

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены Постановлением Главы города Брянска от 15 марта 2017 года № 1062-пг.

Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания:

1. Обсуждение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Дата и место проведения: **06 апреля 2017 года**; город Брянск, ул. Калинина, 66.

№ п/п	Вопросы, выносимые на публичные слушания	Краткое содержание внесенного предложения	Кем внесено предложение	Решение, принятое участниками публичных слушаний	Примечание
1.1.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012640:53, площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Брянск, тер ГО Железнодорожник, гараж 46, находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012640:53, площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, тер ГО Железнодорожник, гараж 46, находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.2.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 150 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040849:236, площадью 150 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, СТ Яблонька, около участка 97, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

1.3.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные жилые дома) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020901:4, площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Липецкая, д 71, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.4.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (для многоквартирных жилых домов: - минимальная площадь земельных участков - 753 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020901:4, площадью 753 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Липецкая, д 71, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.5.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023102:251, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Заречное, уч 214, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023102:251, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Заречное, уч 214, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.6.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (для многоквартирных блокированных жилых домов:- минимальная площадь земельных участков - 510 кв.м, но не менее 151,6 кв.м на один дом) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020624:104, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Чичерина, 31 А, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.7.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (физкультурно-оздоровительные сооружения) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030604:2859, площадью 6676 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г.Брянск, ул.Авиационная, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.8.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012507:40, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, ул Маяковского, уч 172, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012507:40, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, ул Маяковского, уч 172, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.9.	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м, банно-оздоровительные комплексы) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030805:105, площадью 1368 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, дом 83, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).</p>	<p>Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м, банно-оздоровительные комплексы) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030805:105, площадью 1368 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, дом 83, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).</p>	<p>Управление по строительству и развитию территории города Брянска</p>	<p>Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации</p>	
1.10.	<p>О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельных участков - 229 кв.м) на земельном участке площадью 229 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ «Железнодорожник», участок 235, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж5).</p>	<p>предложений не поступало</p>		<p>Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации</p>	
1.11.	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:042419:0009, площадью 925 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, улица Дзержинского, уч. 11А, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).</p>	<p>предложений не поступало</p>		<p>Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации</p>	

1.12.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014405:57, площадью 422 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Кромская, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.13.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 192 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013115:3, площадью 192 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., г. Брянск, проезд 1-й Карьерный, о/д 2, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.14.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032701:3, площадью 5590 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пр-кт Станке Димитрова, дом 58, находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.15.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	предложений не поступало		Рекомендовать принять	

	<p>(минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - не менее 2 метров, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020205:64, площадью 728 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, обл. Брянская, г. Брянск, пгт. Радица-Крыловка, пер. Горького, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).</p>			<p>соответствующее постановление Брянской городской администрации</p>	
1.16.	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (школы общеобразовательные) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033224:52, площадью 27238 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, пр-кт Станке Димитрова, д 73, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).</p>	<p>предложений не поступало</p>		<p>Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации</p>	

Заместитель председателя Оргкомитета

А.А. Абрамов

Секретарь Оргкомитета

М.В. Коньшаков