

**Постановление Брянской городской администрации
от 10.10.2017 № 3499-п**

**Об утверждении порядка согласования
акта приемки услуг и (или) выполненных
работ Брянской городской
администрацией при проведении
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
на территории муниципального
образования «город Брянск»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Брянской области от 11.06.2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области».

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования акта приемки услуг и (или) выполненных работ Брянской городской администрацией при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Брянск».

2. Отделу пресс-службы Брянской городской администрации (Гомонова Н.Г.) опубликовать данное постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в течение пяти дней со дня издания постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации Вербицкого А.С.

И.о. Главы администрации

В.Н. Предеха

Приложение
к постановлению Брянской
городской администрации
от 10.10.2017 № 3499-п

**Порядок
согласования акта приемки услуг и (или) выполненных работ
Брянской городской администрацией при проведении капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных
на территории муниципального образования «город Брянск».**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Брянской области от 11.06.2013 года № 40-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» в целях реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Брянск».

1.2. Настоящий порядок регламентирует деятельность Брянской городской администрации по согласованию актов приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Акт), собственники помещений, в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.3. Приемка услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляется некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области», которая является техническим заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.4. В соответствии со статьей 182 Жилищного кодекса РФ для приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области» создает комиссию с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

1.5. В соответствии с частью 3 статьи 20 Законом Брянской области от 11.06.2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области» обязан уведомить председателя совета дома, лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, лицо, осуществляющее деятельность по управлению данным многоквартирным домом, органы местного самоуправления не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Уведомление должно также быть размещено на информационных стендах этого дома и на сайте регионального оператора в сети Интернет.

1.6. Результаты приемки работ оформляются:

- актом о приемке выполненных работ по форме КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 N 100 (далее – форма КС-2);

- актом приемки по договору на оказание услуг строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- актом приемки выполненных работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;

- актом приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

1.7. Приемка работ осуществляется путем подписания и согласования актов следующими лицами:

- заказчиком (Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области») (подписание);

- исполнителем (подрядной организацией) (подписание);

- лицом, осуществляющим строительный контроль (подписание в рамках договора);

- представителем проектной организации (подписание в рамках договора на выполнение работ по разработке проектной документации);

- лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п. 2 ст. 190 ЖК РФ) (согласование);

- лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом и (или) оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме (согласование).

1.8. При приемке работ по капитальному ремонту лифтового оборудования или иного оборудования, эксплуатация которого осуществляется с привлечением специализированных организаций, приемка работ осуществляется с привлечением представителей данных организаций.

1.9. Заказчик по требованию лица, участвующего в приемке работ по капитальному ремонту, обеспечивает ему возможность ознакомления с исполнительной и технической документацией на капитальный ремонт до начала приемки работ.

1.10. При наличии претензий со стороны лиц, участвующих в приемке выполненных работ по капитальному ремонту готовятся мотивированные отказы от подписания Актов и направляются Исполнителю и Заказчику. Исполнитель устраняет замечания в согласованные сроки и повторно предьявляет работы к сдаче.

1.11. Лица, участвующие в комиссии по приемке выполненных работ, руководствуются Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (Р), утвержденных Приказом Госстроя СССР от 07.05.1985 N 135, технической и сметной документацией, и иными документами, регламентирующими порядок осмотра объектов и подписания Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ при проведении капитального ремонта.

2. Порядок согласования актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ Брянской городской администрацией

2.1. Ответственные лица, уполномоченные на согласования Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ назначаются распоряжением Брянской городской администрации.

2.2. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области» представляет в Брянскую городскую администрацию на согласования Акты выполненных работ, подписанные: заказчиком, исполнителем, лицом, осуществляющим строительный контроль, и согласованные: лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

2.3. Согласование либо отказ в согласовании Акта осуществляется ответственными лицами в течение 5-х рабочих дней со дня поступления Акта в Брянскую городскую администрацию.

2.4. Ответственные лица при согласовании Актов осуществляют проверку следующих обстоятельств:

- соответствие видов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома краткосрочному плану реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043 годы) на территории муниципального образования «город Брянск»,

- соответствие стоимости выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома краткосрочному плану реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043 годы) на территории муниципального образования «город Брянск»,

2.5. Ответственные лица, в случае отказа в согласовании Акта приёмки выполненных работ, направляют региональному оператору, в течение срока, установленного в пункте 2.3 настоящего Порядка, уведомление об отказе в согласовании.

Главный специалист жилищного отдела
комитета по жилищно-коммунальному хозяйству
городской администрации

Е.Ю. Пироженко

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
городской администрации

И.Н. Гинькин

И.о. заместителя Главы
городской администрации

А.А.Зубов