

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » марта 2017 г.  
пг

№ 1062-

**О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 6 апреля 2017 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012640:53, площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, тер ГО Железнодорожник, гараж 46, находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 150 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040849:236, площадью 150 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, СТ Яблонька, около участка 97, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020901:4, площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Липецкая, д. 71, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.4.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для многоквартирных жилых домов:- минимальная площадь земельных участков - 753 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020901:4, площадью 753 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Липецкая, д 71, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.5.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023102:251, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Заречное, уч 214, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.6.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для одноквартирных блокированных жилых домов:- минимальная площадь земельных участков - 510 кв.м, но не менее 151,6 кв.м на один дом**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020624:104, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Чичерина, 31 А, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.7.О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**физкультурно-оздоровительные сооружения**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030604:2859, площадью 6676 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Авиационная,

находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.8.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012507:40, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, ул Маяковского, уч 172, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.9.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м, банно-оздоровительные комплексы**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030805:105, площадью 1368 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, дом 83, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.10.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельных участков - 229 кв.м**) на земельном участке площадью 229 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ «Железнодорожник», участок 235, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.11.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:042419:0009, площадью 925 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Фокинский район, улица Дзержинского, уч. 11А, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными

жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.12.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014405:57, площадью 422 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, ул Кромская, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.13.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 192 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013115:3, площадью 192 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., г. Брянск, проезд 1-й Карьерный, о/д 2, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.14.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032701:3, площадью 5590 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пр-кт Станке Димитрова, дом 58, находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).

1.15.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - не менее 2 метров, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020205:64, площадью 728 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, обл. Брянская, г. Брянск, пгт. Радица-Крыловка, пер. Горького, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.16.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**школы общеобразовательные**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033224:52, площадью 27238 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, пр-кт Станке Димитрова, д 73, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

2.Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3.Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 3 апреля 2017 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

**И.о. Главы города Брянска**

**В.И. Гайдуков**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Главы города  
Брянска  
от 15 марта 2017 года № 1062-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

1.Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;

2.Корхов В.В. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;

3.Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;

4.Вербицкий А.С. – и.о.заместителя Главы городской администрации;

5.Абрамов А.А. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

6.Коньшаков М.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

7.Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

8.Сахаров В.И.. – и.о. начальника отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

9.Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

10.Захаркин С.О. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

11.Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.