

## **Постановление Брянской городской администрации**

**от 15.08.2024 №3186-п**

**Об утверждении изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, по ул. Брянского Фронта в микрорайоне №4,5 Советского района г. Брянска для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства**

В соответствии со статьями 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, принятым постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005 № 213-п, постановлением Правительства Брянской области от 23.05.2022 №206-п (в редакции от 05.02.2024 №31-п), статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, на основании обращений ООО «СЗ Солнечный» от 18.12.2023 №3-156, от 04.04.2024 №3-208, 24.04.2024 №3-222, с учетом решения заседания комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска (протокол от 25.04.2024)

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить изменения в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, по ул. Брянского Фронта в микрорайоне №4,5 Советского района г.Брянска для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 №495-п

(в редакции постановлений Брянской городской администрации от 03.05.2017 №1484-п, от 28.05.2020 №1330-п, от 17.06.2022 №2122-п, от 16.09.2022 №3317-п, от 11.07.2022 №2379-п, от 13.09.2023 №3707-п).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Брянской городской  
администрации от 15.08.2024 №3186-п

**Проект планировки территории**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН И ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

**1. Характеристика планируемого развития территории**

Проектируемая территория расположена в северо-западной части города Брянска, севернее относительно проезжей части улицы Романа Брянского.

Территория жилого комплекса на юге граничит с улицей Романа Брянского, на западе – с территорией садового общества «Снежка» Брянского района, на севере – садовое товарищество Рассвет-2, на востоке – улица Счастливая, территория школы и детского сада.

Площадь территории проекта составляет 2,1862 га. В соответствии с «Правилами землепользования и застройки города Брянска» (ред. от 25.10.2023) в границах рассматриваемой территории расположена зона Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

В процессе архитектурно-строительного проектирования были уточнены параметры размещения проектируемых МКД и сетей инженерно-технического обеспечения. В связи с чем, потребовалась корректировка границ образованных земельных участков под МКД, предусмотрено размещение объекта общественного питания.

Кроме того в целях обеспечения рационального землепользования и безопасности жизни людей после строительства автомобильной дороги (подъезда к школе № 72) и перспективной автомобильной дороги слева (ул. Щегловитова) принято решение о необходимости исключения из территории земельных участков «отсекаемых» дорогами частей.

Дополнительно по сложившемуся землепользованию часть территории занята благоустройством территории МКД по ул. Романа Брянского д. 12А.

Принятые проектные решения способствуют повышению качества жизни, безопасности жителей, в том числе и для маломобильных групп. Внесение изменений в проект планировки территории способствует улучшению городской среды, формированию нового облика города.

Проектом определены следующие расчетные характеристики планируемого развития территории:



Проектное решение жилой зоны предполагает единую территорию с развитой инфраструктурой, максимально изолированными, безопасными детскими и спортивными площадками. Планируемое благоустройство комплекса будет способствовать комфортному проживанию населения на данной территории.

## 2. Плотность застройки

Проектом планировки планируется размещение трех 17-этажных домов на земельных участках для многоэтажной жилой застройки.

При определении параметров планируемого жилищного строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденным решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (ред. 25.10.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.) и «Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области» (от 30.12.2022 №704-п).

Показатели плотности застройки территориальных зон для застройки многоэтажными жилыми домами не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,3 (микрорайона); 0,25 (земельного участка);

- коэффициент плотности застройки – 1,2.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны составляют:

Таблица 2

№ многоэтажного жилого дома	Площадь ЗУ	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4
Общий	18 145	$3 \cdot 702,13 / 18145 = 0,12$	$3 \cdot 6483,15 / 18145 = 1,07$
1	6153	$702,13 / 6153 = 0,11$	$6483,15 / 6153 = 1,05$
2	6087	$702,13 / 6087 = 0,12$	$6483,15 / 6087 = 1,07$
3	5905	$702,13 / 5905 = 0,12$	$6483,15 / 5905 = 1,10$

Примечание:

1. Коэффициент плотности застройки вычислен в соответствии с Приложение Б СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, к площади земельного участка. Сравнивается с нормативным коэффициентом из «Региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области» (таблица 10) – 1,2;

Дополнительно: коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала) (СП 42.13330.2016, Приложение Б).

2. Коэффициент застройки считался к площади земельного участка. Сравнивается с нормативным коэффициентом из «Правил землепользования и застройки города Брянска» - 0,30.

Дополнительно: коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) (СП 42.13330.2016, Приложение Б).

Полученные данные не превышают нормативные показатели, установленные правилами землепользования и застройки города Брянска и региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области.

### 3. Параметры застройки территории

#### 3.1. Параметры застройки многоэтажными жилыми домами

Проектом планировки территории определены параметры планируемого жилищного строительства и площадь зон планируемого размещения многоэтажных жилых домов, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки города Брянска (от 26.07.2017 № 796 с изменениями от 25.10.2023) предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции многоэтажных жилых домов, расположенных в зоне Ж-4.

*Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-4*

Таблица 3

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	5	30	17

*Параметры планируемой застройки многоэтажными жилыми домами*

Таблица 4

№ многоквартирного жилого дома на чертеже	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Площадь зоны планируемого размещения многоэтажного жилого дома (кв.м)	Максимальный процент застройки (%)	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	17	5	6153	30	0,3	1,2
2	17	5	6087	30	0,3	1,2
3	17	5	5905	30	0,3	1,2

#### 3.2. Параметры планируемых объектов образования

Проектом планировки территории не предусмотрено строительство образовательных учреждений.

В соответствии с постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 №1121 «Об утверждении региональных нормативов

градостроительного проектирования Брянской области» (в редакции от 30.12.2022) предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности:

- дошкольной образовательной организацией составляет 62 мест на 1 тыс. человек общей численности населения;

- общеобразовательной организацией составляет 148 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения.

Расчетная потребность при численности населения 648 человек:

- в дошкольной образовательной организации:

$$62 * 0,648 = 40 \text{ мест}$$

По данным предоставленным Управлением образования г. Брянска №32/2350и от 19.06.2024г. потребность в дошкольных образовательных организациях обеспечивается детским садом №2 «Лёвушка» (10 мест), детским садом №53 «Зеленый огонек» (15 мест) и детским садом №30 «Гвоздичка» (15 мест). Радиус доступности в соответствии с СП 42.13330.2016 составляет 300м, расстояние до детского сада №2 «Лёвушка» - 70 м, до детского сада №53 «Зеленый огонек» - 290 м. Детский сад №30 «Гвоздичка» расположен в радиусе 610 метров от ЖК «Школьный», в соответствии с п.5.1 СП 252.1325800.2016 «Здания школьных образовательных организаций. Правила проектирования (с Изменениями № 1,2)» радиус доступности обслуживания от жилых зданий до ДДО следует предусматривать не более 800м в условиях стесненной городской застройки. Таким образом, нормативный радиус доступности дошкольных образовательных организаций соблюден, и так же не противоречит п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

- в общеобразовательной организации:

$$148 * 0,648 = 96 \text{ мест}$$

По данным предоставленным Управлением образования г. Брянска №32/2350и от 19.06.2024г. потребность обеспечивается МБОУ СОШ №72. Радиус доступности объектов общеобразовательных организаций в соответствии с СП 42.13330.2016 составляет 500м, до МБОУ СОШ №72 – 100 м, что соответствует нормативному показателю.

### **3.3. Параметры планируемых объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Проектными решениями предусмотрено размещение объектов обслуживания во встроенных помещениях жилых домов.

Обслуживание населения планируется по ступенчатой системе, обеспечивающей наиболее рациональное пользование учреждениями культурно-бытового назначения. Непосредственно на территории проектирования учтено размещение объектов повседневного и периодического обслуживания.

На проектируемой территории предусмотрено размещение объекта общественного питания периодического спроса – кафе.



## Проектные характеристики кафе:

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование показателя	
1	Площадь застройки проектируемого кафе	187,56 кв.м
2	Минимальная площадь помещений для обслуживания посетителей (исходя из нормы на 1 посадочное место в зале согласно СП 118.13330.2012)	32 кв.м
3	Количество этажей	1
4	Количество посадочных мест	20 мест
5	Количество м/мест	4 м/мест

Расчет обеспеченности населения объектами обслуживания приведен в пояснительной части тома 2 настоящего проекта.

### 3.4. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Параметры установлены согласно техническим регламентам, местным нормативам градостроительного проектирования Брянской области и «Правилам землепользования и застройки города Брянска» (ред. от 25.10.2023).

Таблица 5

Наименование объекта	Площадь зоны планируемого ОКС, кв.м	Мощность объекта инженерной инфраструктуры
1	2	3
ГРПШ	40,00	0,6кВт/кв.см
ТП	8,00	10/0,4кВ
ВНС	42,00	-

Примечание: точные параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры уточняются на последующей стадии архитектурно-строительного проектирования.

## 4. Характеристика планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 6

№ многоэтажного жилого дома на чертеже	Площадь застройки многоэтажного жилого дома, (кв.м.)	Площадь всех этажей здания (кв.м.)	Площадь зоны планируемого размещения многоэтажного жилого дома (кв.м)	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная площадь застройки (кв.м)	Максимальная общая площадь зданий (кв.м)
1	2	3	5	6	7	8	9
1	702,13	6483,15	6153	0,11	1,05	1846	7384
2	702,13	6483,15	6087	0,12	1,07	1826	7304
3	702,13	6483,15	5905	0,12	1,10	1772	7086

## 5. Характеристики объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

### 5.1. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

## **Водоснабжение**

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемых объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Общий расход одного проектируемого дома равен:

$$\begin{aligned} & \text{холодной воды:} \\ Q_{\text{сут.}} &= 41,31 \text{ м}^3/\text{сут} \\ Q_{\text{час.}} &= 7,36 \text{ м}^3/\text{час} \\ Q_{\text{сек.}} &= 3,16 \text{ л/сек} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & \text{горячей воды:} \\ Q_{\text{сут.}} &= 15,22 \text{ м}^3/\text{сут} \\ Q_{\text{час.}} &= 3,40 \text{ м}^3/\text{час} \\ Q_{\text{сек.}} &= 1,59 \text{ л/сек} \end{aligned}$$

3. Общий расход для трех домов:

Суммарный суточный расход холодной воды – 123,93 м<sup>3</sup>/сут;  
в том числе суммарный суточный расход горячей воды – 45,66 м<sup>3</sup>/сут.

4. Противопожарные мероприятия, в соответствии с СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», составит:

Внутреннее пожаротушение жилого дома – 2х2,5 л/с;

Внутренне пожаротушение крышной котельной – 2х2,5 л/с;

Наружное пожаротушение жилого дома – 25 л/с.

## **Водоотведение**

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемых объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Общий расход сточных вод одного проектируемого дома (жилая часть и встроенные помещения) равен 40,31 м<sup>3</sup>/сут; 6,36 м<sup>3</sup>/час; 6,43 л/сек.

3. Общий по трем домам – 120,93 м<sup>3</sup>/сут; 19,08 м<sup>3</sup>/час; 19,29 л/сек.

## **Ливневая канализация**

1. Точка подключения и технические параметры проектируемой сети уточняются на последующих стадиях проектирования.

2. Проектом предусматривается строительство сетей ливневой канализации для сбора атмосферных осадков с площадок, проездов, тротуаров, кровель зданий. Сбор будет осуществляться через приемники дождевых стоков в сеть и сброс во внутриквартальные сети ливневой канализации.

3. Годовое количество поверхностного стока с рассматриваемой территории составит (СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения») 9048,83 м<sup>3</sup>/год.

## **Теплоснабжение**

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемых объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Проектом предусматривается устройство крышных котельных. Потребность тепла одного многоквартирного дома – 0,6744 Гкал/час; общий по 3м позициям – 2,023203 Гкал/час.

### Газоснабжение

1. Газоснабжение проектируемых жилых домов не предусмотрено. Планируется подключение газа к котельным.

2. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемых котельных, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Общая потребность в природном газе  $V_{\text{час.газ.}} = 0,2793$  тыс.нм<sup>3</sup>/час,  $V_{\text{год.газ.}} = 743,1$  тыс.нм<sup>3</sup>/год, рассчитано на основании постановления Правительства РФ от 08 августа 2013 №679 «Об изменении и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства РФ по вопросам газоснабжения» и «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» МДС-4-05-2004.

### Электроснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На основании расчетов, выполненных по укрупненным удельным показателям, максимальное энергопотребление потребителями планируемых к строительству объектов капитального строительства (3-х домов) ориентировочно составит 534,0 кВт.

## 5.2. Характеристика линейных объектов транспортной инфраструктуры

Для транспортного обслуживания образуемых земельных участков планируется размещение проездов.

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.2 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 7

Категории сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане выража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	

Транспортное обслуживание территории планируется в увязке с существующей транспортной сетью микрорайона, улично-дорожной

сетью города Брянска. Подъезд к многоквартирным домам будет осуществляться по дороге ул. Счастливой и проектируемой дороге по ул. Щегловитова, на придомовой территории будут организованы проезды.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, отделенных от проезжих частей полосами зеленых насаждений, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке. Основные пешеходные потоки формируются внутри квартала, связывая жилые дома с объектами соцкультбыта и остановками общественного транспорта.

Проектом планировки рекомендуется проездов со следующими параметрами: число полос движения – 1; ширина полос движения – 4,5 м; наибольший уклон – 31,0 ‰; ширина пешеходной части (тротуара) – 2,0 м; ширина проездов – 4,2-6,05 м.

### **5.2.1. Характеристика развития планируемого строительства объектов для хранения и парковки транспортных средств**

Расчет необходимого количества м/мест для проектируемой территории выполнен согласно Правилам Землепользования и застройки города Брянска, утвержденных решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (ред. 25.10.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска».

В зоне застройки Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» минимальная расчетная обеспеченность парковочными местами - 10м/м на 1000 квадратных метров общей площади квартир.

Для 1 дома –  $6166,95 * 0,01 = 62$  м/мест

Общая расчетная потребность в парковочных местах для многоквартирных жилых домов со встроенными предприятиями обслуживания составляет 186 м/мест.

Проектом предусмотрено **228 м/мест** для парковки и хранения, что полностью удовлетворяет расчетную потребность в местах хранения автомобилей для трех домов.

Расчет необходимого количества м/мест для проектируемого объекта общественного питания (кафе) выполнен согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области (ред. утвержденная Постановлением Правительства Брянской области от 30.12.2022 № 704-п).

Для предприятий общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) количество посадочных мест на 1 машино-место -5.

Расчетная потребность для проектируемого кафе –  $20 / 5 = 4$  м/места

На территории проектируемого кафе предусмотрено 4 м/мест, что полностью удовлетворяет расчетную потребность в местах хранения автомобилей для проектируемого кафе.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Освоение территории планируется в несколько этапов, что должно способствовать ее устойчивому развитию, гармоничной интеграции в городскую среду города Брянска. На проектируемой территории, после реализации всех этапов освоения, будет достигнуто рациональное районирование в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой.

**Первый этап** реализации проекта предусматривает строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания населения (№1 на чертежах графической) в юго-западной части территории ППТ, на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:8366. Количество этажей – 17, жилых этажей – 15. Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории 6153 кв.м.

**Вторым этапом** реализации проекта предусмотрено строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания населения (№1 на чертежах графической) в юго-восточной части территории ППТ, на земельном участке с кадастровым номером 32:00:0000000:15315. Количество этажей – 17, жилых этажей – 15. Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории 6087 кв.м.

**Третьим этапом** реализации проекта предусматривается строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания населения (№1 на чертежах графической) в северной части территории ППТ, на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:8365. Количество этажей – 17, жилых этажей – 15. Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории 5905 кв.м.

**Четвертый этап:** предусмотрено строительство объекта общественного питания: кафе, на земельном участке с кадастровым номером 32:00:0000000:15335, Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории 1185 кв.м.

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**  
(в редакции от 13.09.2023 №3707-п),

Подлежат изменению точки красных линий, утвержденные постановлением Брянской городской администрации от 17.06.2022 № 2122-п «Об утверждении внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 №495-п» в связи с допущенной технической ошибкой:

Редакция постановления БГА от 17.06.2022 № 2122-п			Редакция постановления БГА от 13.09.2023 № 3707-п		
№	Х	У	№	Х	У
5	491910.47	2171969.81	5	491910.47	2171969.81
6	491847.49	2171936.09	6	491847.49	2171936.09
7	491846.69	2171987.18	7	491846.69	2171987.18
8	491865.72	2171993.37	8	491865.72	2171993.37
11	492061.77	2172081.22	11	492061.77	2172081.22
12	492084.3	2172083.84	12	492084.3	2172083.84
13	492039.59	2172176.85	13	492039.59	2172176.85
15	491832.5	2172143.88	15	491832.5	2172143.88
15/1	491838.77	2172112.79	15/1	491838.77	2172112.79
15/2	491845.99	2172049.94	15/2	491845.99	2172049.94
7	491846.69	2171987.18	7	491846.69	2171987.18
16	491826.76	2172162.13	16/1	491821.71	2172178.17
16/1	491821.71	2172178.17	16	491827.76	2172161.86
16/2	491841.27	2172166.78		отменяется	отменяется
16/3	491871.54	2172173.56		отменяется	отменяется
18	491954.93	2172182.12	18	491954.90	2172182.10
18/1	491953.88	2172194.44	18/1	491953.88	2172194.44
18/2	491956.97	2172197.71	18/2	491956.97	2172197.71
19	491986.25	2172199.28	19	491986.25	2172199.28
20	491993.04	2172218.02	20	491993.04	2172218.02
21	492014.52	2172229.02	21	492014.52	2172229.02
22	491966.99	2172327.90	22	491966.99	2172327.90
23	491959.69	2172329.21	23	491959.69	2172329.21
24	491925.47	2172311.06	24	491925.47	2172311.06
25	491929.50	2172302.03	25	491929.50	2172302.03
26	491876.80	2172271.25	26	491876.80	2172271.25
27	491880.43	2172263.55	27	491880.43	2172263.55
28	491803.52	2172221.47	28	491803.52	2172221.47
16/1	491821.71	2172178.17	16/1	491821.71	2172178.17
16	491826.76	2172162.13	16	491827.76	2172161.86

Редакция постановления БГА от 17.06.2022 № 2122-п			Редакция постановления БГА от 13.09.2023 № 3707-п		
№	X	Y	№	X	Y
29	491800.98	2172236.13	29	491800.98	2172236.13
30	491856.27	2172266.42	30	491856.27	2172266.42
31	491850.93	2172275.75	31	491850.93	2172275.75
32	491912.85	2172309.09	32	491912.85	2172309.09
33	491905.69	2172323.44	33	491905.69	2172323.44
34	491982.13	2172365.72	34	491982.13	2172365.72
35	491979.36	2172372.75	35	491979.36	2172372.75
36	492041.57	2172405.11	36	492041.57	2172405.11
37	492031.09	2172424.53	37	492031.09	2172424.53
38	492123.02	2172475.01	38	492123.02	2172475.01
39	492130.63	2172457.38	39	492130.63	2172457.38
40	492053.85	2172417.27	40	492053.85	2172417.27
41	492060.62	2172405.23	41	492060.62	2172405.23
42	492042.78	2172381.79	42	492042.78	2172381.79
43	491971.36	2172342.51	43	491971.36	2172342.51
44	492021.96	2172234.54	44	492021.96	2172234.54
45	492033.28	2172240.04	45	492033.28	2172240.04
45/1	492040.69	2172222.79	45/1	492040.69	2172222.79
46	492054.98	2172200.18	46	492054.98	2172200.18
46/1	492081.04	2172207.39	46/1	492081.04	2172207.39
47	492056.65	2172182.91	47	492056.65	2172182.91
48	492106.56	2172079.08	48	492106.56	2172079.08
49	492114.19	2172076.93	49	492114.19	2172076.93
50	492213.69	2172024.87	50	492213.69	2172024.87

Графическая часть







**Условные обозначения**

- границы будущих изменений в плане планировки территории
- границы существующих красных линий
- границы подпорной инженерной линии застройки (высоты застройки)
- границы подпорной линии обслуживания населения
- границы с соседями

**Примечание:**  
 1. Границы плана планировки совпадают с границами плана земельного участка.  
 2. Красные линии утверждены Постановлением ВГА от 01.09.2022 №3707-п.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Ермаков Р.С.		01.24
Главный инженер	Лазаренко Е.В.		01.24
Исполнитель	Шаткина Д.А.		01.24

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

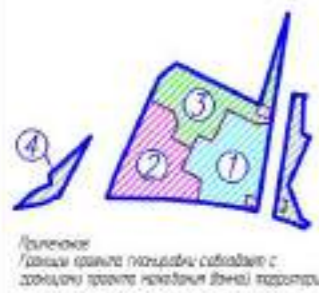
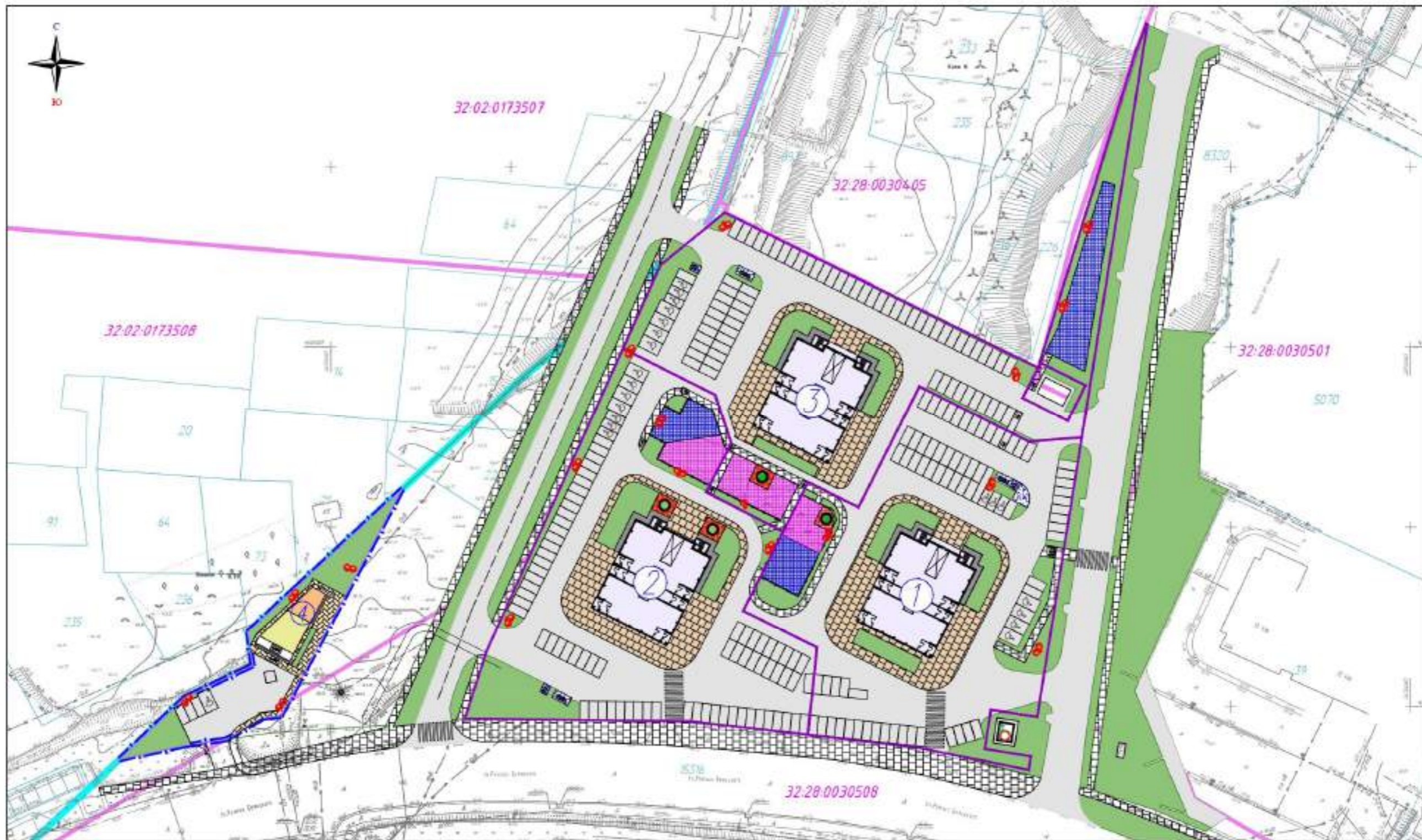
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории по ул. Ермакова Фронта в микрорайоне № 4,5 Савельевский район г. Брянска для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства

Основная часть проекта планировки территории

Чертёж красных линий (Л1 1:1000)

стадия	лист	листов
ППТ	2	4

ООО "РАОТеоКадасстройИнформ"



- Условные обозначения**
- границы выноса изменений в проект планировки территории
  - границы территории многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
  - границы территории объекта общественного назначения
  - Граница планировки элементов планировочной структуры
  - зона планировочного размещения МКД
  - озеленение
  - детские площадки
  - спортивные площадки
  - площадки для отдыха детского населения
  - зона инженерно-технического обеспечения
  - улично-дорожная сеть (дорожки)
  - зона размещения кафе
  - границы с Брянска

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Егоров Р.С.		01.24
Главный инженер	Лазаренко Е.В.		01.24
Исполнитель	Ушенина Д.А.		01.24

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

«Проект планировки территории содержит проект размещения территории по ул. Брянского Фронта в микрорайоне № 4.5 Советского района г. Брянска для коллективного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства»

Основная часть проекта планировки территории	этап	лист	листок
Чертеж границ существующей и планируемой элементов планировочной структуры (И 1:2000)	ППТ	3	4

ООО «РАОТехКадастрИнформ»

Система координат - МСК-2011, Ант. 2  
Система высот - Балтийская МТТ



Эксплуатация зданий и сооружений			
№п/п	Наименование	Код-№ здания	Площадь застройки, кв.м
1	Многоквартирный жилой дом секция 1	17	702,0
2	Многоквартирный жилой дом секция 2	17	702,0
2	Многоквартирный жилой дом секция 3	17	702,0
4	ИТ	-	40,00
5	ИТ	-	8,00
6	ИТ	1	42,00
7	ИТ	1	87,56



- Условные обозначения**
- границы внесены отметкой в проект планировки территории
  - границы территории многоквартирного жилого здания
  - границы территории объекта адресованного назначения
  - границы с соседями
  - сети электроснабжения
  - сети водоснабжения
  - сети канализации
  - сети водоснабжения
  - сети газоснабжения

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Сычков Р.С.		01.24
Главный инженер	Александрова Е.В.		01.24
Исполнитель	Ушачкин Д.А.		01.24

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

«Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории по ул. Брестского фронта в микрорайоне № 4,5 Советского района г. Брянска для капитального освоения в целях многоэтажного жилищного строительства»

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (М 1:2000)

стадия	лист	листо́в
ПТТ	4	4

ООО "РАОТехКадастриИнформ"

## 6. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории, содержащий проект межевания, территории по ул. Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советском районе г. Брянска для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства» разработан в соответствии «Правилами землепользования и застройки города Брянска», «Региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и другими техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Устанавливаемые требования соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер  
ООО «РАО «ГеоКадастрИнформ»

Е.В. Лазаренкова

Главный специалист сектора  
градостроительного развития отдела  
планирования и градостроительного  
развития Управления по строительству  
и развитию территории города Брянска,

И.Н. Шипулина

И.о. начальника Управления по  
строительству и развитию территории  
города Брянска

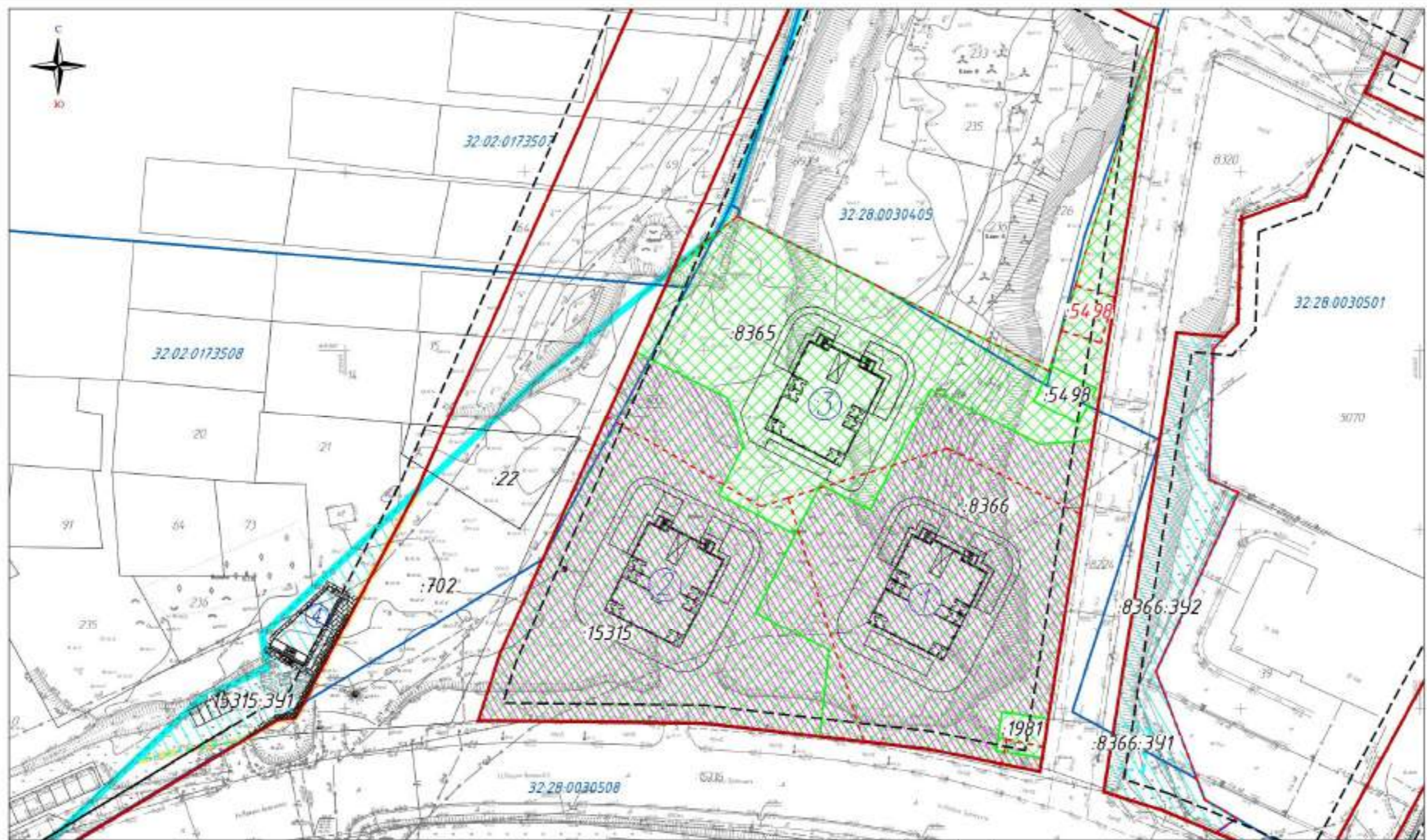
П.Н. Кулагин

Заместитель Главы  
городской администрации

М.В. Коньшаков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Брянской городской  
администрации от 15.08.2024 №3186-п

**Проект межевания территории**



**Условные обозначения**

- — границы выделенной территории
- — границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — границы кадастровых кварталов
- — границы красных линий в соответствии с проектом планировки территории
- - - — границы населенных пунктов, границ административных районов, границ муниципальных районов
- ▨ — границы земельных участков, образованных в результате раздela
- ▨ — границы земельных участков, сохранены в кадастре границ
- ▨ — границы земельных участков, образованных в результате объединения, перераспределения земельных участков
- ▨ — границы учтенных земельных участков
- - - — границы земельных участков, прекращение существования


Примечание:  
Границы выделенной территории совпадают с границами выделенной территории.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ									
«Формы планировки территории, содержащей проект межевания территории на ул. Енисейской Фронта в микрорайонах № 4,5 Советского района г. Брэнска для комплексного освоения в целях многоквартирного жилищного строительства»									
Должность	Фамилия	Подпись	Дата						
Директор	Сиднев Р.С.		01.24						
Специалист	Александров Е.В.		01.24						
Исполнитель	Матвеева Д.А.		01.24						
Основная часть проекта межевания территории			<table border="1"> <tr> <th>Страница</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>	Страница	Лист	Листов	1	1	3
Страница	Лист	Листов							
1	1	3							
«Форма межевания территории № 1.0001»			ООО «РАОТ ГеоКадастрИнформ»						





## Условные обозначения

- |   |  |
|---|--|
|  - границы вносимые изменения в проект межевания территории              |  - границы земельных участков, образованы в результате разделения   |
|  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в БРП       |  - границы земельных участков, сохранены в измененных границах  |
|  - границы кадастровых объектов  |  - границы земельных участков, образованы в результате объединения, разгосударствления земельных участков |
|  - границы красных линий в соответствии с проектом планировки территории |  - границы уточненных земельных участков  |
|  - границы мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений      |  - границы земельных участков, принадлежащие государству  |

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Орлов ПС		07.23
Главный инженер	Лазаренко ЕВ		07.23
Исполнитель	Шарыгина ДА		07.23

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории по ул. Брянского фронта в микрорайонах № 4-5 Советском районе г. Брянска для комплексного освоения в целях многоквартирного жилищного строительства»

Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
	ПМТ	3	3

Чертеж межевания территории (2 этап)  
(1:1000)

ООО "РАОТстройИнформ"



# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проектом определяется местоположение и границы земельных участков, необходимых для размещения объектов капитального строительства – многоквартирных многоэтажных жилых домов.

В целях формирования комфортной среды жилого комплекса необходимо провести кадастровые работы в отношении земельных участков попадающих в границы проектирования (таблица 1).

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	32:28:0000000:8365	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов
2	32:28:0000000:8366	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов
3	32:00:0000000:15315	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов
4	32:28:0030501:5498	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов
5	32:28:0030508:1981	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов

Работы будут проводиться в несколько этапов:

1. На первом этапе необходимо провести уточнение земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0000000:8365, 32:28:0000000:8366, 32:00:0000000:15315, 32:28:0030501:5498, 32:28:0030508:1981 ввиду несоответствия имеющихся границ проектируемым зонам застройки комплекса, в том числе мест планируемого размещения объектов инженерно-технического обеспечения.

2. Вторым этапом кадастровых работ предусмотрен раздел уточненных земельных участков 32:28:0000000:8366 и 32:00:0000000:15315. Участок 32:28:0000000:8366:ЗУ1 будет отведен под размещение ГРПШ, участок 32:28:0000000:8366:ЗУ2 - земельные участки (территории) общего пользования и участок 32:00:0000000:15315:ЗУ1 - общественное питание.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Условный номер земельного участка на плане	Вид разрешенного использования по документу (исходного земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом	Способ образования
1	2	4	5	6	7	8	9
	32:28:0000000:8366:3У1	120	:8366:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Раздел
2	32:28:0000000:8366:3У2	2114	:8366:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел
3	32:00:0000000:15315:3У 1	1185	:15315:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов	Общественное питание	Раздел

## Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Уточненная площадь земельного участка, кв.м.	Условный номер земельного участка на плане	Вид разрешенного использования по документу	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	32:28:0000000:8365	5905	:8365	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов
2	32:28:0000000:8366	8387	:8366	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов
3	32:00:0000000:15315	7273	:15315	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Земли населённых пунктов
4	32:28:0030501:5498	154	:5498	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов
5	32:28:0030508:1981	143	:1981	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ  
ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ  
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

*Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования*

*Таблица 4*

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала</b>	<b>Уточненная площадь земельного участка, кв.м.</b>	<b>Условный номер земельного участка на плане</b>	<b>Вид разрешенного использования по документу</b>	<b>Категория земель</b>
1	2	3	4	5	6
1	32:28:0000000:8366:3У2	2114	:8366:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Земли населённых пунктов

### **3. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительным регламентом	Код*
1	32:00:0000000:15315:ЗУ1	Общественное питание	4.6
2	32:28:0000000:8366:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	3.1
3	32:28:0000000:8366:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

\* В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. 23.06.2022 г.)

### **4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ))**

В связи с тем, что в границах, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории, отсутствуют лесные участки, данный раздел не заполняется.

### **5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, соответствуют границам проекта планировки территории. Каталог координат приведен в таблице 6 (в местной системе координат МСК-32, зона - 2).

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания территории*

Таблица 6

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	491835.5	2171891.32
2	491852.64	2171909.5
3	491861.46	2171928.25
4	491870.8	2171926.96
5	491883.6	2171940.75
6	491910.47	2171969.81
7	491847.49	2171936.09
8	491846.91	2171931.14
9	491841	2171920.93
10	491839.33	2171909.54
1	491835.5	2171891.32
11	491972.74	2172041.6
12	491987.31	2172059.46
13	491967.53	2172099.39
14	491944.23	2172146.43
15	491952.89	2172149.11
16	491955.49	2172149.95
17	491968.07	2172153.81
18	492032.63	2172173.78
19	492039.74	2172176.53
20	492039.59	2172176.85
21	491927.26	2172158.97
22	491904.26	2172155.31
23	491839.3	2172144.97
24	491833.77	2172144.08

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
25	491832.5	2172143.88
26	491834.69	2172133.18
27	491838.8	2172112.71
28	491840.87	2172094.66
29	491845.99	2172049.93
30	491846.69	2171987.18
31	491865.72	2171993.37
32	491931.44	2172023
11	491972.74	2172041.6
33	491954.9	2172182.1
34	491953.78	2172195.55
35	491950.34	2172192.3
36	491913.83	2172191.19
37	491910.31	2172199.31
38	491860.35	2172176.32
39	491830.43	2172187.74
40	491824.71	2172189.92
41	491819.51	2172198.85
42	491815.47	2172193.03
43	491821.71	2172178.17
44	491826.89	2172161.72
45	491827.76	2172161.86
46	491919.94	2172176.53
33	491954.9	2172182.1

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект  
межевания территории*

Таблица 7

№	X	Y
1	491870.800	2171926.960
2	491883.600	2171940.750
3	491910.470	2171969.810
4	491847.490	2171936.090
5	491846.910	2171931.140
6	491841.000	2171920.930

№	X	Y
7	491839.330	2171909.540
8	491835.500	2171891.320
9	491852.640	2171909.500
10	491861.460	2171928.250
11	491870.800	2171926.960

Каталог координат образуемого земельного участка 32:28:0000000:8366:ЗУ1

№	X	Y
1	491845.840	2172164.740
2	491844.270	2172174.610
3	491832.420	2172172.730
4	491833.990	2172162.860

Каталог координат образуемого земельного участка 32:28:0000000:8366:ЗУ2

№	X	Y
1	491953.78	2172195.55
2	491950.34	2172192.3
3	491913.83	2172191.19
4	491910.31	2172199.31
5	491860.35	2172176.32
6	491830.43	2172187.74
7	491824.71	2172189.92
8	491819.51	2172198.85
9	491815.47	2172193.03
10	491821.71	2172178.17
11	491826.89	2172161.72
12	491827.76	2172161.86
13	491833.99	2172162.86
14	491832.42	2172172.73
15	491844.27	2172174.61
16	491845.84	2172164.74
17	491919.94	2172176.53
18	491954.9	2172182.1
19	491953.78	2172195.55

Каталог координат образуемого земельного участка 32:00:0000000:15315:ЗУ1

№	X	Y
1	491870.800	2171926.960
2	491883.600	2171940.750
3	491910.470	2171969.810
4	491847.490	2171936.090
5	491846.910	2171931.140
6	491841.000	2171920.930
7	491839.330	2171909.540
8	491835.500	2171891.320
9	491852.640	2171909.500
10	491861.460	2171928.250
11	491870.800	2171926.960

## Каталог координат уточняемого земельного участка 32:28:0000000:8365

№	X	Y
1	491949.590	2172031.180
2	491972.740	2172041.600
3	491987.310	2172059.460
4	491967.530	2172099.390
5	491944.230	2172146.430
6	491935.820	2172142.190
7	491929.520	2172154.700
8	491939.340	2172159.640
9	491945.760	2172146.910
10	491952.890	2172149.110
11	491955.490	2172149.950
12	491968.070	2172153.810
13	492032.630	2172173.780
14	492039.740	2172176.530
15	492039.590	2172176.850
16	491927.260	2172158.970
17	491924.850	2172158.580
18	491923.750	2172143.870
19	491939.030	2172113.510
20	491905.450	2172096.560
21	491912.490	2172082.600
22	491898.660	2172075.620
23	491909.660	2172054.250
24	491923.270	2172061.240
25	491936.660	2172056.790

## Каталог координат уточняемого земельного участка 32:28:0000000:8366

№	X	Y
1	491912.490	2172082.600
2	491905.450	2172096.560
3	491939.030	2172113.510
4	491923.750	2172143.870
5	491924.850	2172158.580
6	491904.260	2172155.310
7	491847.190	2172146.220
8	491849.230	2172133.380
9	491838.370	2172131.650
10	491836.330	2172144.490
11	491833.770	2172144.080
12	491832.500	2172143.880
13	491834.690	2172133.180
14	491838.800	2172112.710
15	491840.870	2172094.660
16	491842.270	2172082.470
17	491866.490	2172085.090



№	X	Y
18	491876.730	2172064.550
19	491898.660	2172075.620
20	491954.900	2172182.100
21	491953.780	2172195.550
22	491950.340	2172192.300
23	491913.830	2172191.190
24	491910.310	2172199.310
25	491860.350	2172176.320
26	491830.430	2172187.740
27	491824.710	2172189.920
28	491819.510	2172198.850
29	491815.470	2172193.030
30	491821.710	2172178.170
31	491826.890	2172161.720
32	491827.760	2172161.860
33	491833.990	2172162.860
34	491845.840	2172164.740
35	491919.940	2172176.530

Каталог координат уточняемого земельного участка 32:00:0000000:15315

№	X	Y
1	491949.590	2172031.180
2	491936.660	2172056.790
3	491923.270	2172061.240
4	491909.660	2172054.250
5	491898.660	2172075.620
6	491876.730	2172064.550
7	491866.490	2172085.090
8	491842.270	2172082.470
9	491845.990	2172049.930
10	491846.690	2171987.180
11	491865.720	2171993.370
12	491891.230	2172004.880
13	491931.440	2172023.000
14	491870.800	2171926.960
15	491883.600	2171940.750
16	491910.470	2171969.810
17	491847.490	2171936.090
18	491846.910	2171931.140
19	491841.000	2171920.930
20	491839.330	2171909.540
21	491835.500	2171891.320
22	491852.640	2171909.500
23	491861.460	2171928.250

## Каталог координат уточняемого земельного участка 32:28:0030501:5498

№	X	Y
1	491945.760	2172146.910
2	491939.340	2172159.640
3	491929.520	2172154.700
4	491935.820	2172142.190
5	491944.230	2172146.430

## Каталог координат уточняемого земельного участка 32:28:0030508:1981

№	X	Y
1	491849.230	2172133.380
2	491847.190	2172146.220
3	491839.300	2172144.970
4	491836.330	2172144.490
5	491838.370	2172131.650

## 6. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории, содержащий проект межевания, территории по ул. Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советском районе г. Брянска для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства» разработан в соответствии «Правилами землепользования и застройки города Брянска», «Региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и другими техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Устанавливаемые требования, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер  
ООО «РАО «ГеоКадастрИнформ»

Е.В. Лазаренкова

Главный специалист сектора  
градостроительного развития отдела  
планирования и градостроительного  
развития Управления по строительству  
и развитию территории города Брянска,

И.Н. Шипулина

И.о. начальника Управления по  
строительству и развитию территории  
города Брянска

П.Н. Кулагин

Заместитель Главы  
городской администрации

М.В. Коньшаков