

**Постановление Брянской городской администрации  
от 19.05.2017 № 1752-п**

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 06.04.2017, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 21.04.2017 №115, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Косонову В.М., Кравченко Н.С., Кравченко М.Д., Рогачевой В.А. разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020901:4, площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Липецкая, д 71, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.2. Предоставить Косонову В.М., Кравченко Н.С., Кравченко М.Д.,

Рогачевой В.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для многоквартирных жилых домов:- минимальная площадь земельных участков - 753 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020901:4, площадью 753 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Липецкая, д 71, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.3. Предоставить Бессонову А.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для одноквартирных блокированных жилых домов:- минимальная площадь земельных участков - 510 кв.м, но не менее 151,6 кв.м на один дом**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020624:104, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Чичерина, 31 А, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.4. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельных участков - 229 кв.м**) на земельном участке площадью 229 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ «Железнодорожник», участок 235, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.5. Предоставить ЗАО «Брянский центральный универмаг» разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032701:3, площадью 5590 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пр-кт Станке

Димитрова, дом 58, находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).

1.6. Предоставить Алистратовой Н.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - не менее 2 метров, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020205:64, площадью 728 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, обл. Брянская, г. Брянск, пгт. Радица-Крыловка, пер. Горького, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**