
БРЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 января 2008 г. N 81-п

**ОБ ОБРАЗОВАНИИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА БРЯНСКА**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Брянской городской администрации
от 16.10.2008 N 1130-п, от 03.04.2009 N 382-п)

В соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 191-ФЗ, [Законом](#) Брянской области "О градостроительной деятельности в Брянской области" от 15.03.2007 N 28-З, [Уставом](#) города Брянска, [Постановлением](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 11.07.2003 N 586-п "О принятии городской целевой программы "Зонирование территории и установление правил застройки и использования земель в г. Брянске" постановляю:

1. Образовать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска.
2. Утвердить:
 - 2.1. Утратил силу. - [Постановление](#) Брянской городской администрации от 03.04.2009 N 382-п.
 - 2.2. [Регламент](#) работы Комиссии согласно приложению N 2.
 - 2.3. [Порядок](#) представления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по проекту Правил землепользования и застройки города Брянска и изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Брянска согласно приложению N 3.
3. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Брянск" в течение 10 дней с даты его принятия и разместить на информационном web-сайте муниципального образования "город Брянск" в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городской администрации С.А.Федосенко.

Глава администрации
Д.А.ШАПОТЬКО

**Состав
комиссии по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки города Брянска**

Утратил силу. - [Постановление](#) Брянской городской администрации от 03.04.2009 N 382-п.

**Регламент
работы комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования
и застройки города Брянска**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска (далее по тексту - Комиссия) создана в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законами и законами Брянской области, [Уставом](#) города Брянска, решениями Брянского городского Совета народных депутатов, постановлениями и распоряжениями Главы Брянской городской администрации и настоящим регламентом.

1.3. Комиссия в своей деятельности подотчетна Главе Брянской городской администрации.

2. Функции Комиссии:

2.1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска и предложений по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2. Рассмотрение обращений от физических и юридических лиц, заинтересованных в получении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства, подготовка предложений об изменении вида разрешенного использования.

2.3. Рассмотрение обращений и подготовка предложений по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, в том числе:

- по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленных в составе документации по планировке территории;

- по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования при отсутствии утвержденных правил, землепользования и застройки.

3. Порядок работы Комиссии:

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц. Внеочередные заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или половины списочного состава членов Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии, осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, подготовленные Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

3.3. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы Комиссии. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем Комиссии, а в его отсутствие - его заместителем. Члены Комиссии уведомляются секретарем Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее чем за три дня до назначенной даты.

3.4. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствуют не менее половины членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании, путем открытого голосования. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя Комиссии является решающим.

3.5. Решения Комиссии оформляются секретарем Комиссии протоколом, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

3.6. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, председателем Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем Комиссии.

4. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

4.1. Привлекать специалистов органов местного самоуправления, учреждений и организаций для разработки проекта Правил землепользования и застройки города Брянска и рассмотрения вопросов об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы Комиссии.

4.3. Контролировать исполнение решений, принятых Комиссией.

4.4. Осуществлять подготовку предложений Главе Брянской городской администрации по вопросам, связанным с деятельностью Комиссии.

4.5. Осуществлять иные полномочия, связанные с деятельностью Комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

И.о. заместителя начальника управления
архитектуры и градостроительства,
начальник отдела планирования
и градостроительного развития
Ю.Н.КАЛИНИЧЕНКО

Начальник Главного управления
развития территории города Брянска
В.М.ГОРИН

Заместитель Главы
городской администрации,
руководитель аппарата
В.М.МАНУЕВ

Приложение N 3
к Постановлению
Брянской городской
администрации
от 30.01.2008 N 81-п

**Порядок
представления предложений заинтересованными
лицами в комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования
и застройки города Брянска**

1. С момента принятия постановления Брянской городской администрации о подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска (далее по тексту - проект Правил), решения о проведении публичных слушаний до принятия Правил землепользования и застройки города Брянска заинтересованные лица вправе представлять в Комиссию по подготовке проекта Правил (далее по тексту - Комиссия) свои предложения.

2. Предложения представляются секретарю Комиссии по почте или лично в Главное управление развития территории города Брянска по адресу: 241037, г. Брянск, пер. Авиационный, 2 (с пометкой "В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска"), далее секретарем передаются председателю Комиссии.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), подписаны лицом, их вносящим, с указанием его полной фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, контактного телефона и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил или к рассмотрению вопросов об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, Комиссией не рассматриваются.

4. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения и не возвращает материалы, направленные на рассмотрение.

И.о. заместителя начальника управления
архитектуры и градостроительства,
начальник отдела планирования
и градостроительного развития
Ю.Н.КАЛИНИЧЕНКО

Начальник Главного управления
развития территории города Брянска
В.М.ГОРИН

Заместитель Главы
городской администрации,
руководитель аппарата
В.М.МАНУЕВ