

**Постановление Брянской городской администрации
от 02.08.2017 № 2720-п**

**Об утверждении Положения о порядке
проведения аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов
на территории города Брянска**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Управления потребительского рынка и услуг, контроля в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции Брянской области от 24.11.2016 № 589 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012 № 803 «О принятии Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска.
2. Признать утратившим силу постановление Брянской городской администрации от 21.03.2016 № 820-п «Об утверждении Положения о

порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска» (в редакции постановления Брянской городской администрации от 27.02.2017 № 583-п).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации А.А. Зубова.

Глава администрации

А.Н. Макаров

**Положение
о порядке проведения аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории города Брянска**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 1.4 раздела 1 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012 № 803 и определяет порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска.

1.1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Аукцион – процедура торгов на право размещения нестационарного торгового объекта, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену продажи права размещения нестационарного торгового объекта.

Лот – отдельная процедура Аукциона, в отношении которой в извещении о проведении Аукциона, отдельно указываются предмет торгов, начальная (минимальная) цена торгов, размер и срок внесения задатка, срок действия размещения объекта.

Претендент – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, подавшее в срок и в порядке, установленном извещением о проведении Аукциона (далее – Извещение) заявку на участие в Аукционе (далее – Заявка).

Участник открытого аукциона – лицо, допущенное Аукционной комиссией к участию в Аукционе.

Победитель Аукциона – участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену продажи (цену лота).

Единственный участник Аукциона – единственный претендент, допущенный к участию в Аукционе.

1.2. Настоящее Положение не распространяется:

- на нестационарные торговые объекты, расположенные в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в частной собственности, с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации;
- на нестационарные торговые объекты, размещаемые при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок и ярмарок.

2. Аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска (далее по тексту - аукцион) проводится в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения города Брянска;
- установления единого порядка размещения, а также обеспечения дальнейшего содержания нестационарных торговых объектов на территории города Брянска.

2.1. Организатором аукциона является Брянская городская администрация. Форма проведения аукциона - открытая.

2.2. Аукцион проводится комиссией по проведению аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Брянска (далее по тексту – Аукционная комиссия), положение о которой утверждается Брянским городским Советом народных депутатов.

2.3. Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном Схемой, с соблюдением требований действующего законодательства.

2.4. Извещение о проведении аукциона официально публикуется Брянской городской администрацией и размещается на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона и не позднее 20 рабочих дней со дня официального опубликования Решения Брянского городского Совета народных депутатов о внесении изменений в Схему, касающихся включения в Схему дополнительных(ого) нестационарных(ого) торговых(ого) объектов(а).

2.5. Извещение должно содержать:

- предмет аукциона – лот, его характеристики (место нахождения (в соответствии с топографической схемой), вид, площадь нестационарного торгового объекта, специализация, срок размещения объекта);
- наименование организатора аукциона;
- порядок проведения аукциона;
- дату, время и место проведения аукциона;
- дату начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- адрес и время приема документов для участия в аукционе с указанием номера телефона организатора аукциона;
- требования к лицам, желающим принять участие в аукционе;
- перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;
- условия допуска к участию в аукционе;
- условия не допуска к участию в аукционе;
- начальную цену лота на право размещения нестационарного торгового объекта, определенную на основании оценки рыночной стоимости, произведенной независимым оценщиком;
- «шаг аукциона» – величину, на которую повышается каждое последующее предложение по цене лота (устанавливается в размере 5% от начальной цены лота);
- сведения о размере, сроках и порядке внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 50% от начальной цены лота;

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки и перечисление задатка акцептом, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.6. В случае изменения сроков проведения аукциона, указанных в извещении, Брянская городская администрация обязана известить об этом лиц, подавших в установленном порядке документы для участия в аукционе, не менее чем за 3 дня до наступления ранее намеченного срока соответствующего мероприятия. Информация об изменении сроков проведения аукциона размещается на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 5 дней до даты проведения Аукциона. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается на официальном сайте Брянской городской администрации bga32.ru в течение одного дня с даты принятия такого решения. Организатор аукциона возвращает задатки претендентам, уплатившим задаток, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

2.8. Заявитель вправе обратиться с запросом разъяснений положений аукционной документации к Организатору аукциона в письменной форме по адресу, указанному в Извещении, либо в форме электронного письма, направленного на адрес электронной почты Организатора аукциона, указанный в Извещении.

2.9. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации не позднее, чем в течение 2 рабочих дней, после поступления указанного запроса. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, поступившие к Организатору аукциона позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока приема Заявок, Организатор аукциона вправе оставить без рассмотрения.

2.10. В аукционе могут участвовать индивидуальные предприниматели, юридические лица желающие разместить нестационарный торговый объект на территории города Брянска в месте, предусмотренном утвержденной Схемой (далее по тексту - претенденты), при условии если они:

- не находятся в процессе ликвидации;
- не признаны в установленном законодательством Российской Федерации порядке банкротами и в отношении которых не проводится процедура банкротства.

2.11. Для участия в аукционе претендентами в соответствующую районную администрацию города Брянска представляется заявка на участие в аукционе установленной формы (приложения № 1, 2 к настоящему Положению) (далее по тексту - заявка).

Одновременно к заявке должны прилагаться следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц заверенная печатью налогового

органа (гербовой печатью) или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью полученная не ранее чем за три месяца до даты размещения извещения аукциона;

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени претендента, в случае если документы представляются представителем;

- оригинал платежного документа, подтверждающего внесение задатка;

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем.

Все листы представляемых документов, одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью претендента (при наличии) и заверены подписью претендента (или его уполномоченного представителя).

Срок приема заявок определяется организатором аукциона в извещении и не может составлять менее 15 рабочих дней с момента официального опубликования извещения о проведении аукциона.

2.12. Заявка, с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 2.11. настоящего Положения, представляются претендентом или его представителем по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот одну заявку.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю и считаются не допущенными к аукциону.

2.13. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона регистрируется соответствующей районной администрацией в журнале регистрации заявок, форма которого утверждается Брянской городской администрацией, с указанием даты и времени регистрации.

По требованию претендента, подавшего заявку, регистратор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

2.14. Заявки и прилагаемые к ней документы, представленные позднее даты, указанной в извещении, приему не подлежат.

2.15. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления соответствующей районной администрации города Брянска до окончания срока подачи заявок.

2.16. Районные администрации города Брянска в течение 3 рабочих дней со дня окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, представляют полученные материалы и журналы регистрации

заявок организатору аукциона.

2.17. Заседание аукционной комиссии по вскрытию конвертов с Заявками назначается не позднее 7 рабочих дней со дня окончания приема заявок от претендентов.

2.18. Членом аукционной комиссии на заседании оглашается наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, зачитывается заявка на участие в аукционе и сверяется наличие документов, прилагаемых к заявке, представленных претендентом. Затем аукционная комиссия определяет соответствие претендента требованиям, установленным настоящим Положением, рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы, проверяет правильность оформления заявки и прилагаемых к ней документов, соответствие заявки Схеме, достоверность сведений, указанных в заявке и прилагаемых к ней документах, представленных претендентом.

2.19. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе по данному лоту аукционная комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта единственному претенденту без проведения аукциона при условии, если претендент и представленные им заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям настоящего Положения. Указанному претенденту выдается соответствующая выписка из протокола заседания аукционной комиссии в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания аукционной комиссии.

2.20. Аукционная комиссия отказывает претенденту в допуске к участию в аукционе в случаях:

- несоответствия претендента требованиям, установленным пунктом 2.10. настоящего Положения;
- несоответствия заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным настоящим Положением;
- непредставления необходимого(ых) документа(ов) в соответствии с перечнем, установленным пунктом 2.11. настоящего Положения;
- наличия в заявке и (или) прилагаемых к ней документах недостоверных сведений;
- несоответствия заявки Схеме.

2.21. Аукционная комиссия при возникновении сомнений в представленных документах вправе затребовать от претендента оригиналы (подлинники) документов.

2.22. После принятия решения о допуске претендента(ов) к участию в аукционе аукционная комиссия проводит аукцион. Аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей в день, время и в месте, указанным в извещении о проведении аукциона.

2.23. Аукционная комиссия ведет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с Заявками.

2.24. За час до начала аукциона участники аукциона либо их представители начинают проходить регистрацию. Регистрация участников аукциона заканчивается не позднее, чем за 5 минут до начала аукциона.

Для регистрации участник аукциона обязан предъявить секретарю комиссии документ, удостоверяющий личность, а представитель участника аукциона - документ, удостоверяющий личность, и доверенность представителя или иной документ, подтверждающий полномочия лица на участие в аукционе.

Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

2.25. Каждому зарегистрированному участнику аукциона выдается карточка с индивидуальным номером.

2.26. Аукцион начинается с оглашения председателем аукционной комиссии наименования лота, его характеристики, начальной цены и «шага аукциона», номеров карточек участников аукциона по данному лоту.

2.27. Во время проведения аукциона по данному лоту его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона и пользоваться мобильной связью. Участник, нарушивший данное правило снимается аукционистом с аукциона.

2.28. Участники аукциона заявляют о намерении приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта по текущей цене лота поднятием карточек с индивидуальными номерами, при этом предложения каждого участника аукциона по цене лота фиксируются секретарем комиссии в протоколе проведения аукциона.

Каждую последующую цену лота председатель комиссии назначает путем увеличения текущей цены лота на «шаг аукциона». После объявления очередной цены лота председатель комиссии называет индивидуальный номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

2.29. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта по текущей цене лота, председатель комиссии повторяет цену лота три раза.

2.30. Аукцион считается завершенным после трехкратного объявления председателем комиссии очередной цены лота, после которого ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером.

Победителем аукциона по данному лоту признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену лота, при которой аукцион завершился.

В этом случае председатель комиссии объявляет об окончании проведения аукциона по данному лоту, последнее и предпоследнее предложения о цене лота, номер карточки победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

2.31. В случае если после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером, аукцион признается несостоявшимся, о чем указывается в протоколе проведения аукциона. Решение о признании

аукциона несостоявшимся объявляется председателем комиссии.

2.32. Аукционная комиссия ведет аудиозапись процедуры проведения аукциона.

2.33. Средства от продажи права на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска зачисляются победителем аукциона в бюджет города Брянска.

2.34. Выписка из протокола об итогах аукциона выдается победителю аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания аукционной комиссии.

2.35. Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если не подана ни одна заявка;
- если подана только одна заявка;
- если на аукционе после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона не состоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

При признании аукциона не состоявшимся в случаях, предусмотренных абзацами 2 или 4 настоящего пункта, могут проводиться последующие аукционы.

2.36. В случае, если после объявления победителя аукциона организатору аукциона станут известны факты несоответствия победителя аукциона требованиям к участникам аукциона, установленным организатором аукциона, решение аукционной комиссии о признании такого участника победителем аукциона подлежит отмене, право на размещение нестационарного торгового объекта переходит к участнику аукциона, занявшему второе место.

Информация о результатах аукциона и о лицах, получивших право на размещение нестационарного торгового объекта, официально публикуется организатором аукциона и размещается на официальном сайте Брянской городской администрации в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

2.37. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола соответствующего заседания аукционной комиссии.

Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае признания аукциона не состоявшимся, суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты принятия комиссией решения об объявлении аукциона несостоявшимся.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

Лицо, выигравшее торги подписывает протокол о результатах торгов в день проведения аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола аукциона победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

В случае отказа от подписания протокола аукциона участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, победителем признается другой участник, сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника и так далее.

При отказе от подписания протокола, внесенный задаток не возвращается, участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола и утрачивает право на размещение нестационарного торгового объекта.

Победитель аукциона в течение 15 рабочих дней со дня получения выписки из протокола о результатах аукциона производит доплату оставшейся суммы цены продажи лота.

В случае уклонения от оплаты оставшейся суммы цены продажи лота, денежные средства взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, внесенные победителем в качестве оплаты на право размещения нестационарного торгового объекта, в том числе внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет города Брянска.

2.38. Решение аукционной комиссии может быть обжаловано в уполномоченный орган в установленные антимонопольным законодательством сроки, а также в судебном порядке в сроки, установленные гражданско-процессуальным и арбитражно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

2.39. Протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, Заявки, аукционная документация, а также аудиозапись Аукциона хранятся у Организатора аукциона не менее 3-х лет.

Начальник отдела по организации
торговли, общественного питания
и бытовых услуг городской администрации

О.Н. Канаева

И.о. заместителя Главы
городской администрации

А.А. Зубов

Приложение № 1

к Положению о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, утвержденному постановлением Брянской городской администрации от 02.08.2017 № 2720-п

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Брянска
(индивидуального предпринимателя)

1. Фамилия

Имя

Отчество

2. Место регистрации и проживания

3. Номера телефонов, факса (при наличии)

4. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов

5. Вид торгового объекта, который планируется использовать для осуществления торговой деятельности

6. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта

Прилагаются следующие документы:

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник отдела по организации
торговли, общественного питания
и бытовых услуг городской администрации

О.Н. Канаева

И.о. заместителя Главы
городской администрации

А.А. Зубов

Приложение № 2

к Положению о порядке проведения аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории города Брянска,
утвержденному постановлением Брянской городской
администрации от 02.08.2017 № 2720-п

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории города Брянска
(юридического лица)

1. Наименование юридического лица

2. Юридический и почтовый адрес

3. Номера телефона, факса (при наличии)

4. Сведения о руководителе юридического лица

Фамилия

Имя

Отчество

5. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов

6. Вид торгового объекта, который планируется использовать для
осуществления торговой деятельности

7. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта

Прилагаются следующие документы:

(дата)

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

Начальник отдела по организации
торговли, общественного питания
и бытовых услуг городской администрации

О.Н. Канаева

И.о. заместителя Главы
городской администрации

А.А. Зубов