

Постановление Брянской городской администрации

от 07.08.2024 №3054-п

Об утверждении изменений в проект планировки территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 16.03.2017 № 867-п, с дополнением его проектами межевания с целью «Техпереворужение ВЛ 110 Новобрянская-Дормашевская с отпайками 1,2 цепь с заменой опор, провода, газотроса и линейной арматуры и изоляции в пролетах опор 139-142 (протяженность 585 м)»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, принятым постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, постановлением Правительства Брянской области от 23.05.2022 №206-п (в редакции от 05.02.2024 №31-п), на основании обращения ПАО «Россети Центр»- «Брянскэнерго» от 17.04.2024, решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска (протокол от 21.06.2024)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 16.03.2017 № 867-п, с дополнением его проектами межевания с целью «Техпереворужение ВЛ 110 Новобрянская-Дормашевская с отпайками 1,2 цепь с заменой опор, провода, газотроса и линейной арматуры и изоляции в пролетах опор 139-142 (протяженность 585 м)», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 07.08.2024 №3054-п

Внесение изменений в проект планировки, утвержденный постановлением Брянской городской администрацией от 04.08.2020 №1967-п «Об утверждении изменений в проект планировки территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 16.03.2017 № 867-п, с дополнением его проектами межевания»

с целью

«Техпереворужение ВЛ 110 Новобрянская-Дормашевская с отпайками 1,2 цепь с заменой опор, провода, газотроса и линейной арматуры и изоляции в пролетах опор 139-142 (протяженность 585 м)».

Основная часть (утверждаемая)

Проект планировки территории

Графическая часть

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не показана в связи с её отсутствием.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов и обоснована в пояснительной записке Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых зон представлен в разделе "Положение о размещении линейных объектов" проекта планировки территории.







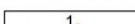


В соответствии с п. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

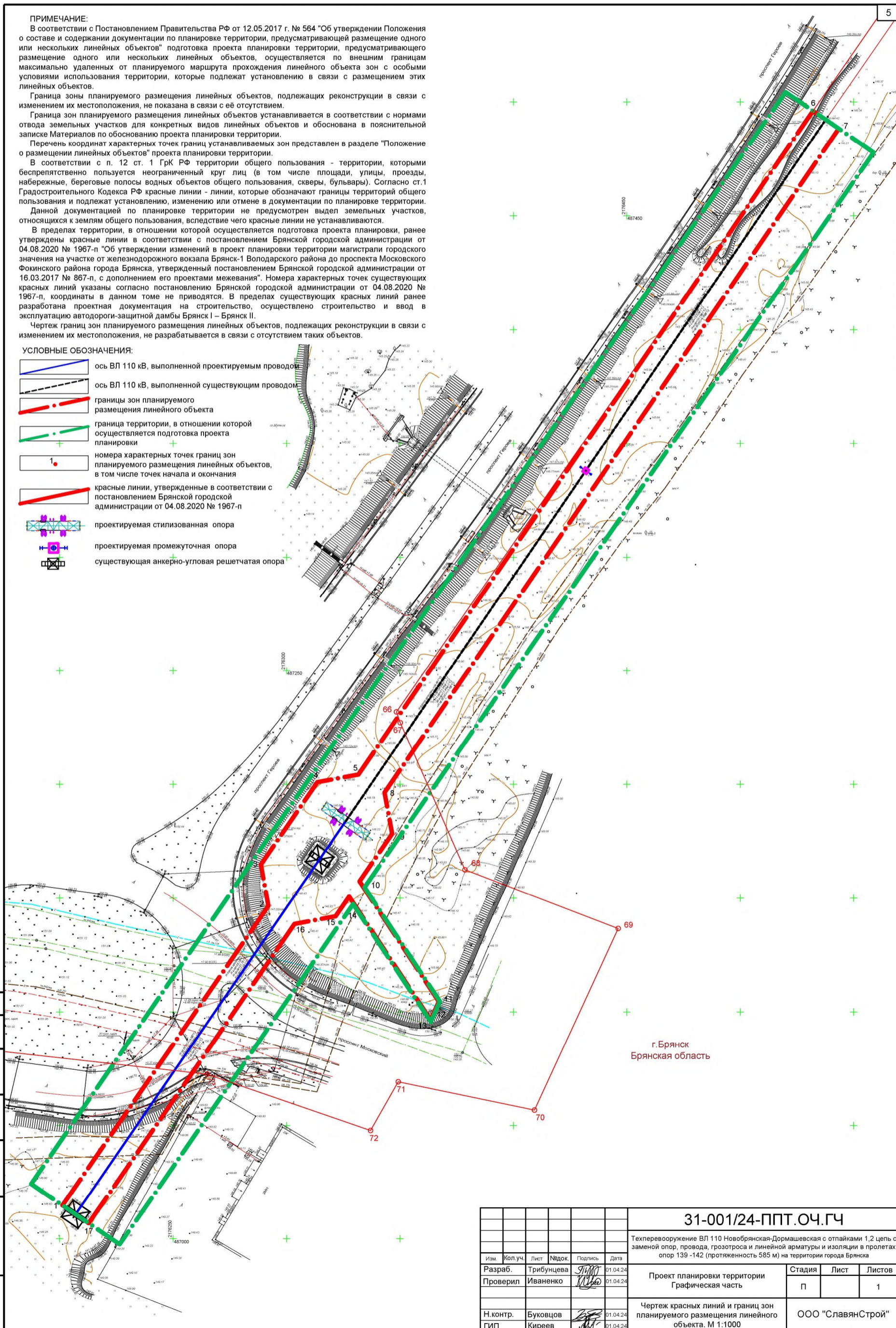
Данной документацией по планировке территории не предусмотрен выдел земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются.

В пределах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, ранее утверждены красные линии в соответствии с постановлением Брянской городской администрации от 04.08.2020 № 1967-п "Об утверждении изменений в проект планировки территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 16.03.2017 № 867-п, с дополнением его проектами межевания". Номера характерных точек существующих красных линий указаны согласно постановлению Брянской городской администрации от 04.08.2020 № 1967-п, координаты в данном томе не приводятся. В пределах существующих красных линий ранее разработана проектная документация на строительство, осуществлено строительство и ввод в эксплуатацию автодороги-защитной дамбы Брянск I - Брянск II.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается в связи с отсутствием таких объектов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  ось ВЛ 110 кВ, выполненной проектируемым проводом
-  ось ВЛ 110 кВ, выполненной существующим проводом
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания
-  красные линии, утвержденные в соответствии с постановлением Брянской городской администрации от 04.08.2020 № 1967-п
-  проектируемая стилизованная опора
-  проектируемая промежуточная опора
-  существующая анкерно-угловая решетчатая опора



Согласовано
Имя, И.подл. Подпись и дата
Взам.инв.№

31-001/24-ППТ.ОЧ.ГЧ					
Техпереворужение ВЛ 110 Новобрянская-Дормашевская с отпайками 1,2 цепь с заменой опор, провода, грозотроса и линейной арматуры и изоляции в пролетах опор 139 -142 (протяженность 585 м) на территории города Брянска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разраб.	Трибунцева			<i>[Signature]</i>	01.04.24
Проверил	Иваненко			<i>[Signature]</i>	01.04.24
Н.контр.	Буковцов			<i>[Signature]</i>	01.04.24
ГИП	Киреев			<i>[Signature]</i>	01.04.24
Проект планировки территории Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000				П	1
ООО "СлавянСтрой"				Формат А2в	

1 Положение о размещении линейного объекта

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: Техперевооружение ВЛ 110 Новобрянская-Дормашевская с отпайками 1,2 цепь с заменой опор, провода, грозотроса и линейной арматуры и изоляции в пролетах опор 139-142 (протяженность 585 м).

Основные характеристики:

Основные технические и эксплуатационные характеристики проектируемого объекта представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 – Основные технические и эксплуатационные характеристики проектируемого объекта

Таблица 1.1.1.1 - Техничко-экономические показатели ВЛ 110 кВ Новобрянская – Дормашевская с отпайками 1,2 цепь		
Поз.	Наименование и техническая характеристика	Показатель
1	Категория объекта	линейный
2	Номинальное напряжение, кВ	110 кВ
3	Максимально передаваемая мощность, МВт	без изменений
4	Протяженность участка реконструкции, км, в том числе:	0,584
5	Количество цепей, шт.	2
6	Расположение проводов	"бочка"
7	Тип и сечение существующего провода	АС-240/32
8	Тип и сечение проектируемого провода	АС-240/32
9	Тип существующего грозозащитного троса	ТК-50
10	Тип проектируемого грозозащитного троса	МЗ-9,2-В-ОЖ-Н-Р
11	Тип существующего (перевешиваемого) оптического кабеля	ОПН- ДПТ-05-008/04-22,2
12	Тип и кол-во соединительных муфт для оптического кабеля	существующие (без изменений)
13	Тип и кол-во проектируемых анкерно-угловых опор	НТПО110-2V (1 шт.)
14	Тип и кол-во проектируемых промежуточных опор	ПКФ110-2
15	Тип и кол-во демонтируемых опор	У110-2+14 (1 шт.) ПБ110-8(1 шт.)
16	Материал и тип линейных изоляторов	стекло, ПСВ-120Б, ПСД-70Е

Назначение объекта: _____ сооружение электроэнергетики и электропередачи.

Проектом также предусматривается благоустройство территории в районе проектируемой стилизованной опоры №140 НТПО110-2V на насыпи-банкетке высотой до 2,0 м, размером по верху 60х30м. Для подъезда техники для обслуживания ВЛ и подхода людей от проспекта Московского до территории благоустройства отсыпается технологический проезд шириной 4,5 м с высотой насыпи до 1,5м. Боковые откосы насыпи укрепляются засевом газонных трав.

Основные характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводятся в связи с отсутствием таких объектов.

На испрашиваемую территорию постановлением Брянской городской администрации от 04.08.2020 №1967-п «Об утверждении изменений в проект планировки и межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 16.03.2017 №867-п, с дополнением его проектами межевания» (в последующей редакции постановлением Брянской городской администрации от 12.12.2019 №4091-п, от 04.08.2020 №1967-п, от 15.12.2020 №3463-п, от 27.11.2020 №3232-п, от 09.09.2021 №2719-п, от 22.11.2021 №3555-п, от 30.03.2021 №837-п), утвержден проект планировки территории.

На линейные объекты градостроительные регламенты не распространяются и размещение двух линейных объектов на испрашиваемой территории допустимо и не противоречит законодательству.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории одного городского округа Брянской области РФ: город Брянск.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1.3.1 – Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ВЛ (система координат: МСК-32)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	487014.85	2176201.22
2	487146.62	2176291.98
3	487164.73	2176288.67
4	487200.92	2176313.60
5	487204.27	2176331.66
6	487496.03	2176532.05
7	487488.23	2176543.41
8	487196.36	2176343.19
9	487178.24	2176346.55
10	487157.37	2176332.17
11	487104.58	2176367.15
12	487097.63	2176363.99
13	487096.50	2176363.51
14	487150.71	2176327.59
15	487142.04	2176321.61
16	487138.68	2176303.51
17	487006.91	2176212.75
1	487014.85	2176201.22

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводятся в связи с отсутствием таких объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов устанавливается проектными решениями.

Максимальный процент застройки устанавливается в соответствии с градостроительным регламентом. В соответствии с п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов: не устанавливаются.

На период эксплуатации воздушных линий электропередачи образуются земельные участки для размещения опор ВЛ 110 кВ. Расчет отвода земель для размещения опор линий электропередачи выполняется согласно «Правилам определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 года № 486 и "Нормам отвода земель электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ". Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ определяется как площадь контура, отстоящего на 1,5 м от контура проекции опоры на поверхность земли для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель.

В связи с тем, что планируемый к размещению линейный объект не расположен в границах исторического поселения федерального или регионального значения требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к

цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не подлежат установлению.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение), строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, для которых существует необходимость осуществления мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – отсутствуют.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объектов строительство которых не завершено), существующими на момент подготовки проекта планировки присутствуют. Проектируемый линейный объект пересекает автодорогу, газопровод, канализацию, ЛЭП 0,38 кВ, кабель электрический подземный 10 кВ, воздушные и подземные линии связи, контактную сеть.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекают автодорогу-защитную дамбу Брянск I – Брянск II. Строительство и ввод в эксплуатацию автомобильной дороги выполнено в пределах ранее установленных красных линий.

Указанные красные линии утверждены в соответствии с постановлением Брянской городской администрации от 04.08.2020 №1967-п "Об утверждении изменений в проект планировки территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 16.03.2017 № 867-п, с дополнением его проектами межевания".

Все работы по строительству ВЛ 110 кВ на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании

письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций. До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки. Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 0,5 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разрабатываются в связи с отсутствием объектов культурного наследия в районе размещения объекта «Техперевооружение ВЛ 110 Новобрянская-Дормашевская с отпайками 1,2 цепь с заменой опор, провода, грозотроса и линейной арматуры и изоляции в пролетах опор 139-142 (протяженность 585 м)» на территории города Брянска.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду при строительстве заключается в воздействии на почвенно-растительный слой земли в связи с временным занятием земель под строительство, а также загрязнении атмосферного воздуха дорожно-строительной техникой. На всех этапах строительства следует использовать способы, средства и методы применяемой природосберегающей технологии и выполнять мероприятия, предотвращающие развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменение естественного поверхностного стока, загорание естественной растительности и торфяников, захламление территории строительства отходами, разлив, а также слив горючесмазочных материалов. До начала строительства рабочие и ИТР должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительно-монтажных работ. Таким образом, при условии выполнения вышеизложенных мероприятий, реализация проектных решений по реконструкции ЛЭП 110 кВ не приведет к каким-либо отрицательным изменениям в природной среде в период строительства.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 №997 в целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других

опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных;

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, стихийного и иного бедствия, которые смогли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Чрезвычайные ситуации природного характера на территории проектирования могут возникать вследствие:

- метеорологических явлений (ураганные ветры со скоростью ветра до 15-20 м/сек, поздние и ранние заморозки, сильные снегопады, метели, гололед, туманы, засуха);
- природных пожаров;
- гидрологических явлений (наводнения, весенние паводки, продолжительные ливневые дожди);
- геологических явлений (овражная эрозия).

К ЧС техногенного характера относятся:

- аварии на трубопроводах, которые могут вызвать массовый выброс транспортируемых веществ и загрязнение окружающей среды в непосредственной близости от населенных пунктов;
- пожары, возникающие в результате взрывов на пожароопасных объектах.

Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на

территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Планы мероприятий по ГО и ЧС включают обучение технического персонала работе в особый период, подготовку специальных бригад, способных выполнять повышенный объем работ в сложных условиях особого периода, проведение учений.

Внесение изменений в проект межевания, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 04.08.2020 №1967-п «Об утверждении изменений в проект планировки территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 16.03.2017 № 867-п, с дополнением его проектами межевания»

с целью

«Техпереворужение ВЛ 110 Новобрянская-Дормашевская с отпайками 1,2 цепь с заменой опор, провода, газотроса и линейной арматуры и изоляции в пролетах опор 139-142 (протяженность 585 м)».

Основная часть (утверждаемая)

Проект межевания территории

Графическая часть

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, определяется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Согласно Приказу Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр (с изм. от 13.05.2021) элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

В соответствии с п. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Данной документацией по планировке территории не предусмотрен выдел земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются.










В пределах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, ранее утвержденные красные линии в соответствии с постановлением Брянской городской администрации от 04.08.2020 № 1967-п "Об утверждении изменений в проект планировки территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 16.03.2017 № 867-п, с дополнением его проектами межевания". Номера характерных точек существующих красных линий указаны согласно постановлению Брянской городской администрации от 04.08.2020 № 1967-п, координаты в данном томе не приводятся. В пределах существующих красных линий ранее разработана проектная документация на строительство, осуществлено строительство и ввод в эксплуатацию автодороги-защитной дамбы Брянск I – Брянск II.

В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с этим максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков не устанавливаются.

Границы изменяемых земельных участков не представлены в связи с их отсутствием. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не представлены в связи с их отсутствием.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  ось ВЛ 110 кВ, выполненной проектируемым проводом
-  ось ВЛ 110 кВ, выполненной существующим проводом
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  красные линии, утвержденные в соответствии с постановлением Брянской городской администрации от 04.08.2020 № 1967-п
-  номер кадастрового квартала
-  границы существующих земельных участков с указанием кадастрового номера
-  границы объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации с указанием номера
-  границы и условные номера образуемых земельных участков из земель государственной неразграниченной собственности
-  границы и условные номера образуемых частей земельных участков или земельных участков образуемых из участков, границы которых установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации

Система координат МСК - 32, система высот - Балтийская, 1977г.

На период строительства и период эксплуатации:
32:28:0040703:3У3 (16 м²)
Государственная неразграниченная
собственность

32:28:0040703:3У2 (4592 м²)
Государственная неразграниченная
собственность

32:28:0000000:7926/чзУ3 (307 м²)
вид разрешенного использования -
автомобильный транспорт

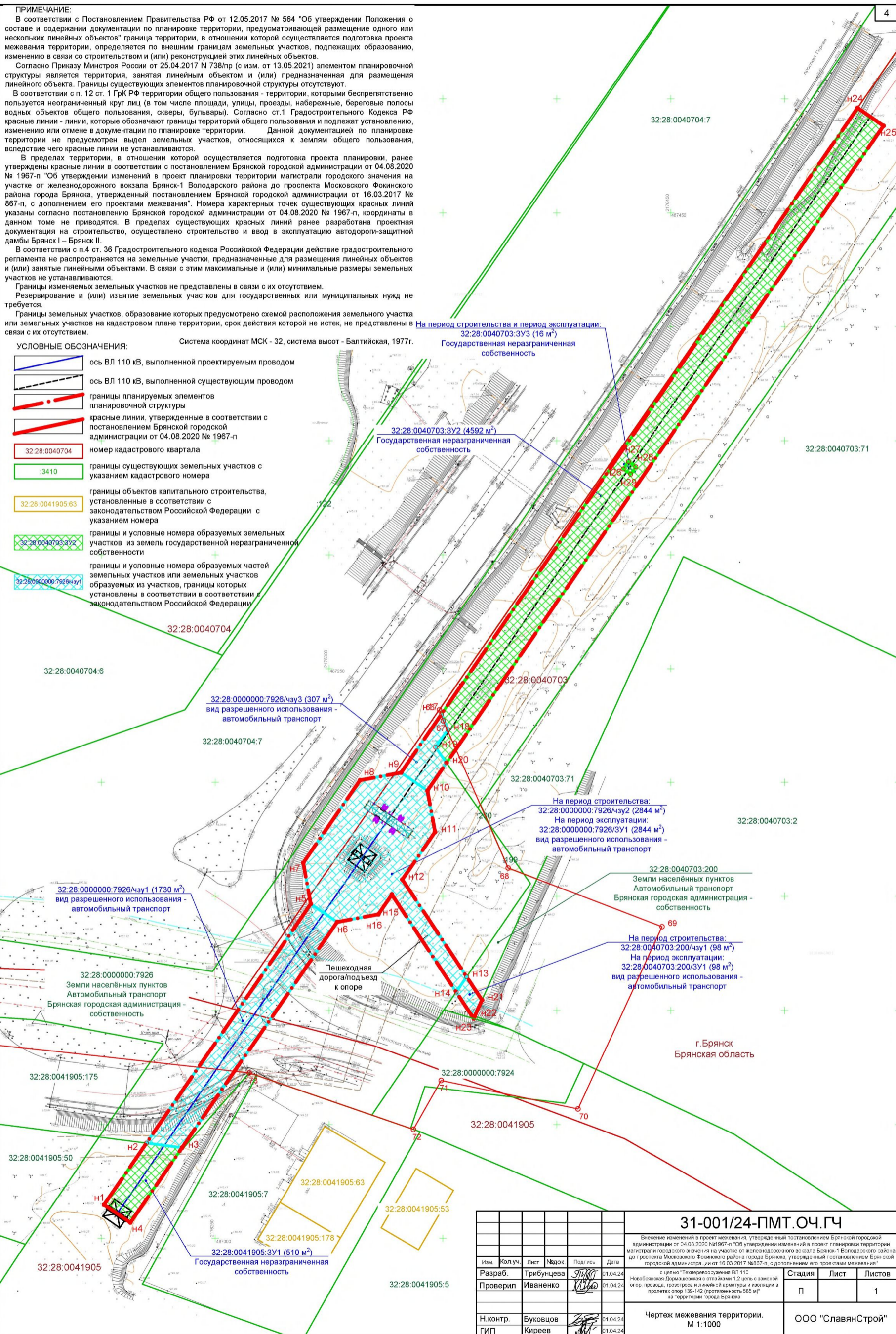
На период строительства:
32:28:0000000:7926/чзУ2 (2844 м²)
На период эксплуатации:
32:28:0000000:7926/3У1 (2844 м²)
вид разрешенного использования -
автомобильный транспорт

32:28:0000000:7926/чзУ1 (1730 м²)
вид разрешенного использования -
автомобильный транспорт

32:28:0000000:7926
Земли населенных пунктов
Автомобильный транспорт
Брянская городская администрация -
собственность

32:28:0040703:200
Земли населенных пунктов
Автомобильный транспорт
Брянская городская администрация -
собственность

На период строительства:
32:28:0040703:200/чзУ1 (98 м²)
На период эксплуатации:
32:28:0040703:200/3У1 (98 м²)
вид разрешенного использования -
автомобильный транспорт



Согласовано
Инв. N подл
Подпись и дата
Взам.инв. N

31-001/24-ПМТ.ОЧ.ГЧ				
Внесение изменений в проект межевания, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 04.08.2020 №1967-п "Об утверждении изменений в проект планировки территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 16.03.2017 №867-п, с дополнением его проектами межевания"				
Изм.	Колуч.	Лист	Надок.	Подпись
Разраб.	Трибунцева			<i>[Signature]</i>
Проверил	Иваненко			<i>[Signature]</i>
Н.контр.	Буковцов			<i>[Signature]</i>
ГИП	Киреев			<i>[Signature]</i>
Дата		Дата		
01.04.24		01.04.24		
01.04.24		01.04.24		
01.04.24		01.04.24		
Чертеж межевания территории. М 1:1000				
Стадия	Лист	Листов		
П		1		
ООО "СлавянСтрой"				
Формат А2в				

1 Перечень образуемых земельных участков

На момент разработки проекта межевания территории линейного объекта, земельные участки, которые будут использоваться для реконструкции ВЛ 110 кВ, находятся в праве обладания юридических лиц, муниципальных образований и являются неразграниченной государственной собственностью.

Кадастровый номер	Информация об участке
32:28:0000000:7926	Категория земель: земли населенных пунктов; площадь участка 30385 кв.м.
32:28:0040703:200	Категория земель: земли населенных пунктов; площадь участка 517 кв.м.. Правообладатель: муниципальное образование город Брянск. Вид права: собственность.

Образуемые земельные участки не будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Земли лесного фонда на территории проектирования отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую не требуется.

В таблице 1.1 представлен перечень образуемых земельных участков в составе зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства.

В таблице 1.2 представлен перечень образуемых земельных участков в составе зоны планируемого размещения линейного объекта на период эксплуатации.

Таблица 1.1 – Перечень земельных участков на период строительства

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, кв. м	Способы образования	Сведения об отнесении к территории общего пользования	Категория земель	Вид разрешенного использования
32:28:0041905:3У1	-	510	Из земель государственной собственности	Не относится	Земли населенных пунктов	Энергетика
32:28:0040703:3У2	-	4592	Из земель государственной собственности	Не относится	Земли населенных пунктов	Энергетика
32:28:0040703:3У3	-	16	Из земель государственной собственности	Не относится	Земли населенных пунктов	Энергетика
32:28:0000000:7926/чзу1	32:28:0000000:7926	1730	Образование части земельного участка	Не относится	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
32:28:0000000:7926/чзу2	32:28:0000000:7926	2844	Образование части земельного участка	Не относится	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
32:28:0000000:7926/чзу3	32:28:0000000:7926	307	Образование части земельного участка	Не относится	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
32:28:0040703:200/чзу1	32:28:0040703:200	98	Образование части земельного участка	Не относится	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
	Итого	10097 кв.м.				

Таблица 1.2– Перечень земельных участков на период эксплуатации

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, кв. м	Способы образования	Сведения об отнесении к территории общего пользования	Категория земель	Вид разрешенного использования
32:280040703:ЗУ3	32:280040703	16	Из земель государственной собственности	Не относится	Земли населенных пунктов	Энергетика
32:28:0000000:7926/ЗУ1	32:28:0000000:7926	2844	Раздел земельного участка	Не относится	Земли населенных пунктов	Энергетика
32:28:0040703:200/ЗУ1	32:28:0040703:200	98	Раздел земельного участка	Не относится	Земли населенных пунктов	Энергетика
	Итого	2958 кв.м				

Общая площадь земельных участков и частей земельных участков на период строительства составляет 10097 кв.м.

Общая площадь земельных участков на период эксплуатации составляет 2958 кв.м.

Части земельных участков с условными номерами 32:28:0000000:7926/чзу2, 32:28:0040703:200/чзу1 предусмотрены для размещения стилизованной опоры 110 кВ и осуществления благоустройства прилегающей к опоре территории. В дальнейшем указанные части земельных участков могут быть оформлены и использованы на период эксплуатации, условные номера образуемых земельных участков на период эксплуатации: 32:28:0040703:200/ЗУ1, 32:28:0040703:200/ЗУ1.

Образование земельного участка с условным номером 32:28:0040703:ЗУ2 предусмотрено как на период строительства, так и на период эксплуатации.

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.1 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков на период строительства

Условный номер земельного участка: 32:28:0041905:ЗУ1		
Площадь земельного участка 510 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	487014.85	2176201.22
н2	487041.88	2176219.84
н3	487039.88	2176235.46
н4	487006.91	2176212.75
н1	487014.85	2176201.22
Условный номер земельного участка: 32:28:0040703:ЗУ2		
Площадь земельного участка 4592 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н19	487215.44	2176346.78
н18	487223.29	2176352.19
н17	487229.94	2176349.29
н24	487496.03	2176532.05
н25	487488.23	2176543.41
н20	487208.56	2176351.57
н19	487215.44	2176346.78

н26	487337.53	2176429.11
н27	487340.81	2176431.39
н28	487338.53	2176434.67
н29	487335.24	2176432.39
н26	487337.53	2176429.11
Условный номер земельного участка: 32:280040703:ЗУ3		
Площадь земельного участка 16 кв.м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н26	487337.53	2176429.11
н27	487340.81	2176431.39
н28	487338.53	2176434.67
н29	487335.24	2176432.39
н26	487337.53	2176429.11
Условный номер части земельного участка: 32:28:0000000:7926/чзу1		
Площадь части земельного участка 1730 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н2	487041.88	2176219.84
н5	487146.62	2176291.98
н6	487138.68	2176303.51
н3	487039.88	2176235.46
н2	487041.88	2176219.84
Условный номер части земельного участка: 32:28:0000000:7926/чзу2		
Площадь части земельного участка 2844 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Обозначение характерных точек границы	
	Х	У
н7	487164.73	2176288.67
н8	487200.92	2176313.60
н9	487204.27	2176331.66
н10	487196.36	2176343.19
н11	487178.24	2176346.55
н12	487157.37	2176332.17
н13	487114.78	2176360.39
н14	487108.11	2176355.81
н15	487150.71	2176327.59
н16	487142.04	2176321.61
н6	487138.68	2176303.51
н5	487146.62	2176291.98
н7	487164.73	2176288.67

Условный номер части земельного участка: 32:28:0000000:7926/чзу3		
Площадь части земельного участка 307 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Обозначение характерных точек границы	
	Х	У
н9	487204.27	2176331.66
н17	487229.94	2176349.29
н18	487223.29	2176352.19
н19	487215.44	2176346.78
н20	487208.56	2176351.57
н10	487196.36	2176343.19
н9	487204.27	2176331.66
Условный номер части земельного участка: 32:28:0040703:200/чзу1		
Площадь части земельного участка 98 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Обозначение характерных точек границы	
	Х	У
н14	487108.11	2176355.81
н13	487114.78	2176360.39
н21	487104.58	2176367.15
н22	487097.63	2176363.99
н23	487096.50	2176363.51
н14	487108.11	2176355.81

Таблица 2.2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков на период эксплуатации

Условный номер земельного участка: 32:280040703:ЗУ3		
Площадь земельного участка 16 кв.м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н26	487337.53	2176429.11
н27	487340.81	2176431.39
н28	487338.53	2176434.67
н29	487335.24	2176432.39
н26	487337.53	2176429.11
Условный номер земельного участка:		

32:28:0000000:7926/ЗУ1		
Площадь земельного участка 2844 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Обозначение характерных точек границы	
	Х	У
н7	487164.73	2176288.67
н8	487200.92	2176313.60
н9	487204.27	2176331.66
н10	487196.36	2176343.19
н11	487178.24	2176346.55
н12	487157.37	2176332.17
н13	487114.78	2176360.39
н14	487108.11	2176355.81
н15	487150.71	2176327.59
н16	487142.04	2176321.61
н6	487138.68	2176303.51
н5	487146.62	2176291.98
н7	487164.73	2176288.67
Условный номер земельного участка: 32:28:0040703:200/ЗУ1		
Площадь земельного участка 98 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Обозначение характерных точек границы	
	Х	У
н14	487108.11	2176355.81
н13	487114.78	2176360.39
н21	487104.58	2176367.15
н22	487097.63	2176363.99
н23	487096.50	2176363.51
н14	487108.11	2176355.81

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, полностью совпадают с границами зон, утверждаемых в основной части проекта планировки. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 3.1 – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат: МСК-32)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	487014.85	2176201.22
2	487146.62	2176291.98
3	487164.73	2176288.67
4	487200.92	2176313.60
5	487204.27	2176331.66
6	487496.03	2176532.05
7	487488.23	2176543.41
8	487196.36	2176343.19
9	487178.24	2176346.55
10	487157.37	2176332.17
11	487104.58	2176367.15
12	487097.63	2176363.99
13	487096.50	2176363.51
14	487150.71	2176327.59
15	487142.04	2176321.61
16	487138.68	2176303.51
17	487006.91	2176212.75
1	487014.85	2176201.22

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые участки имеют вид разрешенного использования 6.7 - Энергетика

Таблица 4.2 – Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами

Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка согласно сведениям из ЕГРН
32:28:0000000:7926	Автомобильный транспорт
32:28:0040703:200	Автомобильный транспорт

Заверение проектной документации.

Проектная документация по объекту проектирования «Об утверждении изменений в проект планировки территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 16.03.2017 № 867-п, с дополнением его проектами межевания с целью «Техпереворужение ВЛ 110 Новобрянская-Дормашевская с отпайками 1,2 цепь с заменой опор, провода, газотроса и линейной арматуры и изоляции в пролетах опор 139-142 (протяженность 585 м)» разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, утвержденными техническими заданиями на проектирование разделов ПД, действующими государственными нормами, правилами и стандартами, техническими условиями на энергосбережение объекта.

Главный инженер проекта

В.А. Киреев

Главный специалист сектора
градостроительного развития отдела
планирования и градостроительного
развития Управления по
строительству и развитию
территории города Брянска,

Е.С. Старостина

И.о. начальника Управления по
строительству и развитию
территории города Брянска

П.Н. Кулагин

Заместитель Главы
городской администрации

М.В. Коньшаков