

**Постановление Брянской городской администрации  
от 23.06.2017 № 2230-п**

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 08.06.2017, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 20.06.2017 №117, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить ООО «ЕВРО СТРОЙ» разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома выше 3 этажей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:032013:2 площадью 1096 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Гражданская, дом 21, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (Ж2).

1.2. Предоставить ООО «ЕВРО СТРОЙ» разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома выше 3 этажей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032013:14, площадью 788 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Гражданская, д 23, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (Ж2).

1.3. Предоставить ООО «ЕВРО СТРОЙ» разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома выше 3 этажей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032013:57, площадью 753 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Гражданская, прилегающий к участку 21, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.4. Предоставить ООО «ЕВРО СТРОЙ» разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома выше 3 этажей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032013:45, площадью 620 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Луначарского, 36, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.5. Предоставить ОАО «Комплект» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 47% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0042707:175, 32:28:0042707:176, площадью 2842 кв.м, 7237 кв.м, соответственно, расположенных по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, находящихся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**И.о. Главы администрации**

**В.Н. Предеха**