

**Постановление Брянской городской администрации
от 22.05.2017 № 1799-п**

**Об утверждении рекомендаций по
подготовке и проведению отопительного
периода в городе Брянске**

В соответствии с п.п.1 п.1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.04.2006 № 403 «Об утверждении положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации», приложением № 1 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354, и Постановлением Правительства от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить рекомендации по подготовке и проведению отопительного периода в городе Брянске согласно приложению.

2. Настоящие рекомендации вступают в силу со дня их официального опубликования.

3. Настоящие рекомендации опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящих рекомендаций возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации Н.А. Сергеева.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение
к постановлению Брянской
городской администрации
от 22.05.2017 № 1799-п

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА В ГОРОДЕ БРЯНСКЕ

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Основные организационные и технические требования в различные периоды года распространяются на:

- а) теплоснабжающие и теплосетевые организации;
- б) потребителей тепловой энергии.

1.2. Рекомендации обуславливают:

- а) порядок и сроки подготовки к отопительному периоду оборудования котельных, тепловых пунктов, подводящих инженерных сетей, тепловых сетей и внутридомовых систем потребителей;
- б) порядок подключения их в отопительный период;
- в) взаимоотношения между теплоснабжающими организациями, теплосетевыми и потребителями тепловой энергии.

II. ПОДГОТОВКА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

2.1. В подготовку к отопительному периоду входит:

- а) проведение работ по профилактике, ремонту, замене оборудования, трубопроводов и запорной арматуры на источниках тепловой энергии, тепловых пунктах, тепловых сетях и внутридомовых системах потребителей;
- б) проведение работ по профилактике, ремонту, замене оборудования и запорной арматуры на внутренних и подводящих сетях электро-, газо- и водоснабжения;
- в) проведение гидравлических испытаний и промывок оборудования источников тепла тепловых пунктов, тепловых сетей, внутридомовых систем;

г) уточнение нагрузок, установка сопел и диафрагм на вводах потребителей в соответствии с расчетами;

д) проверка наличия договоров потребителей с теплоснабжающими организациями.

2.2. Подготовка к новому отопительному периоду начинается во время текущего отопительного периода с:

а) систематизации выявленных во время отопительного периода дефектов и отклонений от нормативных параметров оборудования котельных и тепловых пунктов, тепловых сетей и внутридомовых систем;

б) составления планов и графиков ремонтных и профилактических работ;

в) заключения договоров и дополнительных соглашений между теплоснабжающими организациями и потребителями;

г) решения вопросов материально-технического снабжения.

2.3. Работы на внутридомовых инженерных системах потребителей должны быть завершены к 01 сентября.

2.4. Работы на источниках тепла, тепловых пунктах, тепловых сетях, необходимые для обеспечения теплоснабжения, должны быть завершены к 10 сентября.

2.5. Все работы по ремонту и профилактике инженерных коммуникаций электро-, газо- и водоснабжения, обеспечивающие поставщиков тепловой энергии и потребителей, должны быть завершены к 10 сентября.

2.6. До начала работ по подготовке теплоснабжающими и теплосетевыми организациями должны быть разработаны и согласованы:

- Графики проведения ремонтно-профилактических работ на котельных и тепловых сетях, предусматривающие отключение горячего водоснабжения, согласованные с районными администрациями, учреждениями образования и здравоохранения в срок до 15 мая;

- Графики проведения гидравлических испытаний и промывок наружных тепловых сетей, принадлежащих теплоснабжающим и теплосетевым

организациям, согласованные с районными администрациями в срок до 15 мая.

Сроки проведения работ по подготовке оборудования на источниках тепла, тепловых пунктах, тепловых сетях и внутридомовых системах горячего водоснабжения не должны превышать 14 дней.

О сроках проведения ремонтно-профилактических работ на котельных и тепловых сетях теплоснабжающим организациям проинформировать всех абонентов до 20 мая.

2.7. До начала работ по подготовке управляющими организациями и ТСЖ (потребителями энергоресурсов) должны быть разработаны и согласованы с районными администрациями в срок до 15 мая:

- Графики проведения гидравлических испытаний и промывки внутридомовых систем отопления;

- Графики проведения промывок внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения.

Срок проведения ремонтно-профилактических работ на котельных и тепловых сетях (подготовки наружных сетей теплоснабжения и внутридомовых систем) должны совпадать с периодом подготовки внутридомовых систем.

2.8. В конце отопительного периода при отключенных внутридомовых системах отопления теплоснабжающие организации проводят гидравлические испытания и промывку тепловых сетей с оформлением двухстороннего Акта готовности наружных сетей отопления и горячего водоснабжения поставщика тепловой энергии к работе в отопительном периоде 20__ - 20__ годов согласно приложениям № 1 и 2 к рекомендациям по подготовке и проведению отопительного периода в городе Брянске.

2.9. Испытание тепловых сетей теплоснабжающих организаций на максимальную температуру теплоносителя должны проводиться 1 раз в 5 лет теплоснабжающими организациями.

2.10. О плановых отключениях теплоносителя или горячего водоснабжения теплоснабжающая организация информирует районную

администрацию и потребителей (управляющие компании, ТСЖ, организации) в течение 1 суток со дня их введения. Об отключениях из-за технологических нарушений и аварийных ситуаций теплоснабжающая организация уведомляет потребителей в течение 1 часа.

2.11. Потребители в процессе подготовки инженерных сетей к отопительному периоду проводят:

а) подготовку, гидравлическое испытание и промывку внутридомовых систем отопления с оформлением двухстороннего Акта готовности системы отопления и тепловых сетей потребителя к работе в отопительном периоде согласно приложениям № 3 и 4 к рекомендациям по подготовке и проведению отопительного периода в городе Брянске;

б) промывку внутридомовых систем горячего водоснабжения с оформлением двухстороннего Акта готовности системы горячего водоснабжения к работ в отопительном периоде согласно приложениям № 5 и 6 к рекомендациям по подготовке и проведению отопительного периода в городе Брянске;

в) промывку внутридомовых систем холодного водоснабжения с оформлением двухстороннего Акта готовности системы холодного водоснабжения к эксплуатации в отопительном периоде согласно приложениям № 7 и 8 к рекомендациям по подготовке и проведению отопительного периода в городе Брянске.

2.12. Системы отопления, не принятые по Акту готовности к работе в отопительном периоде считаются не подготовленными и с началом отопительного периода включению не подлежат.

2.13. По окончании подготовительных работ теплоснабжающие организации разрабатывают и согласовывают с комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации Графики подключения внутридомовых систем потребителей.

Период подключения составляет 1-5 суток.

В графиках в первую очередь предусмотреть подключение следующих потребителей:

- детские, лечебные и школьные учреждения;

- жилые дома;
- высшие учебные заведения, театры, клубы, общественные и административные здания;
- промышленные здания.

III. ВКЛЮЧЕНИЕ ОТОПЛЕНИЯ

3.1. Включение отопления производится на основании постановления Брянской городской администрации согласно графику подключения потребителей.

3.2. Включение источников тепла и потребителей производится в следующие сроки:

3.2.1 В первые сутки производят:

На источниках тепла:

- сборку схем теплоустановок и тепловых сетей;
- расконсервацию и опробование оборудования;
- максимальное заполнение теплоносителем оборудования и сетей отопления;
- постановку под давление подающего и обратного трубопровода тепловых сетей.

На объектах потребителей:

- проверку наличия поверенных контрольно-измерительных приборов и регуляторов на вводах и общедомовых узлах учета;
- проверку положения запорной арматуры;
- проверку заполнения теплоносителем внутридомовых систем отопления.

3.2.2. Начиная со вторых суток и далее:

- теплоснабжающие организации производят включение циркуляции в тепловых сетях и подключение потребителей в строгом соответствии с графиком. По мере роста подключаемых нагрузок подключается оборудование источников тепла.

- потребители подключение внутридомовых систем отопления и удаление воздуха в верхних точках системы отопления или на стояках.

3.2.3. При проведении любых плановых работ, связанных с пиковым увеличением потребления холодной воды из городского водозабора

теплоснабжающие организации должны ставить в известность диспетчерскую службу МУП «Брянский городской водоканал» заблаговременно (2-3 дня).

IV. ОТОПЛЕНИЕ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД

4.1. Отопительный период в городе Брянске начинается на основании постановления Брянской городской администрации.

4.2. Теплоснабжающие организации и потребители тепловой энергии в течение месяца после начала отопительного периода производят проверку соответствия фактического расхода воды нормативному, окончательную регулировку тепловых сетей и вводов потребителей, выявляют и устраняют перетопы и недотопы.

4.3. Если при расчетных параметрах теплоносителя источника тепла не обеспечиваются параметры на вводах отдельных зданий, то теплоснабжающая организация в 3-дневный срок после обнаружения производит перерасчет сопел и диафрагм и специалистами потребителя производит их замену на вводах под своим контролем.

4.4. Для анализа работы и своевременного выявления и устранения нарушений режима, потребитель регулярно (не реже 2-х раз в неделю) предоставляет информацию теплоснабжающей организации о параметрах на элеваторных узлах и вводах домов.

4.5. Во время отопительного периода теплоснабжающая организация должна:

- а) обеспечивать расчетные гидравлические и температурные параметры у потребителей на вводах зданий;
- б) немедленно извещать об ограничениях или прекращении подачи тепла органы местного самоуправления, дежурные диспетчерские службы и потребителей с указанием причин;
- в) обеспечить выезд своих представителей при технологических нарушениях или аварийных ситуациях в течение 2 часов, при плановых работах – в течение 1 суток;

4.6. Во время отопительного периода потребители тепловой энергии (управляющие компании, ТСЖ, юридические лица) должны:

- а) организовать прием обращений (претензий) от населения и до вызова представителей теплоснабжающей организации принимать меры по их выявлению и устранению;
- б) при отсутствии нарушений производить регулировочные работы по стоякам и этажам на внутридомовых системах отопления.
- в) не допускать самовольных врезок, снятия сопел и диафрагм, слива воды через стояки, увеличение поверхностей нагрева (установку дополнительных отопительных приборов);
- г) обеспечивать допуск персонала теплоснабжающих организаций к трубопроводам в подвалах и помещениям элеваторных узлов и узлов учета тепловой энергии;
- е) извещать население об отключениях или ограничениях теплоснабжения и их причинах;
- ё) при аварийных ситуациях, вызванных сокращением подачи теплоносителя во избежание размораживания внутридомовых систем при получении уведомления от теплоснабжающей организации, согласованного с районной администрацией производить немедленное отключение системы, а в случае прекращения циркуляции при минусовых температурах наружного воздуха по согласованию с теплоснабжающей организацией принимать незамедлительные меры к опорожнению системы отопления;
- ж) систематически контролировать плотность запорной арматуры инженерных систем, своевременно устранять дефекты и утечки;
- з) при технологических нарушениях на источниках тепла и тепловых сетях, связанных с отключением теплоснабжения, выделять необходимый персонал для контроля за состоянием внутридомовых систем и своевременного удаления воздушных пробок на стояках и в верхних точках внутридомовых систем;
- и) при установлении среднесуточных температур наружного воздуха ниже минус 15 °С организовать круглосуточное дежурство ответственных

работников и их связь с дежурным персоналом теплоснабжающей организации.

У. ОКОНЧАНИЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА

5.1. Отопительный период завершается на основании постановления Брянской городской администрации.

5.2. Потребители тепловой энергии должны отключить внутридомовых системы от наружных сетей. Системы отопления до начала ремонтных работ должны оставаться заполненные водой.

Главный специалист отдела коммунального хозяйства комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

Г.М. Трошкова

Председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

И.Н. Гинькин

И.о. заместителя Главы городской администрации

Н.А. Сергеев

Приложение № 1
к рекомендациям по подготовке и проведению
отопительного периода в городе Брянске,
утвержденным постановлением
Брянской городской администрации
от 22.05.2017 № 1799-п

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1. Порядок подготовительных работ для проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность

Перед началом проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей ответственный, назначенный теплоснабжающей организацией должен:

- 1.1. Проверить выполнение всех подготовительных мероприятий.
- 1.2. Организовать проверку технического и метрологического состояния средств измерений согласно нормативно-технической документации.
- 1.3. Проверить отключение внутридомовых систем отопления потребителей.
- 1.4. Провести инструктаж всех членов бригады по их обязанностям во время проведения испытания, а также мерам по обеспечению безопасности непосредственных участников испытания и окружающих лиц.

Как правило, испытания на прочность и плотность проводятся одновременно для двух трубопроводов теплосети, при этом пробное давление для испытания принимается по подающему трубопроводу, но возможно раздельное гидравлическое испытание подающих и обратных трубопроводов, при этом величина пробного давления рассчитывается для каждого из них.

2. Проведение испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловой сети

- 2.1. Отключаются заглушками оборудование тепловых сетей и участки трубопроводов, которые могут выйти из строя (сальниковые, сильфонные

компенсаторы и др.), а также присоединенные объекты потребителей, не задействованные в испытаниях.

2.2. Устанавливаются краны на дренажах и воздушниках, манометры.

2.3. Перед началом заполнения трубопроводов тепловой сети необходимо открыть краны на всех воздушниках, а краны на дренажах закрыть.

2.4. Подпиточный водопровод для заполнения трубопроводов присоединяют к нижней части трубопровода.

2.5. Возле каждого воздушного крана необходимо выставить дежурного.

2.6. По достижении выхода воды без воздуха кран перекрывается. Далее кран еще два-три раза периодически открывают для полного выпуска оставшейся части воздуха с верхних точек.

2.7. Давление в трубопроводе следует повышать плавно. Скорость подъема давления должна быть указана в нормативно-технической документации (НТД) на трубопровод, или в инструкции по эксплуатации тепловой сети.

2.8. В самой высокой точке испытываемого участка трубопровода (после наполнения его водой и спуска воздуха) установить испытываемое давление 1,25 рабочего. Контроль давления проводится по двум манометрам. Испытательное давление должно быть выдержано не менее 10 минут, а затем снижено до рабочего.

2.9. Затем проводят осмотр трубопроводов при рабочем давлении и помечают места, где обнаружены дефекты.

2.10. Устраняют дефекты.

2.11. Производят повторное испытание.

2.12. Отключают трубопровод от подпиточного водопровода. Производят спуск воды из трубопроводах.

2.13. Снимают манометры и заглушки.

При значительном перепаде геодезических отметок на испытываемом участке значение максимально допустимого давления в его нижней точке согласовывается с проектной организацией для обеспечения

прочности трубопроводов и устойчивости неподвижных опор. В противном случае испытание участка необходимо проводить по частям.

3. Испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловой сети проводятся с соблюдением следующих основных требований

3.1. Измерение давления при выполнении испытаний следует производить по двум аттестованным пружинным манометрам (один - контрольный) класса не ниже 1,5 с диаметром корпуса не менее 160 мм. Манометр должен выбираться из условия, что измеряемая величина давления находится в пределах $2/3$ шкалы прибора.

3.2. Испытательное давление должно быть обеспечено в верхней точке (отметке) трубопроводов.

3.3. Температура подпиточной воды должна быть не ниже $5\text{ }^{\circ}\text{C}$ и не выше $40\text{ }^{\circ}\text{C}$.

3.4. При заполнении водой трубопроводов воздух должен быть стравлен полностью.

3.5. Испытательное давление $1,25$ рабочего должно быть выдержано не менее 10 мин и затем снижено до рабочего.

3.6. При рабочем давлении проводится тщательный осмотр трубопроводов по всей их длине. Утечки контролируются по следующим параметрам: падение давления на манометре, характерный шум, запотевание трубы. Одновременно контролируется положение трубопроводов на опорах.

3.7. После окончания испытания воду необходимо удалять из труб полностью. Как правило, вода для испытаний не проходит специальную подготовку и может снизить качество сетевой воды и быть причиной коррозии внутренних поверхностей труб.

3.8. Результаты испытаний считаются удовлетворительными, если во время их проведения не произошло падения давления и не обнаружены признаки разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых

соединениях и других элементах трубопроводов. Кроме того, должны отсутствовать признаки сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.

3.9. Испытания на прочность и плотность производить в присутствии представителя органов местного самоуправления.

3.10. Результаты гидравлических испытаний оформляются Актом.

Главный специалист отдела коммунального хозяйства комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

Г.М. Трошкова

Председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

И.Н. Гинькин

И.о. заместителя Главы городской администрации

Н.А. Сергеев

Приложение № 2
к рекомендациям по подготовке и проведению
отопительного периода в городе Брянске,
утвержденным постановлением
Брянской городской администрации
от 22.05.2017 № 1799-п

А К Т
готовности наружных сетей отопления и горячего водоснабжения
поставщика тепловой энергии к работе в отопительном
периоде 20__ - 20__ годов

Наименование и адрес объекта _____

Мы нижеподписавшиеся,

представители теплоснабжающей организации

от эксплуатационного участка

от отдела наладки

представители районной администрации / управляющей компании

проверили выполнение работ по подготовке наружных сетей
отопления/ горячего водоснабжения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА И ИСПЫТАНИЯ СЛЕДУЮЩИЕ:

1. Состояние трубопроводов сетей отопления / горячего водоснабжения

2. Состояние тепловых камер

3. Состояние запорной арматуры

4. Изоляция трубопроводов

5. Гидравлическое испытание системы. Давление было поднято до
требуемого по инструкции _____ кгс/см². При этом по истечении 10 мин.

после отключения компрессора падение давления составило _____ кгс/см².

8. Гидропневмопромывка системы _____

ВЫВОДЫ:

Теплоснабжающая организация: Районная администрация г. Брянска:

Главный специалист отдела коммунального хозяйства комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

Г.М. Трошкова

Председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

И.Н. Гинькин

И.о. заместителя Главы городской администрации

Н.А. Сергеев

Приложение № 3
к рекомендациям по подготовке и проведению
отопительного периода в городе Брянске,
утвержденным постановлением
Брянской городской администрации
от 22.05.2017 № 1799-п

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

1. Перечень документов и работ, выполняемых при подготовке внутридомовой системы отопления.

- 1.1. Наличие на систему технической документации (схемы внутридомовых систем, в том числе надписи номеров квартир рядом со стояками в подвале).
- 1.2. Проведение осмотра и необходимого технического обслуживания внутренних систем отопления.
- 1.3. Устранение неисправностей внутренних систем отопления.
- 1.4. Обеспечение надежной гидроизоляции фундаментов здания и отвода атмосферных и талых вод.
- 1.5. Ремонт, поверка и наладка всего комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры.
- 1.6. Проверка состояния и проведение необходимого ремонта изоляции трубопроводов системы отопления.
- 1.7. Проведение гидравлических испытаний внутридомовых систем, включающих в себя промывку и испытания на плотность и прочность.
- 1.8. Наличие Актов готовности системы отопления потребителя к работе в отопительном периоде.

2. Последовательность проведения работ при гидравлическом испытании внутридомовой системы отопления.

Гидравлическое испытание системы отопления производится два раза в год по окончании отопительного периода с целью выявления неисправностей и после выполнения ремонтных работ следующим образом:

- 2.1. На узле ввода закрываются первая задвижка на подающей линии и последняя задвижка на обратной линии по ходу движения теплоносителя. Отпускается болтовое соединение (откручиваются гайки, оставляя небольшое пространство) между фланцами и закрытыми задвижками со стороны теплотрассы.
- 2.2. Предварительно вынимаются стакан элеватора и конус в системах с элеватором.
- 2.3. Врезаются патрубки с запорной арматурой:
- а) для заполнения водой на подающей линии;
 - б) для подачи воздуха на подающей линии;
 - в) для сброса воды из системы диаметром не менее 40 мм на обратной линии.
- 2.4. Устанавливается манометр на подающей линии для осуществления контроля давления при гидравлическом испытании.
- 2.5. Система отопления заполняется через патрубок водой при открытом вентиле на воздухоборнике или на трубопроводе в верхней точке. После заполнения системы вентиль закрывается.
- 2.6. Через другой патрубок компрессором подается сжатый воздух до нагнетания давления в системе 6,0 кгс/см². После отключения компрессора по истечении 10 минут падение давления в системе не должно превышать 0,2 кгс/см².
- 2.7. По окончании гидравлического испытания необходимо произвести сброс давления воды в системе через патрубок на обратной линии.
- 2.8. Гидравлическое испытание производится в присутствии представителя теплоснабжающей организации.
- 2.9. Результаты промывки оформляются Актом.

3. Последовательность проведения работ при промывке внутридомовой системы отопления.

Промывка внутридомовой системы отопления осуществляется

следующим образом:

3.1. Система отопления заполняется через патрубок водой при открытом вентиле на воздухоборнике или на трубопроводе в верхней точке. После заполнения системы вентиль закрывается.

3.2. Через другой патрубок компрессором подается сжатый воздух в течение 5-15 минут для турбулентности воды, но не выше 6,0 кгс/см².

3.3. Затем производится сброс всей воды через патрубок на обратной линии системы.

3.4. Промывка системы отопления проводится в такой последовательности не менее 3–5 раз до полного осветления промывочной воды на выходе из сбросного патрубка.

3.5. Промывка внутридомовой системы отопления производится в присутствии представителя теплоснабжающей организации.

3.6. Результаты промывки заносятся в Акт готовности системы отопления потребителя к эксплуатации в отопительном периоде.

Главный специалист отдела коммунального хозяйства комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

Г.М. Трошкова

Председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

И.Н. Гинькин

И.о. заместителя Главы городской администрации

Н.А. Сергеев

Приложение № 4
к рекомендациям по подготовке и проведению
отопительного периода в городе Брянске,
утвержденным постановлением
Брянской городской администрации
от 22.05.2017 № 1799-п

А К Т
готовности системы отопления и тепловых сетей потребителя
к работе в отопительном периоде 20__ - 20__ годов

Наименование и адрес объекта _____

Мы нижеподписавшиеся,

представители теплоснабжающей организации: _____

от эксплуатационного участка _____

от энергоинспекции _____

от отдела наладки _____

представители потребителя: _____

мастер/начальник ЖЭУ _____

слесарь-сантехник _____

**проверили выполнение работ по подготовке внутридомовой системы
отопления.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА И ИСПЫТАНИЯ СЛЕДУЮЩИЕ:

1. Соответствие системы отопления проектным данным

2. Состояние оборудования ТУ и систем отопления

3. Наличие приборов КИПиА, узлов учета

4. Установка расчетных элементов (сопел, диафрагм) в присутствии
представителя отдела наладки

5. Изоляция трубопроводов

6. Герметизация вводов

7. Гидравлическое испытание системы. Давление было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см². При этом по истечении 10 мин. после отключения компрессора падение давления составило _____ кгс/см².

8. Гидропневмопромывка системы _____

9. Утепление здания

10. Изоляция наружных сетей и состояние тепловых камер _____

ВЫВОДЫ:

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

Главный специалист отдела коммунального хозяйства комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

Г.М. Трошкова

Председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

И.Н. Гинькин

И.о. заместителя Главы городской администрации

Н.А. Сергеев

Приложение № 5
к рекомендациям по подготовке и проведению
отопительного периода в городе Брянске,
утвержденным постановлением
Брянской городской администрации
от 22.05.2017 № 1799-п

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ВНУТРИДОВОЙ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1. Перечень документов и работ, выполняемых при подготовке внутридомовой системы горячего водоснабжения

- 1.1. Наличие на систему технической документации (схемы внутридомовых систем, в том числе надписи номеров квартир рядом со стояками в подвале).
- 1.2. Проведение осмотра и необходимого технического обслуживания внутренних систем горячего водоснабжения.
- 1.3. Устранение неисправностей внутренних систем горячего водоснабжения.
- 1.4. Обеспечение надежной гидроизоляции фундаментов здания и отвода атмосферных и талых вод.
- 1.5. Ремонт, поверка и наладка всего комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу горячей воды в квартиры.
- 1.6. Проверка состояния и проведение необходимого ремонта изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения.
- 1.7. Проведение промывки внутридомовых систем горячего водоснабжения.
- 1.8. Наличие Акта готовности системы горячего водоснабжения к работе в отопительном периоде.

2. Последовательность промывки внутридомовой системы горячего водоснабжения.

- 2.1. Закрывается запорная арматура на ответвлениях от стояков в квартирах.
- 2.2. Устанавливается манометр на подающей линии для осуществления

контроля давления воды.

2.3. Через патрубок подающего трубопровода в систему горячего водоснабжения компрессором подается сжатый воздух в течение 5-15 минут для турбулентности воды давлением равным рабочему в системе, но не менее 2,0 кгс/см².

2.4. Затем производится сброс всей воды через патрубок циркуляционного трубопровода системы.

2.5. Промывка системы горячего водоснабжения проводится в такой последовательности не менее 3–5 раз до полного осветления промывочной воды на выходе из сбросного патрубка.

2.6. Промывка системы горячего водоснабжения производится в присутствии представителя теплоснабжающей организации.

2.7. Результаты промывки заносятся в Акт готовности системы горячего водоснабжения потребителя к работе в отопительном периоде.

3. Последовательность облегченной промывки внутридомовой системы горячего водоснабжения.

3.1. Закрывается запорная арматура на стояках в подвале или техническом подполье.

3.2. Устанавливается манометр на подающей линии для осуществления контроля давления воды.

3.3. Через патрубок подающего трубопровода в систему горячего водоснабжения компрессором подается сжатый воздух в течение 5-15 минут для турбулентности воды давлением равным рабочему в системе, но не менее 2,0 кгс/см².

3.4. Затем производится сброс всей воды через патрубок циркуляционного трубопровода системы.

3.5. Промывка системы горячего водоснабжения проводится в такой последовательности не менее 3–5 раз до полного осветления промывочной воды на выходе из сбросного патрубка.

3.6. Промывка системы горячего водоснабжения производится в присутствии представителя теплоснабжающей организации.

3.7. Результаты промывки заносятся в Акт готовности системы горячего водоснабжения потребителя к работе в отопительном периоде.

Главный специалист отдела коммунального хозяйства комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

Г.М. Трошкова

Председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

И.Н. Гинькин

И.о. заместителя Главы городской администрации

Н.А. Сергеев

Приложение № 6
к рекомендациям по подготовке и проведению
отопительного периода в городе Брянске,
утвержденным постановлением
Брянской городской администрации
от 22.05.2017 № 1799-п

А К Т

**готовности системы горячего водоснабжения и тепловых сетей
потребителя к работе в отопительном периоде 20__ - 20__ годов**

Наименование и адрес объекта _____

Мы нижеподписавшиеся,
представители теплоснабжающей организации _____

от эксплуатационного участка _____

от энергоинспекции _____

от отдела наладки _____

представители потребителя: _____

мастер/начальник ЖЭУ _____

слесарь-сантехник _____

**проверили выполнение работ по подготовке внутридомовой системы
горячего водоснабжения.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА И ИСПЫТАНИЯ СЛЕДУЮЩИЕ:

1. Соответствие системы горячего водоснабжения проектным данным

2. Состояние оборудования ТУ и систем горячего водоснабжения

3. Наличие приборов КИПиА, узлов учета

4. Установка расчетных элементов (диафрагм) в присутствии представителя

отдела наладки

5. Изоляция трубопроводов

6. Герметизация вводов

7. Гидропневмопромывка системы _____

9. Изоляция наружных сетей и состояние тепловых камер _____

ВЫВОДЫ:

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

Главный специалист отдела коммунального
хозяйства комитета по жилищно-коммунальному
хозяйству городской администрации

Г.М. Трошкова

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
городской администрации

И.Н. Гинькин

И.о. заместителя Главы
городской администрации

Н.А. Сергеев

Приложение № 7
к рекомендациям по подготовке и проведению
отопительного периода в городе Брянске,
утвержденным постановлением
Брянской городской администрации
от 22.05.2017 № 1799-п

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1. Перечень документов и работ, выполняемых при подготовке внутридомовой системы холодного водоснабжения

- 1.1. Наличие на систему технической документации (схемы внутридомовых систем, в том числе надписи номеров квартир рядом со стояками в подвале).
- 1.2. Проведение осмотра и необходимого технического обслуживания внутренних систем горячего водоснабжения.
- 1.3. Устранение неисправностей внутренних систем горячего водоснабжения.
- 1.4. Обеспечение надежной гидроизоляции фундаментов здания и отвода атмосферных и талых вод.
- 1.5. Ремонт, поверка и наладка всего комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу горячей воды в квартиры.
- 1.6. Проверка состояния и проведение необходимого ремонта изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения.
- 1.7. Проведение промывки внутридомовых систем горячего водоснабжения.
- 1.8. Наличие Акта готовности системы холодного водоснабжения к работе в отопительном периоде.

2. Последовательность облегченной промывки внутридомовой системы холодного водоснабжения

- 2.1. Закрывается запорная арматура на стояках в подвале или техническом подполье.

- 2.2. Устанавливается манометр для осуществления контроля давления воды.
- 2.3. Через патрубок в систему холодного водоснабжения компрессором подается сжатый воздух в течение 5-15 минут для турбулентности воды давлением равным рабочему в системе, но не менее 2,0 кгс/см².
- 2.4. Затем производится сброс всей воды через патрубок на конце магистрального трубопровода системы.
- 2.5. Промывка системы холодного водоснабжения проводится в такой последовательности не менее 3–5 раз до полного осветления промывочной воды на выходе из сбросного патрубка.
- 2.6. После проведения промывки система холодного водоснабжения сразу должна быть заполнена водой.
- 2.7. Промывка системы холодного водоснабжения производится в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации.
- 2.8. Результаты промывки заносятся в Акт готовности системы холодного водоснабжения потребителя к эксплуатации в отопительном периоде.

Главный специалист отдела коммунального хозяйства комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

Г.М. Трошкова

Председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству городской администрации

И.Н. Гинькин

И.о. заместителя Главы городской администрации

Н.А. Сергеев

Приложение № 8
к рекомендациям по подготовке и проведению
отопительного периода в городе Брянске,
утвержденным постановлением
Брянской городской администрации
от 22.05.2017 № 1799-п

А К Т

готовности системы холодного водоснабжения и тепловых сетей потребителя к работе в отопительном периоде 20__ - 20__ годов

Наименование и адрес объекта _____

Мы нижеподписавшиеся,

представители поставщика холодной воды: _____

от эксплуатационного участка _____

от отдела главного механика _____

представители потребителя: _____

мастер/начальник ЖЭУ _____

слесарь-сантехник _____

**проверили выполнение работ по подготовке внутридомовой системы
холодного водоснабжения.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА И ИСПЫТАНИЯ СЛЕДУЮЩИЕ:

1. Соответствие системы холодного водоснабжения проектным данным

2. Состояние оборудования Узла ввода и системы холодного
водоснабжения

3. Наличие приборов КИПиА, узлов учета

4. Герметизация вводов

5. Гидропневмопромывка системы _____

ВЫВОДЫ:

Ресурсоснабжающая организация:

Потребитель:

Главный специалист отдела коммунального
хозяйства комитета по жилищно-коммунальному
хозяйству городской администрации

Г.М. Трошкова

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
городской администрации

И.Н. Гинькин

И.о. заместителя Главы
городской администрации

Н.А. Сергеев