

**Постановление Брянской городской администрации
от 20.10.2017 № 3649-п**

**Об условиях приватизации
арендуемого индивидуальным
предпринимателем Луниным Г.А.
нежилого помещения общей площадью
42,5 кв.м. (этаж 01), расположенного по
адресу: Брянская область, г. Брянск,
ул. Тельмана, д.1А**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.09.2017 № 825 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2017 год», на основании заявления ИП Лунина Г.А. о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 084-10-2017, выполненный независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Международный центр оценки и консалтинга»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение общей площадью 42,5 кв.м. (этаж 01), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Тельмана, д.1А, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Луниным Григорием Александровичем, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под розничную торговлю и ремонт обуви.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Гуленкова) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Луину Г.А. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- продажная цена данного объекта недвижимости составляет 877 000 (восемьсот семьдесят семь тысяч) рублей без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 7 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В.Н. Предеха.

И.о. Главы администрации

В.Н. Предеха