

**Постановление Брянской городской администрации
от 23.05.2016 №1643-п**

О внесении изменений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2013 № 345-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 01.03.2013 № 480-п, от 22.07.2013 № 1815-п, от 07.02.2014 № 263-п, от 16.09.2014 № 2589-п, от 06.04.2015 № 966-п, от 01.07.2015 № 1934-п, от 24.02.2016 № 507-п)

В целях приведения в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы», Постановлением Правительства Брянской области от 04.03.2016 № 129-п «О внесении изменений в Постановление Правительства Брянской области от 05.06.2015 № 271-п» и согласно Решению Брянского городского Совета народных депутатов от 29.01.2016 № 337 «О внесении изменений в структуру Брянской городской администрации, утвержденную Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 25.02.2015 № 117»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2013 № 345-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 01.03.2013 № 480-п, от 22.07.2013 № 1815-п, от 07.02.2014 № 263-п, от 16.09.2014 № 2589-п, от 06.04.2015 № 966-п, от 01.07.2015 № 1934-п, от 24.02.2016 № 507-п), (далее Правила) следующие изменения:

1.1. Из подпункта «а» пункта 3 Правил исключить слова «(далее – договор на жилое помещение)».

1.2. Подпункт «б» пункта 3 Правил дополнить следующими словами «(далее – договор строительного подряда)».

1.3. Пункт 6 Правил изложить в следующей редакции:

«6. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.»

1.4. Пункт 7 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи, оформленное в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме согласно приложению № 15 к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области (2014-2020 годы), утвержденному Постановлением Правительства Брянской области от 05.06.2015 № 271-п.»

1.5. Пункт 13 Правил изложить в следующей редакции:

«13. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения департаментом образования и науки Брянской области списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.».

1.6. Пункт 15 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Одновременно с копиями документов предоставляются их оригиналы.».

1.7. Пункт 17 Правил изложить в следующей редакции:

«17. Районная администрация города Брянска организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 15 настоящих правил, и в 10-дневный срок с даты предоставления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы.

Решение оформляется протоколом заседания жилищной комиссии районной администрации города Брянска, на основании которого принимается распоряжение районной администрации города Брянска о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется районной администрацией города Брянска в 5-дневный срок.»

1.8. В подпункте «б» пункта 18 Правил слова «не всех» заменить словами «не в полном объеме».

1.9. Подпункт «г» пункта 18 Правил дополнить словами «за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.».

1.10. В пункте 25 Правил слова «2 месяцев» заменить словами «одного месяца».

1.11. Абзац 2 пункта 28 Правил изложить в следующей редакции:

«К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк, отобранный для обслуживания средств,

предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Программы (далее – банк),».

1.12. Пункт 29 Правил изложить в следующей редакции:

«Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 28 настоящих Правил, в Брянскую городскую администрацию с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу.».

1.13. Абзац 1 пункта 40 Правил изложить в следующей редакции:

«Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства индивидуального жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного

пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.».

1.14. Пункт 41 Правил изложить в следующей редакции:

«Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или индивидуального жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.».

1.15. Подпункт «в» пункта 43 Правил изложить в следующей редакции:

«в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;».

1.16. Пункт 47 Правил изложить в следующей редакции:

«47. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 41 - 44, 46 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 41, пунктами 43,44, 46 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 41, пунктами 43,44, 46 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 41, пунктами 43, 44, 46 настоящих Правил, направляет в Брянскую городскую администрацию заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.».

1.17. Подпункт «а» пункта 50 Правил изложить в следующей редакции:

«а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные подпунктами «а» и «б»

пункта 41, пунктами 43, 44, 46 настоящих Правил, но оплата не произведена;»).

1.18. В подпункте «б» пункта 50 Правил слова «а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 41 настоящих Правил» заменить словами «а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 47 настоящих Правил».

1.19. Пункт 51 Правил изложить в следующей редакции:

«51. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.».

1.20. В тексте Правил слова «отдел по учету и распределению жилых помещений» заменить словами «жилищный отдел» в соответствующих падежах.

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров