

**Постановление Брянской городской администрации  
от 13.06.2017 № 2089-п**

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 30.11.2016, 28.09.2016, 28.07.2016, 06.04.2017, рекомендацию комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 22.05.2017 №116, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Свиридову С.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042235:44, площадью 922 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Запорожская, уч 1Б, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальных жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.2. Предоставить Урецкой Н.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы общей площадью до 5000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014524:71, площадью 3058 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Ульянова, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.3. Предоставить Долгому И.А. разрешение на условно разрешенные виды использования (**многоквартирные жилые дома; отдельно стоящие жилые дома выше 3 этажей на одну семью с придомовыми участками; детские дошкольные учреждения; отдельно стоящие объекты учреждений и организаций общей площадью до 1000 кв.м; многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м; отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м; гостиницы, дома приема гостей; объекты мелкорозничной торговли; физкультурно-оздоровительные здания и сооружения; банно-оздоровительные комплексы; общественные туалеты; платные**

**автостоянки)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013402:9, общей площадью 50000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, мкр Автозаводец, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.4. Предоставить Долгому И.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальная высота зданий - 4 этажа (дополнительно допускается мансардный этаж)**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013402:9, общей площадью 50000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, мкр Автозаводец, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.5. Предоставить Гехтману Г.Я., Шаройко В.С. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:042419:0009, площадью 925 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, улица Дзержинского, уч. 11А, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.6. Предоставить Сушкову В.Я. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 150 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040849:236, площадью 150 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, СТ Яблонька, около участка 97, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

2. Пункт 1.16 постановления Брянской городской администрации

от 22.12.2016 №4531-п считать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**И.о. Главы администрации**

**В.Н. Предеха**