

**Постановление Брянской городской администрации
от 11.05.2017 № 1603-п**

**Об утверждении порядка расчета и сроки внесения
размера платы за размещение объектов на
землях или земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления
сервитутов на территории города Брянска**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 3 Порядка и условий размещения объектов, виды которых определены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Брянской области, утвержденного постановлением Правительства Брянской области от 18 июля 2016 года № 379-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Брянской области», постановлением Правительства Брянской области от 31 октября 2016 № 551-п «Об утверждении общих требований к порядку расчета размера платы за размещение объектов на землях или

земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, порядку и срокам ее внесения на территории Брянской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок расчета и сроки внесения размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории города Брянска (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В.Н. Предеху.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Утвержден постановлением
Брянской городской
администрации
от 11.05.2017 № 1603-п

Порядок расчета и сроки внесения размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории города Брянска

1. Размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории города Брянска рассчитывается органом местного самоуправления - Брянской городской администрацией, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками (далее - уполномоченный орган).

2. Размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории города Брянска (далее - размер платы за размещение объектов) рассчитывается одним из следующих способов:

1) в случае, если объект размещается на земельном участке, в отношении которого установлена кадастровая стоимость, - в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка;

2) в случае, если объект размещается на землях или земельных участках, относящихся к категориям земель населенных пунктов, земель особо охраняемых территорий и объектов, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, - для расчета используется среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала, утвержденное приказом управления имущественных отношений Брянской области от 26.11.2015 № 1886 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Брянской области.

При этом размер платы за размещение объектов определяется по формуле:

$$P = \frac{K1 \times \Pi \times S}{12} \times K2, \text{ где:}$$

P - размер платы за размещение объекта (руб.);

K1 - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала (руб./кв. м);

Π - процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли (%);

S - площадь используемого земельного участка (земли), необходимая для размещения объекта (кв. м);

K2 - период действия разрешения на использование земель или земельных участков (количество месяцев).

Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли устанавливается в размере 2 процентов;

3) в случае, если объект размещается на землях или земельных участках в составе земель иных категорий, - в размере их рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

4) в случае, если объект размещается в нескольких кадастровых кварталах, размер платы за размещение объекта рассчитывается пропорционально площади частей используемого земельного участка, расположенных в каждом из этих кварталов, исходя из среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земли в этих кварталах.

3. Плата за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории города Брянска вносится ежемесячно равными долями не позднее 15 числа месяца, за который производится плата, и зачисляется в бюджет города Брянска.

4. В случае просрочки внесения платы за размещение объектов выплачиваются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5. Наличие задолженности по плате за размещение объектов за 3 (три) и более месяца является основанием для прекращения действия разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Юрисконсульт отдела «организации
и проведения торгов, анализа и обработки
документов» МАУ «МФЦ
Володарского района г. Брянска»

Н.Н. Якуткина

Начальник Управления имущественных
и земельных отношений Брянской
городской администрации

В.М. Гуленкова

Первый заместитель Главы
городской администрации

В.Н. Предеха