

**Постановление Брянской городской администрации
от 09.10.2023 №4137-п**

Об утверждении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Красный Маяк, 2-я Мичурина, Чернышевского, Льва Толстого в Володарском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 05.10.2017 № 3444-п

Руководствуясь статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, принятым постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005 №213-п, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, постановлением Правительства Брянской области от 23.05.2022 №206-п, на основании обращения Дубовой Л.В. от 08.08.2023, с учетом решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска (протокол от 23.08.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории, ограниченной улицами Красный Маяк, 2-я Мичурина, Чернышевского, Льва Толстого в Володарском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 05.10.2017 № 3444-п.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

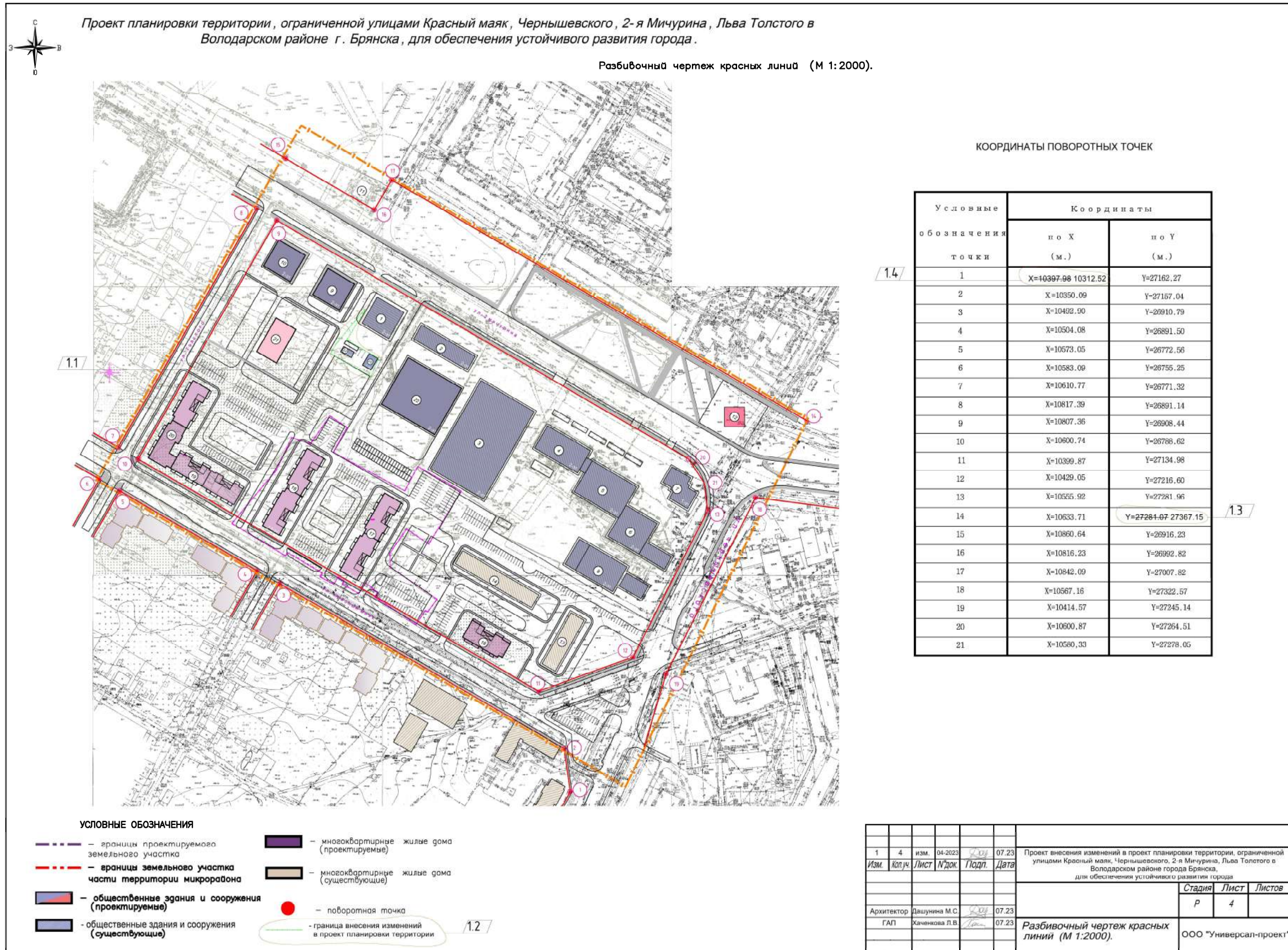
А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Брянской городской
администрации
от 09.10.2023 №4137-п

**Внесение изменений в проект планировки территории,
ограниченной улицами Красный Маяк, 2-я Мичурина, Чернышевского,
Льва Толстого в Володарском районе
г.Брянска**

1.Основная часть проекта планировки











ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель и задачи внесения изменений в проект планировки территории

Внесение изменений выполнено согласно заданию на проектирование, выданному заказчиком.

Целью внесения изменений в проект планировки является приведение в соответствие назначения земельного участка согласно выписке из ЕГРН.

Задачи: определение границ зон размещения проектируемых объектов котельной и магазина.

Планируемая территория располагается практически в центре Володарского района города Брянска, между основными магистральными улицами общегородского и районного значения: 2-я Мичурина, Красный Маяк и Чернышевского.

Непосредственная близость участка от основных магистралей района делает его привлекательными для размещения жилищного строительства.

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

Основные параметры проектируемой застройки

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Территории в границах проектирования, в том числе:	м2	181300
1.1	Территории многоэтажной многоквартирной жилой застройки (14-эт.)	м2	27850
1.2	Территории многоэтажной многоквартирной жилой застройки (9-эт.)	м2	12000
1.3	Территории торгового комплекса	м2	48500
1.4	Территории зданий общественного назначения	м2	2100
1.5	Территории учреждений народного образования (детский сад)	м2	3820
1.6	Территории зоны отдыха	м2	11669
1.7	Территории улиц	м2	75361

2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	1670
3	Жилищный фонд		
3.1	Объем жилищного строительства	м2 общей площади	50070

Параметры планируемого размещения объектов

Таблица №1.1.

№ п/п	Наименование планируемого размещения объектов	Этаж-ность	Площадь застройки, (м2)	Площадь здания, (м2)	Коэффициент застройки	
					$\frac{\text{м}^2 \text{площади застройки}}{\text{м}^2 \text{зем.участка}}$	Коэффициент плотности застройки (м ²)
1	2	3	4	5	6	
	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	9 14	2050,00 3880,00	18450 54320	0,21	1,0
	помещения общественного назначения, в т.ч. магазин	2	16723,00	31353 83,0		
	Детский сад	2	665	1330		
	ТП	1	12	10		

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗВИТИИ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Проектом предусмотрена ступенчатая система обслуживания населения, включающая в себя учреждения повседневного пользования (обслуживающие население первичных жилых групп в радиусе доступности) и учреждения периодического пользования (обслуживающие население всего района и близлежащих жилых образований).

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания ведется при населении территории -1670 чел.

Расчет вместимости детских дошкольных учреждений произведен на основании демографических данных Брянскстата и данных ЕИС Министерства образования и науки РФ на 01 января 2016 года, при обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 70% (приложение 7 СП 42.13330.2011).

В таблице №2 приведены данные расчета учреждений социально-бытового обслуживания, рассчитанные (приложение 7 СП 42.13330.2011), минимально необходимые для обслуживания населения.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

Таблица № 2

№ п/п	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения	Единицы измерения	Норма на 1000 жителей	Расчетная, в соответствии с нормативом
1	Детские дошкольные образовательные учреждения	мест	50	84
2	Общеобразовательные школы	мест	110	168
3	Предприятия торговли продовольственных товаров	кв.м.	70	117
4	Предприятия торговли непродовольственных товаров	кв.м.	30	50
5	Предприятия общественного питания	пос.мест	8	13
6	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2	3
7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м.	70	117

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Данным проектом предлагается 2 этапа освоения территории в границах проекта планировки.

1-этап проектирования включает строительство двух многоквартирных, многоэтажных жилых домов (поз.17,18) на территории земельного участка, свободной от застройки.

2-ым этапом предлагается строительство двух многоквартирных многоэтажных жилых домов и детского сада на территории участков существующей усадебной застройки.

ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМИРОВАНИИ ТРАНСПОРТНОЙ СТРУКТУРЫ

Проектируемый участок с трех сторон ограничен магистралями общего-родского и районного значения, которые определяют внешние связи данной за-стройки с другими районами города и центральной частью г. Брянска. По ним осуществляется движение всех видов транспорта: грузового, общественного и личного пассажирского, а также пешеходов.

Согласно Генеральному плану города Брянска, магистральные улицы общегородского и районного значения предлагается в основном сохранить по сложившимся направлениям, кроме участка на ул. Чернышевского, здесь предлагается организация движение транспорта в двух направлениях.

Данным проектом предусматривается реконструкция улиц Красный Маяк и Чернышевского с расширением проезжей части до нормативов магистральной улицы районного значения (общая ширина улицы 32м).

Также предусматривается реконструкция отдельных участков улицы

2-Мичурина с доведением ее параметров до нормативов магистральной улицы общегородского значения (общая ширина улицы 80м).

Проектом предусмотрена сеть внутриквартальных проездов, которые обеспечивают связь жилого массива с улицами и внутренний объезд квартала в пределах ограждения.

Внутри квартала запроектирована сеть тротуаров и площадок, по которым осуществляется связь между жилыми домами, учреждением культурно-бытового обслуживания и зоной отдыха. Вдоль домов предусмотрены пожарные проезды шириной 6м.

Хранение личного автотранспорта населения предусматривается на откры-тых стоянках вдоль дорог и проездов.

Гостевые автостоянки предусмотрены возле проектируемых

общественных и офисных зданий.

На территории квартала для личного транспорта населения предусмотрены автостоянки открытого типа.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Брянска из расчета 10 машино-мест на 1000 м² общей площади квартир, при объеме жилищного строительства 50070 кв.м. общее количество автомобилей - 500 машин.

В соответствии с п.11.19 СП 42.13330.2011 гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения следует предусматривать не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, что составляет – 450 машин.

Профили улиц, линии движения, пешеходные переходы представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движении транспорта».

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

Условные обозначения точки	Координаты	
	по X (м.)	по Y (м.)
1	X=10312.52	Y=27162.27
2	X=10350.09	Y=27157.04
3	X=10492.90	Y=26910.79
4	X=10504.08	Y=26891.50
5	X=10573.05	Y=26772.56
6	X=10583.09	Y=26755.25
7	X=10610.77	Y=26771.32
8	X=10817.39	Y=26891.14
9	X=10807.36	Y=26908.44
10	X=10600.74	Y=26788.62
11	X=10399.87	Y=27134.98
12	X=10429.05	Y=27216.60
13	X=10555.92	Y=27281.96
14	X=10633.71	Y=27367.15
15	X=10860.64	Y=27916.23
16	X=10816.23	Y=26992.82
17	X=10842.09	Y=27007.82
18	X=10567.16	Y=27322.57
19	X=10414.57	Y=27245.14
20	X=10600.87	Y=27264.51
21	X=10580.33	Y=27278.05

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

В границах проекта планировки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значения показателя
1	2	3	4
1	Территория в границах проектирования – всего, в т.ч.:	м ²	181300
1.1	Территория жилого квартала, в границах красных линий	м ²	106110
1.1.1	Коэффициент застройки		0,21
1.1.2	Коэффициент плотности застройки		1,0
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	1670
2.2	Плотность населения	чел/га	157
3	Жилищный фонд	м ²	50070
4	Помещения нежилого назначения	м ² общ. Площади	51483
5	Детский сад	Площадь застр., м ²	665
6	Стоянки для хранения легковых автомобилей в т.ч. в подземной автостоянке (здание общественного назначения)	маш.-мест	491

**По проектируемому участку
(1-этап строительства)**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значения показателя
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Территория в границах проектируемого участка	м ²	15800
1.1.1	Коэффициент застройки		0,25
1.1.2	Коэффициент использования территории		0.65
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	733
3	Жилищный фонд	м ²	22000

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация по объекту проектирования «Проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Льва Толстого, 2-Мичурина, Красный Маяк и Чернышевского в Володарском районе города Брянска» разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, выданным заказчиком, градостроительным регламентом, техническими регламентами СНИП, СП, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, утвержденными техническими заданиями на проектирование разделов ПД, действующими государственными нормами, правилами и стандартами, техническими условиями на энергосбережение объекта.

ГАП



С.А. Хаченков

Ведущий специалист сектора
градостроительного развития отдела
планирования и градостроительного
развития Управления по строительству и
развитию территории города Брянска,
40-00-33

В.А. Лукуткова

И. о. начальника Управления по
строительству и развитию территории
города Брянска

**П.Н.
Кулагин**

И.о. заместителя Главы городской
администрации

С.Н. Кошарный