

**Постановление Брянской городской администрации
от 13.09.2023 №3707-п**

Об утверждении изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 №495-п

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, принятым постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005 № 213-п, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, постановления Правительства Брянской области от 23.05.2022 №206-п (в редакции от 06.02.2023 №49-п), на основании обращений ООО «СЗ «Солнечный» от 11.08.2023 №3-67, от 07.09.2023 №2/89, решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска (протокол от 23.08.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 №495-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 28.05.2020 №1330-п, от 17.06.2022 №2122-п, от 11.07.2022 №2379-п, от 16.09.2022 №3317-п).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Брянской городской
администрации
от 13.09.2023 №3707-п

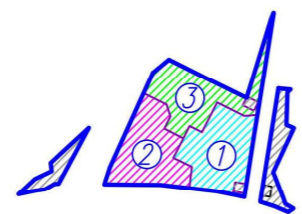
**Внесение изменений в проект планировки,
содержащий проект межевания, территории по улице
Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского
района г. Брянска, для комплексного освоения
в целях многоэтажного жилищного строительства**

Проект планировки территории

Графическая часть



Технико-экономические показатели						
Поз.	Наименование	Площадь по проекту, кв.м				
		Проектное решение	поз. 1	поз. 2	поз. 3	прочие
1	Площадь земельного участка	21862,00	6153,00	6087,00	5905,00	3717,00
2	Количество этажей	-	17	17	17	-
3	Площадь застройки, кв. м	2106,39	702,13	702,13	702,13	-
4	Коэффициент застройки	0,11	0,11	0,12	0,11	-
5	Коэффициент плотности застройки	1,07	1,07	1,09	1,07	-
6	Участки зеленых насаждений (озеленение)	6014,46	822,25	901,32	990,89	3300,00
7	Участки спортивных сооружений, дет. площадок	1240,78	291,16	370,77	578,85	-
8	Покрывтия (проезды)	8911,28	3308,49	3015,71	2587,08	-
9	Автостоянки	3119,67	1013,20	1078,70	1027,77	-



Условные обозначения

- - границы внесения изменений в проект планировки территории
- - граница ранее утвержденного проекта планировки территории постановлением БГА от 11.07.2022 № 2379-п

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Смирнов		07/23
Главинженер	Лазаренко		07/23
Исполнитель	Ушаткина		07/23

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

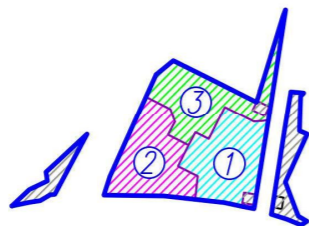
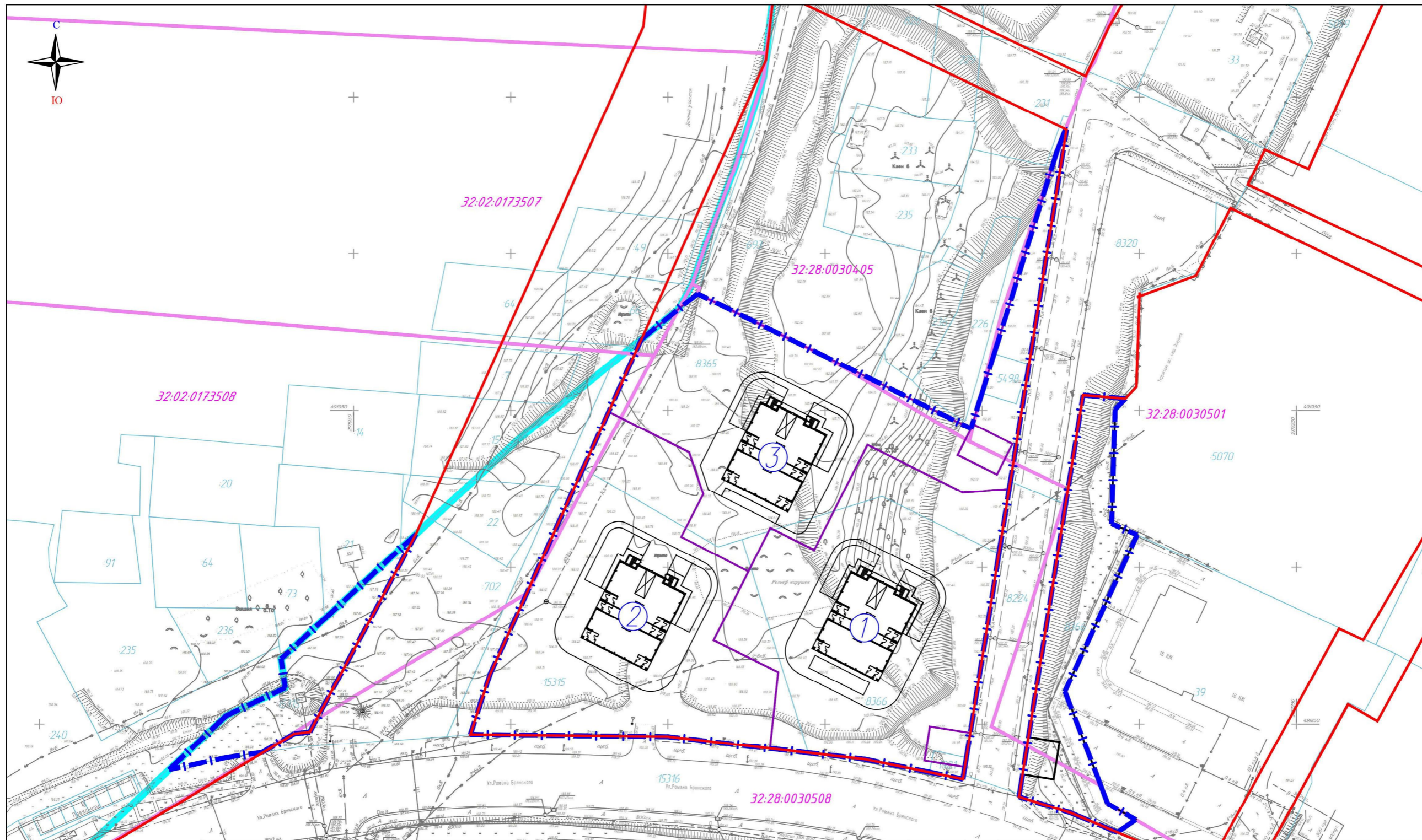
«Проект планировки территории, содержащий проект межевания, территории по ул. Брянского Фронта в микрорайонах № 4,5 Советском районе г. Брянска для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства»

Основная часть проекта планировки территории

Ситуационный план (Генплан) (М 1:2000)

стадия	лист	листов
ППТ	1	4

ООО "РАО"ГеоКадастрИнформ"



Условные обозначения

- +—+ - границы внесения изменений в проект планировки территории
- - границы существующих красных линий
- - границы территории многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- - границы г. Брянска

Примечание:
 1. Проектом предусмотрена исключение существующих точек красных линий 16/2, 16/3, утвержденных постановлением БГА от 17.06.2022 № 2122-п, корректировка точек 16, 18.
 2. Границы проекта планировки совпадают с границами проекта межевания данной территории

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории, содержащий проект межевания, территории по ул. Брянского Фронта в микрорайонах № 4,5 Советском районе г. Брянска для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Смирнов Р.С.		07/23
Главинженер	Лазаренко Е.В.		07/23
Исполнитель	Ушаткина Д.А.		07/23

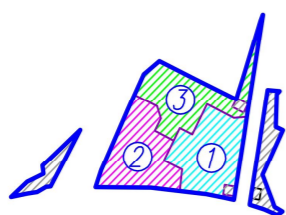
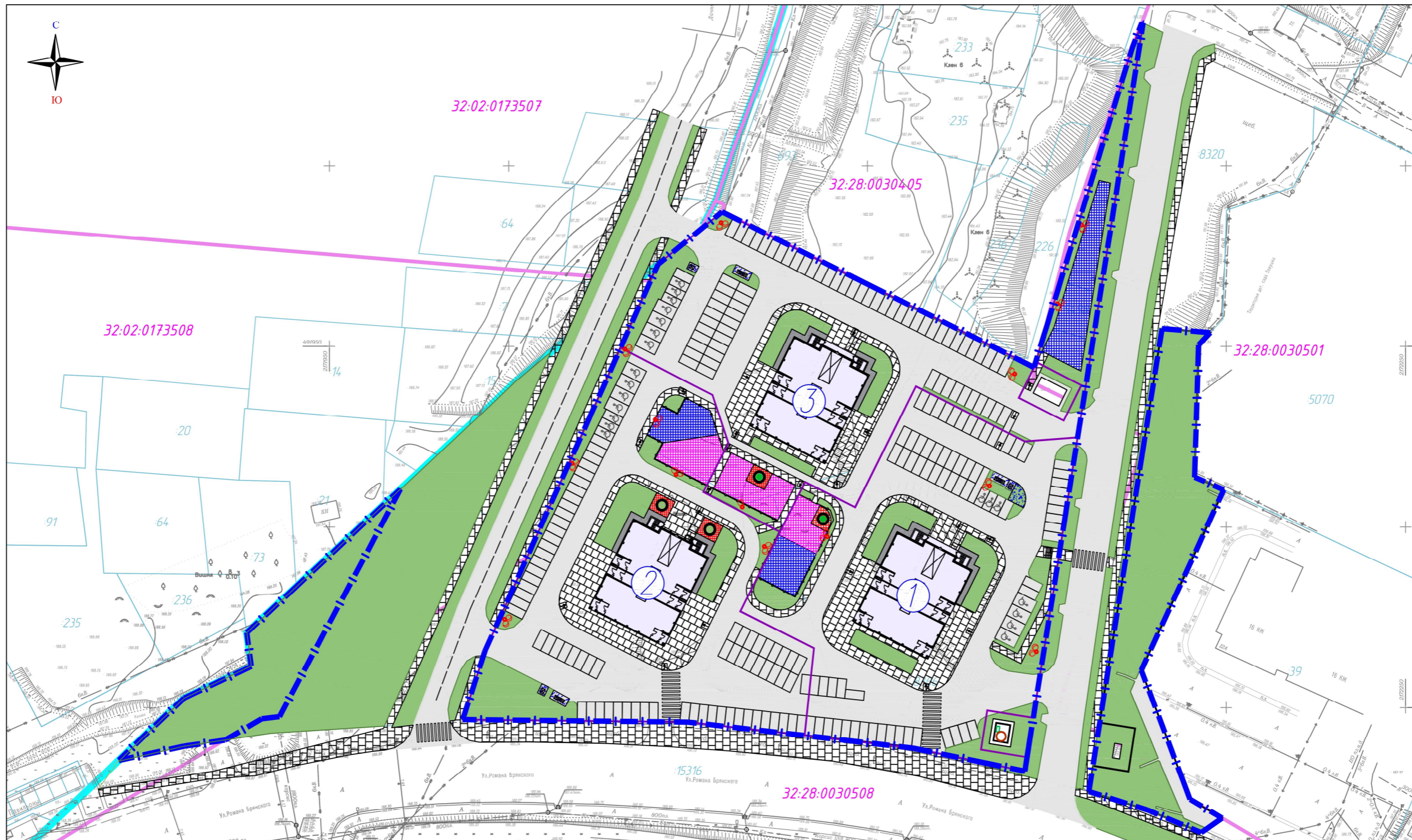


Основная часть проекта планировки территории

Чертеж красных линий
(М 1:1000)

стадия	лист	листов
ППТ	2	4

ООО "РАО"ГеоКадестрИнформ"



Примечание:
Границы проекта планировки совпадают с границами проекта межевания данной территории

Условные обозначения

- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы территории многоквартирной жилой застройки (высотная застройка)
- границы г. Брянска
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- зона планируемого размещения ОКС
- озеленение
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослого населения
- зона инженерно-технического обеспечения
- улично-дорожная сеть (проезды)

Система координат - МСК-32 зона 2
Система высот - Балтийская 1977

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории, содержащий проект межевания, территории по ул. Брянского Фронта в микрорайонах № 4,5 Советском районе г. Брянска для комплексного освоения в целях многоквартирного жилищного строительства»

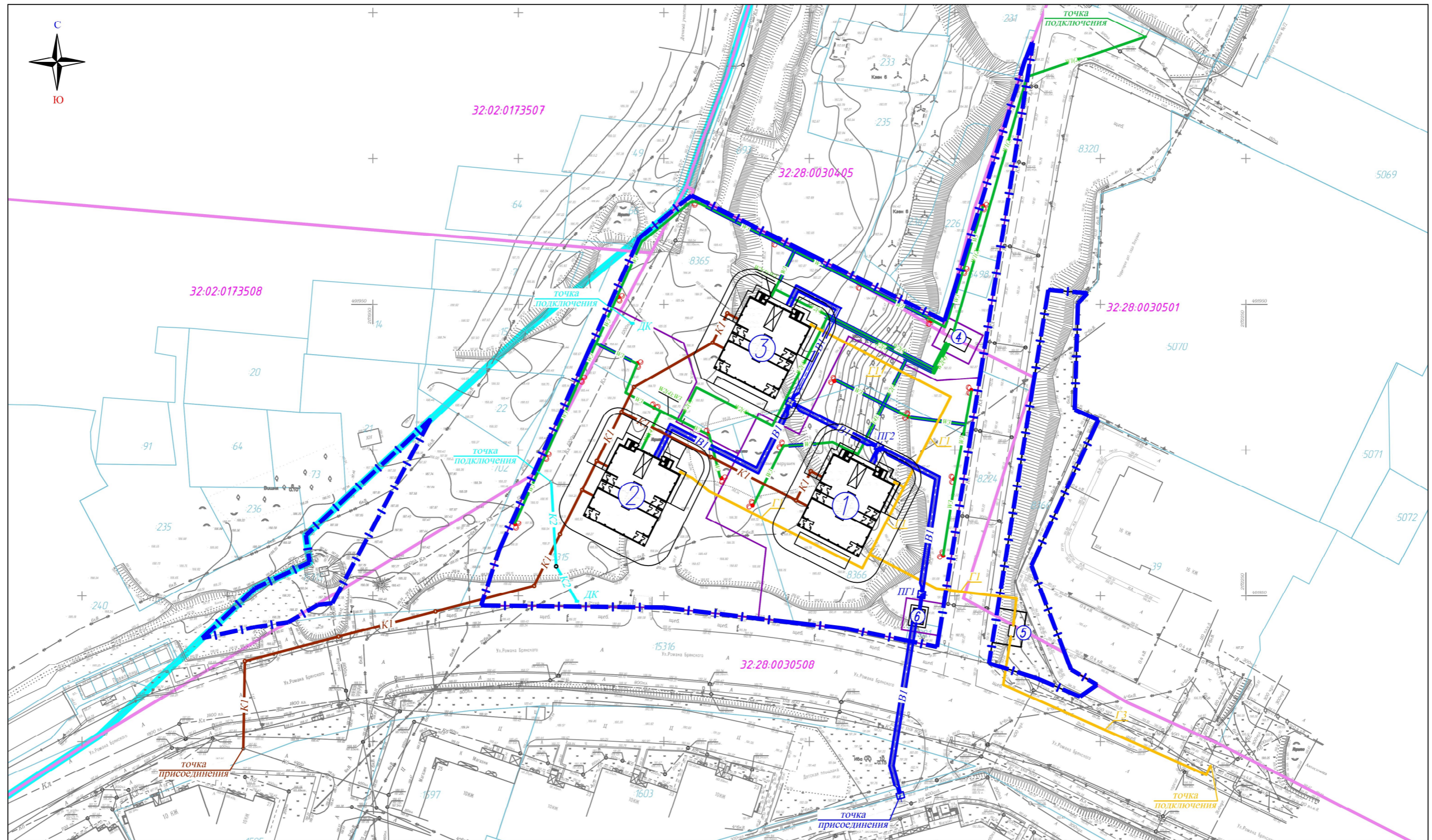
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Смирнов Р.		17.02.2023
Гл инженер	Лазаренко Е.В.		17.02.23
Исполнитель	Шаткина И.А.		16.02.23

Основная часть проекта планировки территории

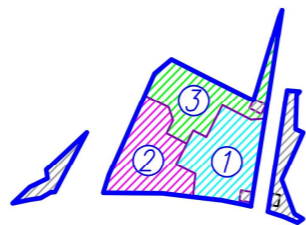
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (М 1:1000)

стадия	лист	листов
ППТ	3	4

ООО "РАО"ГеоКадастрИнформ"



Экспликация зданий и сооружений			
Поз	Наименование	Кол-во этажей	Площадь застройки, кв.м
1	Многоквартирный жилой дом, позиция 1	17	702,13
2	Многоквартирный жилой дом, позиция 2	17	702,13
3	Многоквартирный жилой дом, позиция 3	17	702,13
4	ТП	-	40,00
5	ГРПШ	-	8,00
6	ВНС	1	42,00



Примечание:
Границы проекта планировки совпадают с границами проекта межевания данной территории

Условные обозначения

- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы территории многоквартирной жилой застройки (высотная застройка)
- границы г. Брянска
- сети электроснабжения
- сети водоотведения
- сети ливневой канализации
- сети водоснабжения
- сети газоснабжения

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Смирнов В.И.		07.02.2023
Главинженер	Лазаренкова Е.В.		07.02.23
Исполнитель	Ушаткина Д.А.		07.02.23

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории по ул. Брянского Фронта в микрорайонах № 4,5 Советском районе г. Брянска для комплексного освоения в целях многоквартирного жилищного строительства»

Основная часть проекта планировки территории
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (М 1:1000)

стадия	лист	листов
ППТ	4	4

ООО "РАОГеоКадастрИнформ"

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН И ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Характеристика планируемого развития территории

Проектируемая территория расположена в северо-западной части города Брянска, севернее относительно проезжей части улицы Романа Брянского.

Территория жилого комплекса на юге граничит с улицей Романа Брянского, на западе – с территорией садового общества «Снежка» Брянского района, на севере – садовое товарищество Рассвет-2, на востоке – улица Счастливая, территория школы и детского сада.

Площадь территории проекта составляет 2,1862 га. В соответствии с «Правилами землепользования и застройки города Брянска» (редакция от 26.10.2022) в границах рассматриваемой территории расположена зона Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

В процессе архитектурно-строительного проектирования были уточнены параметры размещения проектируемых МКД и сетей инженерно-технического обеспечения. В связи с чем, потребовалась корректировка границ образованных земельных участков под МКД.

Кроме того, в целях обеспечения рационального землепользования и безопасности жизни людей после строительства автомобильной дороги (подъезда к школе № 72) и перспективной автомобильной дороги слева - ул. Щегловитова, принято решение о необходимости исключения из территории земельных участков «отсекаемых дорогами частей».

Дополнительно по сложившемуся землепользованию часть территории занята благоустройством территории МКД по ул. Романа Брянского д. 12А.

Принятые проектные решения способствуют повышению качества жизни, безопасности жителей, в том числе и для маломобильных групп. Поэтому цель внесения изменений в проект планировки территории заключается в улучшении городской среды, формировании нового облика города.

Проектом определены следующие расчетные характеристики планируемого развития территории:

Баланс территории существующей и проектируемой застройки

Таблица 1

№ п/п	Территория	Ед. измерения	Существующее положение		Проектное решение		Позиция 1		Позиция 2		Позиция 3		Прочие территории	
			ол-во		ол-во		ол-во		ол-во		ол-во		ол-во	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Территория, всего:	кв.м	21862,0	100,0	21862,0	100,00	6153,00	28,14	6087,00	27,84	5905,00	27,01	3717,00	17,00
1.	Территория жилой застройки	кв.м	-	-	2106,39	9,63	702,13	3,21	702,13	3,21	702,13	3,21	-	-
2.	Территории общего пользования, всего	кв.м	21862,0	100,0	19755,61	90,37	5450,87	24,93	5384,87	24,63	5202,87	23,80	3717,00	17,00
2.1.	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	кв.м	-	-	469,42	2,15	15,77	0,07	18,37	0,08	18,28	0,08	417,00	1,91
2.2.	Участки зеленых насаждений (озеленение)	кв.м	21862,0	100,0	6014,46	27,51	822,25	3,76	901,32	4,12	990,89	4,53	3300,00	15,09
2.3.	Участки детских и спортивных сооружений	кв.м	-	-	1240,78	5,68	291,16	1,33	370,77	1,70	578,85	2,65	-	-
2.4.	Участки закрытых автостоянок	кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.	Улицы, площади	кв.м	-	-	8911,28	40,76	3308,49	15,13	3015,71	13,79	2587,08	11,83	-	-
2.6.	Автостоянки	кв.м	-	-	3119,67	14,27	1013,20	4,63	1078,70	4,93	1027,77	4,70	-	-
3.	Прочие территории	кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Проектное решение жилой зоны предполагает единую территорию с развитой инфраструктурой, максимально изолированными, безопасными детскими и спортивными площадками. Планируемое благоустройство комплекса будет способствовать комфортному проживанию населения на данной территории.

2. Плотность застройки

Проектом планировки планируется размещение трех 17-этажных домов на земельных участках для многоэтажной жилой застройки.

При определении параметров планируемого жилищного строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (в редакции от 26.10.2022), СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр. и Региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, утвержденными постановлением Администрации Брянской области от 04.12.2012 №1121.

Показатели плотности застройки территориальных зон для застройки многоэтажными жилыми домами не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,3 (микрорайона); 0,25 (земельного участка);
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны составляют:

Таблица 2

№ многоэтажного жилого дома	Площадь ЗУ	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4
1	2	3	4
Общий	18 145	0,11	1,07
1	6153	0,11	1,07
2	6087	0,12	1,09
3	5905	0,11	1,07

Примечание:

1. Коэффициент плотности застройки вычислен методом интерполяции, с применением программного обеспечения, рассчитан к площади квартала. Сравнивается с нормативным коэффициентом из Региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области (таблица 10) – 1,2;

2. Коэффициент застройки считался к площади микрорайона. Сравнивается с нормативным коэффициентом из Правил землепользования и застройки города Брянска - 0,30.

Полученные данные не превышают нормативные показатели, установленные Правилами землепользования и застройки города Брянска и региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области.

3. Параметры застройки территории

3.1. Параметры застройки многоэтажными жилыми домами

Проектом планировки территории определены параметры планируемого жилищного строительства и площадь зон планируемого размещения многоэтажных жилых домов, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки города Брянска (от 26.07.2017 № 796 с изменениями от 26.10.2022г.) предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции многоэтажных жилых домов, расположенных в зоне Ж-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-4

Таблица 3

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	5	30	17

Параметры планируемой застройки многоэтажными жилыми домами

Таблица 4

№ многоквартирного жилого дома на чертеже	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Площадь зоны планируемого размещения многоэтажного жилого дома (кв.м)	Максимальный процент застройки (%)	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	17	5	6153	30	0,3	1,2
2	17	5	6087	30	0,3	1,2
3	17	5	5905	30	0,3	1,2

3.2. Параметры планируемых объектов образования

Проектом планировки территории не предусмотрено строительство образовательных учреждений.

В соответствии с постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 №1121 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Брянской области» (таблица 26) предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности:

- дошкольной образовательной организацией составляет 50 мест на 1 тыс. человек общей численности населения;
- общеобразовательной организацией составляет 94 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения.

Расчетная потребность:

- в дошкольной образовательной организации расчетной численности населения 648 человек составляет 32 мест и обеспечивается Детский сад №2 «Лёвушка»;
- в общеобразовательной организации для расчетной численности населения 648 человек составляет 61 место и обеспечивается МБОУ СОШ №72, граничащей с территорией проектирования.

3.3. Параметры планируемых объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Проектными решениями предусмотрено размещение объектов обслуживания во встроенных помещениях жилых домов и в дальнейшем в левой части территории проекта будет размещено отдельно стоящее здания торгового центра.

Обслуживание населения планируется по ступенчатой системе, обеспечивающей наиболее рациональное пользование учреждениями культурно-бытового назначения. Непосредственно на территории проектирования учтено размещение объектов повседневного и периодического обслуживания.

Расчет обеспеченности населения объектами обслуживания приведен в пояснительной части тома 2 настоящего проекта.

3.4. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Параметры установлены согласно техническим регламентам, местным нормативам градостроительного проектирования Брянской области и Правилам землепользования и застройки города Брянска (в редакции от 26.10.2022).

Таблица 5

Наименование объекта	Площадь зоны планируемого ОКС, кв.м	Мощность объекта инженерной инфраструктуры
1	2	3
ГРПШ	40,00	0,6кГс/кв.см
ТП	8,00	10/0,4кВ
ВНС	42,00	-

Примечание: точные параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры уточняются на последующей стадии архитектурно-строительного проектирования.

4. Характеристика планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 6

№ многоэтажного жилого дома на чертеже	Предельные (максимальные и (или)минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС			Площадь зоны планируемого размещения многоэтажного жилого дома (кв.м)	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная площадь застройки (кв.м)	Максимальная общая площадь зданий (кв.м)
	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	17	5	30	6153	0,3	1,2	1846	7384
2	17	5	30	6087	0,3	1,2	1826	7304
3	17	5	30	5905	0,3	1,2	1772	7086

5. Характеристики объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

5.1. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемых объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Общий расход одного проектируемого дома равен:

холодной воды:

$Q_{\text{сут.}} = 41,31 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

$Q_{\text{час.}} = 7,36 \text{ м}^3/\text{час.}$;

$Q_{\text{сек.}} = 3,16 \text{ л/сек.}$,

горячей воды:

$Q_{\text{сут.}} = 15,22 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

$Q_{\text{час.}} = 3,40 \text{ м}^3/\text{час.}$;

$Q_{\text{сек.}} = 1,59 \text{ л/сек.}$

3. Общий расход для трех домов:

Суммарный суточный расход холодной воды – **123,93 м³/сут.**;

в том числе суммарный суточный расход горячей воды – **45,66 м³/сут.**

4. Противопожарные мероприятия, в соответствии с СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», составит:

Внутреннее пожаротушение жилого дома – $2 \times 2,5 \text{ л/с}$;

Внутренне пожаротушение крышной котельной – $2 \times 2,5 \text{ л/с}$;

Наружное пожаротушение жилого дома – 25 л/с .

Водоотведение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемых объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Общий расход сточных вод одного проектируемого дома (жилая часть и встроенные помещения) равен **40,31 м³/сут.; 6,36 м³/час; 6,43 л/сек.**

3. Общий по трем домам – **120,93 м³/сут.; 19,08 м³/час; 19,29 л/сек.**

Ливневая канализация

1. Точка подключения и технические параметры проектируемой сети уточняются на последующих стадиях проектирования.

2. Проектом предусматривается строительство сетей ливневой канализации для сбора атмосферных осадков с площадок, проездов, тротуаров, кровель зданий. Сбор будет осуществляться через приемники дождевых стоков в сеть и сброс во внутриквартальные сети ливневой канализации.

3. Годовое количество поверхностного стока с рассматриваемой территории составит (СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения») **9048,83 м³/год.**

Теплоснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемых объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Проектом предусматривается устройство крышных котельных. **Потребность тепла одного многоквартирного дома – 0,6744 Гкал/час; общий по 3м позициям – 2,023203 Гкал/час.**

Газоснабжение

1. Газоснабжение проектируемых жилых домов не предусмотрено. Планируется подключение газа к котельным.

2. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемых котельных, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. **Общая потребность в природном газе $V_{\text{час.газ.}} = 0,2793$ тыс.нм³/час, $V_{\text{год.газ.}} = 743,1$ тыс.нм³/год**, которая рассчитана на основании постановления Правительства РФ от 08.08.2013 №679 «Об изменении и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства РФ по вопросам газоснабжения» и «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» МДС-4-05-2004.

Электроснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На основании расчетов, выполненных по укрупненным удельным показателям, максимальное энергопотребление потребителями планируемых к строительству объектов капитального строительства (3-х домов) ориентировочно составит **534,0 кВт**.

5.2. Характеристика линейных объектов транспортной инфраструктуры

Для транспортного обслуживания образуемых земельных участков планируется размещение проездов.

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.2 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 7

Категории сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане выража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	

Транспортное обслуживание территории планируется в увязке с существующей транспортной сетью микрорайона, улично-дорожной сетью города Брянска. Подъезд к многоквартирным домам будет осуществляться

по дороге ул. Счастливой и проектируемой дороге по ул. Щегловитого, на придомовой территории будут организованы проезды.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, отделенных от проезжих частей полосами зеленых насаждений, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке. Основные пешеходные потоки формируются внутри квартала, связывая жилые дома с объектами соцкультбыта и остановками общественного транспорта.

Проектом планировки рекомендуется проектирование проездов со следующими параметрами:

- число полос движения – 1;
- ширина полос движения – 4,5 м;
- наибольший уклон – 31,0 ‰;
- ширина пешеходной части (тротуара) – 2,0 м;
- ширина проездов – 4,2-6,05 м.

5.2.1. Характеристика развития планируемого строительства объектов для хранения и парковки транспортных средств

Расчет необходимого количества м/мест для проектируемой территории выполнен согласно Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (в редакции от 26.10.2022).

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) минимальная расчетная обеспеченность парковочными местами - 10м/м на 1000 квадратных метров общей площади квартир.

Для 1 дома – $6166,95 * 0,01 = 62$ м/мест.

Общая расчетная потребность в парковочных местах для многоквартирных жилых домов со встроенными предприятиями обслуживания составляет 186 м/мест.

Проектом предусмотрено 228 м/мест для парковки и хранения, что полностью удовлетворяет расчетную потребность в местах хранения автомобилей для трех домов.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Освоение территории планируется в несколько этапов, что должно способствовать ее устойчивому развитию, гармоничной интеграции в городскую среду города Брянска. На проектируемой территории, после реализации всех этапов освоения, будет достигнуто рациональное

районирование в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой.

Первый этап реализации проекта предусматривает строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания населения (№1 на чертежах графической) в юго-западной части территории ППТ, на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:8366. Количество этажей – 17, жилых этажей – 15. Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории **6153 кв.м.**

Вторым этапом реализации проекта предусмотрено строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания населения (№1 на чертежах графической) в юго-восточной части территории ППТ, на земельном участке с кадастровым номером 32:00:0000000:15315. Количество этажей – 17, жилых этажей – 15. Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории **6087 кв.м.**

Третьим этапом реализации проекта предусматривается строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания населения (№1 на чертежах графической) в северной части территории ППТ, на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:8365. Количество этажей – 17, жилых этажей – 15. Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории **5905 кв.м.**

ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Подлежат изменению точки красных линий, утвержденные постановлением Брянской городской администрации от 17.06.2022 № 2122-п «Об утверждении внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 №495-п», в связи с допущенной технической ошибкой:

Редакция постановления БГА от 17.06.2022 № 2122-п			Новая редакция		
№	X	У	№	X	У
5	491910.47	2171969.81	5	491910.47	2171969.81
6	491847.49	2171936.09	6	491847.49	2171936.09
7	491846.69	2171987.18	7	491846.69	2171987.18
8	491865.72	2171993.37	8	491865.72	2171993.37
11	492061.77	2172081.22	11	492061.77	2172081.22
12	492084.3	2172083.84	12	492084.3	2172083.84
13	492039.59	2172176.85	13	492039.59	2172176.85
15	491832.5	2172143.88	15	491832.5	2172143.88
15/1	491838.77	2172112.79	15/1	491838.77	2172112.79
15/2	491845.99	2172049.94	15/2	491845.99	2172049.94
7	491846.69	2171987.18	7	491846.69	2171987.18
16	491826.76	2172162.13	16/1	491821.71	2172178.17
16/1	491821.71	2172178.17	16	491827.76	2172161.86
16/2	491841.27	2172166.78		отменяется	отменяется
16/3	491871.54	2172173.56		отменяется	отменяется
18	491954.93	2172182.12	18	491954.90	2172182.10
18/1	491953.88	2172194.44	18/1	491953.88	2172194.44
18/2	491956.97	2172197.71	18/2	491956.97	2172197.71
19	491986.25	2172199.28	19	491986.25	2172199.28
20	491993.04	2172218.02	20	491993.04	2172218.02
21	492014.52	2172229.02	21	492014.52	2172229.02
22	491966.99	2172327.90	22	491966.99	2172327.90
23	491959.69	2172329.21	23	491959.69	2172329.21
24	491925.47	2172311.06	24	491925.47	2172311.06
25	491929.50	2172302.03	25	491929.50	2172302.03
26	491876.80	2172271.25	26	491876.80	2172271.25
27	491880.43	2172263.55	27	491880.43	2172263.55
28	491803.52	2172221.47	28	491803.52	2172221.47
16/1	491821.71	2172178.17	16/1	491821.71	2172178.17
16	491826.76	2172162.13	16	491827.76	2172161.86
29	491800.98	2172236.13	29	491800.98	2172236.13
30	491856.27	2172266.42	30	491856.27	2172266.42
31	491850.93	2172275.75	31	491850.93	2172275.75
32	491912.85	2172309.09	32	491912.85	2172309.09
33	491905.69	2172323.44	33	491905.69	2172323.44
34	491982.13	2172365.72	34	491982.13	2172365.72
35	491979.36	2172372.75	35	491979.36	2172372.75
36	492041.57	2172405.11	36	492041.57	2172405.11
37	492031.09	2172424.53	37	492031.09	2172424.53

Редакция постановления БГА от 17.06.2022 № 2122-п			Новая редакция		
№	Х	У	№	Х	У
38	492123.02	2172475.01	38	492123.02	2172475.01
39	492130.63	2172457.38	39	492130.63	2172457.38
40	492053.85	2172417.27	40	492053.85	2172417.27
41	492060.62	2172405.23	41	492060.62	2172405.23
42	492042.78	2172381.79	42	492042.78	2172381.79
43	491971.36	2172342.51	43	491971.36	2172342.51
44	492021.96	2172234.54	44	492021.96	2172234.54
45	492033.28	2172240.04	45	492033.28	2172240.04
45/1	492040.69	2172222.79	45/1	492040.69	2172222.79
46	492054.98	2172200.18	46	492054.98	2172200.18
46/1	492081.04	2172207.39	46/1	492081.04	2172207.39
47	492056.65	2172182.91	47	492056.65	2172182.91
48	492106.56	2172079.08	48	492106.56	2172079.08
49	492114.19	2172076.93	49	492114.19	2172076.93
50	492213.69	2172024.87	50	492213.69	2172024.87

6. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории, содержащий проект межевания, территории по ул. Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советском районе г. Брянска для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства» разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Брянска, Региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и другими техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Устанавливаемые требования соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер проекта
ООО «РАО «ГеоКадастрИнформ»

Е.В. Лазаренкова

Главный специалист сектора
градостроительного развития отдела
планирования и градостроительного
развития Управления по строительству
и развитию территории города Брянска,
40-00-34

И.Н. Шипулина

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

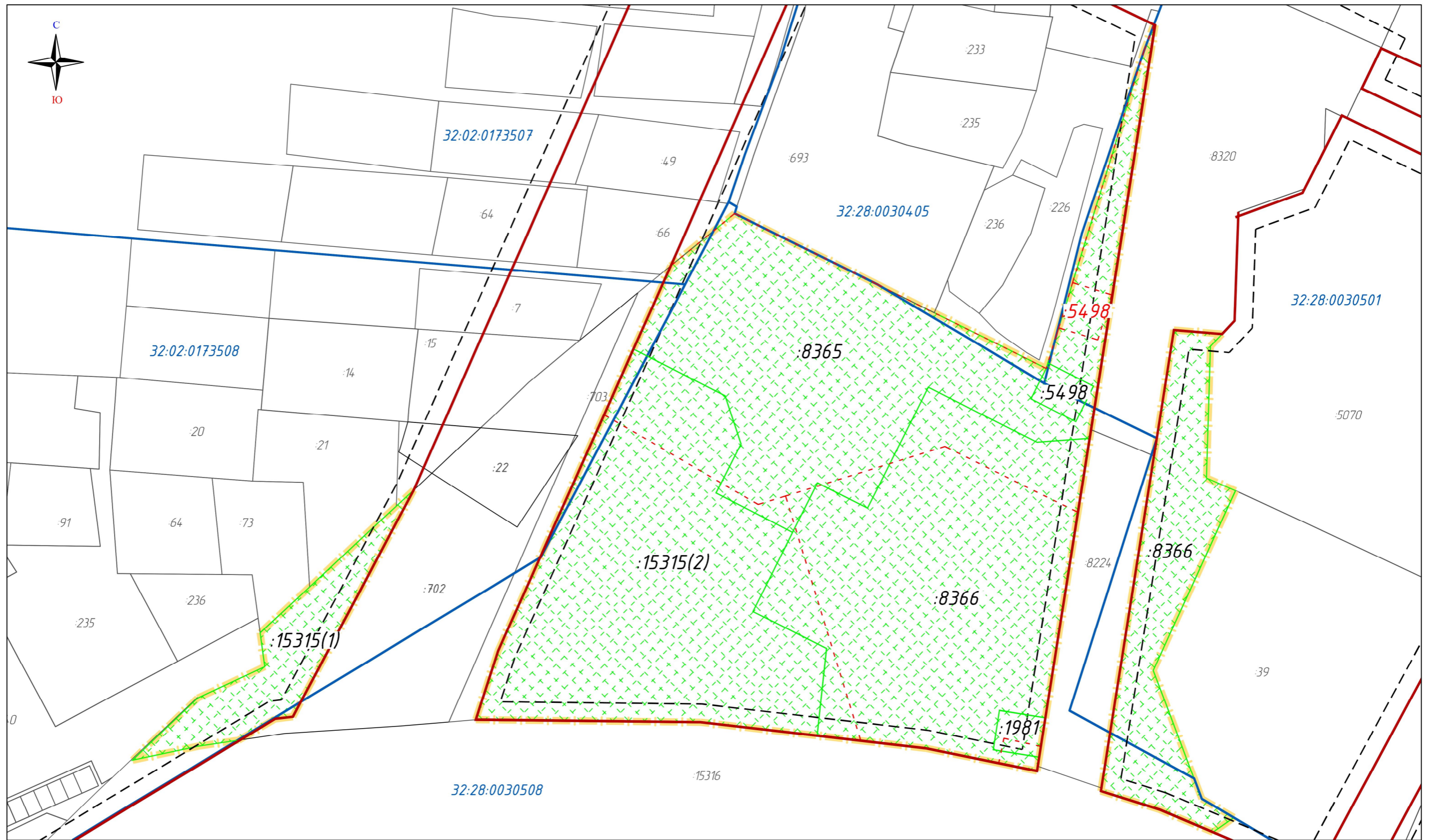
Т.В. Волкова

И.о. заместителя Главы
городской администрации

С.Н. Кошарный

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Брянской городской
администрации
от 13.09.2023 №3707-п

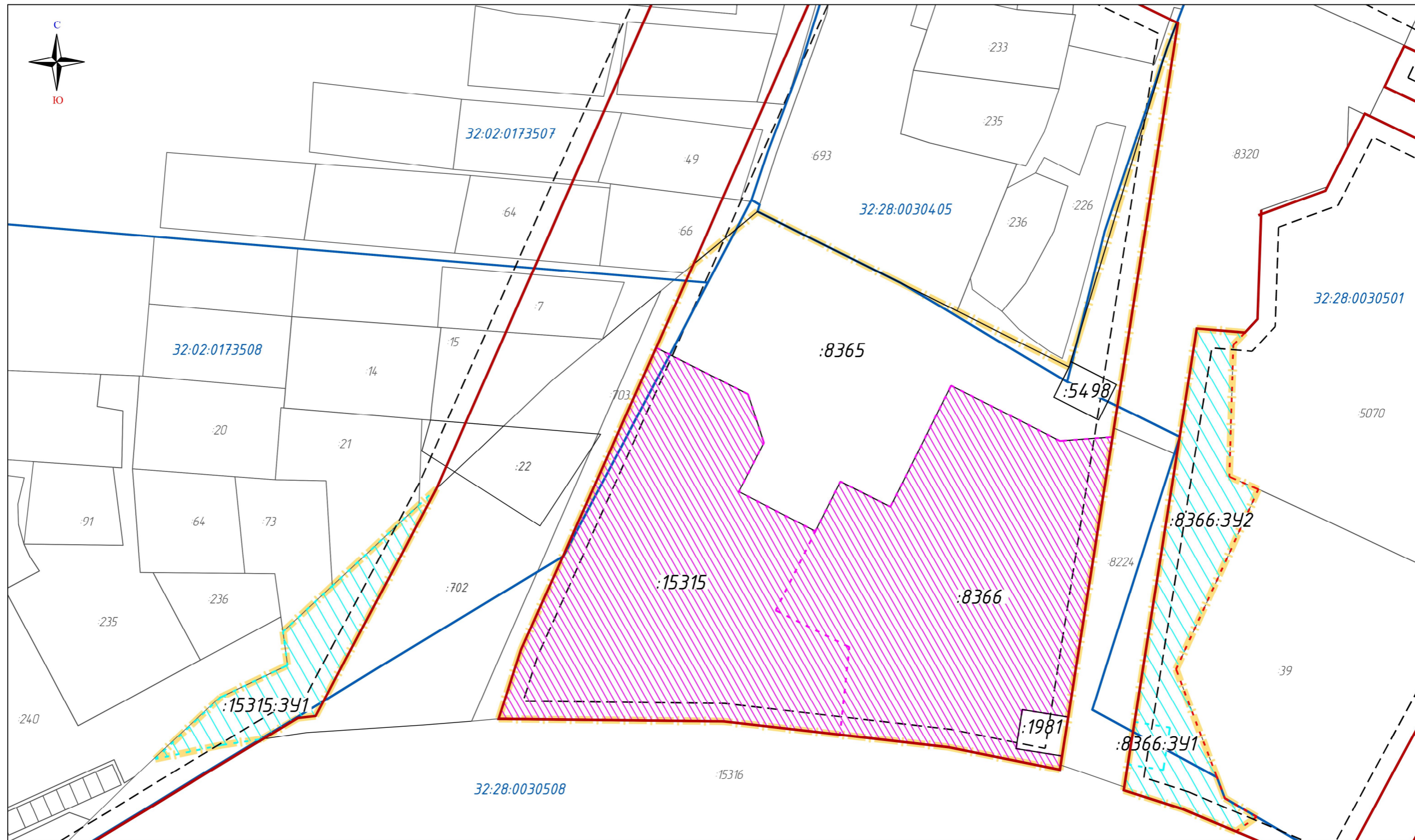
Проект межевания территории



Условные обозначения

- — — — границы внесения изменений в проект межевания территории
- — — — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — — — границы кадастровых кварталов
- — — — границы красных линий в соответствии с проектом планировки территории
- - - — границы мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▤▤▤▤ — границы земельных участков, образуемых в результате раздела
- ▤▤▤▤ — границы земельных участков, сохраняемых в измененных границах
- ▤▤▤▤ — границы земельных участков, образуемых в результате объединения, перераспределения земельных участков
- ▤▤▤▤ — границы уточненных земельных участков
- - - — границы земельных участков, прекращающие существование

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
«Проект планировки территории, содержащий проект межевания, территории по ул. Брянского Фронта в микрорайонах № 4,5 Советском районе г. Брянска для комплексного освоения в целях многоквартирного жилищного строительства»			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Смирнов В.И.		17.02.2023
Главинженер	Лазаренкова Е.В.		17.02.2023
Исполнитель	Ушаткина И.А.		17.02.23
Основная часть проекта межевания территории			стадия ПМТ
Чертеж межевания территории (1 этап) (М 1:1000)			лист 2
ООО "РАО"ГеоКадастрИнформ"			листов 3



- Условные обозначения**
- — — — границы внесения изменений в проект межевания территории
 - — — — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - — — — границы кадастровых кварталов
 - — — — границы красных линий в соответствии с проектом планировки территории
 - - - — границы мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - ▨▨▨▨ — границы земельных участков, образуемых в результате раздела
 - ▨▨▨▨ — границы земельных участков, сохраняемых в измененных границах
 - ▨▨▨▨ — границы земельных участков, образуемых в результате объединения, перераспределения земельных участков
 - ▨▨▨▨ — границы уточненных земельных участков
 - - - — границы земельных участков, прекращающие существование

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Смирнов В.С.		07.07.2022
Гл инженер	Лазаренко Е.В.		07.07.2022
Исполнитель	Ушаткина И.А.		07.07.2022

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории, содержащий проект межевания, территории по ул. Брянского Фронта в микрорайонах № 4,5 Советском районе г. Брянска для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства»

Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
	ПМТ	3	3

Чертеж межевания территории (2 этап)
(М 1:1000)

ООО "РАО"ГеоКадастрИнформ"

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проектом определяется местоположение и границы земельных участков, необходимых для размещения объектов капитального строительства – многоквартирных многоэтажных жилых домов.

В целях формирования комфортной среды жилого комплекса необходимо провести кадастровые работы в отношении земельных участков, попадающих в границы проектирования (таблица 1).

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	32:28:0000000:8365	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов
2	32:28:0000000:8366	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов
3	32:00:0000000:15315	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов
4	32:28:0030501:5498	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов
5	32:28:0030508:1981	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов

Работы будут проводиться в несколько этапов:

1. На первом этапе необходимо провести уточнение земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0000000:8365, 32:28:0000000:8366, 32:00:0000000:15315, 32:28:0030501:5498, 32:28:0030508:1981 ввиду несоответствия имеющихся границ проектируемым зонам застройки комплекса, в том числе мест планируемого размещения объектов инженерно-технического обеспечения.

2. Вторым этапом кадастровых работ предусмотрен раздел уточненных земельных участков 32:28:0000000:8366 и 32:00:0000000:15315. Участок 32:28:0000000:8366:ЗУ1 будет отведен под размещение ГРПШ, участки 32:28:0000000:8366:ЗУ2 и 32:00:0000000:15315:ЗУ1 - под территории общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Условный номер земельного участка на плане	Вид разрешенного использования по документу (исходного земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом	Способ образования
1	2	4	5	6	7	8	9
1	32:28:0000000:8366:3У1	120	:8366:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Раздел
2	32:28:0000000:8366:3У2	2114	:8366:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
3	32:00:0000000:15315:3У1	1185	:15315:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел

Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Уточненная площадь земельного участка, кв.м.	Условный номер земельного участка на плане	Вид разрешенного использования по документу	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	32:28:0000000:8365	5905	:8365	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов
2	32:28:0000000:8366	8387	:8366	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов
3	32:00:0000000:15315	7273	:15315	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов
4	32:28:0030501:5498	154	:5498	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов
5	32:28:0030508:1981	143	:1981	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Уточненная площадь земельного участка, кв.м.	Условный номер земельного участка на плане	Вид разрешенного использования по документу	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	32:00:0000000:15315:3У1	1185	:15315:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов
2	32:28:0000000:8366:3У2	2114	:8366:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов

3. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительным регламентом	Код*
1	32:00:0000000:15315:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	32:28:0000000:8366:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	3.1
3	32:28:0000000:8366:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

* В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. 23.06.2022 г.)

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ))

В связи с тем, что в границах, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории, отсутствуют лесные участки, данные раздел не заполняется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, соответствуют границам проекта планировки территории. Каталог координат приведен в таблице 6 (в местной системе координат МСК-32, зона - 2).

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания территории*

Таблица 6

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	491835.5	2171891.32
2	491852.64	2171909.5
3	491861.46	2171928.25
4	491870.8	2171926.96
5	491883.6	2171940.75
6	491910.47	2171969.81
7	491847.49	2171936.09
8	491846.91	2171931.14
9	491841	2171920.93
10	491839.33	2171909.54
1	491835.5	2171891.32
11	491972.74	2172041.6
12	491987.31	2172059.46
13	491967.53	2172099.39
14	491944.23	2172146.43
15	491952.89	2172149.11
16	491955.49	2172149.95
17	491968.07	2172153.81
18	492032.63	2172173.78
19	492039.74	2172176.53
20	492039.59	2172176.85
21	491927.26	2172158.97
22	491904.26	2172155.31
23	491839.3	2172144.97
24	491833.77	2172144.08

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
25	491832.5	2172143.88
26	491834.69	2172133.18
27	491838.8	2172112.71
28	491840.87	2172094.66
29	491845.99	2172049.93
30	491846.69	2171987.18
31	491865.72	2171993.37
32	491931.44	2172023
11	491972.74	2172041.6
33	491954.9	2172182.1
34	491953.78	2172195.55
35	491950.34	2172192.3
36	491913.83	2172191.19
37	491910.31	2172199.31
38	491860.35	2172176.32
39	491830.43	2172187.74
40	491824.71	2172189.92
41	491819.51	2172198.85
42	491815.47	2172193.03
43	491821.71	2172178.17
44	491826.89	2172161.72
45	491827.76	2172161.86
46	491919.94	2172176.53
33	491954.9	2172182.1

КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат образуемого земельного участка 32:28:0000000:8366:3У1

№	X	Y
1	491845.840	2172164.740
2	491844.270	2172174.610
3	491832.420	2172172.730
4	491833.990	2172162.860

Каталог координат образуемого земельного участка 32:28:0000000:8366:3У2

№	X	Y
1	491953.78	2172195.55
2	491950.34	2172192.3
3	491913.83	2172191.19
4	491910.31	2172199.31
5	491860.35	2172176.32
6	491830.43	2172187.74
7	491824.71	2172189.92
8	491819.51	2172198.85
9	491815.47	2172193.03
10	491821.71	2172178.17
11	491826.89	2172161.72
12	491827.76	2172161.86
13	491833.99	2172162.86
14	491832.42	2172172.73
15	491844.27	2172174.61
16	491845.84	2172164.74
17	491919.94	2172176.53
18	491954.9	2172182.1
19	491953.78	2172195.55

Каталог координат образуемого земельного участка 32:00:0000000:15315:3У1

№	X	Y
1	491870.800	2171926.960
2	491883.600	2171940.750
3	491910.470	2171969.810
4	491847.490	2171936.090
5	491846.910	2171931.140
6	491841.000	2171920.930
7	491839.330	2171909.540
8	491835.500	2171891.320
9	491852.640	2171909.500
10	491861.460	2171928.250
11	491870.800	2171926.960

Каталог координат уточняемого земельного участка 32:28:0000000:8365

№	X	Y
1	491949.590	2172031.180
2	491972.740	2172041.600
3	491987.310	2172059.460
4	491967.530	2172099.390
5	491944.230	2172146.430
6	491935.820	2172142.190
7	491929.520	2172154.700
8	491939.340	2172159.640
9	491945.760	2172146.910
10	491952.890	2172149.110
11	491955.490	2172149.950
12	491968.070	2172153.810
13	492032.630	2172173.780
14	492039.740	2172176.530
15	492039.590	2172176.850
16	491927.260	2172158.970
17	491924.850	2172158.580
18	491923.750	2172143.870
19	491939.030	2172113.510
20	491905.450	2172096.560
21	491912.490	2172082.600
22	491898.660	2172075.620
23	491909.660	2172054.250
24	491923.270	2172061.240
25	491936.660	2172056.790

Каталог координат уточняемого земельного участка 32:28:0000000:8366

№	X	Y
1	491912.490	2172082.600
2	491905.450	2172096.560
3	491939.030	2172113.510
4	491923.750	2172143.870
5	491924.850	2172158.580
6	491904.260	2172155.310
7	491847.190	2172146.220
8	491849.230	2172133.380
9	491838.370	2172131.650
10	491836.330	2172144.490
11	491833.770	2172144.080
12	491832.500	2172143.880
13	491834.690	2172133.180
14	491838.800	2172112.710
15	491840.870	2172094.660

№	X	Y
16	491842.270	2172082.470
17	491866.490	2172085.090
18	491876.730	2172064.550
19	491898.660	2172075.620
20	491954.900	2172182.100
21	491953.780	2172195.550
22	491950.340	2172192.300
23	491913.830	2172191.190
24	491910.310	2172199.310
25	491860.350	2172176.320
26	491830.430	2172187.740
27	491824.710	2172189.920
28	491819.510	2172198.850
29	491815.470	2172193.030
30	491821.710	2172178.170
31	491826.890	2172161.720
32	491827.760	2172161.860
33	491833.990	2172162.860
34	491845.840	2172164.740
35	491919.940	2172176.530

Каталог координат уточняемого земельного участка 32:00:0000000:15315

№	X	Y
1	491949.590	2172031.180
2	491936.660	2172056.790
3	491923.270	2172061.240
4	491909.660	2172054.250
5	491898.660	2172075.620
6	491876.730	2172064.550
7	491866.490	2172085.090
8	491842.270	2172082.470
9	491845.990	2172049.930
10	491846.690	2171987.180
11	491865.720	2171993.370
12	491891.230	2172004.880
13	491931.440	2172023.000
14	491870.800	2171926.960
15	491883.600	2171940.750
16	491910.470	2171969.810
17	491847.490	2171936.090
18	491846.910	2171931.140
19	491841.000	2171920.930
20	491839.330	2171909.540

№	X	Y
21	491835.500	2171891.320
22	491852.640	2171909.500
23	491861.460	2171928.250

Каталог координат уточняемого земельного участка 32:28:0030501:5498

№	X	Y
1	491945.760	2172146.910
2	491939.340	2172159.640
3	491929.520	2172154.700
4	491935.820	2172142.190
5	491944.230	2172146.430

Каталог координат уточняемого земельного участка 32:28:0030508:1981

№	X	Y
1	491849.230	2172133.380
2	491847.190	2172146.220
3	491839.300	2172144.970
4	491836.330	2172144.490
5	491838.370	2172131.650

6. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории, содержащий проект межевания, территории по ул. Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советском районе г. Брянска для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства» разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Брянска, Региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и другими техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Устанавливаемые требования соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер проекта
ООО «РАО «ГеоКадастрИнформ»

Е.В. Лазаренкова

Главный специалист сектора
градостроительного развития отдела
планирования и градостроительного
развития Управления по строительству и
развитию территории города Брянска, 40-
00-34

И.Н. Шипулина

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

И.о. заместителя Главы
городской администрации

С.Н. Кошарный