

**Постановление Брянской городской администрации
от 05.07.2017 № 2316-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 08.06.2017, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 20.06.2017 №117, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Вирюкиной Л.П. разрешение на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства (**расстояние от окон жилых комнат домов до стен жилого дома и хозпостроек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, - отсутствует; минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042159:48, площадью 504 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, пер. Кутузова, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.2. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 345 кв. м**) на земельном участке площадью 345 кв.м, расположенном по адресу: г.Брянск, ул. Шолохова, 7, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.3. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 280 кв. м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012803:4, площадью 280 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Карла Либкнехта, д 19, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.4. Предоставить Зуеву Ю.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**автомойки**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015901:29, площадью 610 кв. м, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, ул. Флотская, уч. о/д 65, находящегося в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.5. Предоставить ОАО «Фабрика-Кухня» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 58% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042001:1012, площадью 4972 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, проезд Западный, (на земельном участке расположены дом 1, дом 3, дом 5), находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.6. Предоставить ООО СКФ «Комфорт» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**отступ строений от красной линии в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует. Отступ строений от границ смежных земельных участков – отсутствует; отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует**) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0000000:6493, 32:28:0000000:6485, 32:28:0000000:6484, 32:28:0000000:6483, 32:28:0000000:6482, 32:28:0000000:6481, 32:28:0000000:6487, площадью 19682 кв.м, 177 кв.м, 152 кв.м, 147 кв.м, 140 кв.м, 239 кв.м, 142 кв.м, соответственно расположенных по адресам: Российская Федерация, обл. Брянская, г. Брянск; Российская Федерация, Брянская область, со Заря со Южное, находящихся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.7. Предоставить Религиозной организации «Объединение Церквей Евангельских Христиан-Баптистов Брянской области» разрешение на условно разрешенный вид использования (**культовые объекты**)

земельного участка с кадастровым номером 32:28:042150:2, площадью 1406 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. 17 Сентября, уч. 47, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.8. Предоставить Егоровой Т.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**культурные объекты**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042150:73, площадью 2307 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область г. Брянск, ул. 17 Сентября, ул. Стародубская, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.9. Предоставить ООО «Градостроитель» разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:152, площадью 13621 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.10. Предоставить Бирюкову Д.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032013:36, площадью 491 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 24, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.11. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031631:17, площадью 1375 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Республиканская, д. 40, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2)

1.12. Предоставить Барулиной Л.М. разрешение на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - не менее 1 метров, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020909:26, площадью 350 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Брянск, ул. 2-я Бабушкина, уч.2, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров