

## БРЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2009 г. N 1882-п

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОЙ ФОРМЫ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА БРЯНСКА СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Брянской городской администрации  
от 02.09.2010 N 2254-п, от 24.03.2014 N 720-п, от 14.09.2016 N 3220-п)

---

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Решение Брянского городского Совета народных депутатов N 314 "О принятии положения о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске" принято 27.02.2006, а не 27.06.2006.

---

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 N178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 N159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 24.07.2007 N209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом города Брянска, **Решением** Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 N314 "О принятии положения о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске"

Постановляю:

1. Утвердить типовую форму **договора** купли-продажи муниципального недвижимого имущества города Брянска субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Постановление опубликовать в муниципальной газете "Брянск".
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городской администрации В.Я. Борисова.

Глава администрации  
С.М.СМИРНОВ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Брянской городской администрации  
от 02.09.2010 N 2254-п, от 24.03.2014 N 720-п, от 14.09.2016 N 3220-п)

(ТИПОВАЯ ФОРМА)

Договор  
купли-продажи муниципального недвижимого  
имущества города Брянска субъектам малого  
и среднего предпринимательства

г. Брянск \_\_\_\_\_ г.

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской Администрации в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании [Положения](#) об управлении, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 07.08.2009 N 95, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании Постановления Брянской городской администрации N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил недвижимое имущество \_\_\_\_\_ (полное название имущества согласно свидетельству о государственной регистрации права), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Объект).

Характеристика Объекта приведена в кадастровом паспорте Объекта, выполненном по состоянию на \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_ (наименование организации, выдавшей кадастровый паспорт, дата и номер паспорта, согласно которому выдано свидетельство о государственной регистрации права).

1.2. Объект принадлежит "Продавцу" на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, запись о регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.3. Оценочная стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_ согласно отчету \_\_\_\_\_ о рыночной стоимости объекта недвижимости.

2. Порядок расчетов

2.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил Объект за \_\_\_\_\_.

2.2. Оплата осуществляется единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки составляет семь лет.

2.3. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого объекта принадлежит "Покупателю".

2.4. В случае единовременной оплаты "Покупатель" оплачивает стоимость Объекта в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств в бюджет города Брянска.

Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на бюджетный счет города Брянска по соответствующему коду бюджетной классификации.

2.5. Оплата "Покупателем" Объекта в рассрочку на сумму, указанную в п. 2.1, осуществляется ежеквартально равными долями за весь срок предоставления рассрочки, а также дополнительно на сумму основного долга

производится начисление процентов, исходя из одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого недвижимого имущества.

2.6. "Покупатель" оплачивает стоимость Объекта в соответствии с порядком расчетов, предусмотренным в приложении N 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора с даты заключения договора купли-продажи, двумя платежными поручениями, отдельно на сумму основного долга и на сумму начисленных процентов, путем перечисления денежных средств в бюджет города Брянска.

Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на бюджетный счет города Брянска по соответствующему коду бюджетной классификации.

2.7. Оплата приобретаемого в рассрочку Объекта может быть осуществлена досрочно на основании решения "Покупателя".

2.8. Ответственность "Покупателя" в случае отказа или уклонения от оплаты Объекта предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Порядок перехода права собственности

3.1. Передача Объекта и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

3.2. Право собственности на Объект переходит к "Покупателю" со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

3.3. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Объект является настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи недвижимого имущества, который является неотъемлемой частью настоящего договора в качестве приложения N 2.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества бремя содержания Объекта и риск его случайной гибели или случайного повреждения переходит к "Покупателю".

3.5. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляется силами и за счет "Покупателя".

3.6. "Покупатель" обязуется не позднее следующего дня с момента внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним представить "Продавцу" копию свидетельства о государственной регистрации права на приобретенный Объект.

3.7. С момента заключения настоящего договора купли-продажи договор аренды N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ считается прекращенным.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение или невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку платежа, установленного [пп. 2.5, 2.6](#) настоящего договора, "Покупатель" уплачивает "Продавцу" неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ на день исполнения обязательств по оплате Объекта, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В случае нарушения "Покупателем" сроков и порядка внесения платежей более двух раз подряд "Продавец" вправе обратиться за взысканием на заложенное имущество в судебном порядке.

4.3. Уплата неустойки не освобождает "Покупателя" от исполнения обязательств по настоящему договору.

4.4. Расторжение настоящего договора не освобождает "Покупателя" от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения "Покупателем" своих обязанностей по настоящему договору.

### 5. Порядок расторжения договора

5.1. В случае невыполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, договор расторгается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в связи с существенным нарушением условий настоящего договора.

5.3. Стороны договорились, что все условия настоящего договора являются для сторон существенными.

## 6. Особые условия

6.1. "Продавец" гарантирует, что Объект до заключения настоящего договора никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

Объект обременен договором аренды N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, иные обременения отсутствуют.

6.2. "Покупатель" ознакомлен с техническим состоянием Объекта и претензий к "Продавцу" не имеет.

6.3. В силу п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ, п. 6 ст. 35 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", п. 5 ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с момента передачи "Покупателю" Объекта, приобретенного в рассрочку, и до момента его полной оплаты Объект признается находящимся в залоге у "Продавца" для обеспечения исполнения "Покупателем" его обязательства по оплате имущества.

6.4. "Покупатель" Объекта обязуется не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

## 7. Заключительные положения

7.1. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один - для управления Федеральной регистрационной службы по Брянской области.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

"Продавец"

"Покупатель"

\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
юридического сектора  
комитета по управлению  
собственностью города Брянска  
А.С.ШКУРАТОВ

И.о. начальника управления  
имущественных и земельных  
отношений Брянской  
городской администрации  
И.Н.ПАНОВ

Заместитель Главы  
городской администрации  
руководитель аппарата  
Ю.В.БЕЗДУДНЫЙ

---