

**Постановление Брянской городской администрации
от 18.02.2020 № 415-п**

Об утверждении изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 № 2208-п

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Брянске», на основании Постановления Главы города Брянска от 24.10.2019 № 33-пг «О назначении публичных слушаний по вопросам обсуждения проекта межевания и внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания соответствующих территорий в Бежицком, Володарском и Советском районах города Брянска», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний, протокола комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 28.11.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект планировки и межевания территории,

ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 № 2208-п (в редакции постановлений от 08.12.2017 №4278-п, от 26.01.2018 № 210-п, от 12.03.2018 № 661-п, от 16.04.2019 №1185-п), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

И.о. Главы администрации

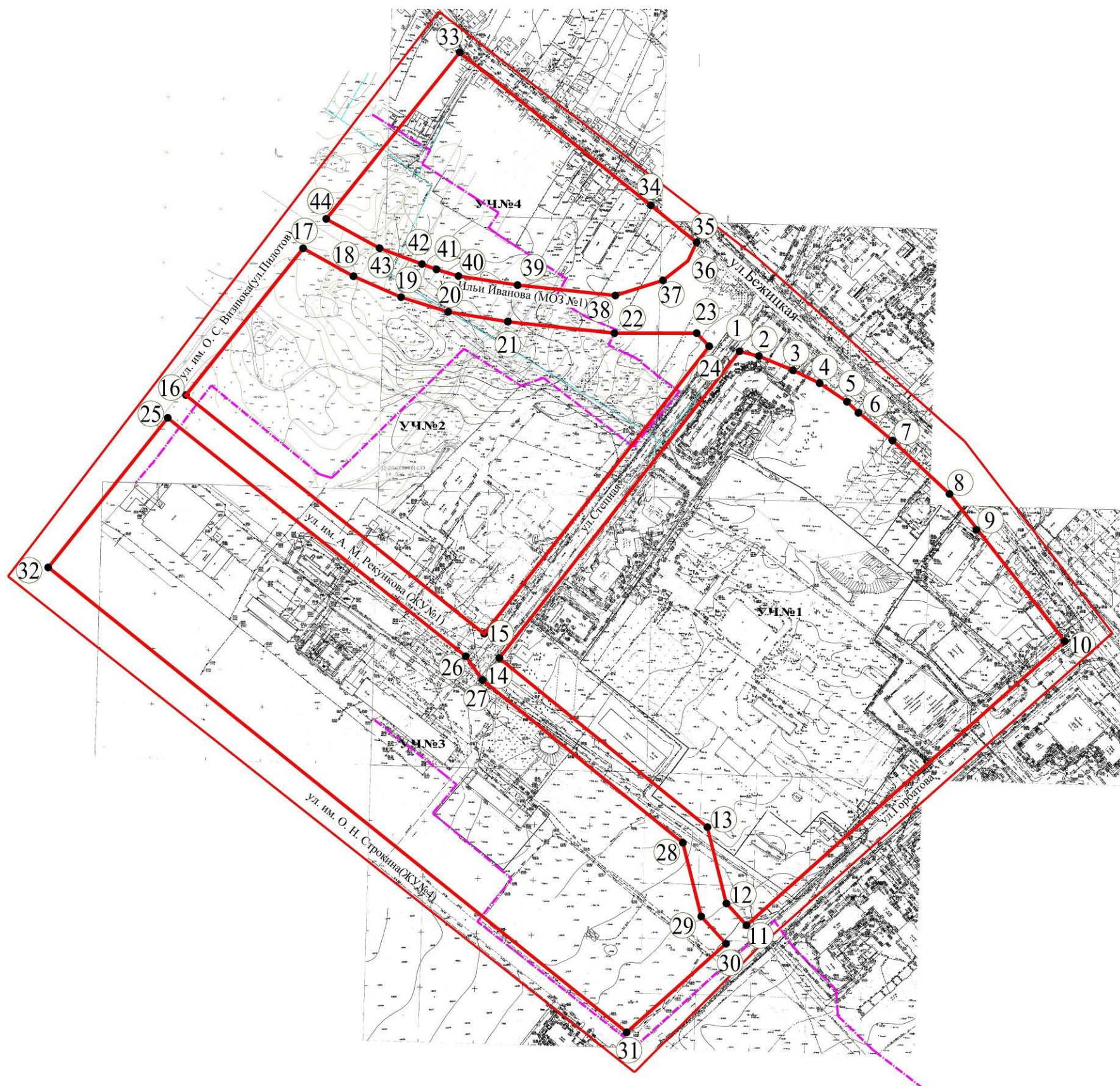
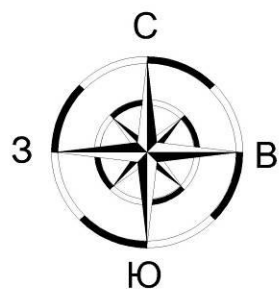
В.Н. Предеха

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 18.02.2020 № 415-п

**Внесение изменений в проект планировки и межевания территории,
ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4
в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного
жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской
городской администрации от 12.08.2014 № 2208-п**

1. Основная часть проекта планировки

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства



Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	Длинам	Координаты X	Координаты Y	Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
Участок №1				
1.	18.07	492884.72	2174308.92	103°34'29"
2.	33.46	492880.48	2174326.48	112°37'7"
3.	26.82	492867.61	2174357.37	115°56'4"
4.	29.97	492855.88	2174381.49	123°59'51"
5.	42.04	492839.12	2174406.34	132°34'40"
6.	70.45	492830.63	2174415.58	129°58'23"
7.	41.55	492803.62	2174447.80	133°42'3"
8.	127.92	492755.51	2174499.26	141°51'41"
9.	386.51	492621.98	2174603.62	228°14'8"
10.	27.35	492364.54	2174315.33	317°43'35"
11.	70.77	492384.78	2174296.93	346°10"
12.	242.98	492453.45	2174279.83	309°6'19"
13.	353.07	492606.71	2174091.28	38°3'20"
14.	492884.72	2174308.92		
S=136 475.5м²				
Участок №2				
15.	346.11	492628.10	2174076.28	308°39'43"
16.	170.36	492844.32	2173806.02	38°36'13"
17.	50.00	492977.45	2173912.31	119°2'3"
18.	47.29	492952.21	2173957.78	113°45'25"
19.	44.59	492933.16	2174001.06	107°28'33"
20.	54.87	492919.77	2174043.59	99°13'55"
21.	97.17	492910.97	2174097.75	96°8'39"
22.	74.53	492900.57	2174194.36	90°0'34"
23.	16.46	492900.56	2174268.89	136°15'7"
24.	330.92	492888.67	2174280.26	218°3'20"
25.	492628.10	2174076.28		
S=81 600.0м²				
Участок №3				
25.	345.82	492824.46	2173790.82	128°39'40"
26.	26.13	492608.42	2174060.86	144°56'30"
27.	234.17	492587.03	2174075.87	129°6'19"
28.	68.74	492439.33	2174257.58	166°0'59"
29.	33.43	492372.63	2174274.19	137°43'40"
30.	121.98	492347.89	2174296.68	228°14'08"
31.	672.26	492266.64	2174205.70	308°48'29"
32.	174.67	492687.96	2173681.84	38°36'20"
33.	492824.46	2173790.82		
S=114 951.7м²				
Участок №4				
33.	222.17	493156.20	2174055.02	128°41'31"
34.	53.32	493017.32	2174228.43	129°2'29"
35.	18.43	492983.73	2174269.84	205°6'53"
36.	28.85	492967.05	2174262.02	231°46'47"
37.	45.22	492949.20	2174239.36	252°27'12"
38.	89.18	492935.57	2174196.24	276°5'55"
39.	54.07	492945.04	2174107.57	278°39'28"
40.	20.85	492953.18	2174054.11	286°39'36"
41.	14.04	492959.16	2174034.13	290°30'49"
42.	40.95	492964.08	2174020.98	280°30'54"
43.	55.16	492978.43	2173982.63	298°42'42"
44.	193.57	493004.93	2173934.25	38°36'11"
33.	493156.20	2174055.02		
S=39 322.0м²				

Условные обозначения:

- - - - - Граница территории проекта планировки
- — — — — Проектируемые "красные линии"
- Поворотная точка
- ⓪26 Номер поворотной точки
- - - - - Граница "Проекта планировки территории бывшего аэропорта (Советский район)", разработанного научно-проектным институтом пространственного планирования "ЭНКО" в 2009 году

Создано: 22/2019 - 10111
 Изм. №1: 12.08.2014 №2: 04.02.2016 №3: 01.03.2018 №4: 01.04.2019 №5: 01.04.2019 №6: 01.04.2019 №7: 01.04.2019 №8: 01.04.2019 №9: 01.04.2019 №10: 01.04.2019 №11: 01.04.2019 №12: 01.04.2019 №13: 01.04.2019 №14: 01.04.2019 №15: 01.04.2019 №16: 01.04.2019 №17: 01.04.2019 №18: 01.04.2019 №19: 01.04.2019 №20: 01.04.2019 №21: 01.04.2019 №22: 01.04.2019 №23: 01.04.2019 №24: 01.04.2019 №25: 01.04.2019 №26: 01.04.2019 №27: 01.04.2019 №28: 01.04.2019 №29: 01.04.2019 №30: 01.04.2019 №31: 01.04.2019 №32: 01.04.2019 №33: 01.04.2019 №34: 01.04.2019 №35: 01.04.2019 №36: 01.04.2019 №37: 01.04.2019 №38: 01.04.2019 №39: 01.04.2019 №40: 01.04.2019 №41: 01.04.2019 №42: 01.04.2019 №43: 01.04.2019 №44: 01.04.2019 №45: 01.04.2019 №46: 01.04.2019 №47: 01.04.2019 №48: 01.04.2019 №49: 01.04.2019 №50: 01.04.2019 №51: 01.04.2019 №52: 01.04.2019 №53: 01.04.2019 №54: 01.04.2019 №55: 01.04.2019 №56: 01.04.2019 №57: 01.04.2019 №58: 01.04.2019 №59: 01.04.2019 №60: 01.04.2019 №61: 01.04.2019 №62: 01.04.2019 №63: 01.04.2019 №64: 01.04.2019 №65: 01.04.2019 №66: 01.04.2019 №67: 01.04.2019 №68: 01.04.2019 №69: 01.04.2019 №70: 01.04.2019 №71: 01.04.2019 №72: 01.04.2019 №73: 01.04.2019 №74: 01.04.2019 №75: 01.04.2019 №76: 01.04.2019 №77: 01.04.2019 №78: 01.04.2019 №79: 01.04.2019 №80: 01.04.2019 №81: 01.04.2019 №82: 01.04.2019 №83: 01.04.2019 №84: 01.04.2019 №85: 01.04.2019 №86: 01.04.2019 №87: 01.04.2019 №88: 01.04.2019 №89: 01.04.2019 №90: 01.04.2019 №91: 01.04.2019 №92: 01.04.2019 №93: 01.04.2019 №94: 01.04.2019 №95: 01.04.2019 №96: 01.04.2019 №97: 01.04.2019 №98: 01.04.2019 №99: 01.04.2019 №100: 01.04.2019 №101: 01.04.2019 №102: 01.04.2019 №103: 01.04.2019 №104: 01.04.2019 №105: 01.04.2019 №106: 01.04.2019 №107: 01.04.2019 №108: 01.04.2019 №109: 01.04.2019 №110: 01.04.2019 №111: 01.04.2019 №112: 01.04.2019 №113: 01.04.2019 №114: 01.04.2019 №115: 01.04.2019 №116: 01.04.2019 №117: 01.04.2019 №118: 01.04.2019 №119: 01.04.2019 №120: 01.04.2019 №121: 01.04.2019 №122: 01.04.2019 №123: 01.04.2019 №124: 01.04.2019 №125: 01.04.2019 №126: 01.04.2019 №127: 01.04.2019 №128: 01.04.2019 №129: 01.04.2019 №130: 01.04.2019 №131: 01.04.2019 №132: 01.04.2019 №133: 01.04.2019 №134: 01.04.2019 №135: 01.04.2019 №136: 01.04.2019 №137: 01.04.2019 №138: 01.04.2019 №139: 01.04.2019 №140: 01.04.2019 №141: 01.04.2019 №142: 01.04.2019 №143: 01.04.2019 №144: 01.04.2019 №145: 01.04.2019 №146: 01.04.2019 №147: 01.04.2019 №148: 01.04.2019 №149: 01.04.2019 №150: 01.04.2019 №151: 01.04.2019 №152: 01.04.2019 №153: 01.04.2019 №154: 01.04.2019 №155: 01.04.2019 №156: 01.04.2019 №157: 01.04.2019 №158: 01.04.2019 №159: 01.04.2019 №160: 01.04.2019 №161: 01.04.2019 №162: 01.04.2019 №163: 01.04.2019 №164: 01.04.2019 №165: 01.04.2019 №166: 01.04.2019 №167: 01.04.2019 №168: 01.04.2019 №169: 01.04.2019 №170: 01.04.2019 №171: 01.04.2019 №172: 01.04.2019 №173: 01.04.2019 №174: 01.04.2019 №175: 01.04.2019 №176: 01.04.2019 №177: 01.04.2019 №178: 01.04.2019 №179: 01.04.2019 №180: 01.04.2019 №181: 01.04.2019 №182: 01.04.2019 №183: 01.04.2019 №184: 01.04.2019 №185: 01.04.2019 №186: 01.04.2019 №187: 01.04.2019 №188: 01.04.2019 №189: 01.04.2019 №190: 01.04.2019 №191: 01.04.2019 №192: 01.04.2019 №193: 01.04.2019 №194: 01.04.2019 №195: 01.04.2019 №196: 01.04.2019 №197: 01.04.2019 №198: 01.04.2019 №199: 01.04.2019 №200: 01.04.2019 №201: 01.04.2019 №202: 01.04.2019 №203: 01.04.2019 №204: 01.04.2019 №205: 01.04.2019 №206: 01.04.2019 №207: 01.04.2019 №208: 01.04.2019 №209: 01.04.2019 №210: 01.04.2019 №211: 01.04.2019 №212: 01.04.2019 №213: 01.04.2019 №214: 01.04.2019 №215: 01.04.2019 №216: 01.04.2019 №217: 01.04.2019 №218: 01.04.2019 №219: 01.04.2019 №220: 01.04.2019 №221: 01.04.2019 №222: 01.04.2019 №223: 01.04.2019 №224: 01.04.2019 №225: 01.04.2019 №226: 01.04.2019 №227: 01.04.2019 №228: 01.04.2019 №229: 01.04.2019 №230: 01.04.2019 №231: 01.04.2019 №232: 01.04.2019 №233: 01.04.2019 №234: 01.04.2019 №235: 01.04.2019 №236: 01.04.2019 №237: 01.04.2019 №238: 01.04.2019 №239: 01.04.2019 №240: 01.04.2019 №241: 01.04.2019 №242: 01.04.2019 №243: 01.04.2019 №244: 01.04.2019 №245: 01.04.2019 №246: 01.04.2019 №247: 01.04.2019 №248: 01.04.2019 №249: 01.04.2019 №250: 01.04.2019 №251: 01.04.2019 №252: 01.04.2019 №253: 01.04.2019 №254: 01.04.2019 №255: 01.04.2019 №256: 01.04.2019 №257: 01.04.2019 №258: 01.04.2019 №259: 01.04.2019 №260: 01.04.2019 №261: 01.04.2019 №262: 01.04.2019 №263: 01.04.2019 №264: 01.04.2019 №265: 01.04.2019 №266: 01.04.2019 №267: 01.04.2019 №268: 01.04.2019 №269: 01.04.2019 №270: 01.04.2019 №271: 01.04.2019 №272: 01.04.2019 №273: 01.04.2019 №274: 01.04.2019 №275: 01.04.2019 №276: 01.04.2019 №277: 01.04.2019 №278: 01.04.2019 №279: 01.04.2019 №280: 01.04.2019 №281: 01.04.2019 №282: 01.04.2019 №283: 01.04.2019 №284: 01.04.2019 №285: 01.04.2019 №286: 01.04.2019 №287: 01.04.2019 №288: 01.04.2019 №289: 01.04.2019 №290: 01.04.2019 №291: 01.04.2019 №292: 01.04.2019 №293: 01.04.2019 №294: 01.04.2019 №295: 01.04.2019 №296: 01.04.2019 №297: 01.04.2019 №298: 01.04.2019 №299: 01.04.2019 №300: 01.04.2019 №301: 01.04.2019 №302: 01.04.2019 №303: 01.04.2019 №304: 01.04.2019 №305: 01.04.2019 №306: 01.04.2019 №307: 01.04.2019 №308: 01.04.2019 №309: 01.04.2019 №310: 01.04.2019 №311: 01.04.2019 №312: 01.04.2019 №313: 01.04.2019 №314: 01.04.2019 №315: 01.04.2019 №316: 01.04.2019 №317: 01.04.2019 №318: 01.04.2019 №319: 01.04.2019 №320: 01.04.2019 №321: 01.04.2019 №322: 01.04.2019 №323: 01.04.2019 №324: 01.04.2019 №325: 01.04.2019 №326: 01.04.2019 №327: 01.04.2019 №328: 01.04.2019 №329: 01.04.2019 №330: 01.04.2019 №331: 01.04.2019 №332: 01.04.2019 №333: 01.04.2019 №334: 01.04.2019 №335: 01.04.2019 №336: 01.04.2019 №337: 01.04.2019 №338: 01.04.2019 №339: 01.04.2019 №340: 01.04.2019 №341: 01.04.2019 №342: 01.04.2019 №343: 01.04.2019 №344: 01.04.2019 №345: 01.04.2019 №346: 01.04.2019 №347: 01.04.2019 №348: 01.04.2019 №349: 01.04.2019 №350: 01.04.2019 №351: 01.04.2019 №352: 01.04.2019 №353: 01.04.2019 №354: 01.04.2019 №355: 01.04.2019 №356: 01.04.2019 №357: 01.04.2019 №358: 01.04.2019 №359: 01.04.2019 №360: 01.04.2019 №361: 01.04.2019 №362: 01.04.2019 №363: 01.04.2019 №364: 01.04.2019 №365: 01.04.2019 №366: 01.04.2019 №367: 01.04.2019 №368: 01.04.2019 №369: 01.04.2019 №370: 01.04.2019 №371: 01.04.2019 №372: 01.04.2019 №373: 01.04.2019 №374: 01.04.2019 №375: 01.04.2019 №376: 01.04.2019 №377: 01.04.2019 №378: 01.04.2019 №379: 01.04.2019 №380: 01.04.2019 №381: 01.04.2019 №382: 01.04.2019 №383: 01.04.2019 №384: 01.04.2019 №385: 01.04.2019 №386: 01.04.2019 №387: 01.04.2019 №388: 01.04.2019 №389: 01.04.2019 №390: 01.04.2019 №391: 01.04.2019 №392: 01.04.2019 №393: 01.04.2019 №394: 01.04.2019 №395: 01.04.2019 №396: 01.04.2019 №397: 01.04.2019 №398: 01.04.2019 №399: 01.04.2019 №400: 01.04.2019 №401: 01.04.2019 №402: 01.04.2019 №403: 01.04.2019 №404: 01.04.2019 №405: 01.04.2019 №406: 01.04.2019 №407: 01.04.2019 №408: 01.04.2019 №409: 01.04.2019 №410: 01.04.2019 №411: 01.04.2019 №412: 01.04.2019 №413: 01.04.2019 №414: 01.04.2019 №415: 01.04.2019 №416: 01.04.2019 №417: 01.04.2019 №418: 01.04.2019 №419: 01.04.2019 №420: 01.04.2019 №421: 01.04.2019 №422: 01.04.2019 №423: 01.04.2019 №424: 01.04.2019 №425: 01.04.2019 №426: 01.04.2019 №427: 01.04.2019 №428: 01.04.2019 №429: 01.04.2019 №430: 01.04.2019 №431: 01.04.2019 №432: 01.04.2019 №433: 01.04.2019 №434: 01.04.2019 №435: 01.04.2019 №436: 01.04.2019 №437: 01.04.2019 №438: 01.04.2019 №439: 01.04.2019 №440: 01.04.2019 №441: 01.04.2019 №442: 01.04.2019 №443: 01.04.2019 №444: 01.04.2019 №445: 01.04.2019 №446: 01.04.2019 №447: 01.04.2019 №448: 01.04.2019 №449: 01.04.2019 №450: 01.04.2019 №451: 01.04.2019 №452: 01.04.2019 №453: 01.04.2019 №454: 01.04.2019 №455: 01.04.2019 №456: 01.04.2019 №457: 01.04.2019 №458: 01.04.2019 №459: 01.04.2019 №460: 01.04.2019 №461: 01.04.2019 №462: 01.04.2019 №463: 01.04.2019 №464: 01.04.2019 №465: 01.04.2019 №466: 01.04.2019 №467: 01.04.2019 №468: 01.04.2019 №469: 01.04.2019 №470: 01.04.2019 №471: 01.04.2019 №472: 01.04.2019 №473: 01.04.2019 №474: 01.04.2019 №475: 01.04.2019 №476: 01.04.2019 №477: 01.04.2019 №478: 01.04.2019 №479: 01.04.2019 №480: 01.04.2019 №481: 01.04.2019 №482: 01.04.2019 №483: 01.04.2019 №484: 01.04.2019 №485: 01.04.2019 №486: 01.04.2019 №487: 01.04.2019 №488: 01.04.2019 №489: 01.04.2019 №490: 01.04.2019 №491: 01.04.2019 №492: 01.04.2019 №493: 01.04.2019 №494: 01.04.2019 №495: 01.04.2019 №496: 01.04.2019 №497: 01.04.2019 №498: 01.04.2019 №499: 01.04.2019 №500: 01.04.2019 №501: 01.04.2019 №502: 01.04.2019 №503: 01.04.2019 №504: 01.04.2019 №505: 01.04.2019 №506: 01.04.2019 №507: 01.04.2019 №508: 01.04.2019 №509: 01.04.2019 №510: 01.04.2019 №511: 01.04.2019 №512: 01.04.2019 №513: 01.04.2019 №514: 01.04.2019 №515: 01.04.2019 №516: 01.04.2019 №517: 01.04.2019 №518: 01.04.2019 №519: 01.04.2019 №520: 01.04.2019 №521: 01.04.2019 №522: 01.04.2019 №523: 01.04.2019 №524: 01.04.2019 №525: 01.04.2019 №526: 01.04.2019 №527: 01.04.2019 №528: 01.04.2019 №

Положение о размещении объектов жилищного строительства

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 № 2208-п (в редакции постановлений от 08.12.2017 № 4278-п, от 26.01.18 № 210-п, от 12.03.18 № 661-п, от 16.04.2019 № 1185-п) выполнено ООО «Акварель на основании технических заданий, выданных Управлением по строительству и развитию территории г. Брянска, согласно постановлений Брянской городской администрации от 29.05.2019 №1665-п, от 27.08.2019 №2722-п, от 27.08.2019 №2724-п.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 № 2208-п (в редакции постановлений от 08.12.2017 № 4278-п, от 26.01.2018 № 210-п, от 12.03.2018 № 661-п, от 16.04.2019 № 1185-п) выполнено в целях изменения красных линий ул. Бежицкой, ул. Ильи Иванова в границах земельного участка с кадастровым номером №32:28:0030901:124 и образования земельных участков под строительство жилых домов поз. 6, 12, 13, 14, 26, 28, 29, 32, 33, 35, 51, КНС поз. 67, трансформаторных подстанций поз. 55, 58, 59, 60, открытой парковки автотранспорта поз. 47, здания шиномонтажа с мойкой поз. 48, здания поста охраны поз. 49, котельных поз. 7, 27, 30, 39.

Площадь территории в границах проектирования составляет - 42,26 га.

Проектируемая территория расположена в Советском районе г.Брянска и ограничена: ул. Бежицкая, Горбатова, жилой улицей №4.

В границах проектируемого участка расположен ряд существующих и строящихся объектов (торгово-офисные центры, здания учебных заведений, многоквартирные жилые дома, гостиница, частные жилые дома и объекты инженерной инфраструктуры).

Параметры существующей застройки

Таблица № 1

Территория	Ед. изм.	Кол-во
Территория в границах проектирования	га	42,26
В том числе:		
- территория малоэтажной жилой застройки	га	5,09
- территория многоэтажной жилой застройки	га	4,05

Территория	Ед. изм.	Кол-во
- территория строящегося многоквартирного малоэтажного дома	га	0,48
- территория строящихся многоквартирных многоэтажных домов	га	9,15
- территория существующих зданий общественного назначения	га	3,95
- территория строящихся зданий общественного назначения	га	0,15
- территория зданий производственного назначения	га	2,26
- территория предприятий по обслуживанию автотранспорта	га	1,06
- территория инженерных сооружений	га	0,91
- площадь участков перспективного развития территории бывшего аэропорта	га	13,31
- территория общего пользования	га	1,85

Характеристика планируемого развития жилого фонда

В границах проектирования предполагается разместить жилые дома и здания общественного назначения общей площадью 628125м².

Общая площадь квартир всех жилых домов территории 375840,0м². Для расчета населения в данном проекте использован показатель жилищной обеспеченности 40м² на одного жителя, что соответствует нормативу для массового строительства СП42.133302011 т.2 для жилья бизнес класса.

В соответствии с нормативными требованиями данным проектом планировки предусмотрено размещение общеобразовательной школы на 1100 учащихся и двух детских дошкольных учреждений суммарной вместимостью 380 мест.

Проектом планировки предполагается расширение сети предприятий бытового обслуживания населения. Предусмотрено: строительство здания поликлиники на 110 посещений в смену (поз. 45), размещение встроенно-пристроенного магазина (поз. 21а), пождепо (поз. 47).

Временное хранение личного автомобильного транспорта предполагается на парковках внутри микрорайона, а также на открытой стоянке для автотранспорта (поз. 46). Общее количество машиномест для жилой зоны составляет 2822 машиноместа.

Параметры проектируемой застройки

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
1	Территория в границах проектирования	42,26
2	Территория под магистральными улицами и улицами в жилой застройке	5,03
3	Территория в красных линиях	37,23
	в том числе:	
3.1	Территория многоэтажных жилых домов	21,58
3.2	Территория малоэтажных жилых домов	0,46
3.3	Территория существующей индивидуальной застройки	2,40
3.4	Территория детских садов	1,23
3.5	Территория общеобразовательной школы	2,07
3.6	Территория учреждений высшего образования	0,64
3.7	Территория учреждений здравоохранения	0,63
3.8	Территория предприятий торговли	0,55
3.9	Территория административных и офисных учреждений	2,4
3.10	Территория по обслуживанию автомобилей	0,97
3.11	Территория предприятий коммунального обслуживания	1,50
3.12	Территория общего пользования	2,56

Расчет параметров размещаемой застройки

Территория в границах проектирования - 422600м².

Территория в красных линиях –372349,2м².

Территория в красных линиях без учета площади существующего частного сектора – 348332,97м².

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

«...При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий

и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства...» СП 42.13330.2016 приложение Б).

Статус территории проекта планировки – реконструируемая застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами. Согласно СП42.13330.2011 табл. Б.1 коэффициент застройки не должен превышать 0,6, а коэффициент плотности застройки с учетом п.4 примечания к той же таблице (...В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15.) $1,6 \times 1,3 = 2,08$.

Площадь застройки всех зданий и сооружений составляет 68905,6м².

Коэффициент застройки $68905,6/348332,97=0,198$, что не превышает требуемого коэффициента застройки 0,6.

Площади всех этажей зданий и сооружений составляют 628124,7м².

Коэффициент плотности застройки $628124,7/348332,97=1,80$ что не превышает нормативного коэффициента плотности застройки-2,08.

Для расчета населения в данном проекте использован показатель жилищной обеспеченности 40м² на одного жителя, что соответствует нормативу для массового строительства СП42.13330.2011 т.2 для жилья бизнес класса.

Общая площадь квартир всех жилых домов территории **375840,0м²**. Расчетная численность населения $375840,0/40=9396$ человек.

Положение о формировании транспортной структуры

В настоящее время на проектируемой территории частично существует сложившаяся улично-дорожная сеть и пешеходные пути.

Проектируемая транспортная схема увязана с улично-дорожной сетью существующей застройки района. Проектные предложения по улично-дорожной сети разработаны на основании Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465.

Так как за время разработки и корректировки проекта планировки Решениями Брянского городского Совета народных депутатов четвертого и пятого созывов произведено переименование части улиц в скобках указывается их новое название.

Основу проектируемой улично-дорожной сети района составят следующие магистральные улицы общегородского значения (МОЗ):

- ул. Бежицкая;
- ул. МОЗ №1 (ул. Ильи Иванова, Решение от 28.06.2017г. №759);
- пер. Пилотов (ул. им. О. С. Визнюка, Решение от 25.12.2013. №1122).

Система основных магистралей дополняется сетью магистральных

улиц районного значения (МРЗ):

- ул. Горбатова;
- ЖУ№4 (ул. им. О. Н. Строкина, Решение №1168 от 26.02.2014).

Транспортные связи между и внутри микрорайонов представлены сетью жилых улиц (ЖУ) и местных проездов.

Магистральная улица Бежицкая (городского значения) – сложившаяся, шириной в красных линиях от ул. Крахмалева до ул. Степной 45,0м, от ул. Степной до ул. Объездной 25м, ширина проезжей части 9,0м. В соответствии с генпланом города планируется расширение проезжей части на участке от ул. Крахмалева до ул. Степной до 21,0м с организацией 6 полос движения.

Улица МОЗ№1 (ул. Ильи Иванова) – проектируемая, шириной в красных линиях 35,0м, ширина проезжей части 14,0м, 4 полосы движения автотранспорта.

Переулок Пилотов в зоне проекта планировки (ул. им. О.С. Визнюка) – проектируемая улица. Ширина в красных линиях 30,0м, ширина проезжей части 10,5м, 3 полосы движения автотранспорта.

Поперечные профили улиц приняты в соответствии с СП 42.13330 2011 таблица 8.

При разработке поперечных профилей улиц и определении их ширины в красных линиях принимались во внимание трассы прокладки инженерных сетей.

Проектируемая транспортная схема обеспечивает удобные подъезды к жилым домам, объектам общественного назначения.

Предусматривается разделение транспортного и пешеходного движения, организация пешеходных зеленых зон.

Общественный транспорт – троллейбус, автобус, пассажирские перевозки маршрутными такси.

В целом организация транспорта для нового квартала предусматривает оптимальное рассредоточенное примыкание к прилегающим улицам для связи с жилыми районами города, центром города, промышленно-коммунальной зоной и внешними дорогами.

Положение о размещении инженерных сетей и сооружений

Существующие сети, объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены на листе 6 комплекта ПП1.2.

На территории квартала планируется строительство новых жилых и социально-бытовых объектов. Для их подключения к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие инженерные сети при получении технических условий соответствующих служб.

Развитие

Инженерная инфраструктура формируемого жилого микрорайона требует развития в соответствии с потребностями размещаемой жилой

застройки, так как существующая инженерная инфраструктура на застроенных территориях не учитывала качества и необходимых объемов потребления перспективных резервных территорий.

Требуют решения вопросы: систем водоснабжения, хозяйственно – бытовой канализации, электроснабжения и газоснабжения с учетом необходимой минимизации дублирования сетей и сооружений для экономии земельных и материальных ресурсов, а так же для уменьшения негативного влияния на окружающую среду. В частности, загрязнения подземных водных горизонтов и рационального использования водных ресурсов, обеспечения надежности энергообеспечения и энергосбережения жилой застройки.

При разработке проекта новых объектов необходимо выполнить, при необходимости, вынос существующих сетей с территории застройки и уточнить сервитуты под магистральные сети инженерной инфраструктуры, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры.

Электроснабжение

Раздел электроснабжения проекта планировки территории площадью 42,26 га, расположенной по адресу: г. Брянск, Советский район территория, ограниченная улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4, выполнен в соответствии с:

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок» изд. 6,7
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- РД 34.12.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
- Федеральным законом от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Расчет потребляемой мощности выполнен для получения технических условий на подключение к КЛ-6кВ /0,4кВ на основании:

- указаний заказчика;
- по исходным данным (перечень зданий, их назначение).

На электроснабжение квартала требуется мощность **3700кВт**

по II категории надежности.

Коммерческий учет активной и реактивной мощности должен быть организован на границе балансовой принадлежности и соответствовать требованиям ПУЭ, а также требованиям других нормативных документов.

На присоединениях коммерческого учета должны устанавливаться интеллектуальные микропроцессорные счетчики. Тип счетчиков определить, исходя из требований нормативных документов. Для опроса приборов учета предусмотреть два канала связи – основной (через выделенный канал городской АТС) и резервный (с использованием сотовой системы связи на цифровых терминалах GSM стандарта).

Водоснабжение

Потребность в водопотреблении определена в соответствии с нормами водопотребления согласно СП 30.13330.2012

1. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет:

- общий расход воды - **2040** м³/сут.
- расход холодной воды - 1224 м³/сут.
- расход горячей воды - 816 м³/сут.

2. Расход на наружное пожаротушение принимаем согласно СП 8.13130-2009 таблица 2 - 30 л/с.

Общий расход на наружное пожаротушение составит: 108,0 м³/ч

Диаметр кольцевого хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода составляет 150мм. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов. Гидранты ПГ расположены на кольцевой сети проектируемого водопровода, обеспечивающего хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды жилых домов и общественных зданий.

Водопроводные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов \varnothing 1500-2000мм по типовому проекту 901-09-11.84 ал.П.

Арматура и трубопроводы в колодцах стальные

Водоотведение

Канализация бытовая

Отведение сточных вод от проектируемого района предусматривается в существующий канализационный коллектор с последующим сбросом в городские очистные сооружения.

Расход сточных вод с участка составляет – 2040 м³/сут.

Принятый условный диаметр проектируемого трубопровода – 150-200мм. Трубы – полипропиленовые гофрированные «ПРАГМА» по ТУ2248-001-76167990-2005.

Канализационные колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов \varnothing 1000мм по типовому проекту 902-09-22.84 вып.П

Дождевая канализация

Сеть ливневой канализации проектом не предусмотрена.

Дождевые воды с территории застройки отводятся по рельефу.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и стандартов РФ и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность и экологическую безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении всех норм и правил эксплуатации объекта.

В границах проектируемого квартала расположена существующая котельная (поз. 13), обеспечивающая теплом существующие близлежащие здания.

Теплоснабжение существующего жилого дома (поз. 26) и общественных зданий (поз. 39...44) осуществляется от индивидуальных источников тепла.

Настоящим проектом предусмотрено строительство квартальной котельной (поз. 9)

Параметры теплоносителя:

-отопление и вентиляция-60-80⁰С;

-горячее водоснабжение - 60⁰С;

Подача тепла предусматривается следующим категориям потребителей:

- на отопление жилых и общественных зданий;

- на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей.

Расчет нагрузок на отопление и горячее водоснабжение выполнен по укрупненным показателям, исходя из объема зданий, удельной теплоемкости и внутренней температуры помещений.

Предварительные тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение квартала застройки жилых и общественных зданий в сутки составляют:

Отопление и вентиляция – **53,88** МВт

Горячее водоснабжение – **7,1** МВт

Нагревательные приборы – радиаторы биметаллические.

Для индивидуального регулирования теплоотдачи нагревательных приборов необходимо установить терморегуляторы. В помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Перед началом строительства уточнить наличие, местоположение и заглубление подземных коммуникаций, пересекаемых теплотрассой.

Монтаж, испытание и приемку теплотрассы в эксплуатацию должна выполнять специализированная монтажная организация в соответствии с действующими СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Газоснабжение

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и стандартов Российской Федерации и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность и экологическую безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении всех норм и правил эксплуатации объекта.

Газоснабжение территории, ограниченной ул. Бежицкой, Горбатова и жилой улицей №4 в Советском районе г. Брянска предусматривается от газопровода среднего давления, проходящего по территории бывшего аэропорта.

Для газоснабжения зданий используется природный газ.

Подача природного газа предусматривается следующим категориям потребителей:

- на индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд;
- на отопление общественных зданий;
- на отопление и нужды коммунально-бытовых потребителей.

Расчет максимально-часовых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение выполнен по укрупненным показателям, исходя из объема зданий, удельной теплоемкости и внутренней температуры помещений.

Годовой расход условного топлива – **25,0** тыс. т. у. т.

Годовой расход природного газа – **3300000** м³/год

Для строительства подземных газопроводов низкого давления приняты полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р50838-2009. Надземные газопроводы, проложенные по фасадам зданий приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91*/В-10 ГОСТ 10705-80* группы В сталь, имеющие сертификат соответствия и отвечающие требованиям СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

По химическому составу и механическим свойствам материалы, применяемые для изготовления оборудования, узлов и деталей должны удовлетворять требованиям государственных стандартов. Качество и свойства материалов должны быть подтверждены сертификатами заводов - поставщиков. Сварные швы полиэтиленовых труб должны удовлетворять требованиям ОСТ 6-19-505-79 и СП62.13330.2011.

Для определения местоположения полиэтиленового газопровода предусматривается установка табличек-указателей на стенах зданий и сооружений для обозначения углов поворота, в местах перехода диаметра, установки отключающих устройств и на прямых участках через 200м, а также укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ» на расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии

не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Перед началом строительства уточнить наличие, местоположение и заглубление подземных коммуникаций, пересекаемых газопроводом.

Монтаж, испытание и приемку газопроводов в эксплуатацию должна выполнять специализированная монтажная организация в соответствии с действующими СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», СП 42.101.2003, СП 42.103.2003.

При производстве строительно-монтажных работ должны быть соблюдены требования по технике безопасности в строительстве, предусмотренные СП 49.13330.201012 «Безопасность труда в строительстве» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2. Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ), СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства», «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ 12-529-03.

Ведомость координат поворотных точек красных линий магистральных улиц и улиц в жилой застройке

Участок №1

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
1.	18.07	492884.72	2174308.92	103°34'29"
2.	33.46	492880.48	2174326.48	112°37'7"
3.	26.82	492867.61	2174357.37	115°56'4"
4.	29.97	492855.88	2174381.49	123°59'51"
5.	12.55	492839.12	2174406.34	132°34'40"
6.	42.04	492830.63	2174415.58	129°58'23"
7.	70.45	492803.62	2174447.80	133°4'23"
8.	41.55	492755.51	2174499.26	141°51'41"
9.	127.92	492722.83	2174524.92	142°01'58"
10.	386.51	492621.98	2174603.62	228°14'8"
11.	27.35	492364.54	2174315.33	317°43'35"
12.	70.77	492384.78	2174296.93	346°01'0"
13.	242.98	492453.45	2174279.83	309°06'19"
14.	353.07	492606.71	2174091.28	38°3'20"
1.		492884.72	2174308.92	
$S = 136\,475.5\text{ м}^2$				

Участок №2

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
15	346.11	492628.10	2174076.28	308°39'43"
16	170.36	492844.32	2173806.02	38°36'13"
17	50.00	492977.45	2173912.31	119°2'3"
18	47.29	492952.21	2173957.78	113°45'25"
19	44.59	492933.16	2174001.06	107°28'33"
20	54.87	492919.77	2174043.59	99°13'55"
21	97.17	492910.97	2174097.75	96°8'39"
22	74.53	492900.57	2174194.36	90°0'34"
23	16.46	492900.56	2174268.89	136°15'7"
24	330.92	492888.67	2174280.26	218°3'20"
15		492628.10	2174076.28	
$S=81\,600.0\text{м}^2$				

Участок №3

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
25.	345.82	492824.46	2173790.82	128°39'40"
26.	26.13	492608.42	2174060.86	144°56'30"
27.	234.17	492587.03	2174075.87	129°6'19"
28.	68.74	492439.33	2174257.58	166°0'59"
29.	33.43	492372.63	2174274.19	137°43'40"
30.	121.98	492347.89	2174296.68	228°14'8"
31.	672.26	492266.64	2174205.70	308°48'29"
32.	174.67	492687.96	2173681.84	38°36'20"
25.		492824.46	2173790.82	
$S=114\,951.7\text{м}^2$				

Участок №4

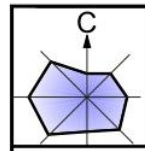
№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
33.	222.17	493156.20	2174055.02	128°41'31"
34.	53.32	493017.32	2174228.43	129°2'29"
35.	18.43	492983.73	2174269.84	205°6'53"
36.	28.85	492967.05	2174262.02	231°46'47"
37.	45.22	492949.20	2174239.36	252°27'12"
38.	89.18	492935.57	2174196.24	276°5'55"
39.	54.07	492945.04	2174107.57	278°39'28"
40.	20.85	492953.18	2174054.11	286°39'36"
41.	14.04	492959.16	2174034.13	290°30'49"
42.	40.95	492964.08	2174020.98	280°30'54"
43.	55.16	492978.43	2173982.63	298°42'42"
44.	193.57	493004.93	2173934.25	38°36'11"
33		493156.20	2174055.02	
$S=39\,322.0\text{м}^2$				

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория в границах проектирования	га	42,26
2	Территория под магистральными улицами и улицами в жилой застройке	га	5,03
3	Территория в красных линиях	га	37,23
	в том числе:		
3.1	Территория многоэтажных жилых домов	га	21,58
3.2	Территория малоэтажных жилых домов	га	0,46
3.3	Территория индивидуальных жилых домов с придомовыми участками	га	2,40
3.4	Территория детских садов	га	1,23
3.5	Территория общеобразовательной школы	га	2,07
3.6	Территория учреждений высшего образования	га	0,64
3.7	Территория учреждений здравоохранения	га	0,63
3.8	Территория предприятий торговли	га	0,55
3.9	Территория административных и офисных учреждений	га	2,40

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
3.10	Территория по обслуживанию автомобилей	га	0,97
3.11	Территория предприятий коммунального обслуживания	га	1,50
3.12	Территория общего пользования	га	2,56
	Население		
	Ориентировочная численность населения	чел	9396
	Инженерное обеспечение		
	Электроснабжение		
	Нагрузки для застройки квартала	кВт	3700
	Газоснабжение		
	Расход газа	м ³ /год	3300000
	Водоснабжение		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	2040
	Общий расход на пожаротушение	м ³ /час	108
	Расход на наружное пожаротушение	л/сек	15,0

2. Основная часть проекта межевания

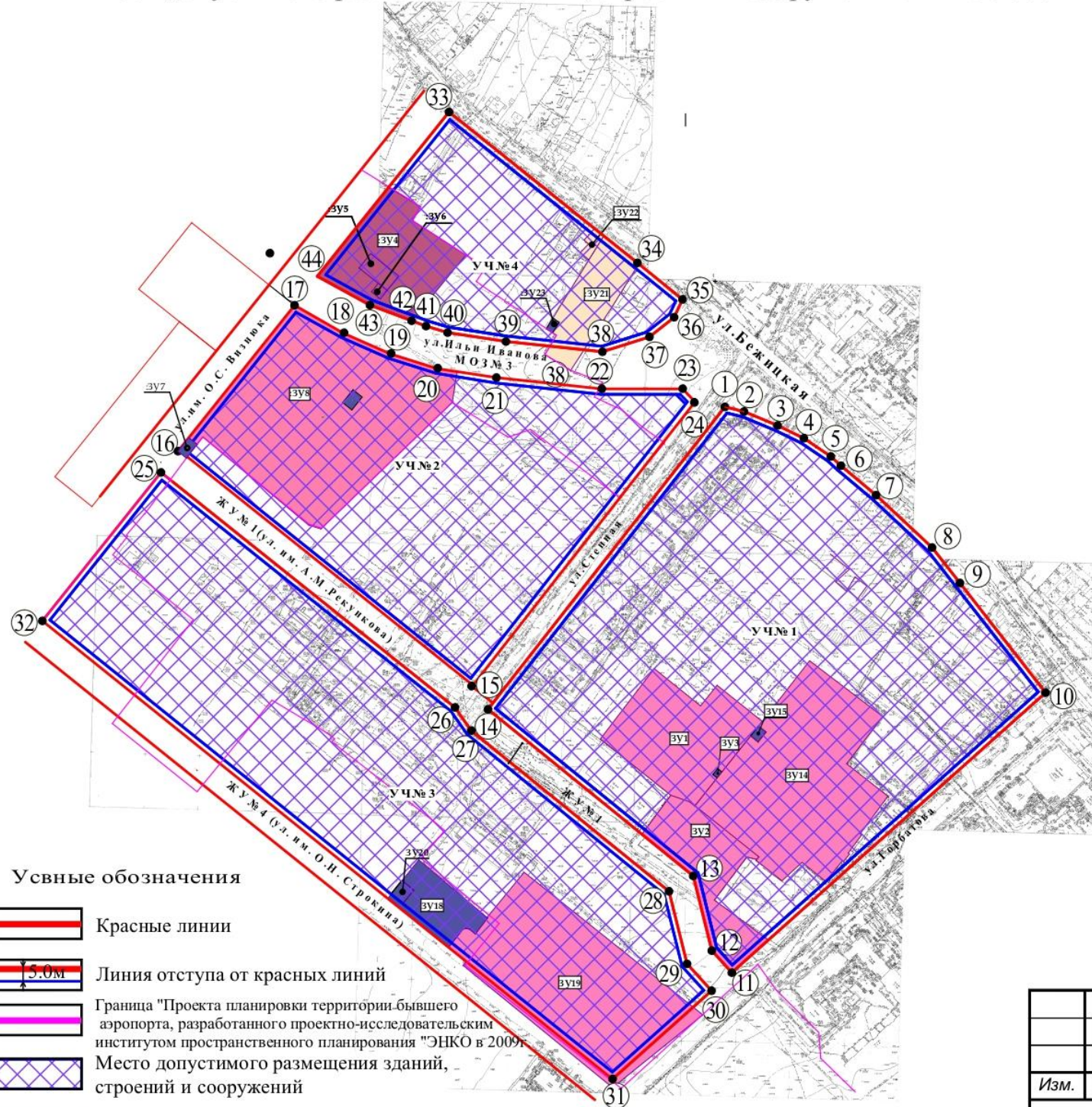


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ БЕЖИЦКОЙ, ГОРБАТОВА, ЖИЛОЙ УЛИЦЕЙ №4 В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ОТ 12.08.2014 № 2208-П (В РЕДАКЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ОТ 26.01.2018 № 210-П, ОТ 121.03.2018 № 661-П, ОТ 16.04.2019 № 1185-П)



Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. М 1 : 5 000

Ведомость координат поворотных точек красных линий



№ точки	Длина, м	Координаты X	Координаты Y	Директ. угол (гр., мин., сек.)
Участок №1				
1.	18.07	492884.72	2174308.92	103°34'29"
2.	33.46	492880.48	2174326.48	112°37'7"
3.	26.82	492867.61	2174357.37	115°56'4"
4.	29.97	492855.88	2174381.49	123°59'51"
5.	12.55	492839.12	2174406.34	132°34'40"
6.	42.04	492830.63	2174415.58	129°58'23"
7.	70.45	492803.62	2174447.80	133°4'23"
8.	41.55	492755.51	2174499.26	141°51'41"
9.	127.92	492722.83	2174524.92	142°1'58"
10.	386.51	492621.98	2174603.62	228°14'8"
11.	27.35	492364.54	2174315.33	317°43'35"
12.	70.77	492384.78	2174296.93	346°1'0"
13.	242.98	492453.45	2174279.83	309°6'19"
14.	353.07	492606.71	2174091.28	38°3'20"
1.		492884.72	2174308.92	
S=136 475.5м²				
Участок №2				
15.	346.11	492628.10	2174076.28	308°39'43"
16.	170.36	492844.32	2173806.02	38°36'13"
17.	50.00	492977.45	2173912.31	119°2'3"
18.	47.29	492952.21	2173957.78	113°45'25"
19.	44.59	492933.16	2174001.06	107°28'33"
20.	54.87	492919.77	2174043.59	99°13'55"
21.	97.17	492910.97	2174097.75	96°8'39"
22.	74.53	492900.57	2174194.36	90°0'34"
23.	16.46	492900.56	2174268.89	136°15'7"
24.	330.92	492884.67	2174280.26	218°3'20"
15.		492628.10	2174076.28	
S=81 600.0м²				
Участок №3				
25.	345.82	492824.46	2173790.82	128°39'40"
26.	26.13	492608.42	2174060.86	144°56'30"
27.	234.17	492587.03	2174075.87	129°6'19"
28.	68.74	492439.33	2174257.58	166°0'59"
29.	33.43	492372.63	2174274.19	137°43'40"
30.	121.98	492347.89	2174296.68	228°14'8"
31.	672.26	492266.64	2174205.70	308°48'29"
32.	174.67	492687.96	2173681.84	38°36'20"
25.		492824.46	2173790.82	
S=114 951.7м²				
Участок №4				
33.	222.17	493156.20	2174055.02	128°41'31"
34.	53.32	493017.32	2174228.43	129°2'29"
35.	18.43	492983.73	2174269.84	205°6'53"
36.	28.85	492967.05	2174262.02	231°46'47"
37.	45.22	492949.20	2174239.36	252°27'12"
38.	89.18	492935.57	2174196.24	276°5'55"
39.	54.07	492945.04	2174107.57	278°39'28"
40.	20.85	492953.18	2174054.11	286°39'36"
41.	14.04	492959.16	2174034.13	290°30'49"
42.	40.95	492964.08	2174020.98	280°30'54"
43.	55.16	492978.43	2173982.63	298°42'42"
44.	193.57	493004.93	2173934.25	38°36'11"
33.		493155.87	2174055.02	
S=39 322.0м²				

Условные обозначения

- Красные линии
- Линия отступа от красных линий (3.0м)
- Граница "Проекта планировки территории бывшего аэропорта, разработанного проектно-исследовательским институтом пространственного планирования "ЭНКО в 2009г"
- Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Участок многоэтажной жилой застройки
- Участок транспортной инфраструктуры
- Участок объекта коммунального обслуживания
- Участок индивидуальной жилой застройки

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

22/2019-ПМ1.2					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 № 2208-п (в редакции постановлений от 26.01.2018 № 210-п, от 12.03.2018 № 661-п, от 16.04.2019 № 1185-п)					
Разраб.	Лобанова				
ГАП	Грозева				
ГИП	Калмыков				
Проект межевания			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. М 1 : 5 000			ООО "АКВАРЕЛЬ"		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ БЕЖИЦКОЙ, ГОРБАТОВА, ЖИЛОЙ УЛИЦЕЙ №4 В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ОТ 12.08.2014 № 2208-П (В РЕДАКЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ОТ 26.01.2018 № 210-П, ОТ 121.03.2018 № 661-П, ОТ 16.04.2019 № 1185-П)



Чертеж межевания территории
М 1 : 2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

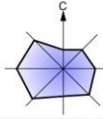
- Граница территории проекта планировки
- Проектируемые "красные линии"
- Многоэтажная многоквартирная застройка (проектируемая)
- Многоэтажная многоквартирная застройка (существующая и строящаяся)
- Малоэтажная многоквартирная застройка (строится)
- Индивидуальная жилая застройка (существующая)
- Здания общественного назначения (проектируемые)
- Здания общественного назначения (существующие)
- Дошкольные детские учреждения
- Школы
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Территории общего пользования
- Публичные сервитуты

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., м²	Объект капитального строительства	Примечание
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Передельнинская застройка	19 347.0	Школа	В процессе подготовки территории
2	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030901.46	10 428.0	9-этажный жилой дом	Участок сформирован
3	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	32.28.0030901.8	6 362.0	Юрфак БГУ	Существующий
4	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030901.47; 32.28.0030901.48	15 651.0	9-этажный жилой дом	Строится
5	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030902.599	6 030.0	17-этажный жилой дом	Существующий
6	Многоэтажная жилая застройка	2.6	3У19	20 705.0	14-этажный жилой дом	Строится
7	Коммунальное обслуживание	3.1	3У18	3 192.0	Котельная	Формируемый
8	Дележное управление	4.1	32.28.0030901.13	5 483.0	Управление Министерства юстиции	Существующий
9	Коммунальное обслуживание	3.1	32.28.0030901.115	65.3	Трансформаторная подстанция №42	Существующая
10	Коммунальное обслуживание	3.1	32.28.0030901.138	144.0	Трансформаторная подстанция	Существующая
11	Коммунальное обслуживание	3.1	32.28.0030901.4	1050.0	Котельная	Существующая
12	Многоэтажная жилая застройка	2.6			9-этажный жилой дом	
13	Многоэтажная жилая застройка	2.6			9-этажный жилой дом	Формируемый
14	Многоэтажная жилая застройка	2.6	3У8	26 237.0	9-этажный жилой дом	
15	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030901.572	6 644.0	10-этажный жилой дом	Участок сформирован
16	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	32.28.0030901.571	4 753.0	Пристроенный детский сад	Участок сформирован
17	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030901.117	9 430.0	16-этажный жилой дом	Существующий
18	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030901.118	9 642.0	16-этажный жилой дом	Существующий
19	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030901.59	4 770.0	14-этажный жилой дом	Существующий
20	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030901.44	10 392.0	17-этажный жилой дом	Существующий
21	Многоэтажная жилая застройка (мгн.здания)	2.6.4.4			17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенным лифтовым	Строится
22	Коммунальное обслуживание	3.1	32.28.0030901.5	2 666.0	Водопроводная насосная станция	Существующая
23	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	32.28.0030901.922	2 715.0	Диагностический центр	Существующий
24	Дележное управление	4.1	32.28.0030901.923	7 829.0	Бизнес-центр	Существующий
25	Многоэтажная жилая застройка	2.6		9 607.7	Жилой дом перенесенной этажности	Подлежит межеванию
26	Многоэтажная жилая застройка	2.6		6 770.0	14-этажный жилой дом	Риски сформированы, подлежат постановке на кадастр. учет
27	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030902.124	26 474.0	Жилые дома	Существующий
28	Многоэтажная жилая застройка	2.6	3У14	19 913.0	Жилые дома	Формируемый
29	Коммунальное обслуживание	3.1	3У15	109.0	Комплексная трансформаторная подстанция	Формируемый
30	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	32.28.0030902.33	7 532.0	Детский сад на 240 мест	Риски сформированы, подлежат постановке на кадастр. учет
31	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030901.61	14 694.0	16-этажный жилой дом	Строится
32	Многоэтажная жилая застройка	2.6			17-этажный жилой дом	
33	Коммунальное обслуживание	3.1	3У1	9 874.0	Пристроенная котельная	Формируемый
34	Многоэтажная жилая застройка	2.6	3У2	7 033.0	16-этажный жилой дом	Формируемый
35	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030902.508	4 346.0	17-этажный жилой дом	Строится
36	Коммунальное обслуживание	3.1	32.28.0030902.507	757.0	РП-ТП	Существующая
37	Объекты торговли (торговые торгово-развлекательные центры)	4.2	32.28.0030902.7	5 064.0	Торговый центр "Миссисри"	Существующий
38	Дележное управление	4.1	32.28.0030902.51	4 344.0	Офисное здание "МегаФон"	Существующее
39	Дележное управление	4.1	32.28.0030902.46	1000.0	Административное здание	Существующее
40	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	32.28.0030902.894	705.0	Лечебное учреждение	Существующее
41	Дележное управление	4.1	32.28.0030902.517	4 086.0	Административное здание	Существующее
42	Гостиничное обслуживание	4.7	32.28.0030902.505; 32.28.0030902.506	1060.0-935.0	Гостиница "Валхалл"	Существующая
43	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	32.28.0030902.593	3 993.0	Больничная на 110 койко-мест с о/м	Проектируемый
44	Обслуживание для автотранспорта	4.9	3У4	7 959.0	Открытая стоянка для автотранспорта	Формируемый
45	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	3У5	561.0	Здание шиномонтажа с автомойкой	Формируемый
46	Обслуживание автотранспорта	4.9	3У6	105.0	Здание почтовой службы	Формируемый
47	Обслуживание жилой застройки	2.7	32.28.0030902.43	4 394.0	Полково	Проектируемое
48	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1	3У21	4 474.0	3-этажный жилой дом	Строится
49	Индивидуальная жилая застройка	2.1.1	3У22	274.9	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый
50	Обслуживание автотранспорта	4.9		240.0	Предприятие по обслуживанию автотранспорта	Проектируемое
51	Обслуживание жилой застройки	2.7	32.28.0030902.29	458.0	Маяки градостроительной зоны	Существующий
52	Коммунальное обслуживание	3.1	3У20	210.0	Комплексная трансформаторная подстанция	Формируемый
53	Обслуживание автотранспорта	4.9	32.28.0030902.54	540.0	Аптека	Существующая
54	Коммунальное обслуживание	3.1	32.28.0030901.576	164.0	Комплексная трансформаторная подстанция	Проектируемая
55	Коммунальное обслуживание	3.1	3У3	35.0	Комплексная трансформаторная подстанция	Формируемый
56	Коммунальное обслуживание	3.1	3У23	80.1	Комплексная трансформаторная подстанция	Формируемый
57	Коммунальное обслуживание	3.1	3У7	173.0	КНС	Формируемый
58	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030901.61	14 694.0	16-этажный жилой дом	Проектируемый
59	Дележное управление	4.1	32.28.0030901.140	1187.0	Многофункциональное здание	Существующее

Имя файла: 2208-П_210-П_661-П_1185-П

22/2019-ПМ				
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 № 2208-П (в редакции постановлений от 26.01.2018 № 210-П, от 12.03.2018 № 661-П, от 16.04.2019 № 1185-П)				
Имя	Кол.	Лист	М. док.	Дата
Разраб.	Лобанова			
ГАП	Грозева			
ГИП	Кальников			
Проект межевания			Станд.	Лист
Чертеж межевания территории			ПМ	2
М 1 : 2000			ООО "АКВАРЕЛЬ"	
Формат А1				



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ БЕЖИЦКОЙ, ГОРБАТОВА, ЖИЛОЙ УЛИЦЕЙ №4 В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ОТ 12.08.2014 № 2208-П (В РЕДАКЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ОТ 26.01.2018 № 210-П, ОТ 121.03.2018 № 661-П, ОТ 16.04.2019 № 1185-П)



Разбивочный чертеж межевания территории. М 1 : 2000



Ведомость координат поворотных точек формируемых и корректируемых участков

Table with columns for lot numbers (Участок ЗУ1-ЗУ23), point numbers, lengths, coordinates (X, Y), and bearings. Includes area calculations (S) for each lot.

Approval table with columns for 'Изм.', 'Коп.', 'Лист', '№ док.', 'Подп.', 'Дата'. Includes a signature line for 'Проект межевания' and 'Разбивочный чертеж межевания территории М 1 : 2000'.

Шкала 1:2000

Общая часть

Разработка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014г. №2208-п, в редакции постановлений от 26.01.2018 №210-п, от 12.03.2018 №661-п, от 16.04.2019 №1185-п выполнено ООО «Акварель на основании технических заданий, выданных Управлением по строительству и развитию территории г. Брянска, согласно постановлениям Брянской городской администрации от 29.05.2019 №1665-п., от 27.08.2019 №2722-п, от 27.08.2019 №2724-п в целях изменения красных линий ул. Бежицкой, ул. Ильи Иванова в границах земельного участка с кадастровым номером №32:28:0030901:124 и образования земельных участков под строительство жилых домов поз. 6, 12, 13, 14, 32, 33, 35, 51, КНС поз. 67, трансформаторных подстанций поз. 28, 55, 59, 60, открытой парковки автотранспорта поз. 47, здания шиномонтажа с мойкой поз. 48, здания поста охраны поз. 49, котельных поз. 7.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных

участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

В отчете представлено обоснование границ формируемых земельных участков объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

Обоснование проектных решений

Положение о формируемых земельных участках

Проектируемая территория расположена в Советском районе г.Брянска и ограничена: ул. Бежицкая, Горбатова, жилой улицей №4(теперь ул. им.О.Н. Строкина). С северо-востока расположены здания комплекса «Брянский государственный университет», с юго-востока и юго-запада – территория существующей, строящейся и проектируемой многоэтажной застройки, с северо-запада - площади перспективной застройки территории бывшего аэропорта и существующая индивидуальная застройка.

Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Наименование или разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	:ЗУ1	Ж-4	Под проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом	9874,0,0	образуемый
2	:ЗУ2	Ж-4	Под проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом	7034,0,0	образуемый
3	:ЗУ3	Ж-4	Под проектируемую трансформаторную подстанцию	35,0	образуемый
4	:ЗУ4	Т-2	Под проектируемую открытую парковку автотранспорта	7959,0	образуемый
5	:ЗУ5	Т-2	Под проектируемое здание шиномонтажа и мойки автотранспорта	561,0	образуемый

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Наименование или разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
6	:ЗУ6	Т-2	Под проектируемое здание поста охраны	105,0	образуемый
7	:ЗУ7	Ж-4	Под проектируемую канализационную насосную станцию	173,0	образуемый
8	:ЗУ8	Ж-4	Под проектируемые многоквартирные многоэтажные жилые дома	26237,0	образуемый
14	:ЗУ14	Ж-4	Под многоэтажную жилую застройку	19913,0	образуемый
15	:ЗУ15	Ж-4	Под проектируемую трансформаторную подстанцию	109,0	образуемый
16	:ЗУ18	П-2	Под проектируемую котельную	3192,0	образуемый
17	:ЗУ19	Ж-4	Под строящийся многоквартирный многоэтажный жилой дом	20705,0	образуемый
18	:ЗУ20	П-2	Под проектируемую трансформаторную подстанцию	210,0	образуемый
19	:ЗУ21	Ж-1	Под строящийся многоквартирный малоэтажный жилой дом	4474,0	образуемый
20	:ЗУ22	Ж-1	Под индивидуальное жилищное строительство	274,9	образуемый
21	:ЗУ23	Ж-1	Под проектируемую трансформаторную подстанцию	80,0	образуемый

Согласно части 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации сетей инженерной инфраструктуры, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Изложенные нормы Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте являются нормами общего характера, тогда как процедура установления публичного сервитута в отношении земельных участков регламентирована в Земельном кодексе Российской Федерации.

Сведения об участках, посредством которых

обеспечивается доступ к образуемым земельным участкам

Образуемый / изменяемый земельный участок	Кадастровые номера земельных участков, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменяемым земельным участкам
:ЗУ1	Доступ обеспечивается с 32:28:0030902:1226 через сервитут :ЗУ2
:ЗУ2	Доступ обеспечивается с 32:28:0030902:1226
:ЗУ3	Доступ обеспечивается с 32:28:0030902:1226 через сервитут :ЗУ2; :ЗУ1
:ЗУ4	Доступ обеспечивается с 32:28:0030901:50
:ЗУ5	Доступ обеспечивается с 32:28:0030901:50 через сервитут :ЗУ4
:ЗУ6	Доступ обеспечивается с 32:28:0030901:50 через сервитут :ЗУ4
:ЗУ7	Доступ обеспечивается с 32:28:0030901:50
:ЗУ8	Доступ обеспечивается с 32:28:0030901:50
:ЗУ14	Доступ обеспечивается через сервитут :ЗУ1;32:28:0030902:923, 32:28:0030902:6, территория общего пользования ул. Горбатова через участок, не вовлеченный в градостроительную деятельность
:ЗУ15	Доступ обеспечивается через сервитут :ЗУ1;32:28:0030902:923, 32:28:0030902:6; через сервитут :ЗУ14, территория общего пользования ул. Горбатова через участок, не вовлеченный в градостроительную деятельность
:ЗУ18	Доступ обеспечивается через 32:28:0030812:85
:ЗУ19	Доступ обеспечивается через 32:28:0030812:85
:ЗУ20	Доступ обеспечивается через сервитут 32:28:0030901:48; 32:28:0030812:85
:ЗУ21	Доступ обеспечивается 32:28:0030901:50; территория общего пользования ул. Бежицкая
:ЗУ22	Доступ обеспечивается с территории общего пользования ул. Бежицкая
:ЗУ23	Доступ обеспечивается с территории общего пользования ул. Бежицкая через сервитут :ЗУ22

Ограничения, обременения земельных участков

[Введите текст]

№ участка	№ позиции зданий и сооружений	Площадь земельного участка, м2	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
:ЗУ1	33	9874,0,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилому дому.
:ЗУ2	35	7034,0,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ3	59	35,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ4	47	7959,0	Обслуживание автотранспорта	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к учреждениям
:ЗУ5	48	561,0	Объекты придорожного сервиса	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ6	49	105,0	Обслуживание автотранспорта	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ7	61	173,0	Коммунальное обслуживание	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и

[Введите текст]

№ участка	№ позиции зданий и сооружений	Площадь земельного участка, м2	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
				эксплуатации инженерных сетей,
:ЗУ8	12, 13, 14	26237,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ14	29, 38	19913,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ15	28	109,0	Коммунальное обслуживание	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям.
:ЗУ18	7	3192,0	Коммунальное обслуживание	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ19	6	20705,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям.
:ЗУ20	55	210,0	Коммунальное обслуживание	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и

№ участка	№ позиции зданий и сооружений	Площадь земельного участка, м ²	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
				эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам.
:ЗУ21	51	4474,0	Условно разрешенное использование - многоквартирные жилые дома	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ23	60	80,1	Коммунальное обслуживание	Ограничения: охранный зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.

Формирование земельных участков

Земельный участок :ЗУ1 (площадью 9874,0 м²), земельный участок :ЗУ2 (площадью 7033,0 м²), земельный участок :ЗУ3 (площадью 35,0 м²) образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:1227 площадью 16942 м².

Земельный участок :ЗУ4 (площадью 7959,0 м²), земельный участок :ЗУ5 (площадью 561,0 м²), земельный участок :ЗУ6 (площадью 105,0 м²), образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:42 площадью 8625,0 м².

Земельный участок :ЗУ7 (площадью 173,0 м²), земельный участок :ЗУ8 (площадью 26237,0 м²) образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:45 площадью 26410 м².

Земельные участки :ЗУ14 (площадью 19913,0 м²), :ЗУ15 (площадью 109,0 м²) образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:1228 площадью 20022 м².

Земельный участок :ЗУ18 (площадью 3192,0 м²), земельный участок :ЗУ20 (площадью 210,0 м²), образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:49 площадью 4107 м².

Земельный участок :ЗУ19 (площадью 20705,0 м²) формируется объединением земельного участка :ЗУ1 (площадью 705,0 м²), образовавшегося путем раздела земельного участка с кадастровым

номером 32:28:0030901:49) и земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:504 площадью 20 000,0м².

Земельный участок :ЗУ21 (площадью 4474,0м²), земельный участок :ЗУ22 (площадью 274,90м²), земельный участок :ЗУ23 (площадью 80,1м²), образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:124 площадью 4829,0м².

**Виды разрешенного использования
образуемых земельных участков**

№ п/п	Обозначения земельных участков	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Примечание
		Кодовое обозначение	Наименование	
1	32:28:0030902:ЗУ1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
2	32:28:0030902:ЗУ2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
3	32:28:0030902:ЗУ3	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
4	32:28:0030901:ЗУ4	4.9	Обслуживание автотранспорта	образуемый
5	32:28:0030901:ЗУ5	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	образуемый
6	32:28:0030901:ЗУ6	4.9	Обслуживание автотранспорта	образуемый
7	32:28:0030901:ЗУ7	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
8	32:28:0030901:ЗУ8	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
9	32:28:0030901:ЗУ14	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый

[Введите текст]

№ п/п	Обозначения земельных участков	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Примечание
		Кодовое обозначение	Наименование	
10	32:28:0030902:ЗУ15	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
11	32:28:0030901:ЗУ18	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
12	32:28:0030901:ЗУ19	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
13	32:28:0030901:ЗУ20	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
14	32:28:0030901:ЗУ21	2.1.1	Условно разрешенный вид использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка	образуемый
15	32:28:0030901:ЗУ22	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	образуемый
16	32:28:0030902:ЗУ23	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый

Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В процессе межевания планируемой территории участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не образуются.

Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков

Участок :ЗУ1

[Введите текст]

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
1.	54.64	492644.06	2174244.02	128°48'44"
2.	24.26	492609.81	2174286.60	38°38'29"
3.	53.18	492628.76	2174301.75	128°38'29"
4.	58.38	492595.55	2174343.29	218°32'2"
5.	5.0	492549.88	2174306.92	308°32'2"
6.	7.0	492553.00	2174303.01	218°32'2"
7.	5.0	492547.52	2174298.65	128°32'2"
8.	32.70	492544.41	2174302.56	218°32'2"
9.	1.48	492518.83	2174282.19	230°29'39"
10.	6.02	492517.89	2174281.05	308°55'40"
11.	18.12	492521.67	2174276.37	289°12'17"
12.	39.35	492527.63	2174259.26	308°38'5"
13.	43.56	492552.20	2174228.52	308°37'30"
14.	81.46	492579.39	2174194.49	37°26'53"
1.		492644.06	2174244.02	

$S=9\ 874.0\text{м}^2$

Участок :ЗУ2

[Введите текст]

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
12.	18.12	492527.63	2174259.26	109°12'17"
11.	6.02	492521.67	2174276.37	128°55'40"
10.	1.48	492517.89	2174281.05	50°29'39"
9.	75.18	492518.83	2174282.19	128°38'40"
15.	4.18	492471.88	2174340.91	219°28'21"
16.	9.48	492468.65	2174338.25	283°13'49"
17.	49.50	492470.82	2174329.02	217°01'38"
18.	61.82	492431.30	2174299.21	126°31'17"
19.	44.99	492394.51	2174348.89	228°14'5"
20.	27.36	492364.54	2174315.34	317°42'39"
21.	70.77	492384.78	2174296.93	346°1'0"
22.	60.69	492453.45	2174279.83	309°6'19"
23.	44.63	492491.74	2174232.74	36°27'34"
12.		492527.63	2174259.26	
$S=7\,033.0\text{м}^2$				

Участок :ЗУ3

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
6.	5.0	492553.00	2174303.01	128°32'2"
5.	7.0	492549.88	2174306.92	218°32'2"
8.	5.0	492544.41	2174302.56	308°32'2"
7.	7.0	492547.52	2174298.65	38°32'2"
6.		492553.00	2174303.01	
$S=35.0\text{м}^2$				

Участок :ЗУ4

[Введите текст]

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
24.	55.16	493004.93	2173934.25	118°42'42"
25.	40.95	492978.43	2173982.63	110°30'54"
26.	78.65	492964.08	2174020.98	39°16'23"
27.	58.35	493024.97	2174070.77	302°55'39"
28.	14.70	493056.69	2174021.79	29°41'40"
29.	14.85	493069.46	2174029.07	300°44'32"
30.	19.26	493077.05	2174016.31	302°0'26"
31.	25.72	493087.26	2173999.98	218°36'27"
32.	79.63	493067.16	2173983.93	218°36'5"
24.		493004.93	2173934.25	
33.	17.0	493013.03	2173972.77	38°36'10"
34.	33.0	493026.32	2173983.38	128°36'10"
35.	17.0	493005.73	2174009.17	218°36'10"
36.	10.0	492992.44	2173998.56	218°36'10"
37.	10.5	492984.63	2173992.32	308°36'10"
38.	10.0	492991.18	2173984.11	38°36'10"
39.	22.5	492998.99	2173990.35	308°36'10"
33.		493013.03	2173972.77	
$S = 7959.0 \text{ м}^2$				

Участок :ЗУ5

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
33.	17.0	493013.03	2173972.77	38°36'10"
34.	33.0	493026.32	2173983.38	128°36'10"
35.	17.0	493005.73	2174009.17	218°36'10"
36.	33.0	492992.44	2173998.56	308°36'10"
33.		493013.03	2173972.77	
$S = 5610 \text{ м}^2$				

Участок :ЗУ6

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
36.	10.0	492992.44	2173998.56	218°36'10"
37.	10.5	492984.63	2173992.32	308°36'10"
38.	10.0	492991.18	2173984.11	38°36'10"
39.	10.5	492998.99	2173990.35	128°36'10"
36.		492992.44	2173998.56	
$S=105.0\text{м}^2$				

Участок :ЗУ7

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
40.	16.8	492843.28	2173805.19	38°36'13"
41.	10.26	492856.41	2173815.67	128°36'13"
42.	15.05	492850.01	2173823.69	218°18'17"
43.	1.79	492838.20	2173814.36	217°4'37"
44.	10.38	492836.77	2173813.28	308°49'13"
40.		492843.28	2173805.19	
$S=173.0\text{м}^2$				

Участок :ЗУ8

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
41.	154.89	492856.41	2173815.67	38°36'13"
45.	52.0	492977.45	2173912.31	119°2'3"
46.	47.29	492952.21	2173957.78	113°45'25"
47.	44.59	492933.16	2174001.06	107°28'33"
48.	19.63	492919.77	2174043.59	99°13'55"
49.	28.05	492916.62	2174062.97	189°15'29"
50.	167.53	492888.93	2174058.49	226°2'50"
51.	11.83	492772.65	2173937.88	287°24'33"
52.	126.55	492776.19	2173926.59	309°47'49"
53.	9.15	492857.19	2173929.36	218°18'17"
42.	10.26	492850.01	2173823.69	308°36'13"
41.		492856.41	2173815.67	
54.	10.80	492898.25	2173963.12	127°0'15"
55.	15.20	492891.75	2173971.74	217°0'15"
56.	10.80	492879.61	2173962.60	307°0'15"
57.	15.20	492886.11	2173953.97	37°0'15"
54.		492898.25	2173963.12	
$S=26237,0M^2$				

Участок :ЗУ14

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
67.	51.19	492652.16	2174387.45	127°18'25"
66.	33.29	492621.14	2174428.16	127°18'38"
65.	33.89	492600.96	2174454.64	217°18'48"
95.	15.80	492574.01	2174434.10	217°18'41"
96.	5.00	492561.44	2174424.52	217°11'27"
97.	48.23	492557.46	2174421.50	128°10'45"
98.	19.4	492527.65	2174459.41	216°25'17"
107.	23.54	492512.04	2174447.89	216°25'54"
108.	1.77	492493.10	2174433.91	120°37'48"
109.	21.03	492492.20	2174435.43	216°42'41"
110.	1.60	492475.34	2174422.86	129°1'26"
111.	8.7	492474.33	2174424.10	218°50'41"
112.	1.24	492467.55	2174418.64	307°47'44"
113.	7.96	492468.31	2174417.66	219°1'18"
114.	16.54	492462.13	2174412.65	219°1'18"
115.	27.95	492449.28	2174402.24	308°56'41"
116.	25.07	492466.85	2174380.50	227°16'45"
117.	30.36	492449.84	2174362.08	308°17'8"
16.	4.18	492468.65	2174338.25	39°26'26"
15.	75.18	492471.88	2174340.91	308°38'29"
9.	32.70	492518.83	2174282.19	38°32'2"
8.	7.0	492544.41	2174302.59	38°32'2"
5.	42.04	492548.88	2174306.92	38°32'2"
118.	8.92	492582.77	2174333.11	128°55'56"
119.	12.14	492577.17	2174340.05	38°55'56"
120.	9.0	492586.61	2174347.67	308°55'56"
121.	4.2	492592.26	2174340.67	38°55'56"
4.	71.8	492595.55	2174343.29	37°57'31"
67.		492652.16	2174387.45	
$S = 19\ 913.0\text{ м}^2$				

Участок 15

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
121.	9.0	492592.26	2174340.67	128°55'56"
120.	12.14	492586.61	2174347.67	218°55'56"
119.	8.92	492577.17	2174340.05	308°55'56"
118.	12.14	492582.77	2174333.11	38°32'2"
121.		492592.26	2174340.67	
$S=109.0\text{м}^2$				

Участок 18

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
124.	81.06	492468.24	2174027.39	130°13'35"
125.	1.67	492415.89	2174089.28	130°13'1"
126.	18.50	492414.82	2174090.55	217°23'59"
127.	6.92	492400.12	2174079.32	309°23'25"
128.	3.70	492404.52	2174073.97	280°45'49"
129.	2.64	492405.21	2174070.33	251°21'47"
130.	20.91	492404.36	2174067.83	218°13'30"
131.	71.79	492387.93	2174054.89	308°48'29"
132.	5.08	492432.92	2173998.95	38°50'29"
133.	14.00	492436.82	2174002.09	128°50'29"
134.	15.00	492428.04	2174012.99	38°50'29"
135.	14.00	492439.72	2174022.40	308°50'29"
136.	25.27	492448.50	2174011.49	38°50'29"
124.		492468.24	2174027.39	
$S=3192.0\text{м}^2$				

Участок 19

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
137.	205.61	492457.50	2174124.47	128°31'9"
138.	106.53	492329.45	2174285.34	228°49'16"
139.	176.85	492259.31	2174205.16	308°50'55"
140.	5.93	492370.24	2174067.43	39°26'18"
141.	20.92	492374.82	2174071.20	308°48'29"
131.	20.91	492387.93	2174054.89	38°13'30"
130.	2.64	492404.36	2174067.83	71°21'47"
129.	3.70	492405.21	2174070.33	100°45'49"
128.	6.92	492404.52	2174073.97	129°23'25"
127.	18.50	492400.12	2174079.32	37°23'59"
126.	1.67	492414.82	2174090.55	310°13'19"
125.	54.50	492415.89	2174089.28	40°13'18"
137.		492457.50	2174124.47	
$S=20\,705.0\text{м}^2$				

Участок 20

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
133.	15.0	492436.82	2174002.09	38°50'29"
136.	14.0	492448.50	2174011.49	128°50'29"
135.	15.0	492439.72	2174022.40	218°50'29"
134.	14.0	492428.04	2174012.99	308°50'29"
133.		492436.82	2174002.09	
$S=210.0\text{м}^2$				

Участок 21

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
150.	25.77	49304.184	2174197.61	211°46'29"
139.	63.02	493019.93	2174184.04	211°46'29"
58.	7.0	492966.36	2174150.86	122°41'40"
59.	11.5	492962.57	2174156.75	211°46'29"
60.	4.02	492952.80	2174150.70	122°41'40"
141.	20.66	492950.63	2174154.07	210°40'25"
142.	8.76	492932.86	2174143.53	121°30'48"
143.	19.05	492928.28	2174151.00	121°23'12"
144.	70.69	492918.36	2174167.26	33°5'7"
145.	42.89	492977.59	2174205.85	31°45'7"
146.	3.26	493014.06	2174228.42	0°0'0"
147.	12.29	493017.32	2174228.42	308°41'31"
148.	18.39	493024.99	2174218.82	308°38'25"
149.	8.70	493036.47	2174204.46	308°5'17"
150.		49304.184	2174197.61	
$S=4\,474.0\text{м}^2$				

Участок 22

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
150.	10.86	49304.184	2174197.61	308°5'17"
151.	3.48	493048.54	2174189.06	221°51'9"
152.	6.27	493045.95	2174186.74	220°8'42"
153.	0.40	493041.16	2174182.70	309°59'13"
154.	4.36	493041.42	2174182.39	220°4'28"
155.	4.66	493038.08	2174179.58	130°33'41"
156.	0.90	493035.05	2174183.12	161°9'42"
157.	10.43	493034.20	2174183.41	223°47'45"
158.	9.47	493026.67	2174176.19	130°50'39"
159.	0.88	493020.48	2174183.35	128°33'30"
139.	25.77	493019.93	2174184.04	31°46'29"
150.		49304.184	2174197.61	
$S=274.9\text{м}^2$				

Участок 23

[Введите текст]

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
58.	7.0	4 92966.36	2174 150.86	122°41'40"
59.	11.5	4 92962.57	2174 156.75	211°46'29"
60.	7.0	4 92952.80	2174 150.70	302°41'40"
140.	11.5	4 92956.58	2174 144.80	31°46'29"
58.		4 92966.36	2174 150.86	
$S = 80.1 \text{ м}^2$				

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория в границах проектирования, в том числе:	га	42,26
2	Территория под магистральными улицами и улицами в жилой застройке	га	5,03
3	Территория в красных линиях	га	37,23
	в том числе:		
3.1	Территория для размещения жилой застройки	га	24,44
3.2	Территория общего пользования	га	2,56
4	Территории формируемых земельных участков, подлежащие межеванию в том числе:	м ²	100935,0
4.1	Под размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома поз. 33 (:ЗУ1)	м ²	9874,0
4.2	Под размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома поз. 35 (:ЗУ2)	м ²	7033,0
4.3	Под размещение трансформаторной подстанции поз. 59(:ЗУ3)	м ²	35,0
4.4	Под размещение открытой парковки автотранспорта поз.47 (:ЗУ4)	м ²	7959,0
4.5	Под размещение здания шиномонтажа с мойкой поз. 48 (:ЗУ5)	м ²	561,0
4.6	Под размещение здания поста охраны поз. 49 (:ЗУ6)	м ²	105,0
4.7	Под размещение КНС поз. 61 (:ЗУ7)	м ²	173,0
4.8	Под размещение многоквартирных многоэтажных жилых домов поз.12, 13, 14 (:ЗУ8)	м ²	26237,0
4.9	Под размещение многоквартирных многоэтажных жилых домов(:ЗУ14)	м ²	19913,0

[Введите текст]

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
4.15	Под размещение трансформаторной подстанции поз. 28(:ЗУ15)	м ²	109,0
4.18	Под размещение котельной поз. 7 (:ЗУ18)	м ²	3192,0
4.19	Под размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома поз. 6 (:ЗУ19)	м ²	20705,0
4.20	Под размещение трансформаторной подстанции поз. 55 (:ЗУ20)	м ²	210,0
4.21	Под размещение многоквартирного малоэтажного жилого дома поз. 51 (:ЗУ21)	м ²	4474,0
4.22	Под индивидуальное жилищное строительство (:ЗУ22)	м ²	274,9
4.20	Под размещение трансформаторной подстанции поз. 60(:ЗУ23)	м ²	80,1

Инженер сектора перспективного
планирования и градостроительного
развития отдела планирования
и градостроительного развития
40-00-34

Я.А. Невструева

Начальник Управления
по строительству и развитию
территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской
администрации

А.А. Абрамов