

## **Постановление БГА от 21.03.2016 № 820-п**

### **Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012 № 803 «О принятии Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска»

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска.
2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете

«Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации Ю.А.Кузина.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

Утверждено  
постановлением  
Брянской городской администрации  
от 21.03.2016 № 820-п

**Положение  
о порядке проведения аукциона на право размещения  
нестационарных торговых объектов на территории города Брянска**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 1.4 раздела 1 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012 № 803 и определяет порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска.

2.1. Аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска (далее по тексту - аукцион) проводится в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения города Брянска;

- установления единого порядка размещения, а также обеспечения дальнейшего содержания нестационарных торговых объектов на территории города Брянска.

2.2. Организатором аукциона является Брянская городская администрация. Форма проведения аукциона - открытая.

2.3. Аукцион проводится комиссией по проведению аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Брянска (далее по тексту – аукционная комиссия), положение о которой утверждается Брянским городским Советом народных депутатов.

2.4. Предметом аукциона является право на размещение

нестационарного торгового объекта в месте, определенном Схемой, с соблюдением требований действующего законодательства.

2.5. Извещение о проведении аукциона официально публикуется Брянской городской администрацией и размещается на официальном сайте Брянской городской администрации не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона и не позднее 10 дней со дня официального опубликования Решения Брянского городского Совета народных депутатов о внесении изменений в Схему, касающихся включения в Схему дополнительных(ого) нестационарных(ого) торговых(ого) объектов(а).

2.6. Извещение должно содержать:

- предмет аукциона – лот, его характеристики (место нахождения, вид, площадь нестационарного торгового объекта, специализация, период функционирования нестационарного торгового объекта);
- наименование организатора аукциона;
- порядок проведения аукциона;
- дату, время и место проведения аукциона;
- дату начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- адрес и время приема документов для участия в аукционе с указанием номера телефона организатора аукциона;
- требования к лицам, желающим принять участие в аукционе;
- перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;
- условия допуска к участию в аукционе;
- начальную цену лота, определенную на основании оценки, рыночной стоимости, произведенной независимым оценщиком;
- «шаг аукциона» – величину, на которую повышается каждое последующее предложение по цене лота (устанавливается в размере 5% от начальной цены лота);
- сведения о размере, сроках и порядке внесения задатка,

реквизиты счета для его перечисления.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 50% от начальной цены лота.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки и перечисление задатка акцептом, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.7. В случае изменения сроков, указанных в извещении, Брянская городская администрация обязана известить об этом лиц, подавших в установленном порядке документы для участия в аукционе, не менее чем за 3 дня до наступления ранее намеченного срока соответствующего мероприятия, опубликовать информацию об изменении сроков в тех же средствах массовой информации, что и извещение.

2.8. В аукционе могут участвовать индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие разместить нестационарный торговый объект на территории города Брянска в месте, предусмотренном утвержденной Схемой (далее по тексту - претенденты), при условии если они:

- не находятся в процессе ликвидации;

- не признаны в установленном законодательством Российской Федерации порядке банкротами и в отношении которых не проводится процедура банкротства.

2.9. Для участия в аукционе претендентами в соответствующую районную администрацию города Брянска представляется заявка на участие в аукционе установленной формы (приложения № 2, 3 к настоящему Положению) (далее по тексту - заявка).

Одновременно к заявке должны прилагаться следующие документы:

- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, для юридических лиц – копия устава;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня объявления аукциона;

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени претендента, в случае если документы представляются представителем;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение);

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью претендента (при наличии) и заверены подписью претендента (или его уполномоченного представителя).

Срок приема заявок определяется организатором аукциона в извещении и не может составлять менее 10 календарных дней с момента официального опубликования извещения о проведении аукциона.

2.10. Заявка, с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 2.9. настоящего Положения, представляются претендентом или его представителем по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона.

2.11. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона регистрируется соответствующей районной администрацией в журнале регистрации заявок, форма которого утверждается Брянской городской

администрацией, с указанием даты и времени регистрации.

По требованию претендента, подавшего заявку, регистратор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

2.12. Заявки и прилагаемые к ней документы, представленные позднее даты, указанной в извещении, приему не подлежат.

2.13. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления соответствующей районной администрации города Брянска до окончания срока подачи заявок.

2.14. Районные администрации города Брянска в течение 3 рабочих дней со дня окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, представляют полученные материалы и журналы регистрации заявок организатору аукциона.

2.15. Заседание аукционной комиссии назначается не позднее 5-ти рабочих дней со дня окончания приема заявок от претендентов. Членом аукционной комиссии на заседании оглашается наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, зачитывается заявка на участие в аукционе и сверяется наличие документов, прилагаемых к заявке, представленных претендентом. Затем аукционная комиссия определяет соответствие претендента требованиям, установленным настоящим Положением, рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы, проверяет правильность оформления заявки и прилагаемых к ней документов, соответствие заявки Схеме, достоверность сведений, указанных в заявке и прилагаемых к ней документах, представленных претендентом.

2.16. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе аукционная комиссия принимает решение о предоставлении права на

размещение нестационарного торгового объекта единственному претенденту без проведения аукциона при условии, если претендент и представленные им заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям настоящего Положения. Указанному претенденту выдается соответствующая выписка из протокола заседания аукционной комиссии в течение 5-ти рабочих дней со дня проведения заседания аукционной комиссии.

2.17. Аукционная комиссия отказывает претенденту в допуске к участию в аукционе в случаях:

- несоответствия претендента требованиям, установленным пунктом 2.8. настоящего Положения;

- несоответствия заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным настоящим Положением;

- непредставления необходимого (ых) документа (ов) в соответствии с перечнем, установленным пунктом 2.9. настоящего Положения;

- наличия в заявке и (или) прилагаемых к ней документах недостоверных сведений;

- несоответствия заявки Схеме.

2.18. Аукционная комиссия при возникновении сомнений в представленных документах вправе затребовать от претендента оригиналы (подлинники) документов.

2.19. После принятия решения о допуске претендента (ов) к участию в аукционе аукционная комиссия проводит аукцион. Аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона.

2.20. За час до начала аукциона участники аукциона либо их представители начинают проходить регистрацию. Регистрация участников аукциона заканчивается не позднее, чем за 15 минут до начала аукциона.



Для регистрации участник аукциона обязан предъявить секретарю комиссии документ, удостоверяющий личность, а представитель участника аукциона - документ, удостоверяющий личность, и доверенность представителя или иной документ, подтверждающий полномочия лица на участие в аукционе.

2.21. Каждому зарегистрированному участнику аукциона выдается карточка с индивидуальным номером.

2.22. Аукцион начинается с оглашения председателем аукционной комиссии наименования лота, его характеристики, начальной цены и «шага аукциона».

2.23. Участники аукциона заявляют о намерении приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта по текущей цене лота поднятием карточек с индивидуальными номерами, при этом предложения каждого участника аукциона по цене лота фиксируются секретарем комиссии в протоколе проведения аукциона.

Каждую последующую цену лота председатель комиссии назначает путем увеличения текущей цены лота на «шаг аукциона». После объявления очередной цены лота председатель комиссии называет индивидуальный номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

2.24. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта по текущей цене лота, председатель комиссии повторяет цену лота три раза.

2.25. Аукцион считается завершенным после трехкратного объявления председателем комиссии очередной цены лота, после которого ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену лота, при которой аукцион завершился.

В этом случае председатель комиссии объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене лота, номер карточки победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

2.26. В случае, если после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером, аукцион признается несостоявшимся, о чем указывается в протоколе проведения аукциона. Решение о признании аукциона несостоявшимся объявляется председателем комиссии. Информация об этом в течение 10 дней со дня проведения аукциона официально публикуется и размещается на официальном сайте Брянской городской администрации.

2.27. Средства от продажи права на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Брянска зачисляются победителем аукциона в бюджет города Брянска.

2.28. Выписка из протокола об итогах аукциона выдается победителю аукциона в течение 5-ти рабочих дней со дня проведения заседания аукционной комиссии.

2.29. Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если не подана ни одна заявка;
- если подана только одна заявка;
- если на аукционе после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером.

При признании аукциона несостоявшимся в случаях, предусмотренных абзацами 2 или 4 настоящего пункта, повторный аукцион проводится не позднее одного месяца со дня признания аукциона несостоявшимся.

2.30. В случае, если после объявления победителя аукциона организатору аукциона станут известны факты несоответствия

победителя аукциона требованиям к участникам аукциона, установленным организатором аукциона, решение аукционной комиссии о признании такого участника победителем аукциона подлежит отмене, право на размещение нестационарного торгового объекта переходит к участнику аукциона, занявшему второе место.

Информация о результатах аукциона и о лицах, получивших право на размещение нестационарного торгового объекта, официально публикуется организатором аукциона и размещается на официальном сайте Брянской городской администрации в течение 10-ти дней со дня проведения соответствующего заседания аукционной комиссии.

2.31. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в аукционе.

Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, суммы внесенных задатков возвращаются в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся суммы внесенных задатков возвращаются в течение 3 (трех) банковских дней с даты принятия комиссией решения об объявлении аукциона несостоявшимся.

Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он не подпишет в установленный срок протокол о результатах аукциона, либо уклонится от получения паспорта временного объекта;

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

Денежные средства, внесенные победителем в качестве платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта, в том числе внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет города

Брянска.

2.32. Решение аукционной комиссии может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела по организации  
торговли, общественного питания  
и бытовых услуг городской администрации

О.Н. Канаева

И.о. заместителя Главы  
городской администрации

Ю.А. Кузин

Приложение № 1  
к Положению о порядке проведения  
аукциона на право размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории города Брянска

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе на право размещения  
нестационарного торгового объекта  
на территории города Брянска  
(индивидуального предпринимателя)

1. Фамилия

---

Имя

---

Отчество

---

2. Дата рождения

---

3. Паспорт (серия, номер, когда и кем выдан)

---

---

4. Место регистрации и проживания

---

---

5. Номера телефонов, факса (при наличии)

---

6. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов

---

7. Вид торгового объекта, который планируется использовать для  
осуществления торговой деятельности

---

8. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта



Приложение № 2  
к Положению о порядке проведения  
аукциона на право размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории города Брянска

**ЗАЯВКА**  
на участие в конкурсе на право размещения  
нестационарного торгового объекта  
на территории города Брянска  
(юридического лица)

1. Наименование юридического лица

---

2. Юридический и почтовый адрес

---

3. Номера телефона, факса (при наличии)

---

4. Сведения о руководителе юридического лица

---

Фамилия

---

Имя

---

Отчество

---

5. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов

---

6. Вид торгового объекта, который планируется использовать для  
осуществления торговой деятельности

---

7. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта

---

