

**Постановление Брянской городской администрации
от 12.03.2018 №661-п**

**Об утверждении изменений в проект
планировки и межевания территории,
ограниченной улицами Бежицкой,
Горбатова, жилой улицей №4
в Советском районе г.Брянска**

На основании обращения ООО «Акварель» от 02.02.2018 №9, в соответствии с п.21 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, протоколом комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 15.02.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить в разделе 1. «Основная часть проекта планировки» приложения к постановлению Брянской городской администрации от 26.01.2018 №210-п «Об утверждении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе г.Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п, с дополнением его проектом межевания» разбивочный чертеж красных линий в новой редакции (приложение 1).

2. Утвердить раздел 2 «Основная часть проекта межевания» приложения к постановлению Брянской городской администрации от 26.01.2018 №210-п «Об утверждении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе г.Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п, с дополнением его проектом межевания» в новой редакции (приложение 2).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Брянской городской администрации
от 12.03.2018 № 661-п



Заведующий сектором перспективного планирования и градостроительного развития
Начальник Управления по строительству и развитию территории г.Брянска
Заместитель Главы администрации

Г.Е. Яранова
А.А. Абрамов
А.С. Вербицкий

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Брянской городской
администрации
от 12.03.2018 № 661-п

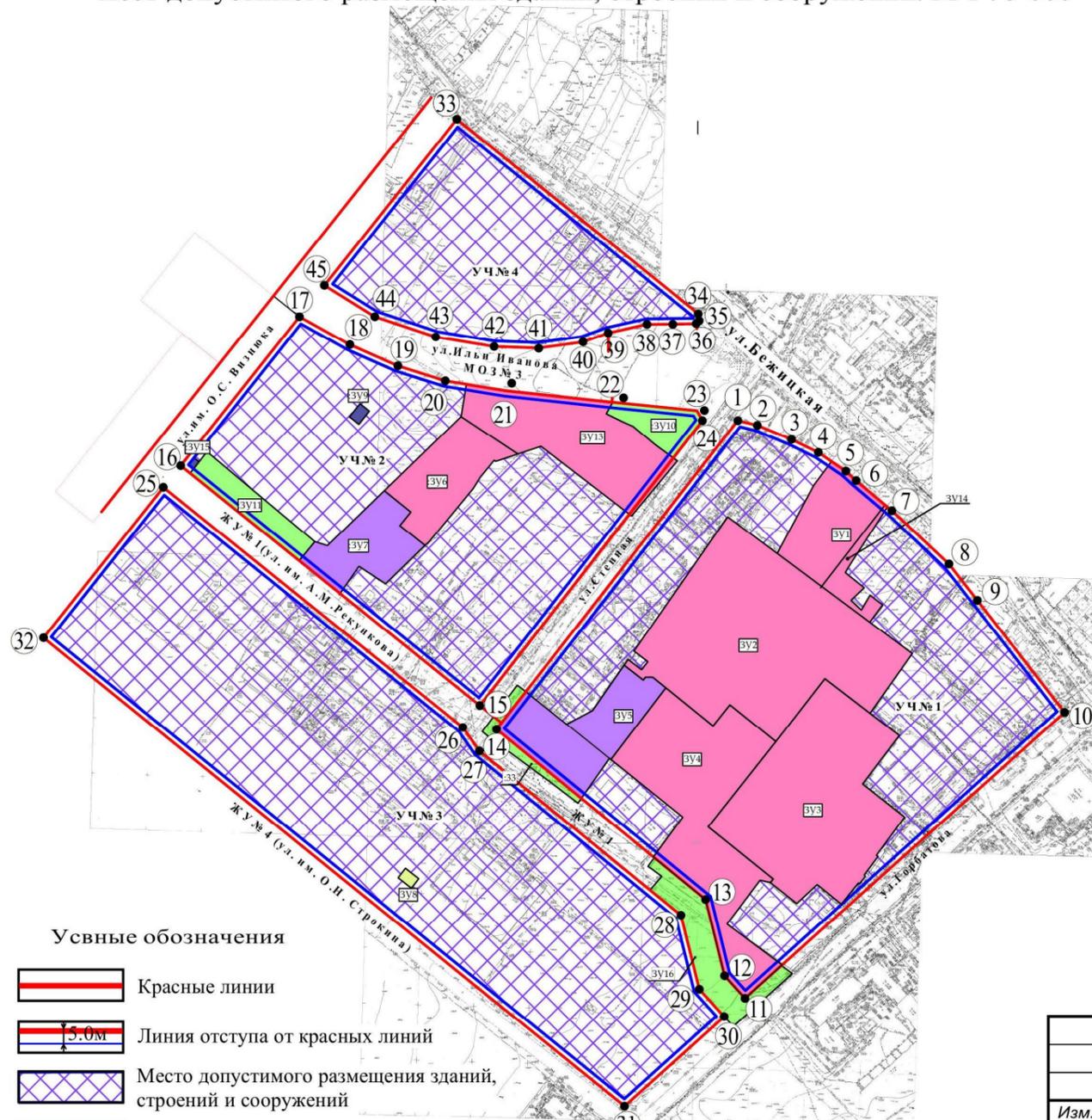
2. Основная часть проекта межевания

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ БЕЖИЦКОЙ, ГОРБАТОВА, ЖИЛОЙ УЛИЦЕЙ №4
В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА



Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. М 1 : 5 000

Ведомость координат поворотных точек красных линий



№ точки	Длинам	Координаты		Директ. угол (гр.,мин.,сек.)
		X	Y	
Участок №1				
1.	18.07	492884.72	2174308.92	103°34'29"
2.	33.46	492880.48	2174326.48	112°37'7"
3.	26.82	492867.61	2174357.37	115°56'4"
4.	29.97	492855.88	2174381.49	123°59'51"
5.	12.55	492839.12	2174406.34	132°34'40"
6.	42.04	492830.63	2174415.58	129°58'23"
7.	70.45	492803.62	2174447.80	133°4'23"
8.	41.55	492755.51	2174499.26	141°51'41"
9.	127.92	492722.83	2174524.92	142°1'58"
10.	386.51	492621.98	2174603.62	228°14'8"
11.	27.35	492364.54	2174315.33	317°43'35"
12.	70.77	492384.78	2174296.93	346°1'0"
13.	242.98	492453.45	2174279.83	309°6'19"
14.	353.07	4926906.71	2174091.28	38°3'20"
1.		492884.72	2174308.92	
S=136 475.5м²				
Участок №2				
15.	345.59	492628.10	2174076.28	308°39'41"
16.	171.69	492844.00	2173806.42	38°36'21"
17.	52.00	492978.16	2173913.55	119°2'6"
18.	47.29	492952.93	2173959.02	113°45'28"
19.	44.59	492933.87	2174002.30	107°28'36"
20.	54.87	492920.48	2174044.83	99°14'28"
21.	97.17	492911.67	2174098.99	96°8'41"
22.	76.77	492901.27	2174195.59	95°43'21"
23.	10.28	492893.62	2174271.95	149°6'2"
24.	326.00	492884.80	2174277.23	218°3'20"
15.		492628.10	2174076.28	
S=81 535.9м²				

№ точки	Длинам	Координаты		Директ. угол (гр.,мин.,сек.)
		X	Y	
Участок №3				
25.	345.82	492824.46	2173790.82	128°39'40"
26.	26.13	492608.42	2174060.86	144°56'30"
27.	234.17	492587.03	2174075.87	129°6'19"
28.	68.74	492439.33	2174257.58	166°0'59"
29.	33.43	492372.63	2174274.19	137°43'40"
30.	120.63	492347.89	2174296.68	228°13'58"
31.	672.49	492267.54	2174206.71	308°48'29"
32.	173.34	492689.00	2173682.67	38°36'19"
25.		492824.46	2173790.82	
S=114 057.2м²				
Участок №4				
33.	279.40	493155.87	2174055.44	128°45'35"
34.	6.44	492980.95	2174273.31	172°30'39"
35.	3.39	492974.56	2174274.15	220°41'36"
36.	21.72	492971.99	2174271.94	269°9'21"
37.	23.30	492971.67	2174250.22	269°21'38"
38.	35.56	492971.41	2174226.92	257°18'44"
39.	24.47	492963.60	2174192.23	250°22'23"
40.	40.28	492955.38	2174169.18	262°7'24"
41.	40.22	492949.86	2174129.28	271°57'58"
42.	53.35	492951.24	2174089.08	279°22'27"
43.	57.93	492959.93	2174036.44	288°25'32"
44.	53.42	492978.24	2173981.48	301°42'31"
45.	191.37	493006.32	2173936.03	38°36'22"
33.		493155.87	2174055.44	
S=36 230.7м²				

Условные обозначения

- Красные линии
- Линия отступа от красных линий (5.0м)
- Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Участок многоэтажной жилой застройки
- Участок объекта дошкольного образования
- Участок объекта коммунального обслуживания
- Сквер. Территории общего пользования (публичные сервитуты)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Име. № подл.

6/2017-ПМ1.2					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе города Брянска.					
Разраб.	Лобанова				
ГАП	Грозева				
ГИП	Калмыков				
Проект межевания				Стадия	Лист
				ПМ	1
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. М 1 : 5 000				ООО "АКВАРЕЛЬ"	



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ БЕЖИЦКОЙ, ГОРБАТОВА, ЖИЛОЙ УЛИЦЕЙ №4
В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА

Чертеж межевания территории
М 1 : 2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проекта планировки
- Проектируемые "красные линии"
- Многоэтажная многоквартирная застройка (проектируемая)
- Многоэтажная многоквартирная застройка (существующая и строящаяся)
- Малоэтажная многоквартирная застройка (проектируемая)
- Индивидуальная жилая застройка (существующая)
- Здания общественного назначения (проектируемые)
- Здания общественного назначения (существующие)
- Дошкольные детские учреждения
- Школа
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Территория общего пользования
- Публичные сервитуты

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАСТРОЙКИ

№ по плану	Вид разрешенного использования земельного участка	Код	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., м²	Объект капитального строительства	Примечание
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Перекрестная застройка	19 347.2	Школа	В состоянии подготовки к застройке
2	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030901.4	10 428.0	9-этажный жилой дом (срок службы)	Участок сформирован
3	Гостиничное обслуживание	4.7	32.28.0030901.114	2 475.0	Гостиница	Существующая
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	32.28.0030901.8	6 362.0	Юрфак БГУ	Существующий
5	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030901.47; 32.28.0030901.48	15 651.0	9-этажный жилой дом	Строится
6	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030901.7; 32.28.0030901.61	12 299.0	16-этажный жилой дом	Строится
7	Многоэтажная жилая застройка	2.6	---	6 303.5	17-этажный жилой дом	Строится
8	Многоэтажная жилая застройка	2.6	---	20 025.0	14-этажный жилой дом	Строится
9	Коммунальное обслуживание	3.1	32.28.0030901.49	4 119.2	Котельная	Проектируемая
10	Деповое управление	4.1	32.28.0030901.13	5 509.4	Управление Министерства юстиции	Существующий
11	Коммунальное обслуживание	3.1	32.28.0030901.115	65.3	Трансформаторная подстанция №42	Существующая
12	Коммунальное обслуживание	3.1	32.28.0030901.138	144.0	Трансформаторная подстанция	Существующая
13	Коммунальное обслуживание	3.1	32.28.0030901.4; 32.28.0030901.6	1050.0+119.0	Котельная	Существующая
14	Многоэтажная жилая застройка	2.6	---	---	9-этажный жилой дом	Проектируемый
15	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030901.45	26 574.0	9-этажный жилой дом	Проектируемый
16	Многоэтажная жилая застройка	2.6	---	---	9-этажный жилой дом	Проектируемый
17	Многоэтажная жилая застройка	2.6	3V6	6 644.7	10-этажный жилой дом	Формируемый
17a	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	3V7	4 753.2	Пригородный детский сад	Формируемый
18	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030901.117	10 101.5	16-этажный жилой дом	В состоянии подготовки к застройке
19	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030901.118	9 642.0	16-этажный жилой дом	Строится
20	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030901.59	4 770.0	14-этажный жилой дом	Существующий
21	Многоэтажная жилая застройка	2.6	---	---	17-этажный жилой дом	---
21a	Многоэтажная жилая застройка/магазин	2.6/4.4	3V13	10 506.0	17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином	Корректируемый
22	Коммунальное обслуживание	3.1	32.28.0030901.5	2 666.0	Водонапорная станция	Существующая
24	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	32.28.0030901.922	2 715.0	Диагностический центр	Существующий
25	Деповое управление	4.1	32.28.0030901.923	7 829.0	Бизнес-центр	Существующий
26	Многоэтажная жилая застройка	2.6	---	9 607.7	Жилый дом паркомойки	В состоянии подготовки к застройке
27	Многоэтажная жилая застройка	2.6	3V1+3V14	6 770.0	14-этажный жилой дом	Формируемый
28	Многоэтажная жилая застройка	2.6	---	---	15-этажный жилой дом	---
29	Многоэтажная жилая застройка	2.6	3V2	26 474.0	9-этажный жилой дом	Формируемый
30	Многоэтажная жилая застройка	2.6	---	---	9-этажный жилой дом	---
31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	3V5+3V12	3295.0+4237.0	Детский сад на 240 мест	Формируемый
32	Многоэтажная жилая застройка	2.6	---	3 648.8	16-этажный жилой дом	Строится
33	Многоэтажная жилая застройка	2.6	3V4	16 942.0	15-этажный жилой дом	Формируемый
34	Многоэтажная жилая застройка	2.6	---	---	16-этажный жилой дом	---
35	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030902.508	4 418.1	17-этажный жилой дом	Строится
36	Коммунальное обслуживание	3.1	32.28.0030902.507	757.0	УПН-ТП	Существующий
37	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.6	3V3	20 022.0	17-этажный жилой дом	Формируемый
38	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.6	---	---	17-этажный жилой дом	---
39	Объект торговли (торговое торговое-развлекательное центры)	4.2	32.28.0030902.7	5 064.0	Торговый центр "Медведи"	Существующая
40	Деповое управление	4.1	---	---	Общественное здание "Медведи"	Существующий
41	Деповое управление	4.1	32.28.0030902.51	4 344.0	Административное здание	В состоянии подготовки к застройке
42	Деповое управление	4.1	32.28.0030902.46	1 000.0	Административное здание	Строится
43	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	32.28.0030902.894	705.0	Лечебное учреждение	Существующий
44	Деповое управление	4.1	32.28.0030902.517	4 086.0	Административное здание	Существующий
44a	Гостиничное обслуживание	4.7	32.28.0030902.506; 32.28.0030902.506	10 601.0+935.0	Гостиница "Возле"	Существующая
45	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	32.28.0030902.593	3 193.0	Полученная на 110 госслужащих в смену	В состоянии подготовки к застройке
46	Обслуживание жилой застройки	2.7	32.28.0030902.42	8 625.0	Финансирование для агитпропаганды	Проектируемая
47	Обслуживание жилой застройки	2.7	32.28.0030902.43	4 394.0	Почта	Проектируемая
48	Малоэтажная жилая застройка	2.6	32.28.0030902.124	4 829.0	3-этажный жилой дом	Строится
50	Обслуживание автотранспорта	4.9	---	240.0	Препаратное по обслуживанию транспорта	В состоянии подготовки к застройке
51	Обслуживание жилой застройки	2.7	32.28.0030902.29	458.0	Магазин продовольственных товаров	Существующий
52	Коммунальное обслуживание	3.1	3V8	164.0	Трансформаторная подстанция	Формируемый
53	Обслуживание автотранспорта	4.9	32.28.0030902.54	540.0	Автомойка	Существующий
54	Коммунальное обслуживание	3.1	3V9	164.0	Трансформаторная подстанция	Формируемый
55	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	32.28.0030902.10	1240.0	Индивидуальный жилой дом	Существующий
56	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	---	---	Индивидуальный жилой дом	Существующий
57	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	---	---	Индивидуальный жилой дом	Существующий
58	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	---	---	Индивидуальный жилой дом	Существующий
59	Земельные участки (территория) общего пользования	12.0	3V10	2 163.8	Совхоз	Формируемый
60	Земельные участки (территория) общего пользования	12.0	3V11	2 951.5	Совхоз	Формируемый
61	Земельные участки (территория) общего пользования	12.0	32.28.0030302.33	1 213.0	Участок общего пользования	Формируемый
62	Земельные участки (территория) общего пользования	12.0	3V16	552.0	Участок общего пользования	Формируемый
63	Коммунальное обслуживание	3.1	3V15	46.0	КНС	Формируемый

6/2017-ПМ1.2					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе города Брянска.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лобанова				
ГАП	Грозова				
ГИП	Калмыков				
Проект межевания				Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1 : 2000				ГМ	2
				ООО "АКВАРЕЛЬ"	

Формат А1

Имя, № листа, Листы, и дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ БЕЖИЦКОЙ, ГОРБАТОВА, ЖИЛОЙ УЛИЦЕЙ №4
В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА



Разбивочный чертеж межевания территории. М 1 : 2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проекта планировки
- Проектируемые "красные линии"
- Многоэтажная многоквартирная застройка (проектируемая)
- Многоэтажная многоквартирная застройка (существующая и строящаяся)
- Малоэтажная многоквартирная застройка (проектируемая)
- Индивидуальная жилая застройка (существующая)
- Здания общественного назначения (проектируемые)
- Здания общественного назначения (существующие)
- Дошкольные детские учреждения
- Школа
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Территории общего пользования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Состояние
1	Школа	проект
2	9 эт. Жилой дом	проект
3	Гостиница	сущ
4	Юрфак БГУ	сущ
5	9 эт. Жилой дом	проект
6	16 эт. Жилой дом	строющ
7	17 эт. Жилой дом	строющ
8	14 эт. Жилой дом	строющ
9	котельная	проект
10	Управление Министерства юстиции	сущ
11	Трансформаторная подстанция №42	сущ
12	Трансформаторная подстанция	сущ
13	Котельная	сущ
14	9эт. Жилой дом	проект.
15	9 эт. Жилой дом	проект.
16	9 эт. Жилой дом	проект
17	10эт. Жилой дом	проект
17а	Встроенно-пристроенный детский сад	проект
18	16 эт. Жилой дом	строющ.
19	16 эт. Жилой дом	строющ.
20	14 эт. Жилой дом	сущ.
21	17эт. Жилой дом	проект.
21а	17эт. Жилой дом со встроенно-пристроенным магазином	проект
22	Водопроводная насосная станция	сущ.
23	Диспетчерский пункт	сущ
24	Диализный центр	сущ
25	Бизнес-центр	сущ
26	14 эт. Жилой дом	сущ
27	15 эт. Жилой дом	проект
28	15 эт. Жилой дом	проект.
29	9 эт. Жилой дом	проект.
30	9 эт. Жилой дом	проект
31	Детский сад на 240 мест	проект
32	16 эт. Жилой дом	строющийся
33	15 эт. Жилой дом	проект
34	16 эт. Жилой дом	проект
35	17 эт. Жилой дом	строющийся
36	РП+ТП	сущ
37	17эт. Жилой дом	проект
38	17эт. Жилой дом	сущ
39	Торговый центр "Мандарин"	сущ
40	Офисное здание "Мегафон"	сущ
41	Административное здание	строющ.
42	Лечебное учреждение	сущ
43	Административное здание	сущ
44	Гостиница "Водолей"	сущ
45	Поликлиника на 110 посещений в смену	проект
46	Открытая стоянка для автотранспорта	проект
47	Пождено	проект
48	3эт. Жилой дом	стр.
49	Административное здание	проект
50	Предприятие по обслуживанию автотранспорта	проект
51	Магазин продовольственных товаров	сущ
52	Трансформаторная подстанция	проект
53	Автомойка	проект
54	Трансформаторная подстанция	проект
ЗУ15	КНС	проект
ЗУ16	Земли общего пользования	

Имя, И.П.О. Фамилия, Имя, И.П.О. Фамилия, Имя, И.П.О. Фамилия

6/2017-ПМ1.2					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе города Брянска.					
Изм.	Коп.	Лист	№ листов	Подп.	Дата
Разраб.	Лобанова				
ГАП	Грозева				
ГИП	Калмыков				
Проект межевания			Страница	Лист	Листов
Разбивочный чертеж межевания территории М 1 : 2000			ПМ	3	
			ООО "АКВАРЕЛЬ"		

Общая часть

Разработка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;

В отчете представлено обоснование границ формируемых земельных участков объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

Обоснование проектных решений

Положение о формируемых земельных участках

Проектируемая территория расположена в Советском районе г.Брянска и ограничена: ул. Бежицкая, Горбатова, жилой улицей №4 (теперь ул. им. О.Н. Строкина). С северо-востока расположены здания комплекса «Брянский государственный университет», с юго-востока и юго-запада - территория существующей, строящейся и проектируемой многоэтажной застройки, с северо-запада - площади перспективной застройки территории бывшего аэропорта и существующая индивидуальная застройка.

Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Наименование или разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	:ЗУ1	Ж-4	Под проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом	5420,0	образуемый
2	:ЗУ2	Ж-4	Под проектируемые многоквартирные многоэтажные жилые дома	26474,0	образуемый
3	:ЗУ3	Ж-4	Под проектируемые многоквартирные многоэтажные жилые дома	20022,0	образуемый
4	:ЗУ4	Ж-4	Под проектируемые многоквартирные многоэтажные жилые дома	16942,0	образуемый
5	:ЗУ5	Ж-4	Под проектируемый детский сад на 240 мест	3295,0	образуемый
6	:ЗУ6	Ж-4	Под проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом	6644,2	образуемый
7	:ЗУ7	Ж-4	Под встроено-пристроенный детский сад на 140 мест	4753,2	образуемый
8	:ЗУ8	Ж-4	Под проектируемую трансформаторную подстанцию	164,0	образуемый
9	:ЗУ9	Ж-4	Под проектируемую трансформаторную подстанцию	164,0	образуемый
10	:ЗУ10	Ж-4	Земельный участок общего пользования	2169,8	образуемый

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Наименование или разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
11	:ЗУ11	Ж-4	Земельный участок общего пользования	2951,5	образуемый
12	:ЗУ12	Ж-4	Под проектируемый детский сад на 240 мест	4236	образуемый
13	:ЗУ13	*' Ж-4	Под проектируемые многоквартирные многоэтажные жилые дома	10506,0	образуемый
14	:ЗУ14	0-1	Под проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом	1350,0	образуемый
15	:ЗУ15	Ж-4	Под проектируемую КНС	46.0	образуемый
16	:ЗУ 16	Ж-4	Под земли общего пользования	5552.0	образуемый

Формирование земельных участков

Земельный участок :ЗУ1 (площадью 5420,0м²) образуется путем объединения земельного участка :ЗУ1 (образовавшегося путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:17. Измененный земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030902:17 площадью 300,0м² отводится под земли общего пользования), земельного участка :ЗУ1 (образовавшегося путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:18. Измененный земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030902:18 площадью 350,0м² отводится под земли общего пользования.) и земельного участка :ЗУ1 (образовавшегося путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:930 площадью 2095м²).

Земельный участок :ЗУ2 (площадью 26474,0м²) формируется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1035, 32:28:0030902:1043.

Земельный участок :ЗУ3 (площадью 20022,0м²) формируется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1035, 32:28:0030902:1043, 32:28:0030902:600.

Земельный участок :ЗУ4 (площадью 16942,0м²) формируется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1043, 32:28:0030902:600.

Земельный участок :ЗУ5 (площадью 3295,0м²) образуется путем выдела из участка с кадастровым номером 32:28:0030902:1043 площадью 29890м²

Земельный участок :ЗУ6 (площадью 6644,7м²), :ЗУ7 (площадью 4753,2м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:133 площадью 14326,0м². Измененный земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030901:133 площадью 2928,1м² отводится под земли общего пользования.

Земельный участок :ЗУ8 (площадью 164,0м²) образуется путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:48 площадью 5040м².

Земельный участок :ЗУ9 (площадью 164,0м²) образуется путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:45 площадью 26574м².

Земельный участок :ЗУ10 (площадью 2163,8м²) образуется из земель государственной и (или) муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ11 (площадью 2951,5м²) образуется из земель государственной и (или) муниципальной собственности путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:57.

Земельный участок :ЗУ12 (площадью 4236м²) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:33 площадью 5449м². Измененный земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030902:33 площадью 1213м² отводится под земли общего пользования.

Земельный участок:ЗУ13 (площадью 10506,0м²)(образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым 32:28:0030901:50 площадью 18503м², земельного участка 32:28:0030901:44 площадью 10393,01м².

Земельный участок :ЗУ14 (площадью 1350м²) **(образуется для последующего внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Брянска от 26.07.2017 №796 - перевода земельного участка в зону Ж-4, и объединения с :ЗУ1 под проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом)** образуется путем объединения земельного участка :ЗУ2 (образовавшегося путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:17. Измененный земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030902:17 площадью 300,0м² отводится под земли общего пользования) и земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:930 площадью 2095м² (в измененных границах).

Земельный участок :ЗУ15 (площадью 46,0м²) (образуется путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:45 площадью 26574м² .

Земельный участок :ЗУ16 (площадью 5552,0м²) формируется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:600 площадью 20596,0м².

**Виды разрешенного использования образуемых
земельных участков**

№ п/п	Обозначения земельных участков	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Примечание
		Кодовое обозначение	Наименование	
1	32:28:00309&2:3у1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
2	32:28:0030902:3у2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
3	32:28:0030902:3у3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
4	32:28:0030902:3у4	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
5	32:28:0030902:3У5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	образуемый
6	32:28:0030901:3У6	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
7	32:28:0030901:3У7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	образуемый
8	32:28:0030901:3У8	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
9	32:28:0030901:3У9	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый

№ п/п	Обозначения земельных участков	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Примечание
		Кодовое обозначение	Наименование	
10	32:28:0030901 :ЗУ10	12	Земельные участки (территории) общего пользования	образуемый
11	32:28:0030901 :ЗУ 11	12	Земельные участки (территории) общего пользования	образуемый
12	32:28:0030901 :ЗУ 12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	образуемый
13	32:28:0030901 :ЗУ13	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
14	32:28:0030902:3у 14	2.0	Жилая застройка	образуемый
15	32:28:0030901 :ЗУ 15	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
16	32:28:0030901 :ЗУ 16	12	Земельные участки (территории) общего пользования	образуемый

**Перечень и сведения о земельных участках, которые
будут отнесены к территориям общего пользования**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование или разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка	Примечание
1	32:28:0030902:17	Территория общего пользования	300,0м ²	Изменен при образовании участка :ЗУ1
2	32:28:0030902:18	Территория общего пользования	350,0м ²	Изменен при образовании участка :ЗУ1
3	32:28:0030902:942	Территория общего пользования	361,4м ²	Изменен при образовании участка :ЗУ3
4	32:28:0030902:33	Территория общего пользования	1213	Изменен в результате образования участка :ЗУ12
5	32:28:0030901:133	Территория общего пользования	2928,1м ²	Изменен при образовании участков :ЗУ6, :ЗУ7.
6	32:28:0030901 :ЗУ 10	Территория общего пользования (сквер)	2163,8м ²	Образован из земель государственной и (или) муниципальной собственности
7	32:28:0030901:ЗУ 11	Территория общего пользования (сквер) *	2951,5м ²	Образован из земель государственной и (или) муниципальной собственности
8	32:28:0030901 :ЗУ 16	Территория общего пользования	5552 м ²	Образован из земель государственной и (или) муниципальной собственности

**Ведомость координат поворотных точек формируемых
земельных участков**

Участок :ЗУ1

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
1.	15.86	492847.99	2174393.19	123°59'51"
2.	12.55	492839.12	2174406.34	132°34'40"
3.	33.86	492830.63	2174415.58	129°58'23"
125.	93.08	492808.88	2174441.53	217°47'35"
126.	49.81	492735.33	2174384.49	306°29'53"
15	6.49	492764.95	2174344.45	26°14'57"
16	19.69	492770.77	2174347.32	28°58'22"
17	15.26	492788.00	2174356.86	29°0'0"
18	30.26	492801.35	2174364.26	28°59'45"
19	4.36	492827.82	2174378.93	38°6'20"
20	16.46	492831.25	2174381.62	33°51'15"
21	3.9	492844.92	2174390.79	38°0'0"
1.		492847.99	2174393.19	
$S=5\ 420.0\text{м}^2$				

Участок ЗУ2

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		Х	У	
22	207.10	492797.99	2174299.80	126°29'53"
23	65.83	492674.81	2174466.28	215°23'5"
24	51.19	492621.14	2174428.16	307°18'38"
26	71.80	492652.16	2174387.45	217°56'46"
27	53.18	492595.55	2174343.29	308°38'58"
28	24.26	492628.76	2174301.75	218°38'5"
29	54.64	492609.81	2174286.60	308°48'6"
30	15.15	492644.06	2174244.02	308°48'39"
31	6.59	492643.87	2174244.25	270°00'00"
32	3.22	492653.55	2174232.22	217°56'2"
33	21.84	492651.01	2174223.65	307°39'1"
34	6.28	492664.35	2174206.36	34°58'1"
35	15.31	492669.50	2174209.96	127°15'14"
36	9.18	492660.23	2174222.15	37°31'1"
37	15.72	492667.51	2174227.74	307°5'30"
38	47.64	492676.99	2174215.20	34°57'9"
127	55.29	492716.03	2174242.50	34°57'6"
125	44.72	492761.34	2174274.18	34°57'53"
22		492797.99	2174299.80	
S=26 474.0м²				

Участок ЗУЗ

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		Х	У	
26	51.19	492652.16	2174387.45	127°18'38"
24	33.29	492621.14	2174428.16	127°18'6"
25	33.89	492600.96	2174454.64	217°18'8"
38	15.80	492574.01	2174434.10	217°18'7"
126	5.0	492561.44	2174424.52	217°11'5"
39	48.23	492557.46	2174421.50	128°10'8"
40	19.4	492527.65	2174459.41	216°25'6"
41	23.54	492512.04	2174447.89	216°25'9"
42	1.77	492493.10	2174433.91	120°37'8"
43	21.03	492492.20	2174435.43	216°42'4"
44	1.60	492475.34	2174422.86	129°9'8"
45	8.7	492474.33	2174424.10	218°50'7"
52	1.24	492467.55	2174418.64	307°47'6"
53	7.96	492468.31	2174417.66	219°1'9"
54	16.54	492462.13	2174412.65	219°0'7"
46	27.95	492449.28	2174402.24	308°56'7"
47	25.07	492466.85	2174380.50	227°16'7"
48	30.36	492449.84	2174362.08	308°17'1"
49	4.18	492468.65	2174338.25	39°26'24"
50	75.18	492471.88	2174340.91	308°38'29"
51	98.08	492518.83	2174282.19	39°28'3"
27	71.80	492595.55	2174343.29	37°57'2"
26		492652.16	2174387.45	

S=20 022.0м²

Участок ЗУ4

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
30.	54.64	492644.06	2174244.02	128°48'6"
29.	24.26	492609.81	2174286.60	38°38'5"
28.	53.18	492628.76	2174301.75	128°38'5"
27.	98.08	492595.55	2174343.29	218°32'"
51.	75.18	492518.83	2174282.19	128°38'5"
50.	4.18	492471.88	2174340.91	219°28'3"
49.	9.48	492468.65	2174338.25	283°13'8"
56.	49.50	492470.82	2174329.02	217°1'6"
57.	61.82	492431.30	2174299.21	126°31'3"
58.	44.99	492394.51	2174348.89	228°13'5"
59.	27.36	492364.54	2174315.34	317°42'6"
60.	70.77	492384.78	2174296.93	346°1'0"
61.	60.69	492453.45	2174279.83	309°7'1"
62.	44.62	492491.74	2174232.74	36°27'5"
63.	39.35	492527.63	2174259.26	308°38'1"
64.	43.56	492552.20	2174228.52	308°37'5"
65.	81.46	492579.39	2174194.49	37°27'0"
30.		492644.06	2174244.02	
S=16 942.0м ²				

Участок :ЗУ5

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
34.	21.84	492664.35	2174206.36	127°37'25"
33.	3.21	492651.01	2174223.65	38°0'6"
32.	6.59	492653.55	2174225.63	90°00'00"
31.	15.14	492653.55	2174232.22	128°48'39"
30.	81.45	492644.06	2174244.02	217°26'40"
65	1.7	492579.39	2174194.49	308°37'42"
66.	37.33	492580.46	2174193.15	308°37'42"
109.	12.05	492603.76	2174163.99	308°30'54"
70.	26.43	492611.26	2174154.56	62°1'10"
71.	49.65	492623.66	2174177.90	34°58'7"
34.		492664.35	2174206.36	
S=3 295.0м ²				

Участок :ЗУ6

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
83.	61.48	492888.93	2174058.49	123°21'43"
82.	117.69	492855.12	2174109.84	225°38'7"
84.	28.74	492772.83	2174025.70	308°36'47"
85.	9.38	492790.77	2174003.25	38°54'29"
86.	31.42	492798.07	2174009.14	308°36'47"
87.	102.65	492817.68	2173984.59	46°2'50"
83.		492888.93	2174058.49	
S=6 644.7м ²				

Участок :ЗУ7

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
87.	31.42	492817.68	2173984.59	128°36'47"
86.	9.38	492798.07	2174009.14	218°53'32"
85.	28.74	492790.77	2174003.25	128°37'51"
84.	49.36	492772.83	2174025.70	225°38'7"
88.	28.68	492738.31	2173990.41	303°9'49"
89.	29.74	492754.00	2173966.40	214°35'22"
90.	47.46	492729.51	2173949.51	308°39'41"
91.	22.13	492759.17	2173912.46	39°42'19"
92.	11.83	492776.19	2173926.59	107°24'32"
93.	64.88	492772.65	2173937.88	46°2'50"
87.		492817.68	2173984.59	

S=4 753.2м²

Участок :ЗУ8

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
94.	15.20	492482.41	2174009.35	127°53'12"
95.	10.80	492473.07	2174021.34	217°53'12"
96.	15.20	492464.55	2174014.71	307°53'12"
97.	10.80	492473.88	2174002.72	37°53'12"
94.		492482.41	2174009.35	

S=164.0м²

Участок :ЗУ9

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
98.	10.80	492898.25	2173963.12	127°0'15"
99.	15.20	492891.75	2173971.75	217°0'152"
101.	10.80	492879.61	2173962.60	307°0'15"
102.	15.20	492886.11	2173953.97	37°0'15"
98.		492898.25	2173963.12	
$S=164.0\text{м}^2$				

Участок :ЗУ10

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
74.	0.81	492901.36	2174194.79	96°8'41"
102.	76.74	492901.27	2174195.59	95°43'16"
103.	10.28	492893.62	2174271.95	149°5'38"
104.	42.78	492884.80	2174277.23	218°3'16"
105.	21.8	492851.53	2174251.18	306°6'33"
78.	25.89	492863.50	2174233.58	309°42'13"
77.	10.83	492891.48	2174189.38	295°55'30"
76.	16.01	492884.48	2174203.78	295°55'30"
75.	11.26	492880.04	2174213.66	28°42'1"
74.		492901.36	2174194.79	
$S=2163.8\text{м}^2$				

Участок :ЗУ11

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
106.	126.55	492857.19	2173829.36	129°47'49"
92.	22.13	492776.19	2173926.59	219°42'19"
91.	125.63	492759.17	2173912.45	308°39'41"
107.	0.43	492837.85	2173814.10	37°3'42"
108.	24.2	492838.20	2173814.36	38°18'17"
106.		492857.19	2173829.36	
$S=2951.5\text{м}^2$				

Участок :ЗУ12

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
69.	47.02	492640.55	2174117.77	128°30'54"
70.	12.05	492611.26	2174154.56	128°30'54"
109.	37.32	492603.76	2174163.99	128°37'34"
66.	43.98	492580.46	2174193.15	215°14'20"
67.	98.57	492544.52	2174167.76	309°6'19"
68.	42.97	492606.71	2174091.28	38°3'20"
69.		492640.55	2174117.77	
$S=4236.0\text{м}^2$				

Участок :ЗУ13

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
72.	36.34	492917.51	2174063.11	99°14'28"
73.	96.36	492911.67	2174098.99	96°8'41"
74.	11.26	492901.36	2174194.79	208°41'40"
75.	16.01	492891.48	2174189.38	115°55'30"
76.	10.83	492884.48	2174203.78	114°11'56"
77.	25.89	492880.04	2174213.66	129°42'13"
78.	24.71	492863.50	2174233.58	126°6'33"
79.	65.24	492848.94	2174253.54	220°16'52"
80.	102.42	492799.17	2174211.36	307°50'56"
81.	21.77	492862.01	2174130.49	251°32'54"
82.	61.48	492855.12	2174109.84	303°21'43"
83.	28.95	492888.93	2174058.49	9°11'25"
72		492917.51	2174063.11	
$S=10\ 506.0\text{м}^2$				

Участок :ЗУ14

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
125.	1.6	492808.88	2174441.53	129°58'23"
4.	10.62	492807.85	2174442.75	213°31'9"
5.	50.98	492799.00	2174436.89	212°3'24"
6.	7.55	492755.79	2174409.83	212°4'11"
7.	22.40	492749.39	2174405.82	129°12'10"
8.	16.89	492735.23	2174423.18	228°2'53"
9.	13.38	492723.94	2174410.62	131°25'25"
10	15.43	492715.09	2174420.65	30°17'19"
11	13.81	492728.41	2174428.43	127°24'33"
12	16.45	492720.02	2174439.40	216°38'49"
13	3.90	492706.82	2174429.58	214°59'31"
14	53.3	492703.62	2174427.34	306°29'53"
126	93.08	492735.33	2174384.49	37°47'35"
125		492808.88	2174441.53	
$S=1\,350.0\text{м}^2$				

Участок 32:28:0030902:33

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
110.	8.27	492646.40	2174109.99	126°41'24"
111.	1.47	492641.46	2174116.62	128°30'54"
69.	42.97	492640.55	2174117.77	218°3'20"
68.	98.57	492606.71	2174091.28	129°6'19"
67.	5.25	492544.52	2174167.76	215°14'28"
112.	32.29	492540.23	2174164.73	307°10'18"
113.	67.32	492559.74	2174139.00	306°8'53"
114.	5.17	492599.45	2174084.64	310°0'16"
115.	52.33	492604.67	2174078.42	38°3'20"
110.		492646.40	2174109.99	
$S=1\,213.0\text{м}^2$				

Участок ЗУ 15

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		Х	У	
125.	8.0	492844.78	2173813.45	38°36'16"
126.	5.8	492851.03	2173818.44	128°36'16"
127.	8.0	492847.41	2173822.98	218°00'00"
128.	5.8	492841.12	2173818.01	308°00'00"
125.		492844.78	2173813.45	
S=46.0м ²				

Участок ЗУ16

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		Х	У	
62	60.69	492491.74	2174232.74	129°7'1"
61	70.77	492453.45	2174279.83	166°1'0"
60	27.36	492384.78	2174296.93	137°42'6"
59	44.99	492364.54	2174315.34	48°13'5"
58	10.89	492394.51	2174348.89	126°31'4"
116	80.98	492388.03	2174357.64	228°11'0"
117	4.48	492334.04	2174297.29	309°1'2"
118	30.95	492336.86	2174293.81	309°28'9"
119	82.92	492356.54	2174269.92	348°16'5"
120	35.00	492437.73	2174253.07	304°24'4"
121	23.88	492457.51	2174224.19	41°5'7"
122	11.14	492475.51	2174239.89	306°42'9"
123	4.26	492482.17	2174230.96	302°49'9"
124	9.03	492484.48	2174227.38	36°27'5"
62		492491.74	2174232.74	
S=5552.0м ²				

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория в границах проектирования, в том числе:	га	42,26
2	Территория под магистральными улицами и улицами в жилой застройке	га	5,42
3	Территория в красных линиях	га	36,84
	в том числе:		
3.1	Территория для размещения жилой застройки	га	24,78
3.2	Территория общего пользования	га	1,33
4	Территории формируемых земельных участков, подлежащие межеванию в том числе:	м ²	111897,2
4.1	Под размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома поз. 27 (:ЗУ1 + :ЗУ14)	м ²	6770,0
4.2	Под размещение многоквартирных многоэтажных жилых домов поз. 28, поз 29, поз. 30 (:ЗУ2)	м ²	26474,0
4.3	Под размещение многоквартирных многоэтажных жилых домов поз. 37, поз. 38 (:ЗУ3)	м ²	20022,0
4.4	Под размещение многоквартирных многоэтажных жилых домов поз. 33, поз 34 (:ЗУ4)	м ²	16942,0
4.5	Под размещение детского сада на 240 мест, поз. 31 (:ЗУ5 + :ЗУ12)	м ²	7531,0
4.6	Под размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенным детским садом - жилой дом поз. 17 (:ЗУ6)	м ²	6644,70
4.7	Под размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенным детским садом - встроено-пристроенный детский сад на 140 мест поз. 17а (:ЗУ7)	м ²	4753,2
4.8	Под размещение трансформаторной подстанции поз.52 (:ЗУ8)	м ²	164,0
4.9	Под размещение трансформаторной подстанции поз.54 (:ЗУ9)	м ²	164,0
4.10	Под земли общего пользования (сквер) :ЗУ10	м ²	2163,8
4.11	Под земли общего пользования (сквер) :ЗУ11	м ²	2951,5
4.12	Под размещение многоквартирных многоэтажных жилых домов поз. 21, поз. 21а со встроено- пристроенным магазином (:ЭУ13)	м ²	10506,0
4.13	Под земли общего пользования (участок 32:28:0030902:33)	м ²	1213,0

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
4.14	Под размещение КНС (ЗУ 15)	м2	46,0
4.15	Под земли общего пользования (ЗУ 16)	м2	5552,0

Заведующий сектором перспективного
планирования и градостроительного развития

Г.Е. Яранова

Начальник Управления по строительству
и развитию территории г.Брянска

А.А. Абрамов

Заместитель Главы администрации

А.С. Вербицкий