

**Постановление Брянской городской администрации
от 14.08.2017 № 2849-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 25.07.2017, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 26.07.2017 №120, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Данилкину А.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для отдельно**

стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 250 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012336:14, площадью 578 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Баумана, дом 36, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.2. Предоставить Будилову А.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 322 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012336:15, площадью 322 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Дятьковская, д 9А, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.3. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**гаражи боксового типа**) земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Фокинский район, ГО Жигули, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.4. Предоставить Брянскому отделению №8605 ПАО «Сбербанк» разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты учреждений и организаций общей площадью до 5000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:040415:0046, площадью 1219 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, пгт Белые Берега, ул. Коминтерна, уч.36, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.5. Предоставить Мальцеву П.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**на территории общего пользования: отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения общей площадью до 500 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041006:18, площадью 807 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Снежетьский вал, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.6. Предоставить Солдатовой Н.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования (**на территории общего пользования: отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения общей площадью до 500 кв.м)**

земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041006:7, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Снежетьский вал, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.7. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012002:1459, площадью 583 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул. Литейная, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.8. Предоставить Управлению имущественных отношений Брянской области разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты учреждений и организаций общей площадью до 1000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:031304:114, площадью 3244 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Вали Сафроновой, уч. 89, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.9. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031620:28, площадью 815 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул 2-я Линия, 8 В, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.10. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка площадью 541 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, рп. Белые Берега, ул. Матросова, 5А, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.11. Предоставить Чакир С.И., Гаевой С.Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми**

участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040427:5 площадью 458 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, рп. Белые Берега, ул. Матросова, д. 5А, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.12. Предоставить ОАО «Автовокзал» разрешение на условно разрешенный вид использования **(автосервис)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0032501:18, 32:28:0032501:19, площадями 6528 кв.м, 6231 кв.м, расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский р-н, ул. Пересвета, уч. 1А, находящихся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.13. Предоставить ОАО «Автовокзал» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений – от 2 до 17 этажей)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0032501:18, 32:28:0032501:19, площадями 6528 кв.м, 6231 кв.м, расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский р-н, ул. Пересвета, уч. 1А, находящихся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.14. Предоставить Величко В.В., Величко Е.В., Величко В.В., Величко А.В. разрешения на условно разрешенные виды использования **(автозаправочные станции (АГЗС); автомойки; отдельно стоящие и встроено-пристроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения; гаражи боксового типа; открытые автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0032203:187, 32:28:0032203:36, площадями 3800 кв.м, 1715 кв.м, соответственно, расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, пр-кт Станке Димитрова; Брянская область, г. Брянск, пр-кт Станке Димитрова, д. 54Б, находящихся в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.15. Предоставить Главному управлению МЧС России разрешение на условно разрешенный вид использования **(культовые объекты)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031201:57, площадью 19577 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский р-н, ул. Дуки, уч. 59, находящегося в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.16. Предоставить Главному управлению МЧС России разрешение

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений – от 1 до 17 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031201:57, площадью 19577 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский р-н, ул. Дуки, уч. 59, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров