

**Постановление Брянской городской администрации
от 13.03.2017 № 807-п**

О подготовке проекта Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №991»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Брянска, согласно протоколу заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 01.03.2017 №113

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Абрамов А.А.) в срок до 13 марта 2017 года подготовить проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории

муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №991», (далее - Проект) по следующим вопросам:

1.1. Статью 26 Главы 11 Правил дополнить предельными параметрами градостроительных изменений недвижимости:

- для зоны усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3):

«- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;»;

- для зоны усадебной застройки в зоне особо охраняемых природных территорий (Ж4):

«- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;»;

- для зоны садово-огородных участков (Ж5):

«- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;»;

- для зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты (ОД4):

«- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -

не подлежат ограничению.

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

- для зоны высших и средних специальных учебных заведений (ОД5):

«- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению.

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

- для зоны спортивно-зрелищных сооружений (ОД6):

«- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению.

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

- для зоны рынков и торговых комплексов (ОД7):

«- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных

участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

- для зоны природных территорий с особым режимом использования (P0):

«- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

- для зоны городских озелененных территорий общего пользования (P1):

«- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

- для зоны городских лесов и лесопарков (Р2):

«- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

- для зоны отдыха (Р3):

«- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

- для зоны производственных и коммунально-складских объектов

(ПК1):

«- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

- для зоны размещения коммунальных объектов (ПК2):

«- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

- для зоны обслуживания объектов внешнего транспорта (Т1):

«- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

- **для зоны полосы отвода железной дороги (Т2):**

- «- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

- **для зоны полигонов ТБО, кладбищ и скотомогильников (СН1):**

- «- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -

не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.»;

- для зоны режимных объектов (СН2):

«- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит ограничению;

- Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков – не подлежат ограничению;

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению.».

(обращение Управления по строительству и развитию территории города Брянска).

1.2. Об изменении типа зоны в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015201:1602, 32:28:0015201:1537, площадями 768 кв.м и 11523 кв.м, расположенных по адресам: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Ульянова; Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, 4, с зоны производственных и коммунально-складских объектов (ПК1) на зону общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

(обращение ООО «Плант Групп»).

2. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Абрамов А.А.) в срок до 15 марта 2017 года подготовить проект Постановления Главы города Брянска «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории

муниципального образования), утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №991».

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 10 дней с даты его принятия и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

Глава администрации

А.Н. Макаров