

**Постановление Брянской городской администрации
от 17.06.2022 № 2122-п**

Об утверждении внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 №495-п

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, принятого постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005 №213-п, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, на основании Постановления Главы города Брянска от 28.12.2021 №1090-пг «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах № 4, 5,

Советского района города Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п», с учетом протокола публичных слушаний от 14.02.2022 и заключения о результатах публичных слушаний 14.02.2022, протокола заседания комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска от 06.05.2022

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п (в ред. от 28.05.2020 №1330-п).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 10 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

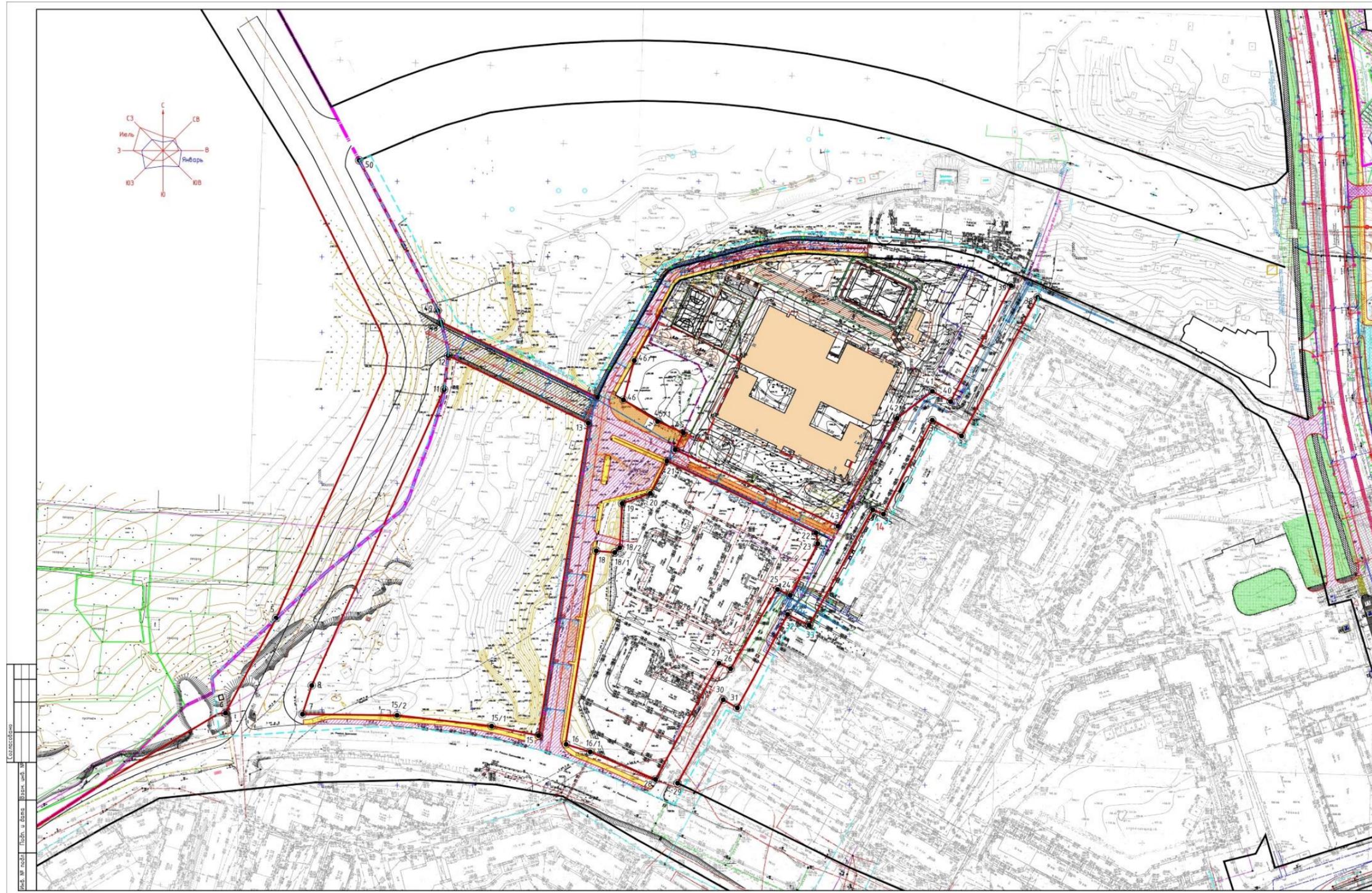
Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 17.06.2022 № 2122-п

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект
межевания, территории по улице Брянского Фронта
в микрорайонах №4,5 Советского района г. Брянска, для
комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного
строительства, утвержденный постановлением Брянской городской
администрации от 15.02.2017 № 495-п**



Кодированный вариант №		Именное №	
Описание границ земельного участка (территория) по использованию территории на плане			
Условные обозначения	Координаты		Имя
	по Y	по X	
5	2171969.81	491910.47	
6	2171936.09	491847.45	
7	2171987.18	491846.69	
8	2171993.37	491865.72	
11	2172081.22	492061.97	
12	2172083.64	492084.30	
13	2172176.85	492335.59	
15	2172163.88	491832.50	
15/1	217212.75	491838.77	
15/2	2172049.94	491845.99	
7	2171987.18	491846.69	
16	2172162.13	491826.76	
16/1	2172178.17	491821.71	
16/2	2172166.78	491841.27	
16/3	2172173.56	491871.54	
18	2172182.32	491954.93	
18/1	2172184.44	491953.88	
18/2	2172197.71	491956.97	
19	2172199.28	491986.25	
20	2172218.02	491993.04	
21	2172229.02	492016.52	
22	2172321.90	491966.99	
23	2172329.21	491959.69	
24	2172311.06	491925.47	
25	2172302.03	491929.50	
26	2172271.25	491876.80	
27	2172263.55	491880.43	
28	2172221.47	491803.52	
16/1	2172178.17	491821.71	
16	2172162.13	491826.76	
29	2172236.13	491800.98	
30	2172266.42	491856.27	
31	2172275.75	491850.93	
32	2172309.09	491912.85	
33	2172323.44	491905.69	
34	2172365.72	491982.13	
35	2172372.75	491979.36	
36	2172405.11	492041.57	
37	2172424.53	492031.09	
38	2172475.01	492132.02	
39	2172457.38	492130.63	
40	2172417.27	492053.85	
41	2172405.23	492060.62	
42	2172381.79	492042.78	
43	2172342.51	491971.36	
44	2172234.54	492021.96	
45	2172240.04	492033.28	
45/1	2172222.79	492046.69	
46	2172200.18	492054.98	
46/1	2172207.39	492081.04	
47	2172182.91	492056.65	
48	2172079.08	492106.56	
49	2172076.93	492116.19	
50	2172024.87	492213.69	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемые красные линии
 - Ранее утвержденные красные линии (остаются без изменений)
 - Проектируемые проезды
 - Ливневая канализация проектируемая
 - Граница проектирования
 - Граница с Бранска
 - Строящаяся школа
 - Поворотные точки красных линий основных проездов

История изменений в проекте планировки территории по ул. Бранска в районе № 4, 5 Сибирского района г. Омска: для комплексной оценки влияния на окружающую среду планируемой территории, утверждения проектной документации, разработки эскизного проекта территории.				Этап	Лист	Листов
Разработчик	Город	Дата		П.Д.	1	1
Исполнитель	Мельнико					
Проверил	Чайко					
Проект планировки территории				МКУ "ОМКС"		
Разбивочный чертеж красных линий 1:1000						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые красные линии
- Ранее утвержденные красные линии (остаются без изменений)
- Граница проектирования
- Граница г. Брянска
- Строящаяся школа
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона размещения котельной

Итого листов						Всего листов в проекте		
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ бл.	Лист	Дата	Стр.	Лист	Листов
Разраб.	Лоран					1	1	1
Н.контр.	Мелешико							
Пробир.	Чибри							
Проект планировки территории						ИЖС "ЭКОС"		
План современного использования территории						ИЖС "ЭКОС"		
М 1:1000						ИЖС "ЭКОС"		

1. МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах № 4,5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п, выполнен на основании:

- постановления Брянской городской администрации от 12.11.2021 №3480-п «О разрешении МКУ «УЖКХ» г. Брянска внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по ул. Брянского Фронта в микрорайонах 4,5 Советского района г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п»;

- Технического задания, выданного Управлением по строительству и развитию территории города Брянска;

- Протокола комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска от 06.05.2022.

Разработка планировочных мероприятий по подготовке и комплексному освоению площадки нового строительства выполнена на основе действующих нормативно-правовых документов:

Федеральные нормативные документы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Региональные нормативные документы

- Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»;

- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;

- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796.

Целью данного проекта планировки является решение следующих градостроительных задач:

1. Обеспечение комплексного устойчивого развития территории и улично-дорожной сети г. Брянска.

2. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.

3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Планировочная структура проектируемой территории обусловлена природными факторами и градостроительной ситуацией.

Важнейшими принципиальными позициями проектного планировочного решения являются:

- существующая планировочная структура Советского района г. Брянска;
- обеспечение устойчивого развития территории и улично-дорожной сети г. Брянска.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границами проектируемой территории являются:

- с северной стороны – территория проекта планировки ограниченная улицей Объездной и границами садовых обществ «Тюльпан», «Мичурин – 2», «Мичуринец», «Ласточка», «Рассвет – 2» (планировочный район Изумрудный);
- с восточной стороны – существующая городская застройка микрорайона № 4;
- с южной стороны – существующая городская застройка микрорайона № 5;
- с западной стороны – городская черта г. Брянска.

Площадка проекта планировки, расположенная в Советском районе города Брянска, хорошо обеспечена транспортными связями с другими районами города и, поэтому, является привлекательной для размещения объектов общегородского значения: зданий общественно-делового назначения, учреждений культуры и отдыха, торговли, а также многоэтажной жилой застройки.

Рассматриваемая проектом внесения изменений территория, в настоящее время в основном свободна от строений и представляет собой пустырь, частично занятый дикой малоценной порослью кустарников и деревьев.

В центральной части территории проекта планировки ведется строительство детского сада на 200 мест.

На проектируемой территории и прилегающем к ней районе нет объектов, которые могут стать причиной техногенных или природных катастроф. Генеральным планом города Брянска размещение опасных производств также не предусматривается, в связи с чем разработка специальных мероприятий не требуется. Памятники архитектуры, природы, истории отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, в том числе:

- санитарно-защитные зоны предприятий и организаций;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны;
- санитарно-защитные зоны железнодорожных линий и автодорог,

на участке под застройку отсутствуют.

На территории, прилегающей к участку проекта планировки, существует участок водозаборной скважины. Территория I пояса санитарно – защитной зоны водозаборной скважины ограждена и прилегает к территории жилой застройки.

Проектом планировки территории с целью уточнения улично-дорожной сети и определения трасс инженерных коммуникаций не предусматривается размещение предприятий, имеющих санитарно – защитные зоны.

Полезные ископаемые, согласно отчету по инженерно – геологическим изысканиям на участке строительства, отсутствуют.

Согласно действующим на данный момент Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, территория участка проекта планировки расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), а также в границах территории проектирования расположена ул. Романа Брянского (магистральная улица городского значения). Данным проектом планировки территории предусмотрены красные линии по вновь образованному внутриквартальному проезду.

Учитывая, что территория участка проекта планировки расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих основных планировочных элементов:

- **ЗУ1:** жилая застройка многоэтажными домами ООО «Солнечный»;
- **ЗУ2:** участок под строительство детского сада на 200мест - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов;
- **ЗУ3:** участок под строительство школы на 44 класса - условно разрешенный вид строительства;
- **ЗУ4:** участок под строительство котельной назначение участка - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (коммунальное обслуживание).

3. ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в Проекте связаны с необходимостью строительства проездов от ул. Романа Брянского до дома №5 по ул. Счастливой; до дома №14 по ул. Романа Брянского в Советском районе г. Брянска

**Таблица 1 – Каталог координат поворотных точек красных
линий**

5	2171969.81	491910.47
6	2171936.09	491847.49
7	2171987.18	491846.69
8	2171993.37	491865.72
11	2172081.22	492061.77
12	2172083.84	492084.30
13	2172176.85	492039.59
15	2172143.88	491832.50
15/1	2172112.79	491838.77
15/2	2172049.94	491845.99
7	2171987.18	491846.69
16	2172162.13	491826.76
16/1	2172178.17	491821.71
16/2	2172166.78	491841.27
16/3	2172173.56	491871.54
18	2172182.12	491954.93
18/1	2172194.44	491953.88
18/2	2172197.71	491956.97
19	2172199.28	491986.25
20	2172218.02	491993.04
21	2172229.02	492014.52
22	2172327.90	491966.99
23	2172329.21	491959.69
24	2172311.06	491925.47
25	2172302.03	491929.50
26	2172271.25	491876.80
27	2172263.55	491880.43
28	2172221.47	491803.52
16/1	2172178.17	491821.71
16	2172162.13	491826.76
29	2172236.13	491800.98
30	2172266.42	491856.27
31	2172275.75	491850.93
32	2172309.09	491912.85
33	2172323.44	491905.69
34	2172365.72	491982.13
35	2172372.75	491979.36
36	2172405.11	492041.57
37	2172424.53	492031.09
38	2172475.01	492123.02
39	2172457.38	492130.63

40	2172417.27	492053.85
41	2172405.23	492060.62
42	2172381.79	492042.78
43	2172342.51	491971.36
44	2172234.54	492021.96
45	2172240.04	492033.28
45/1	2172222.79	492040.69
46	2172200.18	492054.98
46/1	2172207.39	492081.04
47	2172182.91	492056.65
48	2172079.08	492106.56
49	2172076.93	492114.19
50	2172024.87	492213.69

Заведующий сектором градостроительного развития
отдела планирования и градостроительного развития
Управления по строительству и развитию территории
города Брянска

Е.А. Мосина

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

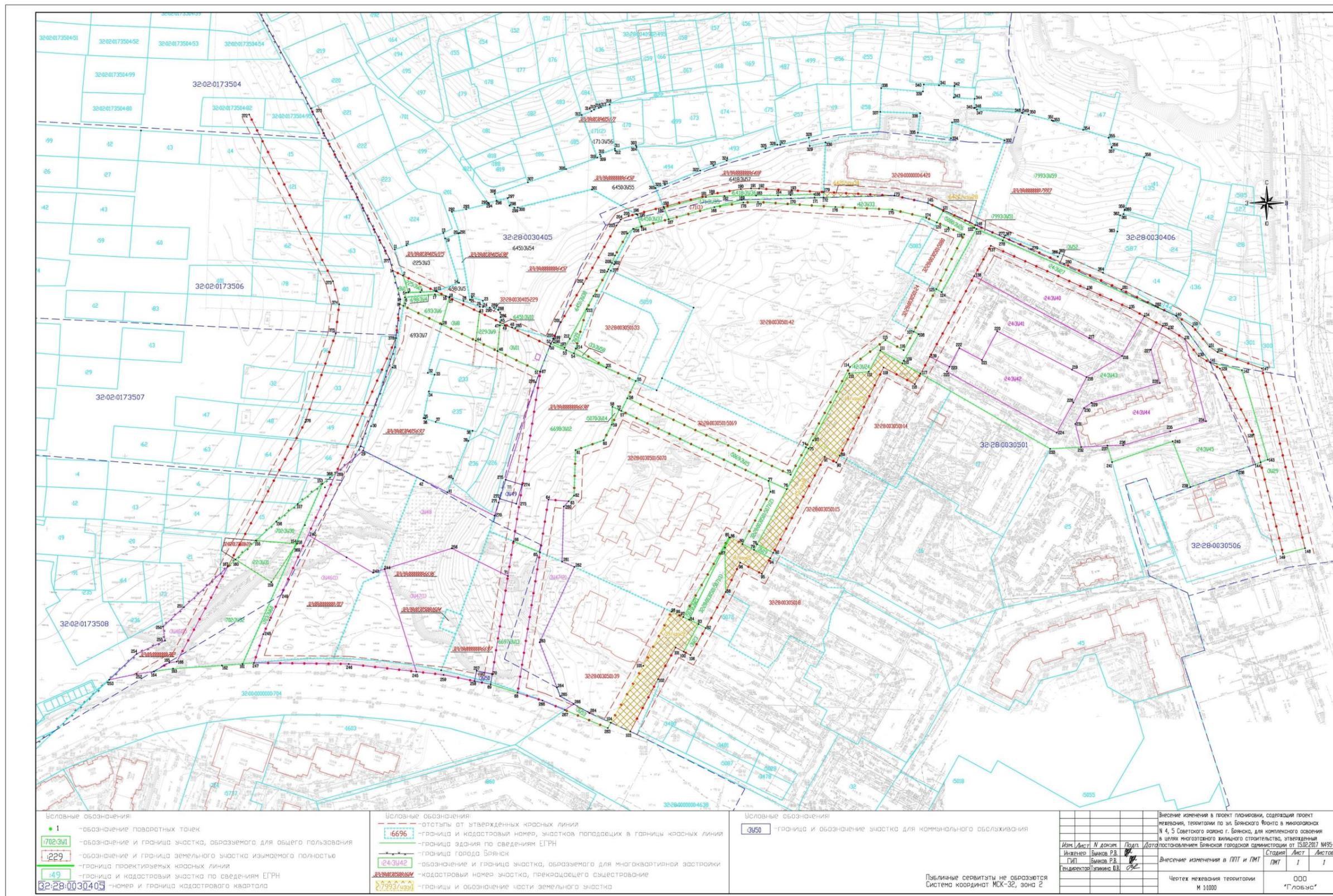
М.В. Коньшаков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 17.06.2022 № 2122-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект
межевания, территории по улице Брянского Фронта
в микрорайонах №4,5 Советского района г. Брянска, для
комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного
строительства, утвержденный постановлением Брянской городской
администрации от 15.02.2017 № 495-п**

Графическая часть проекта



Условные обозначения:

● 1	-обозначение поворотных точек
702341	-обозначение и граница участка, образуемого для общего пользования
229	-обозначение и граница земельного участка изымаемого полностью
149	-граница проектируемых красных линий
32:28:0030405	-граница и кадастровый участка по сведениям ЕГРН
32:28:0030405	-номер и граница кадастрового квартала

Условные обозначения:

6696	-отступы от утвержденных красных линий
6696	-граница и кадастровый номер, участков попадающих в границы красных линий
6696	-граница здания по сведениям ЕГРН
6696	-граница города Брянск
243042	-обозначение и граница участка, образуемого для многоквартирной застройки
79931/чз31	-кадастровый номер участка, прекращающего существование
79931/чз31	-границы и обозначение части земельного участка

Условные обозначения:

3050	-граница и обозначение участка для коммунального обслуживания
------	---

Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по ул. Брянского фронта в микрорайонах № 4, 5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный Инженером Брыков Р.В. от 15.02.2017 №95-п			
Изм. Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Инженер	Брыков Р.В.	Р.В.	15.02.2017
Гендиректор	Глушкова О.В.	О.В.	
Внесение изменений в ПП и ПМТ			
Страница	Лист	Листов	М95-п
ПМТ	1	1	
Четверть межевания территории М 1:1000			
000 "Глобус"			

Публичные сервитуты не образуются
Система координат МСК-32, зона 2

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах № 4,5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п, выполнен на основании:

- постановления Брянской городской администрации от 12.11.2021 №3480-п «О разрешении МКУ «УЖКХ» г. Брянска внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по ул. Брянского Фронта в микрорайонах 4,5 Советского района г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п»;

- Технического задания, выданного Управлением по строительству и развитию территории города Брянска;

- Протокола комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска от 06.05.2022.

Заказчиком на разработку данного Проекта является Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» города Брянска.

Цель работ: обеспечение устойчивого развития территории и улично-дорожной сети города Брянска

Основанием для выполнения проекта межевания является заключение о результатах публичных слушаний 14.02.2022, назначенных Постановлением Главы города Брянска от 28.12.2021 №1090-пг «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах № 4, 5, Советского района города Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 № 495-п».

Разработка планировочных мероприятий по подготовке и комплексному освоению площадки нового строительства выполнена на основе действующих нормативно-правовых документов:

1. Федеральные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

2. Региональные нормативные документы:

- Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»;

- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;
- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796.

1. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Проектом предусмотрено строительство следующих проездов:

- от ул. Романа Брянского до дома №25 по ул. Авиационной;
- от ул. Романа Брянского до детского сада №2 «Лёвушка» по ул. Романа Брянского, 8Б;
- от ул. Романа Брянского до ул. Счастливой;
- от дома №14 по ул. Романа Брянского вдоль детского сада №2 «Лёвушка» и строящейся школы до проектируемого проезда от ул. Романа Брянского до ул. Счастливой.

Топографической основой проекта является топографическая съемка, выданная заказчиком МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – СК-32).

2. ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Общая площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, составляет 24168 кв.м. Формируемые земельные участки предназначены для строительства и реконструкции автомобильных дорог.

В территорию межевания попадают земельные участки и объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории.

Согласно п. 4 статьи 13 Правил землепользования и застройки города Брянска – действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Согласно действующим на данный момент Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (с изменениями на 24 ноября 2021 года), территория участка проекта межевания расположена в следующих зонах:

- Ж-4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- О-1 – Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- И – Зона инженерной инфраструктуры;
- Т-2 – Зона объектов транспортной инфраструктуры.

По сведениям ЕГРН красные линии пересекают следующие охранные зоны:

- 32:00-6.649 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск;
- 32:00-6.651 - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск;
- 32:00-6.652 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Брянск;
- 32:00-6.654 - Приаэродромная территория аэродрома Брянск.

На территории Проекта не выявлены существующие и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии. Графически данная информация не отражается.

Основные положения проекта межевания территории отражены в графической части проекта межевания территории на Чертеже межевания территории, масштаб 1:1000.

На Чертеже межевания территории отображены:

- границы проектирования;
- красные линии, разработанные в составе проекта планировки;
- границы и обозначения кадастровых кварталов;
- границы учтенных и образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков,
- кадастровые номера учтенных земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд.

3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Чертеж красных линий выполнен в составе проекта межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте планировки и, следовательно, в проекте межевания, находятся на расстоянии 5м от красных линий в сторону существующей застройки.

Красные линии и линии регулирования застройки, утвержденные в составе проекта межевания обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории.

Так как при разработке Проекта были изменены ранее утвержденные красные линии, в Таблице 1 приводится ведомость координат проектируемых красных линий.

Таблица 1 – Ведомость координат проектируемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
370	492213,69	2172024,87
371	492114,19	2172076,93
1	492106,56	2172079,08
50	492056,6	2172183,05
52	492058,12	2172183,64
201	492072,42	2172190,35
202	492097,76	2172205,21
203	492136,45	2172227,17
204	492140,43	2172230,01
205	492142,68	2172235,2
189	492157,33	2172290,52
190	492160,62	2172309,51
191	492161,04	2172316,27
192	492160,9	2172321,57
193	492159,73	2172343,19
173	492156,24	2172411,21
145	492151,37	2172433,35
146	492136,74	2172464,68
277	492128,58	2172483,82
279	492120,94	2172501,67
280	492111,14	2172523,55
281	492094,05	2172561,47
282	492082,42	2172585,63
140	492076,66	2172597,64
150	492069,6	2172608,62
151	492056,2	2172619,7
152	492052,6	2172625,13
147	492041,82	2172654,46
148	491922,66	2172683,01
149	491918,96	2172668,43
128	491998	2172649,05
129	492041,7	2172626,7
130	492049,99	2172612,55
131	492061,33	2172603,48
132	492068,01	2172592,67
133	492069,95	2172588,84
134	492076,44	2172576,68
135	492081,74	2172566,84
136	492094,34	2172538,81
137	492123,02	2172475,01
118	492031,38	2172424,71
119	492042,43	2172404,04
90	491979,36	2172372,75
91	491983,18	2172365,1
95	491905,69	2172323,44
96	491913,17	2172309,11
88	491893,66	2172299,49

82	491869,77	2172286,28
106	491851,86	2172276,18
101	491856,9	2172266,32
102	491835,97	2172254,72
103	491801,24	2172236,28
372	492210,01	2171983,97
373	492099,54	2172039,45
374	492084,28	2172043,56
375	492064,84	2172041,31
376	492006,24	2172021,08
166	491847,49	2171936,09
165	491846,91	2171931,14
164	491841	2171920,93
56	492022,07	2172234,36
55	492033,48	2172239,92
331	492042,23	2172220,35
214	492054,98	2172200,18
213	492081,04	2172207,39
211	492089,81	2172211,96
377	492107,34	2172221,8
209	492111,65	2172224,21
208	492116,56	2172226,21
207	492131,22	2172234,52
206	492134,32	2172238,2
168	492148,65	2172292,04
178	492151,64	2172311,17
177	492152,08	2172320,84
176	492148,75	2172372,12
175	492147,03	2172409,82
174	492141,63	2172432,31
127	492135,12	2172446,96
126	492130,63	2172457,38
125	492094,32	2172438,94
116	492053,85	2172417,27
115	492060,62	2172405,23
114	492042,78	2172381,79
73	491971,36	2172342,51
56	492022,07	2172234,36
68	491826,89	2172161,72
64	491954,9	2172182,1
63	491953,78	2172195,55
62	491957,49	2172199,06
61	491987,72	2172200,1
60	491994,19	2172218,72
59	492004,56	2172224,08
72	492014,33	2172228,92
77	491967,29	2172327,83
81	491960,08	2172329,14
80	491925,45	2172310,62
85	491929,97	2172301,77
97	491877,08	2172271,41
98	491880,65	2172263,66
105	491844,78	2172244,99
283	491803,52	2172221,47
268	491821,71	2172178,17
68	491826,89	2172161,72
259	491838,8	2172112,71
246	491845,99	2172049,93

247	491846,69	2171987,18
248	491865,72	2171993,37
249	491891,23	2172004,88
242	491931,44	2172023
269	491972,74	2172041,6
378	492061,77	2172081,22
8	492084,38	2172083,74
67	492039,59	2172176,85
69	491832,5	2172143,88
259	491838,8	2172112,71

На период подготовки Проекта территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей, и автомобильные дороги.

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ

В Таблице 2 приведен перечень участков, имеющих границы по сведениям ЕГРН и попадающих в границы проектирования.

Таблица 2 – Ведомость земельных участков, попадающих в границы проектирования

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение участка	Площадь участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего участка по документу	Вид права/Право-обладатель
1	2	3	4	5	6	7
1	32:28:00304 05:225	Брянская область, г Брянск, СТ Рассвет-2, уч 190	1 143	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Собственность № 32-32-01/028/2014-974 от 09.04.2014/ Алексина С.Ю.
2	32:28:00304 05:698	Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет-2, уч 190А	492	Земли населённых пунктов	Магазины	Собственность, № 32:28:0030405:698-32/001/2019-1 от 05.08.2019/ Михалев С.В.
3	32:28:00304 05:693	Брянская область, г Брянск, со Рассвет-2	4 522	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Собственность: 32:28:0030405:693-32/001/2018-1, 13.03.2018/ Медведева И.М.
4	32:28:00304 05:229	Брянская область, г Брянск, тер ст Рассвет-2, уч 192	579	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Собственность, № 32:28:0030405:229-32/001/2019-1 от 04.09.2019 (Запрещение регистрации)/ Кирюхин М.А.
5	32:28:00000 00:6451	Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет-2	8113	Земли населённых пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Собственность, № 32:28:0000000:6451-32/001/2018-4 от 20.04.2018 / ООО "Брянский дом"

6	32:28:00000 00:6450	Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет-2	2521	Земли населённых пунктов	скверы, сады, бульвары	Собственность, № 32:28:0000000:6450-32/001/2018-2 от 27.03.2018/ Хайкина З.Н.
7	32:28:00304 05:171	Брянская область, г Брянск, тер со Рассвет-2, уч 143 А	941	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	Собственность, № 32-32-01/056/2014-253 от 27.06.2014/ Хайкин В.Л.
8	32:28:00000 00:6418	Брянская область, г Брянск, тер СО Тюльпан	2863	Земли населённых пунктов	скверы, бульвары, парки, аллеи	Собственность, № 32-32/001-32/001/073/2016-820/1 от 13.09.2016/ Хайкин В.Л.
9	32:28:00000 00:6420	Брянская область, г Брянск, тер СО Тюльпан	5453	Земли населённых пунктов	Многоквартирные жилые дома от 5 до 17 этажей	Собственность многоквартирного дома
10	32:28:00000 00:7993	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск	9224	Земли населённых пунктов	Многоквартирные жилые дома от 5 до 17 этажей; для ведения садоводства	Собственность: 32:28:0000000:7993-32/074/2021-1, 25.02.2021/ ООО "СК СТРОЙКОМПЛЕКТ" (Ипотека)
11	32:00:00000 00:704	Брянская область, г.Брянск, микрорайон №5, участок №16	13483	Земли населённых пунктов	Проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования	Собственность, № 32:00:0000000:704-32/001/2017-1 от 30.06.2017/ Субъект Российской Федерации Брянская область
12	32:28:00000 00:4638	Брянская обл, г Брянск, ул Романа Брянского	10491	Земли населённых пунктов	для строительства автодороги	Право не зарегистрировано
13	32:28:00000 00:6698	Брянская область, г Брянск, микрорайон №5, уч 17	6 446	Земли населённых пунктов	Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа	Собственность, № 32:28:0000000:6698-32/001/2017-1 от 30.06.2017/ Субъект Российской Федерации Брянская область Аренда 32:28:0000000:6698-32/001/2017-5 от 25.09.2017 ООО "Специализированный застройщик Солнечный"
14	32:28:00305 01:5070	Брянская область, г.Брянск, микрорайон №5, участок №26	11 664	Земли населённых пунктов	дошкольное, начальное и среднее общее образование	Собственность, № 32:28:0030501:5070-32/001/2020-8 от 29.01.2020/ Муниципальное образование город

						Брянск Постоянное (бессрочное) пользование, № 32:28:0030501:5070- 32/001/2020-10 от 30.01.2020/ Муниципальное бюджетное дошкол ьное образовательное учреждение детский сад № 2 "Лёвушка" г. Брянска
15	32:28:00305 01:5069	Брянская область, г.Брянск, микрорайон №5, участок №23	3 642	Земли населённых пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Собственность, № 32:28:0030501:5069- 32/001/2017-1 от 30.06.2017/ Субъект Российской Федерации Брянская область
16	32:28:00305 01:14	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Романа Брянского, земельный участок 18	4 524	Земли населённых пунктов	под строительство многоэтажного жилого дома	Аренда № 32-32- 01/052/2006-395 от 10.10.2006/ МКУ "Управление жилищно- коммунального хозяйства" города Брянска
17	32:28:00305 01:42	Брянская область, г Брянск, мкр №4	22 126	Земли населённых пунктов	Условно разрешенный вид-школы общеобразовател ьные	Право не зарегистрировано
18	32:28:00305 01:24	Брянская область, г Брянск, микрорайон № 4 (поз. 29,30,31,32)	22 456	Земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома от 5 до 17 этажей	Аренда № 32-32- 01/009/2008-894 от 25.04.2008/ ОАО "Ипотечная корпорация Брянской области" Ипотека
19	32:28:00305 01:5080	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Счастливая, участок 2	1 200	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Аренда № 32:28:0030501:5080- 32/001/2018-2 от 06.09.2018/ Государственное унитарное предприятие Брянской области "Брянсккоммунэне рго"
20	32:28:00305 01:15	Брянская область, г	4 393	Земли населённых	Многоквартирны е многоэтажные	Долевая собственность, №

		Брянск, ул. Романа Брянского, уч 14		пунктов	жилые дома от 4 до 17 этажей	32:28:0030501:15-32/001/2017-1 от 21.09.2017/ Артюшенко А.М. Аренда Ипотека
21	32:28:0030501:5071	Брянская область, г.Брянск, микрорайон №5, участок №24	953	Земли населённых пунктов	Проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования	Собственность, № 32:28:0030501:5071-32/001/2017-1 от 30.06.2017/ Субъект Российской Федерации Брянская область Аренда № 32:28:0030501:5071-32/001/2017-3 от 25.09.2017/ ООО "Специализированный застройщик Солнечный"
22	32:28:0030501:8	Брянская область, г Брянск, микрорайон №4	3 823	Земли населённых пунктов	для строительства 10-этажного жилого дома	Безвозмездное срочное пользование земельным участком № 32-32-01/012/2007-831 с 11.05.2007/ Войсковая часть 6703
23	32:28:0030501:39	Брянская обл, г Брянск, микрорайон № 4 (поз. 7)	6 658	Земли населённых пунктов	Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей	Собственность, № 32-32-01/088/2008-118 от 19.02.2009/ Субъект Российской Федерации Брянская область Аренда № 32:28:0030501:39-32/001/2018-3 от 05.06.2018/ ООО " Специализированный застройщик "Строй-Надежда" Ипотека
24	32:28:000000:6697	Брянская область, г Брянск, микрорайон 5, участок 18	5 883	Земли населённых пунктов	Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа	Собственность, № 32:28:0000000:6697-32/001/2017-1 от 30.06.2017/ Субъект Российской Федерации Брянская область Аренда 32:28:000000:6697-32/001/2017-5 от 25.09.2017/ ООО "Специализированный застройщик Солнечный"

25	32:28:00000 00:6696	Брянская область, г.Брянск, микрорайон №5, участок №19	7 316	Земли населённых пунктов	Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа	Собственность, № 32:28:0000000:6696-32/001/2017-1 от 30.06.2017/ Субъект Российской Федерации Брянская область Аренда № 32:28:0000000:6696-32/001/2017-5 от 25.09.2017/ ООО "Специализированный застройщик Солнечный"
26	32:28:00305 08:1604	Брянская область, г.Брянск, микрорайон №5, участок №22	150	Земли населённых пунктов	Малые архитектурные формы; объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры	Собственность: 32:28:0030508:1604-32/001/2017-1, 30.06.2017/ Субъект РФ: Субъект Российской Федерации Брянская область Аренда 32:28:0030508:1604-32/001/2017-3 от 25.09.2017
27	32:00:00000 00:703	Брянская область, г Брянск, микрорайон №5, уч 20	7 791	Земли населённых пунктов	Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа	Собственность, № 32:00:0000000:703-32/001/2017-1 от 30.06.2017/ Субъект Российской Федерации Брянская область Аренда 32:00:0000000:703-32/001/2018-8 от 07.02.2018 ООО "Специализированный застройщик Солнечный"
28	32:00:00000 00:702	Брянская область, г Брянск, микрорайон №5, участок 21	5070	Земли населённых пунктов	Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа	Собственность, № 32:00:0000000:702-32/001/2017-1 от 30.06.2017/ Субъект Российской Федерации Брянская область Аренда 32:00:0000000:702-32/001/2017-12 от 18.10.2017/ ООО "Специализированный застройщик Солнечный"
29	32:02:01735 08:22	обл. Брянская, р-н Брянский,	802	Земли сельскохозяйственного	для ведения садоводства	Собственность, № 32:02:0173508:22-32/084/2020-2 от

		сдт Снежка, участок 1007		назначения		18.08.2020/ Величко Е.В
31	32:28:00305 01:33	Брянская область, г Брянск, микрорайон № 4	1 988	Земли населённых пунктов	основной вид- малые архитектурные формы, вспомога- тельный вид- объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры	Собственность, № 32-32-01/100/2014- 720 от 19.12.2014/ Муниципальное образование город Брянск (Аренда)

Участок 32:28:0030501:5071 полностью попадает в красные линии и может быть передан под строительство автомобильной дороги. При наличии действующего договора аренды его необходимо расторгнуть.

При анализе сведений ЕГРН было выявлено, что в границах красных линий попадает земельный участок 32:02:0173508:22. Данный земельный участок по сведениям ЕГРН пересекается с земельным участком 32:00:0000000:702 и 32:00:0000000:703. Также участок 32:02:0173508:22 пересекает границу населенного пункта город Брянск. Вышеуказанные пересечения могут быть связаны с тем, что в границах участка 32:02:0173508:22 имеется реестровая ошибка.

В Таблице 3 приведен перечень земельных участков, в отношении которых нужно провести исправление реестровой ошибки.

Таблица 3 – Ведомость земельных участков, в отношении которых нужно провести исправление реестровой ошибки.

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение участка	Площадь участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего участка по документу	Вид права/Право-обладатель
1	32:02:0173508:22	обл. Брянская, р-н Брянский, сдт Снежка, участок 1007	802	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	Собственность, № 32:02:0173508:22- 32/084/2020-2 от 18.08.2020/ Величко Е.В.

В границы красных линий проектируемой дороги попадают участки 32:00:0000000:702; 32:00:0000000:703; 32:28:0000000:6696; 32:28:0000000:6698; 32:28:0000000:6697, которые находятся в аренде ООО «Специализированный застройщик Солнечный».

С целью выделения проездов участки 32:00:0000000:702; 32:00:0000000:703; 32:28:0000000:6698; 32:28:0000000:6697 необходимо разделить с сохранением исходных участков в измененных границах.

После разделов для сохранения возможности размещения многоквартирных домов на участках было принято решение об образовании участков для многоквартирной застройки и коммунального обслуживания путем перераспределения (Таблица 4). В перераспределении также участвует участок 32:00:0000000:704.

Таблица 4 – Ведомость земельных участков, образованных путем перераспределения

№ п/п	Обозначение образуемого участка	Местоположение участка	Площадь участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего участка по документу
1	:ЗУ46	Брянская область, г. Брянск	7114	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))
2	:ЗУ47	Брянская область, г. Брянск	7337	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))
3	:ЗУ48	Брянская область, г. Брянск	7185	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))
4	:ЗУ49	Брянская область, г. Брянск	150	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
5	:ЗУ50	Брянская область, г. Брянск	74	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание

Образованные участки :ЗУ46, :ЗУ47, :ЗУ48, :ЗУ49 и :ЗУ50 переходят в аренду в ООО «Специализированный застройщик Солнечный».

При анализе топографической съемки было выявлено наличие садовых участков в границах полосы строительства автодороги. Так как фактические заборы отсутствуют, участки заброшены, границы участков определены в соответствии с установленными минимальными размерами в пределах красных линий.

В Таблице 5 приведен перечень земельных участков для ведения садоводства сведения, о границах которых отсутствуют в ЕГРН.

Таблица 5 – Ведомость земельных участков для садоводства, попадающих в полосу отвода автодороги не учтенных по сведениям ЕГРН

№ п/п	Обозначение образуемого участка	Местоположение участка	Площадь участка, м ²	Способ образования	Категория земель/ Вид разрешенного использования участка	Вид права	Площадь в границах полосы отвода дороги, м ²
1	:ЗУ8	Брянская область, г. Брянск, 178м северо-западнее дома 12А по улице Романа Брянского	424*	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов/ Ведение садоводства	Не установлен	424
2	:ЗУ11	Брянская область, г. Брянск, 149м северо-западнее дома 12А по улице Романа Брянского	604		Земли населенных пунктов/Ведение садоводства	Не установлен	604

Образуемые участки :ЗУ8, :ЗУ11 полностью попадают в полосу отвода дороги. После проведения процедуры изъятия необходимо провести изменения вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования».

*Площадь образуемого участка :ЗУ8 меньше установленного минимума, необходимо предусмотреть отклонение от установленных норм.

По сведениям ЕГРН участок 32:28:0000000:4638 имеет статус «Временный», необходимо провести работы по аннулированию его границ.

В Таблице 6 приведена ведомость земельных участков, которые необходимо образовать из неразграниченных муниципальных земель.

Таблица 6 – Ведомость земельных участков, подлежащих образованию из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Обозначение образуемого участка	Способ образования	Местоположение образуемого участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого участка, м ²
	:ЗУ1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Брянская область, г. Брянск	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	106
	:ЗУ19	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на	Брянская область, г. Брянск	Земли населенных пунктов/ Земельные участки	50

		которые не разграничена		(территории) общего пользования	
	:ЗУ23	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Брянская область, г. Брянск	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	108
	:ЗУ29	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Брянская область, г. Брянск	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	2006
	:ЗУ39	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Брянская область, г. Брянск	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	132
	:ЗУ52	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Брянская область, г. Брянск	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	200
	:ЗУ53	Аннулирование границ участка 32:28:0000000:4638 Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Брянская область, г. Брянск	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	138

В Таблице 7 приведен перечень участков, подлежащих полному изъятию.

Таблица 7 – Ведомость земельных участков, подлежащих полному изъятию

№ п/п	Кадастровый номер (обозначение) изымаемого земельного участка	Местоположение участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного участка	Изымаемая площадь участка, м ²
1	32:28:0030405:229	Брянская область, г. Брянск, тер ст Рассвет-2, уч 192	Земли населенных пунктов/ для ведения садоводства	579
2	:ЗУ8	Брянская область, г. Брянск, 178м северо-западнее дома 12А по улице Романа Брянского	Земли населенных пунктов/ для ведения садоводства	424
3	:ЗУ11	Брянская область, г. Брянск, 149м северо-западнее дома 12А по улице Романа Брянского	Земли населенных пунктов/ для ведения садоводства	604
4	32:02:0173508:22	обл. Брянская, р-н	Земли	802

		Брянский, сдт Снежка, участок 1007	сельскохозяйственного назначения/ для ведения садоводства	
--	--	---------------------------------------	---	--

После проведения процедуры изъятия участки подлежат разделу с сохранением исходных участков в измененных границах (Таблица 8).

Таблица 8 - Ведомость земельных участков, после полного изъятия, подлежащих разделу с сохранением исходных участков в измененных границах

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого участка	Способ образования	Местоположение образуемого участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого участка, м ²	Площадь участка, которая остается в измененных границах, м ²
1	32:28:0030405:229	:229:3У9	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030405:229	Брянская область, г. Брянск	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	279	300*
2	32:02:0173508:22	:22:3У31	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173508:22	Брянская область, г. Брянск	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	616	186*

*Площадь земельных участков 32:28:0030405:229, 32:02:0173508:22 после проведения разделов в измененных границах меньше установленного минимума.

При утверждении Проекта необходимо рассмотреть отклонение от установленных предельных норм для данных участков.

В Таблице 9 приведена ведомость земельных участков, подлежащих разделу с сохранением исходных участков в измененных границах.

Таблица 9 - Ведомость земельных участков, подлежащих разделу с сохранением исходных участков в измененных границах

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого участка	Площадь образуемого участка м ²	Вид разрешенного использования образуемого участка	Способ образования	Местоположение образуемого участка	Площадь, которая остается в																				
1	2	3	4	5	6	7	8																				
1	32:28:0030501:5070	:5070:3У14	27	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием двух земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030501:5070	Брянская область, г. Брянск	11509																				
		:5070:3У21	128	Земельные участки (территории) общего пользования				2	32:28:0030501:24	:24:3У27	3189	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием семи земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030501:24	Брянская область, г. Брянск	517*	:24:3У40	3001	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	:24:3У41	3419	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	:24:3У42	3006	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	:24:3У43	2927	Земельные участки (территории) общего пользования
2	32:28:0030501:24	:24:3У27	3189	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием семи земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030501:24	Брянская область, г. Брянск	517*																				
		:24:3У40	3001	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))																							
		:24:3У41	3419	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))																							
		:24:3У42	3006	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))																							
		:24:3У43	2927	Земельные участки (территории) общего пользования																							
		:24:3У44	3311	Многоэтажная																							

				жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))			
		:24:3У45	3086	Земельные участки (территории) общего пользования			
3	32:28:0030501:5080	:5080:3У26	384	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030501:5080	Брянская область, г. Брянск	816
4	32:28:0030501:5069	:5069:3У15	1217	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030501:5069	Брянская область, г. Брянск	2425
5	32:28:0000000:6698	:6698:3У12	4969	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:6698	Брянская область, г. Брянск	1477*
6	32:28:0000000:6697	:6697:3У13	1758	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах	Брянская область, г. Брянск	4125

					земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:6697		
7	32:28:0030501:42	:42:3У24	465	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием двух земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030501:42	Брянская область, г. Брянск	20812
		:42:3У33	849				
8	32:28:0030501:33	:33:3У58	40	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030501:33	Брянская область, г. Брянск	1948
9	32:00:0000000:702	:702:3У30	567	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием двух земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:00:0000000:702	Брянская область, г. Брянск	1185*
		:702:3У32	3318				
10	32:00:0000000:703	:703:3У60	675	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:00:0000000:703	Брянская область, г. Брянск	7116

Категория земель образованных участков - Земли населенных пунктов.

*Площадь земельных участков 32:28:0030501:24; 32:28:0000000:6698; 32:00:0000000:702 после проведения разделов в измененных границах меньше установленного минимума. При

утверждении Проекта необходимо рассмотреть отклонение от установленных предельных норм для данных участков.

Площадь земельного участка, определенная с учетом, установленных в соответствии с федеральным законом требований может отличаться от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории не более чем на десять процентов.

Вид разрешенного использования исходных участков не изменяется.

Красные линии проектируемой дороги пересекают участки под многоквартирными домами и участок, предназначенный для строительства школы. Так как на данных участках планируется лишь размещение ливневой канализации в данном случае рекомендуется образование части земельного участка с целью установления сервитута (Таблица 10).

Таблица 10 - Ведомость земельных участков, в отношении которых рекомендуется образование частей

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования исходного участка	Площадь участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Обозначение образуемой части участка	Площадь образуемой части, кв.м.	Ограничение (обременение) части
1	32:28:0030501:14	под строительство многоэтажного жилого дома	4 524	:14/чзу25	1396	Образование части земельного участка с целью заключения соглашения об установлении сервитута на часть земельного участка для строительства ливневой канализации
2	32:28:0030501:15	Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей	4 393	:15/чзу18	985	Образование части земельного участка с целью заключения соглашения об установлении сервитута на часть земельного участка для строительства ливневой канализации
3	32:28:0030501:8	для строительства 10-этажного жилого дома	3 823	:8/чзу20	465	Образование части земельного участка с целью заключения соглашения об установлении сервитута на часть

						земельного участка для строительства ливневой канализации
4	32:28:0000000:6420	Многоквартирные жилые дома от 5 до 17 этажей	5453	:6420/чзу34	86	Образование частей земельного участка с целью заключения соглашения об установлении сервитута на часть земельного участка для строительства ливневой канализации
				:6420/чзу28	33	
5	32:28:0030501:39	Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей	6 658	:39/чзу22	1241	Образование части земельного участка с целью заключения соглашения об установлении сервитута на часть земельного участка для строительства ливневой канализации

В Таблице 11 приведена ведомость и площади участков, подлежащих частичному изъятию.

Таблица 11 - Ведомость и площади участков, подлежащих частичному изъятию

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка по сведениям ЕГРН	Обозначение образуемого участка	Площадь изымаемого участка, кв.м.
1	32:28:0030405:225	1143	:225:3У2	104
2	32:28:0030405:698	492	:698:3У4	58
3	32:28:0030405:693	4522	:693:3У6	371
4	32:28:0000000:6451	8113	:6451:3У10	6
			:6451:3У38	969
5	32:28:0000000:6450	2521	:6450:3У37	163
6	32:28:0030405:171	941	:171:3У35	463
7	32:28:0000000:6418	2863	:6418:3У36	288
8	32:28:0000000:7993	9224	:7993:3У51	43
9	32:28:0000000:6698	6446	:6698:3У12	4969
10	32:28:0030501:5080	1200	:5080:3У26	384
11	32:28:0000000:6697	5883	:6697:3У13	1758
12	32:00:0000000:703	7791	:703:3У60	675
13	32:00:0000000:702	5070	:702:3У30	567
			:702:3У32	3318
14	32:28:0030501:33	1997	:33:3У58	40

В Таблице 12 приведена ведомость земельных участков, находящихся в частной собственности и подлежащих разделу и последующему изъятию. Категория земель всех образованных участков - земли населённых пунктов.

Таблица 12 - Ведомость земельных участков, находящихся в частной собственности, подлежащих разделу и последующему изъятию

№ п/п	Кадастровый номер исходного участка	Обозначение образуемого участка	Площадь образуемого участка, м ²	Местоположение образуемого участка	Вид разрешенного использования образованного участка	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
1	32:28:0030405:225	:225:3У2	104	Брянская область, г Брянск	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030405:225
		:225:3У3	1039	Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет-2	для ведения садоводства	
2	32:28:0030405:698	:698:3У4	58	Брянская область, г Брянск	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030405:698
		:698:3У5	434	Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет-2	Магазины	
3	32:28:0030405:693	:693:3У6	371	Брянская область, г Брянск	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030405:693
		:693:3У7*	4151	Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет-2	для ведения садоводства	
4	32:28:0000000:6451	:6451:3У10	6	Брянская область, г Брянск	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием трех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:6451
		:6451:3У38	969	Брянская область, г Брянск	Земельные участки (территории) общего пользования	
		:6451:3У54	7138	Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет-2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) предельное количество	

					этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	
5	32:28:0000000:6450	:6450:3У37	163	Брянская область, г Брянск	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:6450
		:6450:3У55	2358	Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет-2	скверы, сады, бульвары	
6	32:28:0030405:171	:171:3У35	463	Брянская область, г Брянск	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030405:171
		:171:3У56	478	Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет-2	для ведения садоводства	
7	32:28:0000000:6418	:6418:3У36	288	Брянская область, г Брянск	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:6418
		:6418:3У57	2575	Брянская область, г Брянск, тер СО Тюльпан	скверы, бульвары, парки, аллеи	
8	32:28:0000000:7993	:7993:3У51	43	Брянская область, г Брянск	Земельные участки (территории) общего пользования	образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:7993
		:7993:3У59	9181	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск	Многоквартирные жилые дома от 5 до 17 этажей; для ведения садоводства	

После проведения разделов изъятию подлежат участки с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Площадь образуемого участка :693:3У7 больше установленного максимума, поэтому необходимо предусмотреть для него отклонение от установленных норм.

В Таблице 13 приведены координаты образуемых участков и частей участков.

**Таблица 13 – Каталоги координат поворотных точек
Координаты земельных участков**

:3У1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	492106,56	2172079,08
2	492103,31	2172085,84
3	492092,11	2172089,37
4	492092,36	2172097,33
5	492092,01	2172087,83
6	492088,88	2172087,1
7	492083,25	2172086,09
8	492084,38	2172083,74
9	492087,59	2172084,11
1	492106,56	2172079,08

:225:3У2		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
10	492092,93	2172107,42
4	492092,36	2172097,33
3	492092,11	2172089,37
2	492103,31	2172085,84
10	492092,93	2172107,42

:225:3У3		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
11	492120,63	2172080,38
12	492123,31	2172088,14
13	492131,58	2172112,52
14	492098,49	2172122,92
15	492092,98	2172108,22
10	492092,93	2172107,42
2	492103,31	2172085,84
11	492120,63	2172080,38

:698:3У4		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
10	492092,93	2172107,42
16	492089,7	2172114,17
17	492090,83	2172107
6	492088,88	2172087,1
5	492092,01	2172087,83
4	492092,36	2172097,33
10	492092,93	2172107,42

:698:3У5		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
18	492089,29	2172116,75
16	492089,7	2172114,17
10	492092,93	2172107,42
15	492092,98	2172108,22
14	492098,49	2172122,92
19	492127,95	2172113,66
20	492131,27	2172122,46
21	492087,11	2172130,17
22	492088,84	2172131,51
23	492086,65	2172138,72

24	492082,5	2172138,8
25	492082,7	2172136,71
26	492086,52	2172125,91
18	492089,29	2172116,75

:693:3У6		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
7	492083,25	2172086,09
6	492088,88	2172087,1
17	492090,83	2172107
16	492089,7	2172114,17
27	492088,56	2172116,54
28	492071,02	2172111,51
7	492083,25	2172086,09

:693:3У7		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
29	491987,31	2172059,46
30	492003,51	2172064,74
31	492042,43	2172078,81
7	492083,25	2172086,09
28	492071,02	2172111,51
32	492038,87	2172102,28
33	492037,63	2172106,75
34	492026,5	2172102,98
35	492008,84	2172099,42
36	492008,58	2172100,5
37	492006,35	2172107,46
38	492000,49	2172131,86
39	491993,77	2172129,11
40	491968,83	2172118,91
41	491959,71	2172115,18
42	491967,53	2172099,39
29	491987,31	2172059,46
18	492089,29	2172116,75
27	492088,56	2172116,54
16	492089,7	2172114,17
18	492089,29	2172116,75

:3У8		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
43	492078,97	2172136,49
44	492060,17	2172134,07
28	492071,02	2172111,51
27	492088,56	2172116,54
43	492078,97	2172136,49

:229:3У9		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
43	492078,97	2172136,49
45	492072,42	2172150,12
46	492053,27	2172148,41
44	492060,17	2172134,07
43	492078,97	2172136,49

:6451:3У10		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
47	492070,31	2172149,93
45	492072,42	2172150,12
48	492069,44	2172156,32
49	492070,19	2172153,23
47	492070,31	2172149,93

:3У11		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
46	492053,27	2172148,41
47	492070,31	2172149,93
49	492070,19	2172153,23
48	492069,44	2172156,32
50	492056,6	2172183,05
51	492039,74	2172176,53
46	492053,27	2172148,41

:6698:3У12		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
52	492058,12	2172183,64
53	492053,88	2172193,9
54	492051,8	2172198,95
55	492033,48	2172239,92
56	492022,07	2172234,36
57	492013,68	2172230,28
58	492016,42	2172224,5
59	492004,56	2172224,08
60	491994,19	2172218,72
61	491987,72	2172200,1
62	491957,49	2172199,06
63	491953,78	2172195,55
64	491954,9	2172182,1
65	491919,94	2172176,53
66	491927,26	2172158,97
67	492039,59	2172176,85
51	492039,74	2172176,53
52	492058,12	2172183,64

:6697:3У13		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
68	491826,89	2172161,72
69	491832,5	2172143,88
70	491839,3	2172144,97
71	491904,26	2172155,31
66	491927,26	2172158,97
65	491919,94	2172176,53
68	491826,89	2172161,72

:5070:3У14		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
72	492014,33	2172228,92
59	492004,56	2172224,08
58	492016,42	2172224,5
72	492014,33	2172228,92

:5069:3Y15		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
57	492013,68	2172230,28
56	492022,07	2172234,36
73	491971,36	2172342,51
74	491989,61	2172352,55
75	491988,72	2172354,41
76	491961,77	2172339,91
77	491967,29	2172327,83
57	492013,68	2172230,28

:3Y19		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
92	491919,63	2172330,93
94	491916,07	2172329,02
79	491921,57	2172318,22
78	491925,29	2172320,28
92	491919,63	2172330,93

:5070:3Y21		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
84	491875,31	2172275,25
97	491877,08	2172271,41
85	491929,97	2172301,77
84	491875,31	2172275,25

:3Y23		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
83	491872,42	2172281,52
82	491869,77	2172286,28
106	491851,86	2172276,18
100	491854,11	2172271,74
83	491872,42	2172281,52

:42:3Y24		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
107	492066,19	2172423,95
108	492064,45	2172427,07
109	492046,95	2172417,4
110	492045,2	2172416,43
111	492053,66	2172401,83
112	492039,61	2172394,19
113	492038,56	2172381,22
93	491994,12	2172357,31
75	491988,72	2172354,41
74	491989,61	2172352,55
114	492042,78	2172381,79
115	492060,62	2172405,23
116	492053,85	2172417,27
107	492066,19	2172423,95

:5080:3Y26		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
120	492138,54	2172439,26
121	492145,97	2172443,45
122	492134,95	2172464,06

123	492134,15	2172465,56
124	492092,33	2172442,47
125	492094,32	2172438,94
126	492130,63	2172457,38
127	492135,12	2172446,96
120	492138,54	2172439,26

:24:3У27		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
128	491998	2172649,05
129	492041,7	2172626,7
130	492049,99	2172612,55
131	492061,33	2172603,48
132	492068,01	2172592,67
133	492069,95	2172588,84
134	492076,44	2172576,68
135	492081,74	2172566,84
136	492094,34	2172538,81
137	492123,02	2172475,01
138	492102,93	2172463,98
139	492049,55	2172434,67
117	492038,23	2172428,47
110	492045,2	2172416,43
109	492046,95	2172417,4
108	492064,45	2172427,07
107	492066,19	2172423,95
125	492094,32	2172438,94
124	492092,33	2172442,47
123	492134,15	2172465,56
140	492076,66	2172597,64
141	492045,77	2172620,18
142	492040,63	2172641,29
143	491981,29	2172658,45
144	491979,56	2172653,57
128	491998	2172649,05

:3У29		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
147	492041,82	2172654,46
148	491922,66	2172683,01
149	491918,96	2172668,43
144	491979,56	2172653,57
143	491981,29	2172658,45
142	492040,63	2172641,29
141	492045,77	2172620,18
140	492076,66	2172597,64
150	492069,6	2172608,62
151	492056,2	2172619,7
152	492052,6	2172625,13
147	492041,82	2172654,46

:702:3У30		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
153	491965,32	2172032,51
154	491925,67	2172014,94
155	491927,79	2171988,54
156	491940,37	2172001,93
157	491951,99	2172016,16
153	491965,32	2172032,51

:22:3У31		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
158	491925,61	2172015,65
159	491900,14	2171998,72
160	491915,18	2171974,9
155	491927,79	2171988,54
158	491925,61	2172015,65

:702:3У32		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
161	491846,02	2171979,64
162	491844,96	2171965,98
163	491842,86	2171933,64
164	491841	2171920,93
165	491846,91	2171931,14
166	491847,49	2171936,09
167	491910,47	2171969,81
155	491927,79	2171988,54
154	491925,67	2172014,94
161	491846,02	2171979,64

:42:3У33		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
168	492148,65	2172292,04
169	492153,46	2172310,13
170	492154,4	2172342,72
171	492154,82	2172358,3
172	492154,98	2172364,26
173	492156,24	2172411,21
145	492151,37	2172433,35
121	492145,97	2172443,45
120	492138,54	2172439,26
174	492141,63	2172432,31
175	492147,03	2172409,82
176	492148,75	2172372,12
177	492152,08	2172320,84
178	492151,64	2172311,17
168	492148,65	2172292,04

:171:3У35		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
180	492147,98	2172258,73
181	492155,36	2172286,39
182	492156,04	2172298,69
183	492156,29	2172319,62
184	492156,48	2172334,11
185	492156,59	2172342,39
186	492157,19	2172358,15
171	492154,82	2172358,3
170	492154,4	2172342,72
169	492153,46	2172310,13
187	492140,59	2172261,76
180	492147,98	2172258,73

:6418:3У36		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
179	492158,65	2172364,38
172	492154,98	2172364,26
171	492154,82	2172358,3
186	492157,19	2172358,15
185	492156,59	2172342,39
184	492156,48	2172334,11
183	492156,29	2172319,62
182	492156,04	2172298,69
181	492155,36	2172286,39
180	492147,98	2172258,73
188	492148,82	2172258,37
189	492157,33	2172290,52
190	492160,62	2172309,51
191	492161,04	2172316,27
192	492160,9	2172321,57
193	492159,73	2172343,19
179	492158,65	2172364,38

:6450:3У37		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
194	492135,76	2172243,6
195	492143,52	2172241,16
196	492144,02	2172240,26
188	492148,82	2172258,37
180	492147,98	2172258,73
187	492140,59	2172261,76
194	492135,76	2172243,6

:6451:3У38		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
197	492055,49	2172192,86
198	492058,87	2172185,64
199	492061,36	2172185,83
200	492061,53	2172185,24
201	492072,42	2172190,35
202	492097,76	2172205,21
203	492136,45	2172227,17
204	492140,43	2172230,01
205	492142,68	2172235,2
196	492144,02	2172240,26
195	492143,52	2172241,16
194	492135,76	2172243,6
206	492134,32	2172238,2
207	492131,22	2172234,52
208	492116,56	2172226,21
209	492111,65	2172224,21
210	492105,99	2172221,05
211	492089,81	2172211,96
212	492061,43	2172196,27
197	492055,49	2172192,86

:3У39		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
52	492058,12	2172183,64
200	492061,53	2172185,24
199	492061,36	2172185,83

198	492058,87	2172185,64
197	492055,49	2172192,86
212	492061,43	2172196,27
211	492089,81	2172211,96
213	492081,04	2172207,39
214	492054,98	2172200,18
215	492054,88	2172200,33
54	492051,8	2172198,95
53	492053,88	2172193,9
52	492058,12	2172183,64

:24:3У40		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
135	492081,74	2172566,84
134	492076,44	2172576,68
216	492050,07	2172561,84
217	492061,84	2172540,06
138	492102,93	2172463,98
137	492123,02	2172475,01
136	492094,34	2172538,81
135	492081,74	2172566,84

:24:3У41		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
138	492102,93	2172463,98
217	492061,84	2172540,06
216	492050,07	2172561,84
218	492036,02	2172538,35
219	492040,94	2172528,78
220	492066,45	2172479,21
221	492047,36	2172469,14
222	492055,27	2172454,17
223	492042,91	2172447,65
139	492049,55	2172434,67
138	492102,93	2172463,98

:24:3У42		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
224	491999,18	2172518,65
225	492039,73	2172445,96
223	492042,91	2172447,65
222	492055,27	2172454,17
221	492047,36	2172469,14
220	492066,45	2172479,21
219	492040,94	2172528,78
218	492036,02	2172538,35
226	492019,13	2172529,66
224	491999,18	2172518,65

:24:3У43		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
227	492054,21	2172581,01
228	492032,16	2172586,89
229	492019,08	2172541,62
230	492015,49	2172536,72
231	492005	2172530,93
232	491989,64	2172534,77

233	491988,49	2172514,31
117	492038,23	2172428,47
139	492049,55	2172434,67
223	492042,91	2172447,65
225	492039,73	2172445,96
224	491999,18	2172518,65
226	492019,13	2172529,66
218	492036,02	2172538,35
216	492050,07	2172561,84
134	492076,44	2172576,68
133	492069,95	2172588,84
227	492054,21	2172581,01

:24:3У44		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
132	492068,01	2172592,67
131	492061,33	2172603,48
234	492006,88	2172617,44
235	492000,15	2172593,87
236	491990,93	2172562,65
237	491990,61	2172552,19
232	491989,64	2172534,77
231	492005	2172530,93
230	492015,49	2172536,72
229	492019,08	2172541,62
228	492032,16	2172586,89
227	492054,21	2172581,01
133	492069,95	2172588,84
132	492068,01	2172592,67

:24:3У45		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
234	492006,88	2172617,44
131	492061,33	2172603,48
130	492049,99	2172612,55
129	492041,7	2172626,7
128	491998	2172649,05
144	491979,56	2172653,57
238	491974,06	2172638,01
239	491963,14	2172607,08
240	491993,52	2172595,38
241	491979,7	2172555,24
237	491990,61	2172552,19
236	491990,93	2172562,65
235	492000,15	2172593,87
234	492006,88	2172617,44

:3У46		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
242	491931,44	2172023
243	491906,45	2172066,02
244	491908,81	2172073,66
245	491840,87	2172094,66
246	491845,99	2172049,93
247	491846,69	2171987,18
248	491865,72	2171993,37
249	491891,23	2172004,88
242	491931,44	2172023

250	491870,8	2171926,96
251	491883,6	2171940,75
167	491910,47	2171969,81
166	491847,49	2171936,09
165	491846,91	2171931,14
164	491841	2171920,93
252	491839,33	2171909,54
253	491835,5	2171891,32
254	491852,64	2171909,5
255	491861,46	2171928,25
250	491870,8	2171926,96

:ЗУ47		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
244	491908,81	2172073,66
256	491922,57	2172118,16
71	491904,26	2172155,31
70	491839,3	2172144,97
257	491841,52	2172134,64
258	491834,69	2172133,18
259	491838,8	2172112,71
245	491840,87	2172094,66
244	491908,81	2172073,66
63	491953,78	2172195,55
260	491950,34	2172192,3
261	491913,83	2172191,19
262	491910,31	2172199,31
263	491860,35	2172176,32
264	491830,43	2172187,74
265	491824,71	2172189,92
266	491819,51	2172198,85
267	491815,47	2172193,03
268	491821,71	2172178,17
68	491826,89	2172161,72
64	491954,9	2172182,1
63	491953,78	2172195,55

:ЗУ48		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
243	491906,45	2172066,02
242	491931,44	2172023
269	491972,74	2172041,6
29	491987,31	2172059,46
42	491967,53	2172099,39
270	491944,23	2172146,43
271	491952,89	2172149,11
272	491955,49	2172149,95
273	491952,13	2172160,84
274	491964,7	2172164,72
275	491968,07	2172153,83
276	492032,63	2172173,78
51	492039,74	2172176,53
67	492039,59	2172176,85
66	491927,26	2172158,97
71	491904,26	2172155,31
256	491922,57	2172118,16
244	491908,81	2172073,66
243	491906,45	2172066,02

:3У49		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
273	491952,13	2172160,84
272	491955,49	2172149,95
275	491968,07	2172153,83
274	491964,7	2172164,72
273	491952,13	2172160,84

:3У50		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
257	491841,52	2172134,64
70	491839,3	2172144,97
69	491832,5	2172143,88
258	491834,69	2172133,18
257	491841,52	2172134,64

:7993:3У51		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
122	492134,95	2172464,06
146	492136,74	2172464,68
277	492128,58	2172483,82
278	492126,6	2172482,9
123	492134,15	2172465,56
122	492134,95	2172464,06

:3У52		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
278	492126,6	2172482,9
277	492128,58	2172483,82
279	492120,94	2172501,67
280	492111,14	2172523,55
281	492094,05	2172561,47
282	492082,42	2172585,63
140	492076,66	2172597,64
278	492126,6	2172482,9

:3У53		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
283	491803,52	2172221,47
267	491815,47	2172193,03
266	491819,51	2172198,85
284	491813,43	2172209,26
104	491807,02	2172223,47
283	491803,52	2172221,47

:6451:3У54		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
200	492061,53	2172185,24
285	492068,51	2172160,21
48	492069,44	2172156,32
45	492072,42	2172150,12
286	492075,71	2172150,41
287	492078,78	2172150,18
288	492080,52	2172148,85
289	492081,9	2172146,12
290	492082,07	2172143,27

24	492082,5	2172138,8
23	492086,65	2172138,72
22	492088,84	2172131,51
21	492087,11	2172130,17
20	492131,27	2172122,46
291	492131,52	2172123,12
292	492145,55	2172118,22
293	492147,28	2172127,63
294	492150,99	2172142,68
295	492151,56	2172142,28
296	492152,97	2172147,84
297	492154,64	2172155,17
298	492149,61	2172156,34
299	492148,21	2172159,58
300	492148,39	2172161,8
301	492160,35	2172210,88
196	492144,02	2172240,26
205	492142,68	2172235,2
204	492140,43	2172230,01
203	492136,45	2172227,17
202	492097,76	2172205,21
201	492072,42	2172190,35
200	492061,53	2172185,24
207	492131,22	2172234,52
206	492134,32	2172238,2
302	492110,78	2172225,69
209	492111,65	2172224,21
208	492116,56	2172226,21
207	492131,22	2172234,52

:6450:3У55		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
303	492189,46	2172240,01
304	492188,54	2172240,43
305	492161,28	2172253,05
188	492148,82	2172258,37
196	492144,02	2172240,26
301	492160,35	2172210,88
300	492148,39	2172161,8
299	492148,21	2172159,58
298	492149,61	2172156,34
297	492154,64	2172155,17
296	492152,97	2172147,84
306	492157,51	2172146,53
307	492165,11	2172168,49
308	492173,83	2172193,76
309	492182,39	2172216,84
310	492183,59	2172216,19
311	492187,32	2172226,15
312	492186,12	2172226,22
303	492189,46	2172240,01

:171:3У56		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
313	492209,71	2172204,11
314	492212,21	2172210,58
315	492213,25	2172212,32
316	492214,37	2172215,53
317	492214,82	2172216,91

318	492216,67	2172222,64
311	492187,32	2172226,15
310	492183,59	2172216,19
309	492182,39	2172216,84
319	492181,48	2172214,39
313	492209,71	2172204,11

:6418:3У57		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
320	492161,28	2172253,06
321	492163,49	2172259,2
322	492172,85	2172282,59
323	492176,19	2172291,36
324	492179,53	2172300,12
325	492187,51	2172325,79
326	492189,95	2172333,62
327	492189,94	2172335,6
328	492194,72	2172354,55
329	492189,23	2172355,1
330	492191,57	2172365,5
179	492158,65	2172364,38
193	492159,73	2172343,19
192	492160,9	2172321,57
191	492161,04	2172316,27
190	492160,62	2172309,51
189	492157,33	2172290,52
188	492148,82	2172258,37
320	492161,28	2172253,06

:33:3У58		
	X	Y
54	492051,8	2172198,95
215	492054,88	2172200,33
331	492042,23	2172220,35
54	492051,8	2172198,95

:7993:3У59		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
277	492128,58	2172483,82
146	492136,74	2172464,68
332	492192,84	2172484,07
333	492204,83	2172449,33
334	492194,29	2172448,62
335	492197,95	2172426,69
336	492210,85	2172428,27
337	492211,77	2172401,8
338	492227,5	2172402,4
339	492225,26	2172430,04
340	492229,92	2172430,61
341	492229,35	2172440,68
342	492228,76	2172450,95
343	492221,23	2172450,44
344	492220,42	2172464,29
345	492214,39	2172463,81
346	492214,39	2172464,31
347	492213,19	2172465,81
348	492211,16	2172495,51
349	492211,02	2172496,05
350	492209,98	2172500,05

351	492206,21	2172515,29
352	492205,85	2172516,21
353	492205,71	2172516,18
354	492199,88	2172536,08
355	492194,65	2172552,95
356	492188,53	2172555
357	492188,01	2172554,91
358	492181,74	2172576,56
359	492147,12	2172563,68
360	492146,67	2172563,51
361	492144,04	2172562,9
362	492143,2	2172560,63
363	492132,5	2172558,8
364	492105,14	2172549,23
365	492118,1	2172520,46
366	492115,9	2172519,63
367	492129,86	2172484,42
277	492128,58	2172483,82

:703:ЗУ60		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
153	491965,32	2172032,51
368	491970,34	2172038,66
269	491972,74	2172041,6
242	491931,44	2172023
249	491891,23	2172004,88
248	491865,72	2171993,37
247	491846,69	2171987,18
161	491846,02	2171979,64
369	491922,28	2172013,44
158	491925,61	2172015,65
154	491925,67	2172014,94
153	491965,32	2172032,51

Координаты образуемых частей земельных участков

:15/чзу18		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
89	491983,97	2172375,04
90	491979,36	2172372,75
91	491983,18	2172365,1
92	491919,63	2172330,93
78	491925,29	2172320,28
76	491961,77	2172339,91
75	491988,72	2172354,41
93	491994,12	2172357,31
89	491983,97	2172375,04

:8/чзу20		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
94	491916,07	2172329,02
95	491905,69	2172323,44
96	491913,17	2172309,11
88	491893,66	2172299,49
87	491923,09	2172299,01
86	491929,68	2172302,34
80	491925,45	2172310,62
79	491921,57	2172318,22
94	491916,07	2172329,02

:39/чзу22		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
98	491880,65	2172263,66
99	491878,35	2172268,65
83	491872,42	2172281,52
100	491854,11	2172271,74
101	491856,9	2172266,32
102	491835,97	2172254,72
103	491801,24	2172236,28
104	491807,02	2172223,47
105	491844,78	2172244,99
98	491880,65	2172263,66

:14/чзу25		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
117	492038,23	2172428,47
118	492031,38	2172424,71
119	492042,43	2172404,04
89	491983,97	2172375,04
93	491994,12	2172357,31
113	492038,56	2172381,22
112	492039,61	2172394,19
111	492053,66	2172401,83
110	492045,2	2172416,43
117	492038,23	2172428,47

:6420/чзу28		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
122	492134,95	2172464,06
121	492145,97	2172443,45
145	492151,37	2172433,35
146	492136,74	2172464,68
122	492134,95	2172464,06

:6420/чзу34		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
172	492154,98	2172364,26
179	492158,65	2172364,38
173	492156,24	2172411,21
172	492154,98	2172364,26

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проект межевания территории выполнен в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании Генерального плана города Брянска, Правил землепользования и застройки города Брянска в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий

вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания содержит текстовые материалы и графические материалы, списки координат поворотных точек границ образуемых земельных участков. Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Заведующий сектором градостроительного развития
отдела планирования и градостроительного развития
Управления по строительству и развитию территории
города Брянска

Е.А. Мосина

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков