

**О внесении изменений в постановление  
Брянской городской администрации от  
15.02.2013 № 345-п «Об утверждении Правил  
предоставления молодым семьям  
социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья и их использования»**

В связи с утверждением Постановлением Правительства Брянской области от 26.12.2016 № 746-п подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Брянской области» (2017 - 2020 годы) государственной программы «Социальная и демографическая политика Брянской области» (2014 - 2020 годы) и на основании постановления Брянской городской администрации от 30.12.2016 № 4693-п «О внесении изменений в постановление Брянской городской администрации от 31.12.2015 № 4556-п «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в городе Брянске» на 2016-2018 годы»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 15.02.2013 № 345-п «Об утверждении Правил предоставления молодым

семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 01.03.2013 № 480-п, от 22.07.2013 № 1815-п, от 07.02.2014 № 263-п, от 16.09.2014 № 2589-п, от 06.04.2015 № 966-п, от 01.07.2015 № 1934-п, от 24.02.2016 № 507-п, от 23.05.2016 № 1643-п, от 16.09.2016 № 3255-п), следующие изменения:

1.1. В констатирующей части постановления слова «подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2018 годы муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в городе Брянске» на 2016-2018 годы, утвержденной постановлением Брянской городской администрации от 25.12.2013 № 3336-п» заменить словами «подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2019 годы муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в городе Брянске» на 2016-2019 годы, утвержденной постановлением Брянской городской администрации от 31.12.2015 № 4556-п».

1.2. В пунктах 1, 2, 34 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее – Правила), в приложении № 1 «Форма заявления», в приложении № 2 «Форма списка», в приложении № 4 «Согласие на обработку персональных данных» к Правилам слова «подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2018 годы муниципальной программы ««Стимулирование экономической активности в городе Брянске» на 2016-2018 годы» в соответствующих падежах заменить словами «подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2019 годы муниципальной программы ««Стимулирование экономической активности в городе Брянске» на 2016-2019 годы» в соответствующих падежах.

1.3. В подпункте «д» пункта 3 Правил слова «(в случаях, когда это предусмотрено договором)» заменить словами «(в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации».

1.4. Подпункт «е» пункта 3 Правил изложить в следующей редакции:

«е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.».

1.5. Пункт 7 дополнить абзацем 7 следующего содержания:

«В случае отзыва одним из совершеннолетних членов молодой семьи согласия на обработку персональных данных молодая семья исключается из состава участников подпрограммы.».

1.6. В абзаце 3 пункта 8 Правил слова «в соответствии с приложением № 14 к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия «Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья» государственной программы «Развитие образования и науки Брянской области» (2014 - 2020 годы), утвержденному Постановлением Правительства Брянской области от 05.06.2015 № 271-п.» заменить словами «в соответствии с приложением № 1 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Брянской области» (2017 - 2020 годы) государственной программы «Социальная и демографическая политика Брянской области» (2014 - 2020 годы), утвержденной Постановлением Правительства Брянской области от 30.12.2013 № 851-п. Районные администрации города Брянска регистрируют заявления молодых семей об осуществлении оценки доходов и иных денежных средств с приложенными документами в день их поступления вместе с заявлением на участие в подпрограмме в журнале регистрации заявлений и документов молодых семей по форме согласно приложению 5 к настоящим Правилам.».

1.7. Абзацы 1 и 2 пункта 10 Правил изложить в следующей редакции:

«Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.».

1.8. Первые три абзаца пункта 14 Правил заменить абзацем следующего содержания:

«Молодым семьям – участникам подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) ребенка в молодой семье, включенной в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем финансовом году. Дополнительная социальная выплата предоставляется участникам подпрограммы в течение срока действия свидетельства при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).».

1.9. Пункт 15 Правил изложить в следующей редакции:

«15. Молодая семья, изъявившая желание принять участие в Программе в соответствии с подпунктами "а" - "д" пункта 3 настоящих Правил, представляет в районную администрацию города Брянска по месту жительства молодой семьи (или по месту жительства одного из супругов) следующие документы:

а) заявление о включении в состав участников Программы по форме согласно приложению № 1 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт, свидетельства о рождении детей);

в) копия свидетельства о регистрации брака (на неполную семью не распространяется);

г) другие документы, подтверждающие состав семьи (решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

д) выписка из домовой книги или копия поквартирной карточки из организации, управляющей жилищным фондом;

е) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

ж) документ, подтверждающий признание члена (членов) молодой семьи нуждающимся (нуждающимися) в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил органом местного самоуправления по месту регистрации, в случае если член (члены) молодой семьи зарегистрирован (зарегистрированы) на территории другого муниципального района (городского округа) Брянской области;

з) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, установленные в соответствии с приложением № 1 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Брянской области» (2017 - 2020 годы) государственной программы «Социальная и демографическая политика Брянской области» (2014 - 2020 годы), утвержденной Постановлением Правительства Брянской области от 30.12.2013 № 851-п.

Районная администрация города Брянска, осуществляющая принятие на учет, самостоятельно запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в

соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном соглашением о межведомственном взаимодействии, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе:

а) выписка из технического паспорта учреждения, осуществляющего техническую инвентаризацию, с поэтажным планом (при наличии);

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах каждого дееспособного лица, входящего в состав молодой семьи, на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества за последние пять лет до дня подачи заявления о включении в состав участников Программы либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений, выданные территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за последние пять лет до дня подачи заявления о включении в состав участников Программы;

в) документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения требованиям, установленным для жилых помещений;

г) иные документы, представление которых предусмотрено законодательством Российской Федерации и Брянской области.

Указанные документы заявитель вправе представить по собственной инициативе.».

1.10. После пункта 15 дополнить Правила пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 3 настоящих Правил молодая семья подает в районную администрацию города Брянска по месту жительства молодой семьи (или по месту жительства одного из супругов) следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящим Правилам, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт, свидетельства о рождении детей);

в) копия свидетельства о регистрации брака (на неполную семью не распространяется);

г) другие документы, подтверждающие состав семьи (решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

д) выписка из домовой книги или копия поквартирной карточки из организации, управляющей жилищным фондом;

е) копия кредитного договора (договора займа);

ж) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

з) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

и) договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство) - при незавершенном строительстве жилого дома.

Районная администрация города Брянска, осуществляющая принятие на учет, самостоятельно запрашивает выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа). Указанный документ заявитель вправе представить по собственной инициативе.».

1.11. Пункт 16 Правил дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Все документы представляются в копиях с одновременным предъявлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы.».

1.12. В пункте 16 Правил слова «в пунктах 14, 15, 26 и 28» заменить словами «в пунктах 14, 15, 15.1, 26 и 28».

1.13. В пункте 17, в подпункте «б» пункта 18, в пунктах 20 и 26 Правил слова «пункт 15» в соответствующих падежах заменить словами «пункты 15 и 15.1» в соответствующих падежах.

1.14. Пункты 21 и 22 Правил изложить в следующей редакции:

«21. Жилищный отдел Брянской городской администрации до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет этот список в департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области.

22. Порядок формирования списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка устанавливаются департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.»

1.15. Абзац 3 пункта 25 Правил исключить.

1.16. Абзац 2 пункта 26 Правил изложить в следующей редакции:

«В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами и указаны в уведомлении.»

1.17. Из абзаца 3 пункта 28 исключить слова:

«В случае развода, смерти одного из членов семьи социальная выплата в замененном свидетельстве подлежит перерасчету с учетом нового численного состава семьи.»

1.18. В пункте 41 Правил слова «свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение



(построенный жилой дом)» заменить словами «выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом)».

1.19. В подпункте «б» пункта 44 Правил исключить слова «, заключенный не ранее 1 января 2006 года».

1.20. Подпункт «в» пункта 44 Правил изложить в следующей редакции:

«в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;».

1.21. Абзац 2 пункта 45 Правил изложить в следующей редакции:

«В случае использования средств на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.».

1.22. Подпункт «г» пункта 46 Правил изложить в следующей редакции:

«г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;».

1.23. Подпункт «б» пункта 50 Правил изложить в следующей редакции:

«б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 47 настоящих Правил.».

1.24. Дополнить Правила приложением № 5 следующего содержания:

«Приложение № 5  
к Правилам предоставления  
молодым семьям социальных выплат  
на приобретение (строительство) жилья  
и их использования (Постановление  
Брянской городской администрации  
от 15.02.2013 № 345-п)

**Форма журнала  
регистрации заявлений и документов молодых семей с целью  
участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей», в том  
числе заявлений и документов о произведении оценки доходов и иных  
денежных средств на предмет возможности оплаты расчетной  
(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер  
предоставляемой социальной выплаты**

N п/ п	Дата и время поступ ления заявле ния	Ф.И.О. заяви теля	Теле фон	Адрес занима емого заяви телем поме щения	Коли чество докуме нтов	Под пись заявите ля	Подпись специа листа в получе нии докумен тов
1	2	4	5	6	7	8	9

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**