

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены Постановлением Главы города Брянска от 18 мая 2017 года № 1128-пг.

Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания:

1. Обсуждение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Дата и место проведения: **08 июня 2017 года**; город Брянск, ул. Калинина, 66.

№ п/п	Вопросы, выносимые на публичные слушания	Краткое содержание внесенного предложения	Кем внесено предложение	Решение, принятое участниками публичных слушаний	Примечание
1.1.	<p>О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (расстояние от окон жилых комнат домов до стен жилого дома и хозпостроек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, - отсутствует; минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042159:48, площадью 504 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, пер. Кутузова, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).</p>	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.2.	<p>О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 345 кв. м) на земельном участке площадью 345 кв.м, расположенном по адресу: г.Брянск, ул. Шолохова, 7, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).</p>	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.3.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (для многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 280 кв. м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012803:4, площадью 280 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Карла Либкнехта, д 19, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.4.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (автомойки) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015901:29, площадью 610 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, ул. Флотская, уч. о/д 65, находящегося в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.5.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 58% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042001:1012, площадью 4972 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, проезд Западный, (на земельном участке расположены дом 1, дом 3, дом 5), находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.6.	<p>О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (отступ строений от красной линии в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует. Отступ строений от границ смежных земельных участков – отсутствует; отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0000000:6493, 32:28:0000000:6485, 32:28:0000000:6484, 32:28:0000000:6483, 32:28:0000000:6482, 32:28:0000000:6481, 32:28:0000000:6487, площадью 19682 кв.м, 177 кв.м, 152 кв.м, 147 кв.м, 140 кв.м, 239 кв.м, 142 кв.м, соответственно расположенных по адресам: Российская Федерация, обл. Брянская, г. Брянск; Российская Федерация, Брянская область, со Заря со Южное, находящихся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).</p>	предложений не поступало		<p>Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации</p>	
1.7.	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (культурные объекты) земельного участка с кадастровым номером 32:28:042150:2, площадью 1406 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. 17 Сентября, уч. 47, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).</p>	предложений не поступало		<p>Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации</p>	
1.8.	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (культурные объекты) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042150:73, площадью 2307 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 17 Сентября, ул. Стародубская, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).</p>	предложений не поступало		<p>Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации</p>	

1.9.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:152, площадью 13621 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.10.	О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м, гостиницы, дома приема гостей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:436, площадью 1027 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Прогресс, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.11.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012525:19, площадью 899 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, ул.Вокзальная, дом 92, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.12.	О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (многоквартирные жилые дома; рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления); многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв. м; отдельно	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

<p>стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв. м; культовые объекты; объекты мелкорозничной торговли; физкультурно-оздоровительные здания и сооружения; платные автостоянки):</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0020, площадью 52 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.10, - земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0018, площадью 1164 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.10, - земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0023, площадью 837 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.10, - земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0075, площадью 1709 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.14, - земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0046, площадью 318 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.16, - земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0099, площадью 944 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.16, - земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0043, площадью 636 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.16, - земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0014, площадью 892 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.18, 				
--	--	--	--	--

	<p>-земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0011, площадью 109 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.18,</p> <p>-земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0010, площадью 1056 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Некрасова, участок 18,</p> <p>-земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0031, площадью 515 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч. 20,</p> <p>-земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0030, площадью 740 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч. 20,</p> <p>-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:107, площадью 138 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Некрасова, о/д 16, находящихся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).</p>				
1.13.	<p>О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (максимальная высота зданий - 17 этажей (дополнительно допускается мансардный этаж); коэффициент строительного использования земельного участка - не более 1,04 м кв. общей площади капитальных построек на 1 кв. м земельного участка):</p> <p>- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0020, площадью 52 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.10,</p> <p>- земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0018, площадью 1164 кв.м,</p>	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

<p>расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.10, - земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0023, площадью 837 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.10, - земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0075, площадью 1709 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.14, - земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0046, площадью 318 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.16, - земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0099, площадью 944 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.16, - земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0043, площадью 636 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.16, -земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0014, площадью 892 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.18, -земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0011, площадью 109 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул.Некрасова, уч.18, -земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0010, площадью 1056 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Некрасова, участок 18, -земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0031, площадью 515 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область,</p>				
--	--	--	--	--

	г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч. 20, -земельного участка с кадастровым номером 32:28:031328:0030, площадью 740 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Некрасова, уч. 20, -земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:107, площадью 138 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Некрасова, о/д 16, находящихся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).				
1.14.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032013:36, площадью 491 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Красноармейская, д 24, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.15.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015610:71, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Брянск, ст Ветеран-1, уч.72, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.16.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 447 кв. м) на земельном участке с кадастровым	Не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (для отдельно стоящих многоквартирных жилых	Управление по строительству и развитию территории	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего	

	<p>номером 32:28:0023802:43, площадью 447 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Брянск, тер. со Энергетик, участок 27, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).</p>	<p>домов: минимальная площадь земельных участков - 447 кв. м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023802:43, площадью 447 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Брянск, тер. со Энергетик, участок 27, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).</p>	<p>города Брянска</p>	<p>постановления Брянской городской администрации</p>	
1.17.	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей; отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032703:5, площадью 484 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, пр-кт Станке Димитрова, 76, находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).</p>	<p>предложений не поступало</p>		<p>Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации</p>	
1.18.	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031631:17, площадью 1375 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Республиканская, д 40, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).</p>	<p>предложений не поступало</p>		<p>Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации</p>	

1.19.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - не менее 1 метров, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020909:26, площадью 350 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Брянск, ул. 2-я Бабушкина, уч.2, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.20.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011128:43, площадью 730 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО «50 лет Советской власти», уч. 9, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011128:43, площадью 730 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО «50 лет Советской власти», уч. 9, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.21.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные жилые дома выше 3 этажей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:032013:2 площадью 1096 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Гражданская, дом 21, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

	(Ж2).				
1.22.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные жилые дома выше 3 этажей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032013:14, площадью 788 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Гражданская, д 23, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (Ж2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.23.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные жилые дома выше 3 этажей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032013:57, площадью 753 кв. м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Гражданская, прилегающий к участку 21, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.24.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные жилые дома выше 3 этажей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032013:45, площадью 620 кв. м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Луначарского, 36, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.25.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 47% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0042707:175, 32:28:0042707:176, площадью 2842 кв.м, 7237 кв.м, соответственно расположенных по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский,	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

	находящихся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).				
--	--	--	--	--	--

Заместитель председателя Оргкомитета

А.А. Абрамов

Секретарь Оргкомитета

М.В. Коньшаков