

**Постановление Брянской городской администрации
от 02.08.2017 № 2719-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 25.07.2017, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 26.07.2017 №120, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Банину Р.А. разрешение на условно разрешенный вид использования (**автосервис**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042706:751, площадью 1300 кв.м, расположенного по

адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, о/д 156А, находящегося в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.2. Предоставить Банину Р.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 2 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042706:751, площадью 1300 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, о/д 156А, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.3. Предоставить ООО «Консул» разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей; пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042404:691, площадью 7961 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.4. Предоставить ООО «Консул» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома - 40%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042404:691, площадью 7961 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров