

**Постановление Брянской городской администрации
от 23.09.2020 № 2469-п**

О внесении изменений в Положение о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска

В соответствии с Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012 № 803

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, утвержденное постановлением Брянской городской администрации от 02.08.2017 № 2720-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 16.04.2018 № 1060-п, от 30.05.2019 № 1686-п, от 01.06.2020 № 1363-п), следующие изменения:

- пункт 1.2 Положения после абзаца 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- на компенсационные места для размещения нестационарных торговых объектов, включенные в перечень компенсационных мест, утвержденный постановлением Брянской городской администрации.».

- абзац 12 пункта 2.5 Положения изложить в следующей редакции:

«- начальную цену лота на право размещения нестационарного

торгового объекта, которая формируется в соответствии с порядком определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Брянск (приложение № 4 к настоящему Положению).».

- дополнить Положение приложением № 4 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Голубокого Н.И.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение к постановлению
Брянской городской администрации
от 23.09.2020 № 2469-п

«Приложение № 4
к Положению о порядке проведения
аукциона на право размещения
нестационарных торговых объектов
на территории города Брянска,
утвержденному постановлением
Брянской городской администрации
от 02.08.2017 № 2720-п

Порядок определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Брянск

1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Брянск определяется по результатам аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее по тексту - аукцион).

2. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим приложением к Положению.

3. Начальная цена аукциона определяется по каждому месту, определенному схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, по которому организуется и проводится аукцион.

4. Расчет начальной цены предмета аукциона осуществляется по формуле:

$$C_n = (C_{\bar{o}} \times S \times k_c \times k_g \times k_m) / 12 \times T, \text{ где}$$

C_n – начальная цена предмета аукциона без учета НДС, руб.;

$C_{\bar{o}}$ – базовая стоимость права размещения нестационарного торгового объекта в год за 1 кв. м, определяется как значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в кадастровом квартале с видом использования в сегменте «Предпринимательство».

Сегментация видов использования земельных участков определена в Приложении № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

Расчет значения удельного показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» осуществляется методом

статистического (регрессивного) моделирования в соответствии с п. 7.2.1 приказа Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 и произведен ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» в соответствии с приказом Управления имущественных отношений Брянской области от 02.10.2018 № 1196.

В случае отсутствия в кадастровом квартале значения удельного показателя кадастровой стоимости с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» в формуле расчета применяется средний показатель того же значения в целом по городу Брянску.

Расчет значения среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастровых кварталов с видом использования в сегменте «Предпринимательство» производится ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» на основании письменного обращения организатора аукциона – Брянской городской администрации и определяется как среднее арифметическое значение данных показателей на территории городского округа город Брянск.

Значения удельных показателей кадастровой стоимости в кадастровых кварталах с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» и среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастровых кварталов на территории городского округа город Брянск с видом использования в сегменте «Предпринимательство» представляются ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» на основании письменного обращения организатора аукциона – Брянской городской администрации.

Письменное обращение о предоставлении значений удельных показателей кадастровой стоимости в кадастровых кварталах с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» и среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастровых кварталов на территории городского округа город Брянск с видом использования в сегменте «Предпринимательство» направляется организатором аукциона – Брянской городской администрацией в ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» за 20 рабочих дней до дня размещения извещения о проведении аукциона.

S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м, значение которой округляется до десятых (первого знака после запятой);

k_c – коэффициент специализации нестационарного торгового объекта, отражающий вид предпринимательской деятельности (Таблица 1);

k_g – коэффициент по виду нестационарного торгового объекта (Таблица 2);

k_m – коэффициент, учитывающий территориальное расположение места размещения нестационарного торгового объекта, в соответствии с

утвержденным перечнем наименований элементов улично-дорожной сети и планировочной структуры города Брянска (Таблица 3);

T – срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.

Таблица 1

Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта

Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента k_c
Артезианская вода	0,2
Печатная продукция, газетно-журнальная продукция, канцелярские товары	0,3
Промышленные товары, непродовольственные товары, бытовая химия, семена, искусственные цветы, швейные изделия, детские игрушки, сувенирная продукция, шары	0,4
Туристическое бюро	0,5
Цветы	0,6
Кондитерские изделия, кулинарные изделия собственного производства предприятий общественного питания, плодоовощная продукция (овощи и фрукты), продукты питания в промышленной упаковке (продтовары), мясопродукты, бакалейные изделия, хлеб и хлебобулочные изделия, выпечка, молоко и молочные товары, полуфабрикаты, квас, безалкогольные напитки (прохладительные напитки, коктейли), мороженое, поп-корн, сладкая вата	0,7
Оказание услуг общественного питания, смешанная группа товаров (в соответствии с ГОСТ Р 51773-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Классификация предприятий торговли», утвержденным и введенным в действие Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2009 N 771-ст, к предприятиям торговли со смешанным ассортиментом товаров относятся предприятия, реализующие продовольственные и непродовольственные товары отдельных видов)	0,8

Примечание: если специализация одного нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, предусматривает несколько видов специализации, при расчете начальной цены предмета аукциона учитывается специализация с большим коэффициентом.

Таблица 2

Коэффициент по виду нестационарного торгового объекта

Вид нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента k_g
Летняя площадка, летняя площадка, примыкающая к стационарным предприятиям общественного питания	1
Палатка, лоток, лоток (цистерна)	1,8
Торговый автомат (вендинговый автомат), специализированный автоприцеп	2,0
Киоск, киоск в составе остановочного комплекса	2,4
Павильон, павильон в составе остановочного комплекса	2,6

Таблица 3

Коэффициент, учитывающий территориальное расположение места размещения нестационарного торгового объекта

Территориальное расположение нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента k_m
Улично-дорожная сеть р.п. Радица-Крыловка, р.п. Большое Полпино, р.п. Белые Берега (в соответствии с перечнем наименований элементов улично-дорожной сети города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 05.08.2011 № 2000-п)	0,5

Улично-дорожная сеть Бежицкого, Володарского, Советского и Фокинского районов города Брянска (в соответствии с перечнем наименований элементов улично-дорожной сети города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 05.08.2011 № 2000-п)	1,0
Скверы и парки города Брянска (в соответствии с перечнем скверов, парков города Брянска, утвержденным постановлением Брянской городской администрации от 03.07.2012 № 1595-п)	1,2»

Главный специалист отдела по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг

Ю.А. Шилов

Начальник отдела по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг

О.Н. Канаева

Заместитель Главы городской администрации

Н.И. Голубокий