	490488.56	2181470.40	132°19'05"
118.	3.20	490486.22	2181472.97	131°42'28"
117.	3.66	490484.09	2181475.36	46°13'08"
116.	30.85	490486.62	2181478.00	43°13'37"
115.	3.22	490509.10	2181499.13	130°58'06"
114.	12.69	490506.99	2181501.56	41°27'13"
113.	10.25	490516.50	2181509.96	125°23'17"
207.	19.02	490510.57	2181518.31	130°40'49"
206.	4.66	490498.17	2181532.73	43°39'27"
205.	4.17	490501.54	2181535.95	131°53'48"
204.	2.4	490498.76	2181539.06	131°53'48"
225.	8.89	490496.16	2181540.84	221°27'21"
226.	0.70	490490.49	2181534.95	311°17'29"
227.	19.40	490490.96	2181534.42	311°38'10"
228.	22.53	490503.85	2181519.92	221°38'08"
229.	2.28	490487.01	2181504.95	311°48'02"
230.	15.29	490488.53	2181503.25	310°56'34"
231.	22.15	490476.96	2181493.23	132°10'53"
232.	0.18	490462.11	2181509.64	120°30'51"
233.	80.61	490462.02	2181509.80	257°41'03"
234.	0.73	490444.82	2181431.04	348°04'34"
235.	5.43	490445.54	2181430.89	78°25'16"
236.	4.00	490446.63	2181436.21	348°27'55"
237.		490450.55	2181435.41	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
237.	1.90	490450.55	2181435.41	78°27'12"
238.	1.90	490450.93	2181437.27	138°25'00"
239.	3.50	490449.51	2181438.53	78°27'55"
240.	1.90	490450.21	2181441.96	18°26'06"
241.	19.39	490452.01	2181442.56	78°25'46"
242.	1.90	490452.01	2181442.56	138°25'00"
243.	3.50	490455.90	2181461.56	78°27'55"
244.	1.90	490454.48	2181462.82	18°26'06"
245.	1.91	490455.18	2181466.25	78°30'48"
246.	4.00	490456.98	2181466.85	168°27'55"
247.	1.13	490457.36	2181468.72	78°17'39"
248.	22.96	490453.44	2181469.52	348°26'44"
249.	40.89	490453.67	2181470.63	256°54'43"
250.	10.79	490476.17	2181466.03	358°08'32"
251.	8.45	490477.70	2181425.85	344°37'55"
252.	0.71	490485.85	2181423.61	74°23'20"
253.	15.43	490486.04	2181424.29	344°21'38"
254.	2.91	490501.10	2181420.13	345°29'12"
255.	7.19	490503.72	2181419.40	254°26'15"
256.	5.05	490501.79	2181412.47	254°21'59"
257.	4.87	490500.43	2181407.61	248°48'38"
258.	32.45	490498.67	2181403.07	345°09'47"
259.	2.64	490530.04	2181394.76	290°50'07"
260.	39.95	490530.98	2181392.29	259°23'56"
261.	3.12	490523.63	2181353.02	261°19'57"
262.	4.08	490523.16	2181349.93	348°50'40"
263.	43.24	490527.17	2181349.14	79°16'58"
264.		490535.21	2181391.62	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
264.		490535.21	2181391.62	
62.	8.75	490543.73	2181389.66	347°03'26"
61.	13.82	490546.32	2181403.24	79°14'17"
60.	5.02	490550.55	2181405.94	32°33'18"
59.	22.47	490572.63	2181401.80	349°22'10"
83.	2.23	490572.82	2181404.02	85°06'30"
82.	3.57	490573.61	2181407.50	77°12'36"
81.	3.83	490574.15	2181411.29	81°53'28"
80.	8.35	490575.63	2181419.51	79°48'54"
79.	17.29	490587.39	2181432.18	47°07'10"
78.	1.25	490588.40	2181432.92	39°19'37"
77.	1.89	490590.24	2181433.35	13°15'39"
76.	4.03	490594.26	2181433.09	356°14'15"
264.	10.54	490604.79	2181432.57	357°10'22"
265.	5.11	490609.90	2181432.60	0°20'11"
266.	0.35	490609.97	2181432.94	78°21'59"
267.	12.73	490622.68	2181432.28	357°04'21"
208.	17.40	490640.08	2181431.93	358°48'53"
S=6 725.0м ²				

Участок 44 (ЗУ7).

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
297.	366.07	490398.45	2181363.67	349°08'39"
287.	217.46	490757.98	2181294.73	80°30'19"
288.	18.43	490793.85	2181509.21	127°42'48"
289.	71.06	490782.66	2181523.86	133°25'59"
290.	97.46	490733.80	2181575.46	222°14'16"
291.	70.04	490661.65	2181509.95	132°12'01"
292.	30.37	490614.60	2181561.94	198°09'11"
293.	60.65	490585.74	2181552.38	133°31'20"
294.	124.82	490543.98	2181596.35	221°34'23"
295.	21.67	490450.59	2181513.52	138°25'00"
296.	156.84	490429.28	2181517.45	258°39'47"
297.	16.86	490398.45	2181363.67	27°59'59"
282.	28.71	490413.34	2181371.59	348°50'40"
283.	3.20	490441.51	2181366.03	259°46'30"
298.	35.51	490440.94	2181362.88	349°00'35"
299.	3.10	490475.80	2181356.11	79°07'23"
286.	6.03	490476.38	2181359.16	348°50'40"
268.	0.04	490482.30	2181357.99	257°05'13"
331.	9.38	490482.29	2181357.95	346°44'56"
300.	5.72	490491.42	2181355.80	348°38'02"
301.	28.28	490495.35	2181355.01	349°15'30"
302.	0.19	490523.13	2181349.74	81°19'57"
262.	4.08	490523.16	2181349.93	348°50'40"
263.	33.50	490527.17	2181349.14	348°50'40"
303.	0.41	490560.04	2181342.66	262°14'17"
304.	24.36	490559.98	2181342.25	348°05'30"
305.	3.21	490583.82	2181337.28	76°47'18"
306.		490584.34	2181340.47	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
306.	2.30	490584.34	2181340.47	275°58'59"
307.	13.75	490584.58	2181338.18	349°49'38"
308.	13.83	490598.11	2181335.72	348°52'08"
84.	20.84	490611.68	2181333.05	349°22'49"
85.	8.26	490632.16	2181329.21	349°53'15"
86.	0.91	490640.29	2181327.76	247°57'48"
127.	56.09	490640.10	2181326.87	348°50'40"
123.	0.45	490695.13	2181316.02	79°03'28"
124.	15.17	490695.24	2181316.46	348°42'44"
309.	12.57	490710.12	2181313.49	349°05'18"
310.	3.44	490722.44	2181311.11	348°57'04"
311.	7.24	490725.82	2181310.45	349°35'21"
312.	10.83	490732.95	2181309.14	348°58'14"
313.	2.90	490743.57	2181307.07	79°16'16"
314.	42.43	490744.11	2181309.92	79°18'26"
315.	26.88	490751.98	2181351.61	78°23'21"
316.	13.73	490757.39	2181377.94	78°24'13"
317.	1.73	490760.15	2181391.39	350°22'29"
318.	13.68	490761.86	2181391.10	79°20'21"
319.	26.80	490764.39	2181404.54	85°03'19"
96.	27.32	490766.70	2181431.24	76°54'17"
97.	0.16	490772.89	2181457.85	64°58'59"
98.	13.45	490772.96	2181458.00	77°40'45"
320.	3.53	490775.83	2181471.14	351°12'16"
321.	13.15	490779.32	2181470.60	79°50'08"
322.	2.27	490781.64	2181483.54	173°41'15"
323.	15.91	490779.38	2181483.79	80°31'12"
324.	11.88	490782.00	2181499.48	80°21'19"
325.		490783.99	2181511.19	

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
325.	1.64	490783.99	2181511.19	97°20'28"
326.	1.58	490783.78	2181512.82	121°16'29"
327.	17.20	490782.96	2181514.17	131°39'10"
328.	1.39	490771.53	2181527.02	218°18'58"
128.	29.74	490770.44	2181526.16	131°24'53"
129.	0.56	490750.77	2181548.46	221°20'14"
130.	15.85	490750.35	2181548.09	132°32'45"
329.	13.56	490739.63	2181559.77	131°39'04"
330.	41.49	490730.62	2181569.90	223°29'46"
19.	0.4	490700.52	2181541.34	131°59'14"
20.	40.29	490700.25	2181541.63	222°37'35"
21.	2.33	490670.61	2181514.35	234°15'44"
22.	9.20	490669.25	2181512.46	225°01'26"
23.	6.62	490662.75	2181505.95	181°15'40"
24.	36.93	490656.03	2181505.80	130°35'59"
25.	11.76	490632.00	2181533.84	133°12'29"
26.	7.92	490623.95	2181542.41	139°14'59"
27.	8.50	490617.95	2181547.58	157°57'39"
28.	19.56	490610.07	2181550.77	183°36'19"
29.	12.16	490590.55	2181549.54	176°44'49"
30.	44.22	490578.41	2181550.23	134°20'25"
31.	36.59	490547.50	2181581.86	221°26'37"
32.	28.27	490520.07	2181557.64	221°05'40"
204.	2.4	490498.76	2181539.06	131°53'48"
225.	8.89	490496.16	2181540.84	221°27'21"
226.	0.70	490490.49	2181534.95	311°17'29"
227.	38.03	490490.96	2181534.42	220°39'36"
232.	0.18	490462.11	2181509.64	120°30'51"
233.	80.61	490462.02	2181509.80	257°41'03"
234.	16.35	490444.82	2181431.04	257°41'03"
272.	19.15	490441.34	2181415.07	168°43'50"
281.	48.11	490422.55	2181418.81	258°57'36"
282.		490413.34	2181371.59	
S=13 282.3M ²				

Участок 45 (ЗУ8).

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
268.	16.78	490482.30	2181357.99	77°05'13"
332.	7.51	490486.05	2181374.35	76°17'48"
333.	6.07	490487.83	2181381.65	76°11'33"
269.	5.07	490489.28	2181387.55	344°19'07"
270.	17.48	490494.16	2181386.18	75°02'58"
258.	4.87	490498.67	2181403.07	68°48'38"
257.	17.65	490500.43	2181407.61	164°09'10"
334.	9.12	490483.45	2181412.43	164°20'53"
271.	11.37	490474.67	2181414.89	74°32'46"
251.	10.80	490477.70	2181425.85	178°08'32"
250.	21.88	490466.91	2181426.20	167°37'18"
235.	0.73	490445.54	2181430.89	168°04'34"
234.	16.35	490444.82	2181431.04	257°41'03"
272.	2.65	490441.34	2181415.07	348°43'50"
273.	37.49	490443.94	2181414.55	257°21'54"
274.	18.56	490435.74	2181377.97	167°18'14"
275.	1.20	490417.63	2181382.05	78°30'12"
335.	23.35	490417.87	2181383.23	78°44'17"
276.	1.0	490422.43	2181406.13	138°39'08"
277.	2.0	490421.68	2181406.79	78°44'47"
278.	1.0	490422.07	2181408.75	18°36'56"
279.	8.70	490423.02	2181409.07	78°43'44"
336.	0.76	490424.72	2181417.60	78°41'24"
280.	2.36	490424.87	2181418.35	168°43'40"
281.	48.11	490422.55	2181418.81	258°57'36"
282.	28.71	490413.34	2181371.59	348°50'40"
283.	17.30	490441.51	2181366.03	79°46'30"
284.	35.75	490444.58	2181383.06	344°21'38"
285.	17.14	490479.62	2181375.99	259°07'23"
286.	6.03	490503.85	2181519.92	348°50'40"
268.		490482.30	2181357.99	
S=2 867.3M ²				

Участок 46 (ЗУ9)

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
290.	145.71	490733.80	2181575.46	131°16'21"
337.	128.98	490637.68	2181684.98	223°24'10"
294.	60.65	490543.98	2181596.35	313°31'20"
293.	30.37	490585.74	2181552.38	18°09'11"
292.	70.04	490614.60	2181561.94	312°12'01"
291.	97.46	490661.65	2181509.95	78°27'12"
290.	6.42	490733.80	2181575.46	208°51'45"
195.	13.59	490728.18	2181572.36	131°34'14"
196	11.08	490719.16	2181582.53	131°33'38"
156.	57.95	490711.81	2181590.82	131°17'58"
157.	44.56	490673.56	2181634.36	131°59'21"
338.	12.02	490643.75	2181667.48	221°15'28"
166.	2.09	490634.71	2181659.55	130°32'27"
167.	106.71	490633.35	2181661.14	221°27'21"
168.	8.33	490553.38	2181590.50	313°52'38"
169.	10.96	490559.15	2181584.49	312°31'07"
170.	5.36	490566.56	2181576.41	312°31'01"
171.	12.02	490570.18	2181572.46	312°09'52"
172.	6.85	490578.25	2181563.55	307°56'15"
173.	2.70	490582.46	2181558.15	314°30'17"
174.	10.21	490584.36	2181556.22	13°46'37"
175.	2.18	490594.27	2181558.65	312°24'23"
339.	3.72	490595.74	2181557.04	16°52'35"
340.	14.94	490599.30	2181558.12	17°22'04"
341.	2.93	490613.56	2181562.58	37°55'35"
342.	0.59	490615.87	2181564.38	20°53'52"
343.	9.58	490616.42	2181564.59	312°14'58"
344.	3.61	490622.86	2181557.50	309°43'28"
345.	0.32	490625.17	2181554.72	223°43'37"
346.	15.10	490624.94	2181554.50	311°58'03"
347.	14.00	490635.04	2181543.27	311°28'01"
153.	23.41	490644.31	2181532.78	313°07'42"
154.	4.22	490660.31	2181515.69	337°37'01"
155.	44.50	490664.22	2181514.09	42°14'37"
145.	42.03	490697.16	2181544.00	42°25'57"
195.		490728.18	2181572.36	
S=3 024.8м²				

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория в границах проектирования	га	10,908
2	Территория под лицами в жилой застройке в красных линиях	га	2,730
3	Территория кварталов в красных линиях	га	8,178
	в том числе:		
3.1	Территория индивидуальной жилой застройки жилой застройки	га	2,173
3.2	Территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки	га	2,604
3.3	Территория объектов социального и культурно-бытового назначения	га	2,244
3.4	Территория транспортной инфраструктуры	га	0,049
3.5	Территория инженерно-технического обеспечения	га	0,086

Главный специалист отдела планирования и градостроительного развития

Е.А. Баранова

Начальник Управления по строительству и развитию территории г. Брянска

А.А. Абрамов

Заместитель Главы администрации

А.С. Вербицкий