

**О внесении изменений в административный регламент по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 04.10.2013 №2434-п**

Руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2013 №417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 1.1, 4.2 части 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 04.10.2013 №2434-п (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.3.2 пункта 3.3 «Организация проведения внеплановой проверки» раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения» административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Основаниями для проведения внеплановой проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан являются:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за

исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.».

1.2. Абзац 1 подпункта 3.3.3 пункта 3.3 «Организация проведения внеплановой проверки» раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения» административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Внеплановые проверки соблюдения обязательных требований в отношении граждан проводятся по основаниям, предусмотренным в части 1, подпунктах «а», «б» части 2, части 3, части 4 подпункта 3.3.2 пункта 3.3 настоящего административного регламента, а также в случае непосредственного обнаружения должностным лицом органа муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**И.о. Главы администрации**

**А.Н. Кистенёв**

И.В. Грибун  
64 56 97

Начальник отдела  
муниципального контроля

В.В. Рязанцев

Начальник отдела  
делопроизводства

В.А. Галухина

И.о. руководителя аппарата  
городской администрации

А.А. Казорин