

**Постановление Брянской городской администрации  
от 15.12.2020 №3463-п**

**Об утверждении изменений в проект межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск–1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска (ПК17+00-ПК47+60), утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 04.08.2020 №1967-п**

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения МКУ «УЖКХ» г. Брянска от 02.11.2020 №1/06-1778 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 06.11.2020)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить изменения в проект межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск–1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска (ПК17+00-ПК47+60), утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 04.08.2020 №1967-п, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 14 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

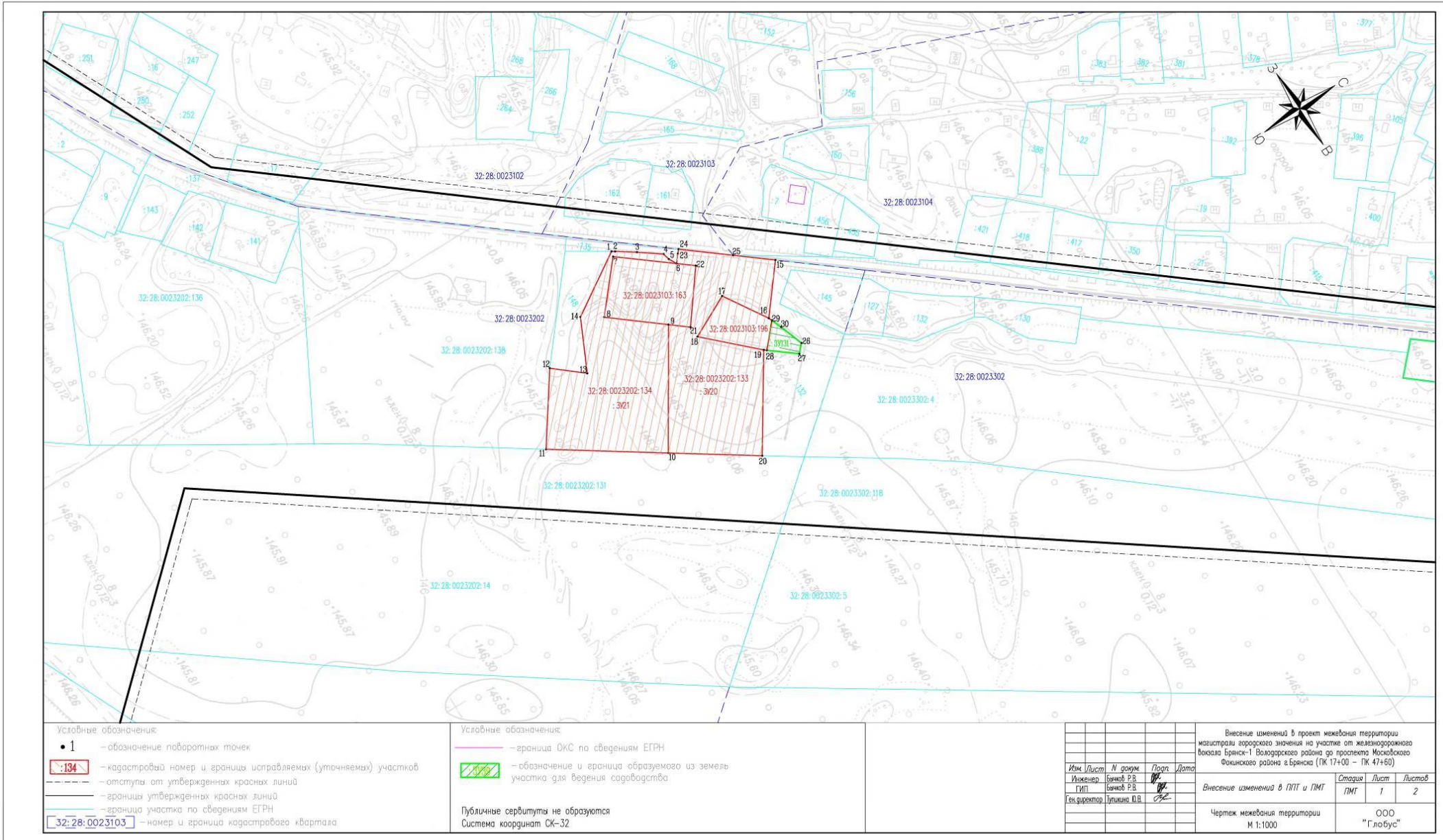
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Холину М.Э.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Брянской городской  
администрации  
от 15.12.2020 № 3463-п

**Графическая часть проекта межевания.**



Условные обозначения:

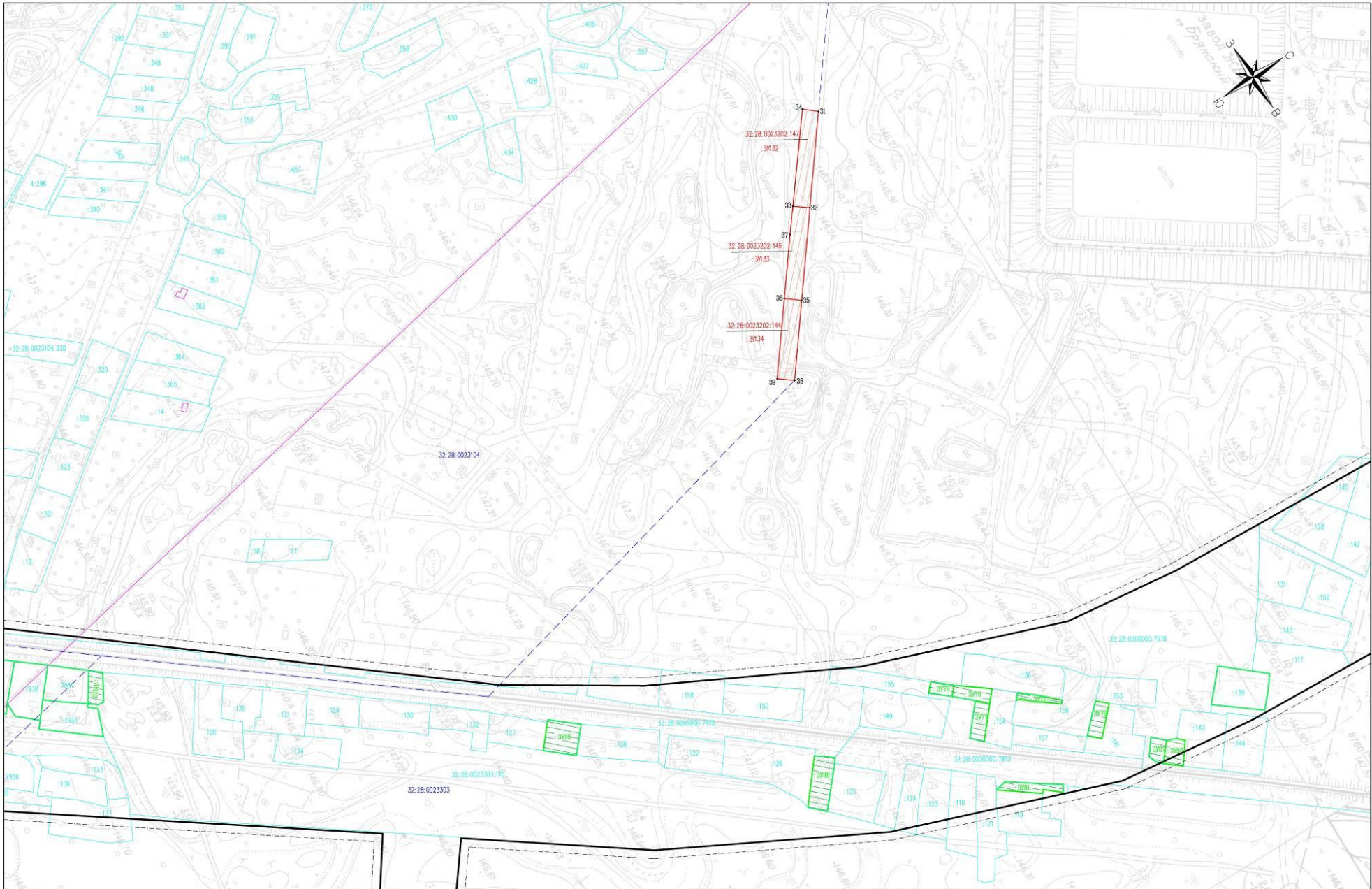
- 1 — обозначение паворотных точек
- :134 — кадастровый номер и границы исправляемых (уточняемых) участков
- — отступы от утвержденных красных линий
- — границы утвержденных красных линий
- — граница участка по сведениям ЕГРН
- 32:28:0023103 — номер и граница кадастрового квартала

Условные обозначения:

- — граница ОКС по сведениям ЕГРН
- :3020 — обозначение и граница образуемого из земель участка для ведения садоводства.

Публичные сервитуты не образуются  
Система координат СК-32

				Внесение изменений в проект межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фоканского района г.Брянска (ПК 17+00 – ПК 47+60)			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
Инженер	Бачков Р.В.				ПМГ	1	2
ГИП	Бачков Р.В.						
Ген. директор	Пупкина Д.В.						
Чертеж межевания территории					ООО		
М 1:1000					"Глобус"		



Условные обозначения:

- 1 — обозначение поворотных точек
- 134 — кадастровый номер и границы исправляемых (уточняемых) участков
- отступы от утвержденных красных линий
- границы утвержденных красных линий
- границы участка по сведениям ЕГРН
- 32:28:0023103 — номер и границы кадастрового квартала

Условные обозначения:

- граница ОКС по сведениям ЕГРН
- — обозначение и границы образуемого из земель участка для ведения садоводства

Публичные сервитуты не образуются  
Система координат СК-32

Имя				Лист				№ докум				Проект				Дата			
Инженер				Левый Р.В.				Л.В.				Л.В.				Л.В.			
Инженер				Левый Р.В.				Л.В.				Л.В.				Л.В.			
Инженер				Левый Р.В.				Л.В.				Л.В.				Л.В.			
Внесение изменений в проект межевания территории																			
Внесение изменений в ПИТ и ГИТ																			
Чертеж межевания территории																			
М 1:1000																			
ООО "Глобус"																			

## **Введение**

Внесение изменений в проект межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района г. Брянска, (ПК 17+00 - ПК 47+60) (далее - Проект) разработаны на основании постановления Брянской городской администрации от 15.10.2020 №2757-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 27.11.2020 №3231-п), договора подряда № 692 от 27.10.2020 и технического задания к нему. Разработчиком данного Проекта является ООО «Глобус».

Заказчиком на разработку данного Проекта является Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» города Брянска.

Цель работ: обеспечение устойчивого развития территории и улично-дорожной сети города Брянска.

Задачи проекта планировки, содержащего проект межевания:

- выделение и установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границы инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенные для строительства и размещения линейных объектов.

Разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке и комплексному освоению площадки нового строительства выполнена на основе действующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федерального закона от 08.11. 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- Закона Брянской области от 15.03.2007 №28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»;
- Устава городского округа город Брянск, принятого Брянским городским Советом народных депутатов от 30.11.2005 (с изменениями на 18 декабря 2019 года);
- Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465;

- Правилах землепользования и застройки города Брянска, утверждённых Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796;

- постановления Брянской городской администрации от 16.03.2017 № 867-п «Об утверждении проекта планировки территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск–1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, содержащего проект межевания указанной территории»;

- постановления Брянской городской администрации от 12.12.2019 №4091-п «Об утверждении проекта межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска (ПК0+00-ПК17+00)»;

- постановления Брянской городской администрации от 04.08.2020 №1967-п «Об утверждении изменений в проект планировки территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, утвержденного постановлением Брянской городской администрации от 16.03.2017 № 867-п, с дополнением его проектами межевания»;

- постановления Брянской городской администрации от 15.10.2020 №2757-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 27.11.2020 №3231-п);

Топографической подосновой проекта является топографическая съемка. Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат

(далее – СК-32).

### **Вносимые изменения**

Проектируемая территория размещается в Володарском и Фокинском районах г. Брянска и ограничена с северо-запада – улицей Горького, с северо-востока – территорией железнодорожного вокзала Брянск-1, с юго-запада - проспектом Московский, с юго-востока – рекой Снежень.

Изменения в Проекте связаны с тем, что при проведении процедуры изъятия земельных участков для ведения садоводства были выявлены два ранее учтенных земельных участка, границы которых не были определены по сведениям ЕГРН.

Для включения данных участков в Проект необходимо провести следующие кадастровые работы:

1) исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023202:144 (:ЗУ134);

2) исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023202:146 (ЗУ133);

3) исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023202:147 (:ЗУ132);

4) исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023202:133 (:ЗУ20);

5) исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023202:134 (:ЗУ21);

6) уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023103:163;

7) уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023103:196;

8) изменение площади участка: ЗУ131.

### Проект межевания территории

Ранее утвержденный Проект (постановление Брянского городской администрации от 04.08.2020 № 1967-п) необходимо дополнить таблицей 11 и таблицей 12.

В таблице 11 приведены характеристики земельных участков, для которых необходимо провести работы по исправлению ошибки в местоположении границ.

Таблица 11 - Ведомость земельных участков, для которых необходимо провести работы по исправлению ошибки в местоположении границ.

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение участка	Местоположение участка	Площадь участка по ЕГРН, м <sup>2</sup>	Площадь участка по проекту, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования участка	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	32:28:0023202:144	:ЗУ134	Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Брянск, г. Брянск, юго-западнее на 204,5 м участка с кадастровым номером 32:28:0023104:418	498	498	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Данные отсутствуют

2	32:28:002 3202 :146	:ЗУ133	Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Брянск, г. Брянск, юго-западнее на 184,5 м участка с кадастровым номером 32:28:0023104: 418	572	572	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданими садоводства и огородничества	Данные отсутствуют
3	32:28:002 3202 :147	:ЗУ132	Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Брянск, г. Брянск, юго-западнее на 140,6 м участка с кадастровым номером 32:28:0023104: 418	575	575	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданими садоводства и огородничества	Данные отсутствуют
4	32:28:002 3202 :133	:ЗУ20	Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Брянск, г. Брянск	4144	3913	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Данные отсутствуют
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	32:28:002 3202 :134	:ЗУ21	Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Брянск, г. Брянск	3800	3800	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Данные отсутствуют



Из таблицы 11 можно сделать вывод, что площадь участков при исправлении границ не изменяется, кроме участка 32:28:0023202:133 (:ЗУ20). Площадь участка 32:28:0023202:133 (ЗУ20) уменьшается на 231 кв.м., что составляет менее 10 процентов от его площади по сведениям ЕГРН.

В Таблице 12 приведены характеристики земельных участков, для которых необходимо провести работы по уточнению местоположения границ.

Таблица 12 - Ведомость земельных участков, для которых необходимо провести работы по уточнению местоположения границ и площади.

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение участка	Площадь участка по ЕГРН, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования участка	Вид права/правообладатель
1	32:28:0023103:163	обл. Брянская, г. Брянск, тер со Десна-2, уч 163	1300	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	Собственность/ Мартьянова Е.В.
2	32:28:0023103:196	обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Десна-2, садовый участок 196	600	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	Собственность/ Бусова Л.В.

В Таблицу 2 «Ведомость земельных участков для садоводства, попадающих в полосу отвода автодороги неучтенных по сведениям ЕГРН» ранее утвержденного Проекта (постановление Брянского городской администрации от 04.08.2020 № 1967-п), необходимо внести изменения для участка :ЗУ131 в связи с уменьшением его площади.

Таблица 2 - Ведомость земельных участков для садоводства, попадающих в полосу отвода автодороги, неучтенных по сведениям ЕГРН

№ п/п	Обозначение	Местоположение участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Способ образования	Категория земель/ вид разрешенного использования участка	Вид права
1	2	3	4	5	6	8

9 5	:ЗУ131	Брянская область, г. Брянск, юго-западнее на 127,6 м участка с кадастровым номером 32:28:0023104:418	171*	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов/ ведение садоводства	Не установлен
--------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------

В Таблицу 5 «Ведомость земельных участков, подлежащих полному изъятию» ранее утвержденного Проекта (постановление Брянской городской администрации от 04.08.2020 № 1967-п) необходимо дополнить следующими строками:

Таблица 5 - Ведомость земельных участков, подлежащих полному изъятию

№ п/п	Кадастровый номер (обозначение) изымаемого земельного участка	Местоположение участка	Категория земель/ вид разрешенного использования исходного участка	Изымаемая площадь участка, м <sup>2</sup>
84	32:28:0023103:163	Брянская область, г. Брянск, тер со Десна-2, уч 163	Земли населённых пунктов/ для ведения садоводства	1300
85	32:28:0023103:196	обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Десна-2, садовый участок 196	Земли населённых пунктов/ для ведения садоводства	600

В Таблице 10 «Каталоги координат поворотных точек» ранее утвержденного Проекта (постановление Брянской городской администрации от 04.08.2020 № 1967-п) необходимо изменить координаты участков : ЗУ20 (32:28:0023202:133), :ЗУ21 (32:28:0023202:134), :ЗУ132 (32:28:0023202:147), :ЗУ133(32:28:0023202:146), :ЗУ134 (32:28:0023202:144) и :ЗУ131. Также необходимо добавить координаты уточняемых участков 32:28:0023103:163 и 32:28:0023103:196. Нумерация точек в соответствии с чертежом к внесению изменений в проект межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района г. Брянска (ПК 17+00 - ПК 47+60).

**Таблица 10 - Каталоги координат поворотных точек.**

**Координаты участков, образованных из земель, государственная  
собственность на которые не разграничена**

<b>:3У20 (32:28:0023202:133), S=3913 кв.м.</b>		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
15	489242.2 9	2177452.6 8
16	489223.5 5	2177475.1 0
17	489210.2 0	2177452.9 7
18	489188.7 4	2177463.0 9
19	489212.6 9	2177486.8 6
20	489182.9 2	2177530.5 7
10	489144.5 7	2177503.5 1
9	489179.9 4	2177450.0 6
21	489188.4 3	2177457.2 1
22	489207.5 6	2177433.0 7
6	489200.1 5	2177426.9 2
23	489203.5 2	2177423.1 2
24	489204.9 7	2177421.5 0
25	489225.9 8	2177439.0 5
15	489242.2 9	2177452.6 8
<b>:3У21 (32:28:0023202:134), S=3800 кв.м.</b>		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	489176.4 3	2177403.9 1
2	489177.9 2	2177404.9 6

3	489186.7 8	2177411.2 5
4	489197.3 3	2177419.3 4
5	489198.1 4	2177422.9 0
6	489200.1 5	2177426.9 2
7	489175.6 1	2177406.5 6
8	489155.2 6	2177429.2 8
9	489179.9 4	2177450.0 6
10	489144.5 7	2177503.5 1
11	489094.6 7	2177468.3 0
12	489118.5 0	2177435.5 4
13	489132.6 9	2177448.0 4
14	489145.4 1	2177422.6 6
1	489176.4 3	2177403.9 1

**Координаты участков для ведения садоводства, сведения о границах  
которых отсутствуют в ЕГРН**

:ЗУ132 (32:28:0023202:147), S=575 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
31	490336.5 9	2177880.2 6
32	490300.5 9	2177925.4 2
33	490292.5 8	2177919.1 3
34	490329.3 2	2177873.9 1
31	490336.5 9	2177880.2 6
:ЗУ133 (32:28:0023202:146), S=572 кв.м.		
Номер	Координаты	

точки	X	Y
32	490300.5 90	2177925.4 20
35	490265.9 90	2177968.8 40
36	490258.0 50	2177962.1 70
37	490281.9 30	2177932.2 30
33	490292.5 80	2177919.1 30
32	490300.5 90	2177925.4 20
:3У134 (32:28:0023202:144), S=498 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
35	490265.9 9	2177968.8 4
38	490236.1 8	2178006.2 5
39	490228.0 8	2177999.7 3
36	490258.0 5	2177962.1 7
35	490265.9 9	2177968.8 4

### Координаты участков, подлежащих уточнению

32:28:0023103:163, S=1300 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
22	489207.5 6	2177433. 07
21	489188.4 3	2177457. 21
9	489179.9 4	2177450. 06
8	489155.2 6	2177429. 28
7	489175.6 1	2177406. 56
6	489200.1 5	2177426. 92
22	489207.5	2177433.

	6	07
32:28:0023103:196, S=600 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
29	489224.21	2177476.83
28	489213.87	2177487.84
19	489212.69	2177486.86
18	489188.74	2177463.09
17	489210.20	2177452.97
16	489223.55	2177475.10
29	489224.21	2177476.83
:3У131, S=171 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
26	489230.30	2177494.39
27	489226.46	2177498.31
28	489213.87	2177487.84
29	489224.21	2177476.83
30	489226.23	2177482.11
26	489230.30	2177494.39

### **Заключение**

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании Генерального плана города Брянска, Правил землепользования и застройки города Брянска в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий

вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект планировки и межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

Проект планировки и межевания содержит текстовые материалы и графические материалы, списки координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Заведующий сектором перспективного  
планирования и градостроительного развития  
отдела планирования и градостроительного  
развития

А.А. Кузяков

Начальник Управления по строительству и  
развитию территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской  
администрации

М.Э. Холина