

Постановление БГА от 30.10.2017 № 3772-п

Об утверждении порядка взаимодействия Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, районных администраций города Брянска и комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации по изъятию земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, Уставом города Брянска, Решениями Брянского городского Совета народных депутатов от 28.04.2006 № 403 «Об утверждении Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации» и от 07.08.2009 № 95 «Об утверждении Положения об управлении имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации», в целях обеспечения эффективности взаимодействия, согласованности деятельности функциональных органов Брянской городской администрации при изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок взаимодействия Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации,

районных администраций города Брянска и комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации по изъятию земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Гомонова Н.С.) опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В.Н. Предеху и и.о. заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПОРЯДОК

взаимодействия Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, районных администраций города Брянска и комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации по изъятию земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Порядок взаимодействия Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, районных администраций города Брянска и комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации по изъятию земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, разработан в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Брянской городской администрации от 29.04.2013 № 1018-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Брянск» на 2013-2017 годы».

1.2. Настоящий Порядок определяет принципы взаимодействия Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, районных администраций города Брянска и комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации по вопросам изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

1.3. Целью настоящего Порядка является соблюдение норм законодательства при изъятии земельного участка и объектов недвижимости для муниципальных нужд под многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и своевременная подготовка решения Брянской городской администрации об изъятии соответствующего земельного участка.

1.4. Взаимодействие между Управлением, районными администрациями города Брянска и Комитетом осуществляется путем обмена информацией, представления информации по запросам, проведения совместных совещаний, в иных формах.

2. Принципы взаимодействия

2.1. Законность.

2.2. Самостоятельность в реализации задач и полномочий.

2.3. Согласованность действий при принятии решений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3. Распределение полномочий

3.1. Районные администрации города Брянска:

3.1.1. В ходе работы районных межведомственных комиссий по признанию многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции устанавливаются собственники нежилых помещений, расположенных в указанных домах.

3.1.2. В течение 5 рабочих дней после утверждения решения межведомственной комиссии о признании в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции направляются в адрес Комитета информация обо всех собственниках жилых и нежилых помещений в данном доме в соответствующем районе города Брянска.

3.1.3. В течение 10 рабочих дней после утверждения решения межведомственной комиссии о признании в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, направляет в адрес собственников нежилых помещений в данном доме, требование о сносе или реконструкции в разумный срок.

3.1.4. После истечения установленного срока для сноса или реконструкции многоквартирного дома собственниками помещений в течение 5 рабочих дней направляются в Комитет сопроводительным письмом соответствующую информацию с приложением следующих документов:

- копия требования, а также почтового уведомления об отправлении в адрес собственников нежилых помещений требования о сносе или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу;
- иные необходимые документы, содержащие информацию о собственниках нежилых помещений, а также подтверждающие неисполнение собственниками нежилых помещений в установленный срок требования о сносе или реконструкции многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2. Комитет:

3.2.1. В течение 10 рабочих дней после утверждения решения межведомственной комиссии о признании в установленном порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, направляет в адрес собственников жилых помещений в данном доме, требование о сносе или реконструкции в разумный срок.

3.2.2. После истечения установленного срока для сноса или реконструкции многоквартирного дома собственниками помещений в течение 5 рабочих дней направляет в Управление сопроводительным письмом соответствующую информацию с приложением следующих документов:

- постановление Брянской городской администрации об утверждении адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- копия заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) акта межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- копия требования, а также почтового уведомления об отправлении в адрес собственников помещений требования о сносе или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу;
- иные необходимые документы, содержащие информацию о собственниках помещений, а также подтверждающие неисполнение собственниками помещений в установленный срок требования о сносе или реконструкции многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.3. Управление:

3.3.1. В течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 3.2.2, запрашивает сведения о земельном участке под многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3.2. В случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляет действия, предусмотренные пунктом 1 статьи 56.5. Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.3. В случае, если в установленном в требовании срок многоквартирный жилой дом не был реконструирован в установленном законом порядке или снесен, подготавливает проект решения Брянской городской администрации об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для муниципальных нужд.

3.3.4. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии осуществляет действия, предусмотренные пунктом 10 статьи 56.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.5. Выступает заказчиком при проведении работ по оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости под многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.3.6. Подготавливает и направляет в адрес собственников объектов недвижимости в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, проект соглашения об изъятии

земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

3.3.7. В случае недостижения с собственниками объектов недвижимости в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, соглашения об изъятии, в установленном порядке предъявляет в суд соответствующее исковое заявление.

4. Формы взаимодействия

Обмен информацией:

Управление, Комитет и районные администрации города Брянска имеют право запрашивать и получать сведения, документы и иные материалы, организовывать совместные совещания в целях реализации положений данного Порядка.

Представление информации, обмен информацией между Управлением, Комитетом и районными администрациями города Брянска осуществляются по письменному запросу. Срок представления необходимой информации указывается в запросе.

Заместитель председателя Комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
городской администрации

О.В. Радич

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
городской администрации

И.Н. Гинькин

И.о. заместителя Главы
городской администрации

А.С. Вербицкий