

**О передаче в безвозмездное пользование  
Брянскому региональному отделению  
общероссийской общественной организации  
«Российский Союз бывших несовершеннолетних  
узников фашистских концлагерей»  
муниципального нежилого помещения**

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», с п.8.3 Положения «О владении, пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом города Брянска», принятого Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 13.11.2002 № 396–п, рассмотрев Обращение Брянского регионального отделения общероссийской общественной организации «Российский Союз бывших несовершеннолетних узников фашистских концлагерей» от 21.04.2017 № 3, Брянский городской Совет народных депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Передать в безвозмездное пользование на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 Брянскому региональному отделению общероссийской

общественной организации «Российский Союз бывших несовершеннолетних узников фашистских концлагерей» муниципальное нежилое помещение площадью 20,4 кв.м., этаж: 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ленинградская, д. 5, пом. III.

2. Брянской городской администрации в установленном порядке оформить передачу муниципального нежилого помещения вышеуказанной организации.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по муниципальной собственности и сфере обслуживания Брянского городского Совета народных депутатов (Ивкин).

**Глава города Брянска**

**А.А. Хлиманков**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту Решения Брянского городского**  
**Совета народных депутатов**

**«О передаче в безвозмездное пользование Брянскому региональному отделению общероссийской общественной организации «Российский Союз бывших несовершеннолетних узников фашистских концлагерей» муниципального нежилого помещения»**

Проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О передаче в безвозмездное пользование Брянскому региональному отделению общероссийской общественной организации «Российский Союз бывших несовершеннолетних узников фашистских концлагерей» муниципального нежилого помещения» подготовлен с учетом следующего.

В Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации обратилось Брянское региональное отделение общероссийской общественной организации «Российский Союз бывших несовершеннолетних узников фашистских концлагерей» с просьбой передать в безвозмездное пользование муниципальное нежилое помещение площадью 20,4 кв.м., этаж: 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ленинградская, д. 5, пом. III, для координации работы штаба Совета.

В настоящее время данное нежилое помещение используется вышеуказанной общественной организацией на праве безвозмездного пользования в соответствии с договором № 153–БП от 02.08.2016, срок действия которого по 31.12.2016 года.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора безвозмездного пользования с некоммерческими организациями в отношении муниципального имущества возможно без проведения процедуры торгов.

Основной целью деятельности данной организации является защита прав и оказание посильной помощи бывшим несовершеннолетним узникам фашистских концлагерей в решении их жизненных проблем.

Учитывая вышеизложенное, Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации предлагает рассмотреть вопрос о передаче в безвозмездное пользование на срок с 01.01.2017 по 31.12.2017 Брянскому региональному отделению общероссийской общественной организации «Российский Союз бывших несовершеннолетних узников фашистских концлагерей» вышеуказанное нежилое помещение.

Данное муниципальное нежилое помещение находится в казне города Брянска.

Выпадающий доход при передаче вышеуказанного нежилого помещения в безвозмездное пользование отсутствует, так как его включение в арендный фонд города на 2017 год не планировалось.

При обсуждении вопроса о передаче в безвозмездное пользование вышеуказанного помещения, просим учесть, что данной организацией заключены с управляющей компанией договоры на техническое обслуживание

помещения и общедомовые нужды многоквартирного жилого дома, заключены договоры на поставку энергонабжения; а также, учитывая, что данное помещение расположено в жилом доме организацией производится своевременная оплата взносов на капитальный ремонт.

Вместе с тем, **при сдаче в аренду** данного нежилого помещения предполагаемый доход городского бюджета за 2017 (с 01.01.2017 по 31.12.2017) **мог бы составить 66,0 тыс. рублей.**

В случае включения данного объекта недвижимости **в прогнозный план (программу) приватизации,** доход от его продажи мог бы составить не менее **450,0 тыс.руб.**

Принятие данного Решения не потребует внесения соответствующих изменений, приостановления, отмену, принятие или признание утратившими силу других правовых актов.

**Начальник управления**

**В.М. Гуленкова**

Панкратова Н.В.  
74 09 64

Бондаренко Н.И.

Солоненко Н.Н.