

**Постановление Брянской городской администрации
от 15.02.2017 № 495-п**

**Об утверждении проекта планировки,
содержащего проект межевания,
территории по улице Брянского Фронта
в микрорайонах №4,5 Советского района
г.Брянска, для комплексного освоения в
целях многоэтажного жилищного
строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, статьей 18 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск» (для части территории муниципального образования), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1 Проект планировки территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г.Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (согласно приложению №1).

1.2 Проект межевания территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г.Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (согласно приложению №2).

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы Брянской городской администрации А.С. Вербицкого.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Брянской городской
администрации
от 15.02.2017 № 495-п

**Проект планировки территории по улице Брянского Фронта
в микрорайонах №4,5 Советского района г.Брянска,
для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного
строительства**

Основная часть проекта планировки

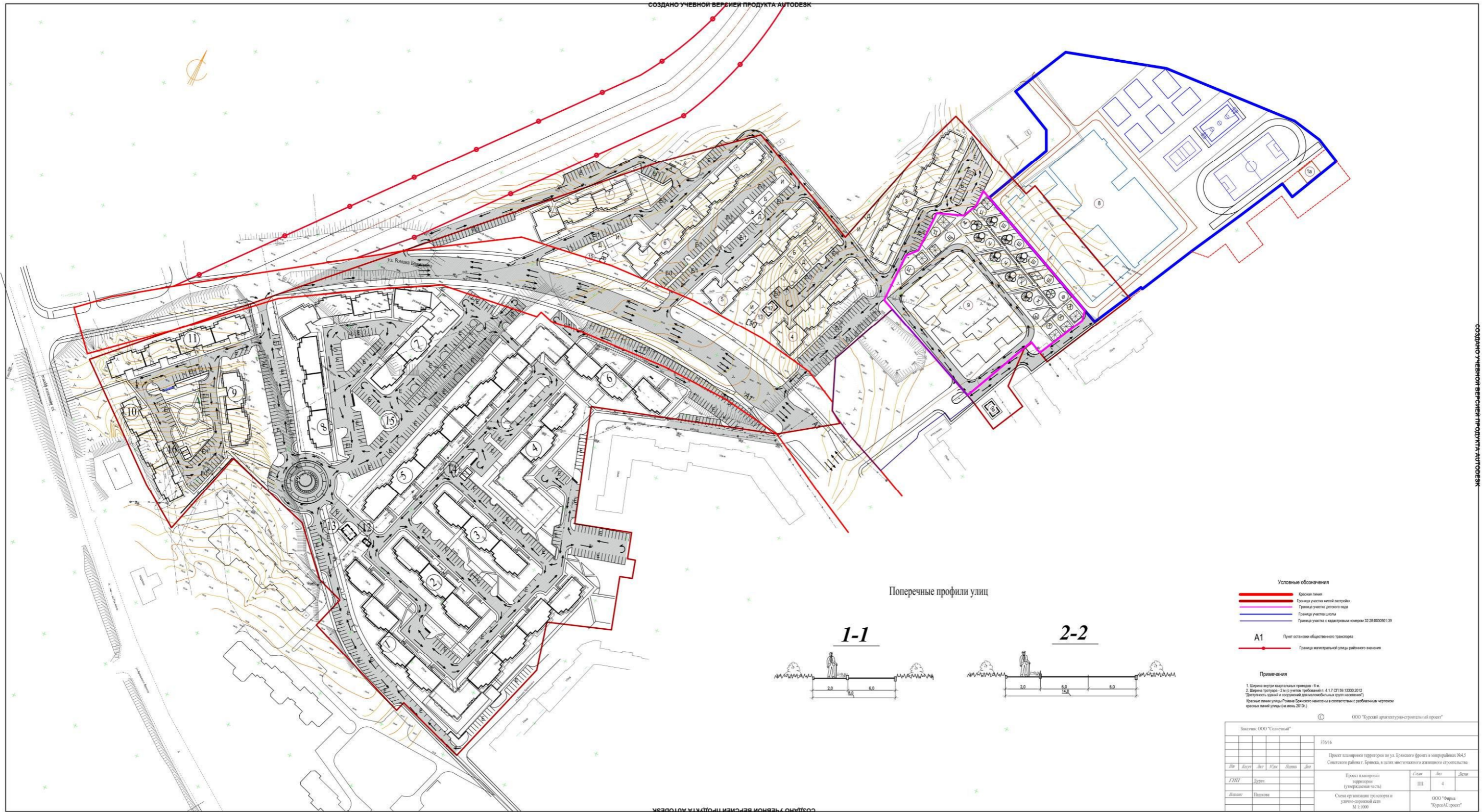
2016

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

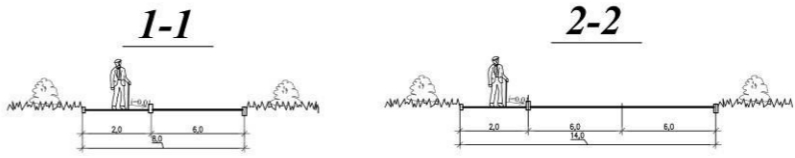
СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK



Поперечные профили улиц



- Условные обозначения**
- Красные линии
 - Граница участка жилой застройки
 - Граница участка детского сада
 - Граница участка школы
 - Граница участка с кадастровым номером 32:28:0030001:30
 - А1 Путь остановки общественного транспорта
 - Граница магистральной улицы районного значения

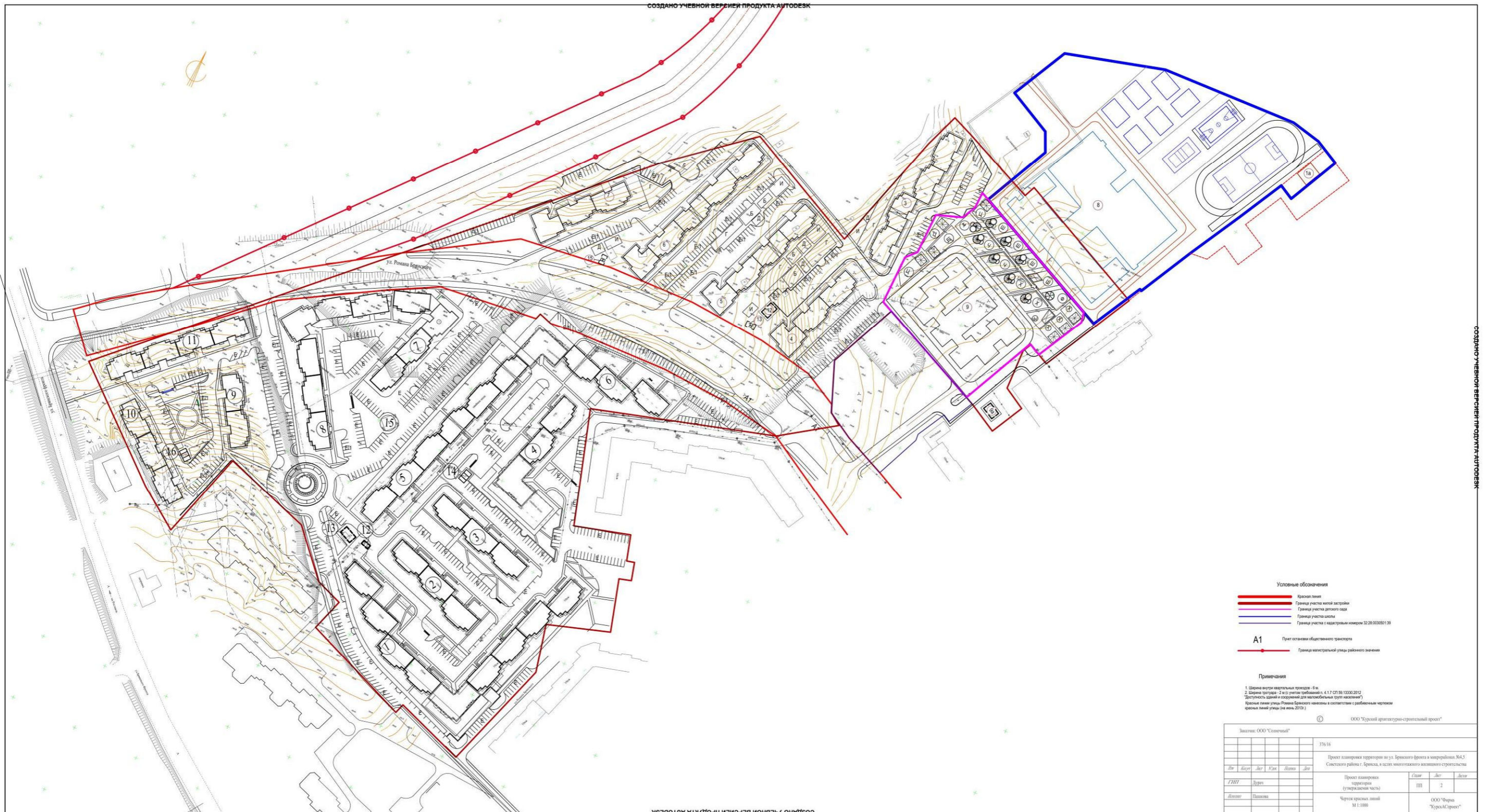
- Примечания**
- 1 Ширина внутри парадных проходов - 6 м.
 - 2 Ширина прохода - 2 м (улицы районной и 4.1.7 СП 58.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения").
- Красные линии улицы Романа Бродского нанесены в соответствии с рабочими чертежами проекта № 04/13/13.1

Заказчик: ООО "Солнечный"		ООО "Курский архитектурно-строительный проект"	
		376/16	
Проект планировки территории по ул. Бранского фронта в микрорайоне №45 Советского района г. Брянска, в целях многоэтажного и жилищного строительства			
№	Датум	Статус	Лист
1/III	01.08.2013	Эскиз	4
Исполнитель:	Пашкина	Скала проектирования территории (утвержденная часть)	III
		Скала проектирования транспорта и инженерно-технической сети	IV
		М 1:1000	ООО "Фирма "КурскСтрой"

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK



- Условные обозначения**
- Красная линия
 - Граница участка жилой застройки
 - Граница участка детского сада
 - Граница участка школы
 - Граница участка с кадастровым номером 50:08:0080501:08
 - A1 Пункт остановки общественного транспорта
 - Граница муниципальной улицы районного значения

Примечания

1 Ширина выезда на проезжую часть - 6 м;
 2 Ширина проезда - 2 м; 3 ширина тротуара - 4 м; 4 1.7 СП 59 (3330.2012)
 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
 Красные линии улицы Романа Брусилова нанесены в соответствии с разбивочным чертежом
 проектной линии (от июля 2019 г.)

Заказчик: ООО "Солнечный"		ООО "Курский архитектурно-строительный проект"	
376/16		Проект планировки территории по ул. Бранского фронта в микрорайоне №4.5	
Проект планировки территории		Системного района с. Бранск, в поселке многоэтажного жилищного строительства	
ИП/ИП	Директор	Этап	Лист
Директор	Пашкина	III	2
Чертеж проектной линии		ООО "Фирма "Курск-Строй"	
М 1:500			

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

Проектируемый участок находится в микрорайонах 4 и 5 Советского района г. Брянска по ул. Романа Брянского.

Заказчик - ООО «Солнечный».

Категория земель - земли населённых пунктов.

Разрешённое использование - для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Основание для разработки проекта планировки территории:

- техническое задание на разработку: «Проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Брянского фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г. Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства», выданного Управлением по строительству и развитию территории города Брянска 19.11.2015г.

Разработка проекта планировки территории по ул. Брянского фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г. Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства вызвана следующими причинами:

- необходимостью размещения школы на 44 класса (вместо школы на 33 класса, предусмотренной ранее выполненным проектом планировки), предусматривающей размещение детей школьного возраста не только проживающих в проектируемом микрорайоне, но и на прилегающих участках новой застройки;

- необходимостью выделения дополнительного участка, выделяемого из участка многоэтажной жилой застройки с целью формирования участка для размещения школы;

- размещение улицы Романа Брянского (в красных линиях) на участке, выделенном под жилую застройку;

- необходимостью прокладки магистральных сетей ливневой канализации с участка застройки ООО «Светал» и микрорайона «Изумрудный» по территории жилой застройки II очереди строительства микрорайона 4 (обеспечивается путём выделения на участке под многоэтажную жилую застройку зон действия публичных сервитутов);

- необходимостью формирования земельного участка для размещения детского сада на участке, свободном от застройки (на территории, ранее выделенной под жилищное строительство);

- необходимостью выноса инженерных сетей с участка школы на 44 класса по территории жилой застройки II очереди строительства микрорайона 4 (обеспечивается путём выделения на участке под многоэтажную жилую застройку зон действия публичных сервитутов);

- межевание участков жилых домов I и II очереди строительства жилой застройки в микрорайонах №4,5.

В составе утверждаемой части проекта планировки территории многоэтажной жилой застройки представлены только материалы по жилой застройке в микрорайоне 5 на участке площадью 14,4950 га для утверждения данных решений.

В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории жилой застройки прилагаются материалы, по размещению комплексной жилой застройки на прилегающих участках (застройка ООО «Светал» и микрорайон «Изумрудный»). Данные материалы не подлежат утверждению и приведены в качестве обоснования размещения утверждаемой застройки с увязкой проектируемой застройки с застройками на соседних участках.

Участок проектируемой многоэтажной жилой застройки по ул. Брянского фронта расположен в северо - западной части Советского района г. Брянска. Участок проектируемой многоэтажной жилой застройки ограничен с севера и запада - незастроенной территорией (резервной территорией для жилой застройки города), с юга - существующей застройкой по ул. Брянского Фронта, с востока - существующей застройкой микрорайона 5.

Участок проектируемой застройки имеет уклон в западном направлении. В настоящее время на участке I очереди строительства микрорайона заканчивается строительство жилых домов (построены и сданы в эксплуатацию жилые дома № 1 – 8, ведётся строительство жилых домов № 9-11, которые завершают строительство жилых домов на участке I очереди строительства микрорайона). Участок II очереди строительства свободен от застройки. На участке II очереди строительства - пустырь частично занятый дикой малоценной порослью кустарников и деревьев.

Памятников истории, архитектуры, культуры нет.

Площадь участка многоэтажной жилой застройки - 144950 м² (14,4950га). Из данного участка выделяются:

- участок I очереди строительства площадью 82050,0 м²;
- участок для размещения улицы Романа Брянского площадью 13485,0 м²;
- участок II очереди строительства площадью 32656 м²;
- участок, изымаемый из участка под жилую застройку, для формирования участка под школу на 44 класса площадью 3642 м²;
- участок, изымаемый из участка под жилую застройку, для формирования участка под детский сад на 270 – 280 мест площадью 11664,0 м²;

- участок, изымаемый из участка под жилую застройку, для формирования участка под проезд к территории школы и детского сада площадью 953,0 м²;

- участок, изымаемый из участка под жилую застройку, для формирования участка под размещение трансформаторной подстанции для школы и детского сада площадью 500,0 м².

Таким образом жилая застройка при корректировке проекта планировки размещается на участке площадью 114706 м² (участок I (82050,0 м²) и II (32656 м²) очередей строительства жилой застройки).

В проектируемой застройке предлагается разместить 10 – этажные жилые дома. Сложный рельеф участка позволяет при одинаковой этажности жилых домов выполнить на существующем рельефе красивую застройку с перепадами по высоте на рельефе местности.

Поверхность характеризуется отметками 186,06-198,6 м абс.

Общий уклон поверхности на запад.

Проектом планировки жилой застройки части микрорайона 4 (II очередь строительства) предусматривается строительство всей жилой застройки с выделением пяти этапов строительства:

- I этап строительства - жилой дом № 5 (по генплану) в восточной части участка с выделением двух пусковых комплексов:

I пусковой комплекс - крышная котельная № 8 на кровле жилого дома № 5 (для обеспечения теплом и горячей водой жилых домов № 4 и № 5 (по генплану));

II пусковой комплекс - жилой дом № 5 (по генплану);

- II этап строительства - жилой дом № 4 (по генплану)

- III этап строительства - жилой дом № 6 (по генплану) с выделением двух пусковых комплексов:

I пусковой комплекс - крышная котельная № 9 на кровле жилого дома № 6 (для обеспечения теплом и горячей водой жилых домов № 6 и № 7 (по генплану));

II пусковой комплекс - жилой дом № 6 (по генплану);

- IV этап строительства - жилой дом № 7 (по генплану);

- V этап строительства - жилой дом № 3 (по генплану) с выделением двух пусковых комплексов:

I пусковой комплекс - крышная котельная № 10 на кровле жилого дома № 3 (для обеспечения теплом и горячей водой жилого дома № 3 (по генплану));

II пусковой комплекс - жилой дом № 3 (по генплану);

Инженерные сети и сооружения, предусмотренные проектом планировки, выполнены с учётом поэтапной сдачи домов в эксплуатацию по этапам строительства (пусковым комплексам). Конструктивное решение блок – секций также предусматривает строительство жилых домов по этапам строительства. Каждый пусковой комплекс имеет окончание с торцевой наружной стеной, предусматривающей эксплуатацию пускового комплекса без ввода в эксплуатацию отопления и других инженерных систем соседнего пускового комплекса.

Все крышные котельные размещаются на здании, тепловая нагрузка которого является основной и не превышает тепловой нагрузки дополнительно подключаемого к крышной котельной жилого дома.

Крышная котельная № 8 расположена на кровле панельной блок – секции жилого дома № 5 и предназначена для обеспечения теплом и горячей водой жилых домов № 4 и № 5 (по генплану).

Крышная котельная № 9 расположена на кровле панельной блок – секции жилого дома № 6 и предназначена для обеспечения теплом и горячей водой жилых домов № 6 и № 7 (по генплану).

Крышная котельная № 10 расположена на кровле панельной блок – секции жилого дома № 3 и предназначена для обеспечения теплом и горячей водой жилого дома № 3.

Благоустройство территории II очереди строительства микрорайона 4 также выполнено с учётом поэтапного выполнения с вводом жилья по пусковым комплексам.

Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией.

Проект планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства выполнен в соответствии с:

- генеральным планом города Брянска;
- Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск, утверждёнными Решением Брянского городского совета народных депутатов от 28.05.2008г. № 991 с изменениями от 28.01., 15.06., 09.09., 23.12. 2009г.;
- техническим заданием на разработку: «Проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Брянского фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г. Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства», выданного Управлением по строительству и развитию территории города Брянска 19.11.2015г.

Разработка проекта планировки территории выполнена в связи с размещением школы на 44 класса (1224 учащихся) и детского сада – яслей на 270 – 280 мест, формированием земельных участков под ул. Романа Брянского, под проезд к территории школы и детского сада.

Современное использование территории проектирования.

В настоящее время на участке I очереди строительства микрорайона заканчивается строительство жилых домов (построены и сданы в эксплуатацию жилые дома № 1 – 8, ведётся строительство жилых домов № 9-11, которые завершают строительство жилых домов на участке I очереди строительства микрорайона). Участок II очереди строительства свободен от застройки. На участке II очереди строительства - пустырь частично занятый дикой малоценной порослью кустарников и деревьев. Существующих зданий и сооружений на территории участка, выделенного под застройку, нет.

Памятники архитектуры, природы, истории отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Полезные ископаемые согласно отчёту по инженерно – геологическим изысканиям на участке строительства отсутствуют.

Участки зеленых насаждений общего пользования на участке под застройку - отсутствуют. Водоёмов, ручьев, рек, озер, родников, прудов на проектируемой территории нет.

Территория, выделенная для комплексного освоения в целях жилищного строительства, не относится к территориям, подтопленным паводковыми водами реки Десна. Уровень грунтовых вод низкий. Поверхностный а участке днища оврага преимущественно затруднен, на отдельных участках отсутствует, на склоне и присклоновой части преимущественно свободный.

Вертикальная планировка решена с учетом конструктивного и функционального назначения зданий, обеспечения требований пожарных норм для организации эвакуации населения.

Поперечное сечение проектируемых проездов решено с уклонами от зданий. Уклоны по газонам и тротуарам находятся в пределах от 4‰ до 45‰.

Проектные отметки жилых домов и других сооружений обеспечивают оптимальный водоотвод от входов в здания по рельефу.

В проекте планировки территории вертикальная планировка

по основным улицам и проездам решена с учётом проектных отметок, принятых исходя из условий отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.

До выполнения вертикальной планировки территории подсыпкой предусматривается выполнение работ по рекультивации. Предусматривается снятие почвенно – растительного слоя на глубину 0,2м для дальнейшего использования при озеленении территории проектируемой жилой застройки. Складирование снятого почвенно - растительного слоя предусматривается в восточной части проектируемого участка рядом с территорией жилого дома № 7.

Климат

Климат Брянской области умеренно-теплый и влажный. Идущие на Восток с Атлантического океана воздушные массы приносят летом пасмурную и дождливую погоду, а зимой значительные потепления.

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции Брянск.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха составляет 5,1°С. Самый холодный месяц – январь со средней температурой -9,1°С. Абсолютный минимум воздуха -42°С зарегистрирован в 1940 году.

Наиболее теплым месяцем является июль со средней температурой 18,1°С. Абсолютный максимум температуры воздуха 37° С зарегистрирован в 1936 году.

Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца июля составляет 22,8°С.

Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца января -11,8°С.

Средняя месячная и годовая температура воздуха (° С) приводится в таблице 1.

Таблица 1.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9,1	-8,4	-3,2	5,9	12,8	16,7	18,1	16,9	11,5	5,0	-0,4	-5,2	5,1

Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет -24°С, обеспеченностью 0,98 – 26°С, средняя температура отопительного периода -2,3°С, продолжительность отопительного периода 205 суток.

Продолжительность безморозного периода: средняя – 142 дня, наименьшая – 101 день, (1958г.), наибольшая – 188 дней (1950г.).

Влажность воздуха. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%) приведена в таблице 2.

Таблица 2.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
85	83	81	73	66	68	73	75	79	83	87	88	78
85	83	81	73	66	68	73	75	79	83	87	88	78

Число дней в году с относительной влажностью воздуха не более 30% составляет 17 дней, не менее 80% – 127 дней.

Осадки. По количеству осадков территория относится к зоне умеренного увлажнения. Месячное и годовое количество осадков (мм) приводится в таблице 3.

Таблица 3.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
31	26	31	38	56	70	85	75	52	44	48	41	597

В течение года осадки выпадают неравномерно, большая их часть (420мм) выпадает в теплый период года. Наиболее дождливым месяцем является июль, минимум осадков приходится на январь-апрель.

Среднее максимальное суточное количество осадков составляет в летние месяцы 20-26мм, в зимние – 8-9мм.

Максимальное суточное количество осадков отмечено 12 июля 1945г. и 2 июля 1969г. – 70мм.

Средняя месячная продолжительность осадков колеблется от 45-50 часов в летний период до 150-170 часов в зимний период. Средняя годовая продолжительность осадков составляет 1092 часа, максимальная годовая продолжительность осадков достигает 1805 часов.

В летний период осадки носят большей частью ливневый характер, ливневые дожди нередко сопровождаются грозами, а иногда и градом.

Снежный покров. Первое появление снежного покрова отмечается в среднем 4 ноября. Устойчивый снежный покров образуется к 7 декабря. Средняя продолжительность устойчивого снежного покрова 124 дня.

Число дней со снежным покровом, даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова приводятся в таблице 4.

Таблица 4.

Число дней со снеж. покр.	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			ДАТА РАЗРУШЕНИЯ устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
	Сред	Ран.	Позд	Сред	Ран.	Позд	Сред	Ран.	Позд	Сред	Ран.	Позд
124	4.XI	6.X	9.XII	7.XII	29.X	10.I	28.III	11.II	16.IV	5.IV	24.III	29.IV

Высота снежного покрова (см) на последний день декады приводится в таблице 5

Таблица 5

Участок	XI	XII			I			II			III			Наибольшая за зиму		
	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	ср.	макс	мин.
Поле	4	7	11	12	14	16	18	20	22	22	22	21	14	29	13	

Дата наступления максимальной высоты снежного покрова колеблется в пределах от 1-й до 3-й декады февраля.

Среднее значение максимальной высоты снежного покрова равно 29см (поле).

Ветер. Ветровой режим в летний период года характеризуется преобладанием западных и северо-западных, а в зимний период южных и юго-западных ветров. Данные о повторяемости (%) направления ветра и штилей приведены в таблице 6 и на рис. 1.

Таблица 6.

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
I	7	6	13	13	21	15	14	11	7
II	7	6	17	18	15	12	14	11	6
III	5	8	16	17	18	14	14	8	8
IV	9	10	14	15	17	11	14	10	8
V	12	13	16	13	13	9	13	11	12
VI	13	13	11	9	13	10	16	15	14
VII	14	10	9	8	10	10	21	18	15
VIII	15	10	10	9	11	10	18	17	15
IX	8	8	8	11	17	15	20	13	13
X	7	5	8	12	19	16	21	12	7
XI	7	5	8	16	22	19	16	7	6
XII	8	6	11	15	22	15	14	9	6

Год	9	8	12	13	17	13	16	12	10
-----	---	---	----	----	----	----	----	----	----

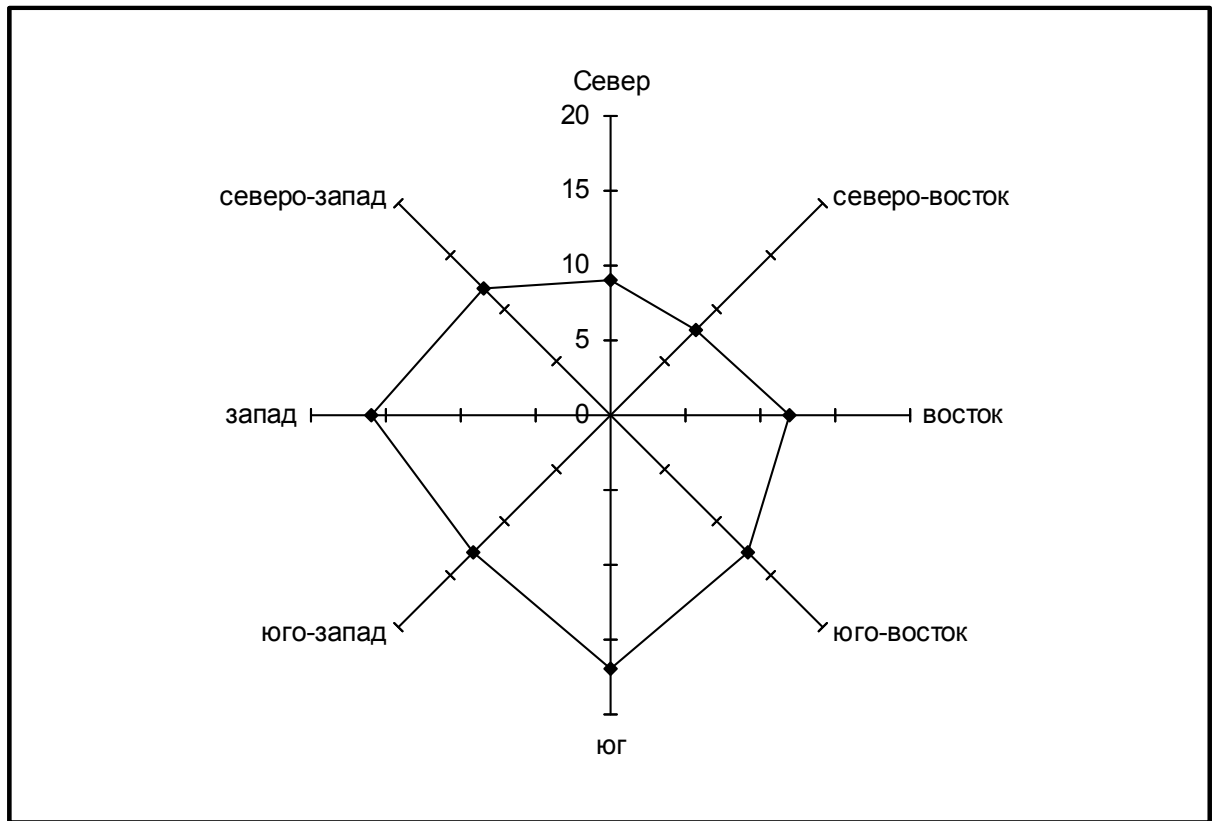


Рис. 1.

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/сек) приводится в таблице 7.

Таблица 7.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4,7	5,0	4,7	4,3	4,1	3,7	3,6	3,6	4,0	4,4	4,9	4,8	4,3

Наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается в осеннее - зимнее время (ноябрь-февраль) и составляет 4,8-5,0м/сек, наименьшая – летом (июль-август) – 3,6м/сек.

Максимальная скорость ветра достигает 23м/сек, порывы – 28м/сек (таблица 8).

Таблица 8.

Хар-ка ветра	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Скор-ть	20	20	20	20	20	23	20	17	20	20	20	20	23
Порыв	21	25	25	25	25	24		18	25	26	28	28	28

Температура почвы. Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы (° С) приводится в таблице 9.

Таблица 9.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	-----

-9	-9	-4	6	16	21	22	19	13	5	-1	-5	6
----	----	----	---	----	----	----	----	----	---	----	----	---

Глубина промерзания почвы (см) приводится в таблице 10.

Таблица 10.

Станция	XI	XII	I	II	III	IV	Наибольшая
Брянск	11	29	59	81	86	44	150

Средняя месячная и годовая температура почвы (°С) на различной глубине по вытяжным термометрам приводится в таблице 11.

Таблица 11.

Глубина (м)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,20	-0,5	-1,0	0,1	4,5	12,5	17,1	19,2	18,0	13,2	7,6	2,2	0,0	7,7
0,40	0,2	-0,3	0,2	3,8	11,2	15,7	18,3	17,6	13,4	8,2	3,4	1,0	7,7
0,80	1,3	0,8	0,8	3,3	9,5	13,8	16,6	16,6	13,8	9,6	5,1	2,4	7,8
1,20	2,3	1,9	1,5	2,6	7,7	12,0	14,8	15,6	13,9	10,2	6,5	3,7	7,7
1,60	3,3	2,7	2,2	2,9	7,1	10,8	13,6	14,9	13,6	10,9	7,5	5,0	7,8
2,40	5,2	4,0	3,5	3,6	5,6	8,3	10,7	12,3	12,4	11,1	8,8	6,8	7,7

Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода на поверхности почвы приводятся в таблице 12.

Таблица 12.

ДАТА ПОСЛЕДНЕГО заморозка	Дата первого заморозка	Продолжительность безморозного периода (дни)
---------------------------	------------------------	--

Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя	Средняя	Наименьшая	Наибольшая
12.V	20.IV	8.VI	22.IX	28.VIII	18.X	132	105	159

Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы составляет 132 дня.

Атмосферные явления. В среднем за год наблюдается 66 дней с туманом. Наиболее часто они (44 дня) встречаются в холодное время года с октября по март. Наибольшее число дней с туманом – 97.

Грозы чаще всего происходят в июне-августе, в среднем за год отмечается 30 грозовой день. Наибольшее число дней с грозой –

44.

Средняя продолжительность грозы в день составляет 2,5 часа. Средняя продолжительность гроз за июнь составляет 21,2 часа, а в целом за год – 74,5 часа.

Метели чаще всего отмечаются с декабря по март. За год в среднем отмечается 36 дней с метелью, наибольшее число дней с метелью – 58.

Среднее число дней с обледенением – 38, наибольшее – 67.

Повторяемость (%) различных значений годовых максимумов масс гололедно - изморозевых отложений приводится в таблице 13.

Таблица 13.

Масса, г/м			Число случаев
< 40	41-140	141-310	
65	27	8	26

Планировочные ограничения развития территории проектирования.

Планировочные ограничения развития территории, выделенной для комплексного освоения в целях жилищного строительства, отсутствуют.

Зоны охраны объектов культурного наследия и археологического культурного слоя - отсутствуют. Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

По центру участка и вдоль западной границы его участка проходят кабельные линии бкВ. Проектом планировки территории предусматривается вынос кабельных линий бкВ из зоны строительства.

Проектом предусматривается вынос инженерных сетей с территории участка школы на 44 класса. Вынос сетей предусмотрен по участку жилой застройки II очереди строительства.

Проектом планировки территории предусматривается прокладка магистральных сетей ливневой канализации с участка застройки ООО «Светал» и микрорайона «Изумрудный» по территории жилой застройки II очереди строительства микрорайона 4 до проектируемых сетей ливневой канализации по ул. Романа Брянского. Возможность прокладки городских инженерных сетей по территории проектируемой застройки II очереди строительства микрорайона 4 обеспечивается путём выделения на участке под жилую застройку зон действия публичных сервитутов.

Зоны с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, в том числе: санитарно-защитные зоны предприятий и организаций, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, прибрежные защитные полосы и водоохраные зоны, санитарно-защитные зоны железнодорожных линий и автодорог на участке под застройку отсутствуют. На территории, прилегающей к участку II очереди строительства микрорайона 4, в районе размещения жилого дома № 3 существует участок водозаборной скважины. Территория I пояса санитарно – защитной зоны водозаборной скважины ограждена и прилегает к территории жилой застройки.

Полезные ископаемые согласно отчёта по инженерно – геологическим изысканиям на участке строительства отсутствуют.

Особо охраняемых природных территорий и их буферных зон на проектируемой территории нет.

Проектом планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного многоэтажного строительства не предусматривается размещение предприятий, имеющих санитарно – защитные зоны.

Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории.

Отведённый под застройку участок расположен в Советском районе г. Брянска по ул. Романа Брянского и Брянского Фронта. Территория проектируемой жилой застройки ограничена с севера и запада - незастроенной территорией (резервной территорией для жилой застройки города), с юга - ул. Романа Брянского, с востока - существующей застройкой микрорайона 5. Участок жилой застройки имеет сильно выраженный уклон в западном направлении.

Площадь участка многоэтажной жилой застройки - 145000 м² (14,5га). Из данного участка выделяются:

- участок I очереди строительства площадью 80406,0 м²;
- участок для размещения улицы Романа Брянского площадью 17169,0 м²;
- участок II очереди строительства площадью 30665 м²;
- участок, изымаемый из участка под жилую застройку, для формирования участка под школу на 44 класса площадью 3642 м²;
- участок, изымаемый из участка под жилую застройку, для формирования участка под детский сад на 270 – 280 мест площадью 11664,0 м²;

- участок, изымаемый из участка под жилую застройку, для формирования участка под проезд к территории школы и детского сада площадью 954,0 м²;

- участок, изымаемый из участка под жилую застройку, для формирования участка под размещение трансформаторной подстанции для школы и детского сада площадью 500,0 м².

Таким образом жилая застройка при корректировке проекта планировки размещается на участке площадью 111071 м² (участок I (80406,0 м²) и II (30665 м²) очередей строительства жилой застройки).

В настоящее время на участке I очереди строительства микрорайона заканчивается строительство жилых домов (построены и сданы в эксплуатацию жилые дома № 1 – 8, ведётся строительство жилых домов № 9-11, которые завершают строительство жилых домов на участке I очереди строительства микрорайона). Участок II очереди строительства свободен от застройки. На участке II очереди строительства - пустырь частично занятый дикой малоценной порослью кустарников и деревьев. Существующих зданий и сооружений на территории участка, выделенного под застройку, нет.

Памятники архитектуры, природы, истории отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Полезные ископаемые согласно отчёта по инженерно – геологическим изысканиям на участке строительства отсутствуют.

Участки зеленых насаждений общего пользования на участке под застройку - отсутствуют. Водоёмов, ручьев, рек, озер, родников, прудов на проектируемой территории нет.

Планом благоустройства территории застройки предусмотрены проезды и подходы к домам застройки с твёрдым асфальтовым покрытием, освещение проездов, тротуаров, озеленение территории застройки, установка малых архитектурных форм.

Планом благоустройства территории предусмотрены следующие площадки:

- площадки для игр детей;
- площадки для отдыха взрослых;
- площадки для сбора мусора с установкой металлических контейнеров;
- хозяйственные площадки;
- спортивные площадки;

- стоянки автомашин;
- гостевые парковки автомашин.

На территории школы на 44 класса, прилегающей к району жилой застройки, предусмотрено спортядро (для занятий физкультурой школьников и одновременно жителей проектируемой застройки).

Все площадки для детских игр и отдыха взрослых максимально озеленяются посадкой ценных пород деревьев и устройством газонов.

Для озеленения территории застройки предусмотрена посадка лиственных и хвойных деревьев (рябина, вяз, плакучая ива, ель), а также посадка кустарников (жасмин, сирень, дикая роза).

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск выделенный для комплексного освоения в целях жилищного строительства участок, находится в зоне Ж-1 - «Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами».

Ж1 - Зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше).

Зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) предназначена для формирования кварталов многоквартирных жилых домов со средней и высокой плотностью застройки.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей;
- Встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа;
- Встроенные помещения учреждений и организаций, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа;
- Скверы, сады, бульвары;
- Проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования;
- Малые архитектурные формы;
- Рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления).

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости:

- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки для сбора мусора, площадки для сушки белья;
- Подземные и встроенные в здания (пристроенные) гаражи и автостоянки;

- Бесплатные (гостевые) парковки для временного хранения автомобилей;
- Объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Условно разрешенные виды использования недвижимости:

- Многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей;
- Детские дошкольные учреждения;
- Школы общеобразовательные;
- Больницы, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи;
- Учреждения и объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- Площадки для выгула собак;
- Отделения, участковые пункты милиции;
- Высшие учебные заведения, учреждения среднего профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- Многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв. м;
- Торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы общей площадью до 5000 кв. м;
- Офисные и деловые центры, иные отдельно стоящие объекты размещения учреждений и организаций общей площадью до 5000 кв. метров;
- Отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв. м;
- Пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв. метров;
- Культовые объекты;
- Гостиницы, общежития, дома приема гостей;
- Объекты мелкорозничной торговли;
- Физкультурно-оздоровительные сооружения;
- Банно-оздоровительные комплексы;
- Круглогодичные театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны;
- Учреждения культуры и искусства;
- Музеи, выставочные залы, галереи, лектории;

- Библиотеки, архивы, информационные центры;
- Объекты связи;
- Общественные туалеты;
- Гаражи (стоянки) многоэтажные для легковых автомобилей;
- Открытые автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей;
- надземные линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Проектируемые в составе жилой застройки жилые дома относятся к основному виду использования.

Предельные параметры градостроительных изменений недвижимости:

- Минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 2000 м. кв.

Площади всех участков превышают 2000 м² и соответствует требованиям Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск.

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск:

- Максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома - 25 %.
- Максимальный процент застройки жилого квартала (микрорайона) - 30 %.

Площадь проектируемого участка жилой застройки

I и II очередей строительства - 111071 м²

Площадь застройки на территории участка жилой застройки

I и II очередей строительства 26168,74 м²

Коэффициент застройки - 23,56%.

Площадь покрытий - 48819,1 м²

Площадь озеленения - 36083,16 м².

Количество жителей жилой застройки 5985 чел.

Количество машино – мест на открытых гостевых парковках – 902.

Требуемое количество машино – мест - 898 машино – места (5985:1000x150=898 машино – мест, где 5985чел. - количество проживающих в проектируемой жилой застройке, 150 машино – мест - норма обеспечения Машино – местами на 1000 населения).

Общая обеспеченность машино – местами - 100,45%

от требуемого «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Брянск».

Коэффициент застройки определён исходя из территории участка только жилой застройки ($26168,74 \text{ м}^2 : 111071 \text{ м}^2 \times 100\% = 23,56\%$, что значительно менее максимально допустимого процента застройки (30%) «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Брянск»).

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск минимальный процент озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома - 10 %.

Проектом планировки территории предусматривается процент озеленения - 32,5%, ($36083,16 : 111071 \times 100\% = 32,5\%$, где $36083,16 \text{ м}^2$ – площадь озеленения территории жилой застройки, 111071 м^2 - площадь территории жилой застройки), что гораздо более минимального процента озеленения, установленного требованиями «Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Брянск».

Отклонения от предельно допустимых параметров застройки, установленных для зоны Ж – 1 Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Брянск» и ГПЗУ нет.

Проектом планировки территории предусматривается количество населения на территории I и II очереди строительства микрорайона 5 - 5985 человек, исходя из показателя жилищной обеспеченности $30 \text{ м}^2/\text{чел.}$ ($179522,87 \text{ м}^2 : 30 \text{ м}^2/\text{чел.} = 5985 \text{ чел.}$, где $179522,87 \text{ м}^2$ - общая площадь квартир жилой застройки I и II очереди строительства микрорайона 5, $30 \text{ м}^2/\text{чел.}$ - показатель жилищной обеспеченности).

Проектом застройки территории I очереди строительства жилой застройки микрорайона 5 кроме 10-ти этажных многоквартирных жилых домов предусмотрено размещение:

- встроено - пристроенных объектов торговли (магазины продовольственных и промышленных товаров);
- встроено - пристроенных аптечных пунктов;
- встроено - пристроенного отделения банка;
- встроено - пристроенного предприятия бытового обслуживания (пункт приёма вещей в химчистку, пункт приема в ремонт обуви, пункт приема в ремонт бытовой техники, парикмахерская);
- ЖКО.

На территории, прилегающей к району жилой застройки II очереди строительства микрорайона 5 (на участке, изымаемом из жилой застройки) предусматривается размещение отдельно стоящего детского сада - яслей на 270 - 280 мест. Размещение школы

на 44 класса вместимостью 1224 учащихся предусматривается на территории, прилегающей к району жилой застройки II очереди строительства микрорайона 5, на участке образуемом участком, планируемым ранее под размещение школы на 33 класса и участком, изымаемым из территории жилой застройки.

Общее количество населения новой застройки микрорайона 5 - 5985 человек.

Согласно справке о численности населения территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Брянской области за № 08-06/05 от 16.01.2014г. численность детей от 3 лет до 6 лет включительно на 1 тыс. человек населения города - 30 детей. Численность детей от 1 года до 3 лет включительно на 1 тыс. человек населения города - 30 детей, то есть 10 детей до 1 года, 10 детей от 1 года до 2 лет, 10 детей от 2 до 3 лет включительно на 1 тыс. человек населения города. Дети до 1 года детские ясли – сад не посещают. Дети от 1 года до 3 лет также детские ясли – сад посещают очень редко. До 3 лет даже работающие мамы предпочитают воспитывать детей в домашних условиях, что предусмотрено законодательством Российской Федерации. Принимаем обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях для детей от 3 лет до 6 лет включительно - 100%; до 1 года - 0%; от 1 года до 2 лет - 25%; от 2 лет до 3 лет 25%. То есть для расчёта общей численности детей и определения потребности в местах в детских дошкольных учреждениях принимаем посещаемость детьми до 3 лет детских дошкольных учреждений в следующем объёме:

- дети до 1 года - 0 детей на 1 тысячу населения;

- дети от 1 года до 2 лет - 2,5 ребёнка на 1 тысячу населения (то есть 25% от общего количества детей от 1 года до 2 лет на 1 тысячу населения);

- дети от 2 лет до 3 лет - 2,5 ребёнка на 1 тысячу населения (то есть 25% от общего количества детей от 2 лет до 3 лет на 1 тысячу населения).

То есть потребность в местах в детских дошкольных учреждениях составляет 35 детей на 1 тысячу населения ($30+0+2,5+2,5=35$ детей на 1 тысячу населения).

То есть требуемое количество мест в детских садах для жителей проектируемой застройки – 209 мест ($35 \times 5985 : 1000 = 209$ мест, где 35 мест - потребность в местах в детских дошкольных учреждениях на 1 тысячу населения, 5985 чел. – количество жителей в районе проектируемой жилой застройки).

Проектом планировки территории предусматривается размещение на участке, прилегающем к участку II очереди

нп ла ну							квартир площадь помещен. обществ. назначения	
Жилая застройка I очереди строительства микрорайона 5.								
1.	Жилой дом панельный – кирп. (сущ.)	10	9	413	3884,5	13033,05	<u>25085,84</u> 680,68	115214,4
2.	Жилой дом панельный (сущ.)	10	3	127	1084,8	4265,7	8044,16	34907,4
3.	Жилой дом панельный (сущ.)	10	3	124	1084,8	4236,0	<u>7964,1</u> 76,43	34907,4
4.	Жилой дом панельный – кирп. (сущ.)	9-10	3	126	1903,2	4641,82	<u>8501,97</u> 72,66	42326,0
5.	Жилой дом панельный-кирп. (сущ.)	10	7	459	3113,6	9182,82	<u>19585,15</u> 524,9	90172,9
6.	Жилой дом панельный (сущ.)	10	3	118	1084,8	4641,82	<u>8521,42</u> 72,66	34907,4
7.	Жилой дом панельный (сущ.)	10	4	220	1436,7	5348,74	10662,97	46309,0
8.	Жилой дом панельный (сущ.)	10	6	364	2235,7	7938,44	16334,98	72825,3
9.	Жилой дом панельный (стр.)	10	2	120	723,2	2683,6	5315,2	23271,6
10.	Жилой дом панельный (стр.)	10	3	130	1084,8	4514,0	8119,9	34467,3
11.	Жилой дом панельный (стр.)	10	4	240	1446,4	5350,6	10612,76	46103,9
12.	ГРПШ	-			-			
13.	ГРПБ	-			-			
14.	Трансформаторная подстанция (ТП).	1			48,13		41,3	144,39
15.	Трансформаторная подстанция (ЦРП).	1			86,38		77,1	259,14
16.	Трансформаторная подстанция (ТП).	1			48,13		41,3	144,39
	Итого по I очереди жилой застройки:		47	2441	19265,14	65836,59	<u>128748,45</u> 1427,33	575959,72
Жилая застройка II очереди строительства микрорайона 5.								
3.	Жилой дом панельный (проект.)	10	4	233	1446,4	5269,89	10688,06	47007,2
4.	Жилой дом панельный (проект.)	10	3	137	1076,7	4279,27	8015,28	34757,36
5.	Жилой дом панельный (проект.)	10	4	203	1441,1	5436,34	10685,8	46778,49
6.	Жилой дом панельный (проект.)	10	5	275	1805,5	6606,84	13352,78	58346,66
7.	Жилой дом панельный (проект.)	10	3	130	1076,7	4353,9	8032,5	34757,36

10.	Трансформаторная подстанция (ТП).	1			57,2		48,9	171,6
11.	ГРПШ	-			-			
12.	Трансформаторная подстанция (ТП).	1			57,2		48,9	171,6
13.	ГРПШ	-			-			
	Итого по жилой застройке II очереди строительства.	19	978	6903,6	25946,24	50774,42	221818,67	
	Всего по жилой застройке:	66	3419	26168,74	91782,83	<u>179522,87</u> 1427,33	797778,39	
II очередь строительства микрорайона 5. Общественные здания.								
8.	Школа на 44 класса (1224 учащихся).	3	-	-	6716,16	-	-	
9.	Детские ясли – сад на 270 - 280 мест.	2	-	-	2517,4	-	- 6757,7	22179,9
	Итого:				6506,96			

Общая площадь квартир в проектируемой жилой застройке микрорайона 5 – 179522,87м².

Количество квартир - 3419 квартир.

Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения.

Территория, выделенная для комплексного освоения в целях жилищного строительства, размещается в Советском районе г. Брянска. Район строительства прилегает к районам с развитой существующей структурой социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Обеспечение школьными местами жителей проектируемой застройки предусматривается в проектируемой школе на 44 класса вместимостью 1224 учащихся, размещаемой на территории, прилегающей к участку II очереди строительства микрорайона 4.

Обеспечение местами в детских садах жителей проектируемой застройки предусматривается в проектируемом детском саду - яслях на 270 мест, размещаемом на территории, прилегающей к участку II очереди строительства микрорайона 4.

Проектом застройки территории I очереди строительства жилой застройки микрорайона 5 кроме 10-ти этажных многоквартирных жилых домов предусмотрено размещение:

- встроено - пристроенных объектов торговли (магазины продовольственных и промышленных товаров);

- встроено - пристроенных аптечных пунктов;
- встроено - пристроенного отделения банка;
- встроено - пристроенного предприятия бытового обслуживания (пункт приёма вещей в химчистку, пункт приема в ремонт обуви, пункт приема в ремонт бытовой техники, парикмахерская);
- ЖКО.

Все объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, размещаемые на территории I очереди строительства жилой застройки микрорайона 5 в настоящее время уже построены или строятся. Все объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, размещаемые на территории I очереди строительства жилой застройки микрорайона 5 рассчитаны также на обслуживание жителей проектируемой застройки II очереди строительства микрорайона 4.

Для обеспечения жителей проектируемого района машино - местами для хранения легковых автомобилей предусматриваются открытые парковки для легковых автомобилей жителей и открытые гостевые парковки.

Количество мест для парковок - 902 машино – мест (12402,5м²).

Проектом планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства предусматривается благоустройство территории с размещением:

- площадок для игр детей;
- площадок для отдыха взрослых;
- площадок для хозяйственных целей;
- площадок для занятий физкультурой.

Для сбора мусора планируется размещение открытых асфальтированных площадок, на которых предусматривается установка контейнеров для сбора мусора.

**Основные технико-экономические показатели проекта
планировки территории, связанные с объектами социально-
культурного и коммунально-бытового обслуживания населения**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
4.	Объекты социально-культурного			

	обслуживания населения и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	всего/ на 1000 чел. Мест 270/35	-	270 – 280 мест.
4.2.	Общеобразовательные школы	всего/ на 1000 чел. Мест 1224/101	-	1224 мест.
4.3.	Поликлиники	всего/на 1000 чел. посещений в смену	Существующая поликлиника, обслуживающая население м-на 5.	Существующая поликлиника, обслуживающая население м-на 5.
4.4.	Аптечные пункты	объектов	1 (на территории I очереди строительства м – на 5)	1 (на территории I очереди строительства м – на 5)
4.5.	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6.	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	кв.м	554 м ² (на территории I очереди строительства м – на 5)	554 м ² (на территории I очереди строительства м – на 5)
4.7.	Учреждения культуры и искусства	всего/на 1000 чел.	-	-
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения	кв. м	1665 м ² - (спортивные площадки на территории I и II очередей строительства м – на 5).	1665 м ² - (спортивные площадки на территории I и II очередей строительства м – на 5 без учёта спортивных площадок школы).
4.9.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	Объектов ЖКО	1 (на территории I очереди строительства м – на 5).	1 (на территории I очереди строительства м – на 5).
4.10.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	Объектов	-	-
4.11.	Прочие объекты	Объектов	-	-

	социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
--	---	--	--	--

Транспортное обслуживание территории.

Проектом планировки проектируемой территории предусматривается использование существующей транспортной инфраструктуры города Брянска в частности - существующую и проектируемую части улицы Романа Брянского, существующую улицу Брянского Фронта, сеть существующих и проектируемых проездов. Сеть проектируемых проездов внутри проектируемой застройки I и II очередей строительства микрорайонов 4,5 предусматривает в соответствии с существующим положением, удобное беспрепятственное передвижение автомашин по территории проектируемой жилой застройки. Выезд из проектируемого района жилой застройки предусмотрен на ул. Романа Брянского.

С учётом увеличения уровня автомобилизации, предусмотрено увеличение открытых парковок для парковки автомобилей жителей проектируемой жилой застройки. Предусматривается увеличение ширины проездов (минимальная ширина проездов принята - 5,5м). Для проезда пожарных машин предусматривается устройство проездов шириной 5,5 м с прилегающим тротуаром шириной 1,5м (общая ширина покрытия для проезда пожарных машин - 7м при минимально допустимой 4,2м) и проезды шириной 4м с прилегающим тротуаром шириной 2м (общая ширина покрытия для проезда пожарных машин - 6м при минимально допустимой 4,2м).

Транспортная схема района застройки (остановки, маршруты движения общественного автотранспорта) предусмотрены с использованием существующего положения с учётом организации движения общественного транспорта по ул. Романа Брянского. Проектом планировки территории II очереди строительства микрорайона 4 предусматривается размещение двух остановочных павильонов на проектируемом участке ул. Романа Брянского в месте наибольшего скопления людей (пешеходные потоки от школы и жилой застройки II очереди строительства микрорайона 4 и пешеходные потоки от I очереди строительства микрорайона 5). Организация остановок общественного транспорта предусматривается в зоне 400 - 600м, что соответствует нормативным радиусам доступности.

По территории предусмотрена система пешеходных тротуаров. Вдоль основных пешеходных маршрутов выполнено освещение с установкой светильников на фасадах зданий.

В пределах проектируемых жилых групп предусматривается выполнение хозяйственных, детских площадок, а также площадок для отдыха взрослых.

Конструкция дорожных одежд проездов запроектирована из асфальтобетона на основании из щебня по уплотненному грунту. Тротуары - из асфальтобетона на основании из щебня по уплотненному грунту. Площадки для отдыха - из тротуарных мелкоразмерных плиток на песчано-цементной смеси по уплотненному грунту. Хозяйственные площадки - из асфальтобетона на щебеночном основании по уплотненному грунту. Детские площадки – песчаное улучшенное покрытие по уплотненному грунту.

Кромки проезжих частей укрепляются бетонными бортами БР 300-30-15 ГОСТ 6665-91 на закруглениях БР100-30-15, площадок и тротуаров БР100-20-8. Крепление бортов выполняется бетоном В – 15 ГОСТ26633-85.

Для озеленения территории застройки принят стандартный посадочный материал в соответствии с ассортиментом местных питомников.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, связанные с транспортной инфраструктурой

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год (Всего)
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность внутриквартальных проездов местного значения	км	-	6,2
5.2.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машино.-мест	-	902
	в том числе расположенные в границах территории проектирования:	машино.-мест	-	902
	постоянного хранения	машино.-мест	-	-
	временного хранения	машино.-мест	-	902
	расположенные за границами территории проектирования	машино.-мест	-	-

Инженерно-техническое обеспечение территории.

Инженерное обеспечение территории размещения проектируемой жилой застройки II очереди строительства микрорайона 4 в Советском районе г. Брянска предусматривается от существующих городских инженерных сетей района, прилегающего к району застройки. Проектирование и строительство инженерных сетей I

очереди строительства микрорайона 5 осуществлялось с учётом нагрузок на инженерные сети всей проектируемой жилой застройки микрорайона. Поэтому инженерное обеспечение территории размещения проектируемой жилой застройки II очереди строительства микрорайона 4 предусматривается от инженерных сетей I очереди строительства микрорайона 5 по техническим условиям на присоединение к существующим инженерным сетям, выданным соответствующими городскими службами, осуществляющими эксплуатацию городских инженерных сетей. Проектом предусматриваются использование эффективных утеплителей для утепления наружных стен жилых домов и объектов соцкультбыта, использование энергосберегающих технологий и энергосберегающего оборудования.

По центру участка и вдоль западной границы его участка проходят кабельные линии 6кВ. Проектом планировки территории предусматривается вынос кабельных линий 6кВ из зоны строительства.

Проектом предусматривается вынос инженерных сетей с территории участка школы на 44 класса. Вынос сетей предусмотрен по участку жилой застройки II очереди строительства.

Проектом планировки территории предусматривается прокладка магистральных сетей ливневой канализации с участка застройки ООО «Светал» и микрорайона «Изумрудный» по территории жилой застройки II очереди строительства микрорайона 4 до проектируемых сетей ливневой канализации по ул. Романа Брянского. Возможность прокладки городских инженерных сетей по территории проектируемой застройки II очереди строительства микрорайона 4 обеспечивается путём выделения на участке под жилую застройку зон действия публичных сервитутов.

Других инженерных сетей на территории проектируемой застройки нет, а следовательно другие охранные и технические зоны магистральных инженерных сетей и сооружений в границах проектируемой территории отсутствуют.

Отопление и горячее водоснабжение жилых здания предусматривается с учётом устройства на кровлях проектируемых зданий крышных котельных.

Все крышные котельные размещаются на здании, тепловая нагрузка которого является основной и не превышает тепловой нагрузки дополнительно подключаемого к крышной котельной жилого дома.

Крышная котельная № 8 расположена на кровле панельной блок – секции жилого дома № 5 и предназначена для обеспечения теплом и горячей водой жилых домов № 4 и № 5 (по генплану).

Крышная котельная № 9 расположена на кровле панельной блок – секции жилого дома № 6 и предназначена для обеспечения теплом и горячей водой жилых домов № 6 и № 7 (по генплану). Крышная котельная № 10 расположена на кровле панельной блок – секции жилого дома № 3 и предназначена для обеспечения теплом и горячей водой жилого дома № 3.

Отопление и горячее водоснабжение школы и детского сада предусматривается от отдельно стоящей котельной.

Водоснабжение проектируемой жилой застройки предусматривается от проектируемой кольцевой сети водопровода с точками подключения в районе ул. Романа Брянского. На проектируемых сетях водопровода предусматривается выполнение пожарных гидрантов для обеспечения пожаротушения проектируемой жилой застройки. Расход воды на пожаротушение - 20 л/сек. согласно требований табл. 2 ФЗ № 123 – ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Проектируемые наружные сети водопровода рассчитаны на одновременный пропуск максимального расхода воды на хоз – питьевые нужды и расхода воды на пожаротушение.

Для учета расходов холодной воды на вводах водопровода в каждый жилой дом устанавливаются водомерные узлы с водомерами ВСХ(д)-50 и ВСХ(д)-65. Они служат для учета воды, поступающей на хозяйственно-питьевые нужды. Водосчетчик обеспечивает пропуск общего расчетного секундного расхода холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды (согласно СНиП 2.04.01-85* п.11.3).

Для улавливания стойких механических примесей до водомеров предусматриваются магнитные фильтры.

Проектом предусмотрена поквартирная установка счетчиков холодной ВСХ-15 воды.

Для учета расходов холодной воды помещений общественного назначения на вводах водопровода устанавливаются отдельные водомерные узлы.

Водоотведение от проектируемой жилой застройки предусматривается согласно техническим условиям на водоснабжение и водоотведение в строящуюся самотечную сеть хоз – фекальной канализации I очереди строительства микрорайона 5 со сбросом на существующую канализационную насосную станцию в районе пересечения улиц Брянского Фронта и Романа Брянского. Далее - в существующий напорный коллектор хоз – фекальной канализации, идущий на очистные сооружения хоз – фекальной канализации города Брянска.

Газоснабжение района проектируемой жилой застройки

предусмотрено от существующих сетей газоснабжения высокого давления I очереди строительства микрорайона 5. От существующих сетей газоснабжения высокого давления предусматривается строительство сетей газоснабжения высокого давления к территории II очереди строительства микрорайона 4. На сетях газоснабжения высокого давления предусматривается установка трёх ГРПШ для обеспечения газоснабжения крышных котельных и проектируемых жилых домов II очереди строительства микрорайона 4. Проектом предусмотрена прокладка сети газоснабжения высокого давления по ул. Романа Брянского с установкой вдоль улицы трёх ГРПШ. От ГРПШ планируется прокладка сетей газоснабжения низкого давления для подключения газоиспользующего оборудования (крышных котельных для отопления и горячего водоснабжения жилых зданий) и газовых плит.

Учёт потребляемого газа происходит за счёт установки поквартирно (в кухнях) газовых счётчиков и счётчиков учёта газа в помещениях крышных котельных. В общественных зданиях установка газовых счётчиков предусмотрена в помещении теплогенераторных.

На основании СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» газопроводы предусматриваются из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р50838-95 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия». Электрохимическая защита для полиэтиленовых труб не требуется.

Электроснабжение района проектируемой жилой застройки предусматривается от существующих высоковольтных сетей 6кВ с установкой трёх трансформаторных подстанций (ТП) на территории участка II очереди строительства микрорайона 4 и от трёх существующих ТП на территории участка I очереди строительства микрорайона 5. От проектируемых ТП предусматривается прокладка кабелей 0,4кВ до ВРУ каждого из зданий проектируемой жилой застройки. В каждом из жилых и общественных зданий предусматривается отдельный учёт потребляемой электроэнергии. В жилых домах предусматривается установка поквартирных счётчиков учёта электроэнергии. В соответствии с действующими общероссийскими документами (инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях – РМ2559; ПУЭ 7.159-7.166) и на установку технических средств АСКУЭ – предусматривается выполнение:

- учёта по квартирному;
- учёта общедомового.

Для оснащения ж/домов средствами АСКУЭ проекта предусмотрена установка электронных электросчётчиков с телеметрическим выходом. На вводе в каждую квартиру однофазного

2-х проводного счётчика с возможностью много-тарифного учета по временным зонам суток типа Меркурий 200.1.

В электрощитовой ж/домов на ВРУ предусматривается установка однотарифного 3-х фазного 4-х проводного, прямого включения электронного типа Меркурий (общедомовая нагрузка), 3-х фазного 4-х проводного, электронного 2-х тарифного типа Меркурий, включенного через трансформаторы тока.

Телефонизация района проектируемой застройки предусматривается от местной АТС, установленной в подвальном помещении жилого дома I очереди строительства жилой застройки. От проектируемой АТС для телефонизации домов кабели марки ТППЭпЗ различной ёмкости, прокладываются в существующей и проектируемой одно - и двухотверстной к/канализации из асбестоцементных труб диаметром 100мм со смотровыми устройствами из сборного железобетона. Между домами кабели связи прокладываются в одноотверстной кабельной канализации. При пересечении с газопроводом сети связи проложить в стальном футляре. При сближении с существующими и проектируемыми распределительными сетями водопровода, канализации, низковольтными электрокабелями сети связи прокладываются на расстоянии не менее 0,5м. От газопровода, теплотрассы - не менее 1,5 м.

Для радиофикации района проектируемой жилой застройки планируется использование эфирного радиовещания с установкой приёмников, принимающих сигналы эфирного радиовещания. Работа таких приёмников предусмотрена от электрической сети.

Приём программ телевидения обеспечивается путём установки на крыше каждого жилого дома телеантенны с антенным усилителем. Во время строительства прокладывается от телеантенны магистральный кабель и устанавливается антенный усилитель. В отсеке связи этажного шкафа монтируются распределительные телевизионные коробки для подсоединения абонентских кабелей.

Нагрузки на инженерные сети по жилой застройке I и II очереди строительства микрорайонов 4,5 (без учёта нагрузок для зданий школы и детского сада).

Электроснабжение - 3680 кВт.

Газ - 3780 Нм³/час. (на отопление, приготовление горячей воды и газовые плиты).

Водоснабжение - 1630 м³/сут. (с учётом приготовления горячей воды на котлах в крышных котельных).

Водоотведение - 1630 м³/сут.

Количество телефонных номеров - 3500.

Нагрузки на инженерные сети по жилой застройке I и II очереди строительства микрорайонов 4,5 (с учётом нагрузок для зданий школы и детского сада).

Электроснабжение - 4330 кВт.

Газ - 4030 Нм³/час. (на отопление, приготовление горячей воды и газовые плиты).

Водоснабжение - 1730 м³/сут. (с учётом приготовления горячей воды на котлах в крышных котельных).

Водоотведение - 1730 м³/сут.

Количество телефонных номеров - 3550.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Территория, выделенная для комплексного освоения в целях жилищного строительства, не относится к территориям, подтопляемым паводковыми водами реки Десна. Уровень грунтовых вод низкий.

Вертикальная планировка решена с учетом конструктивного и функционального назначения зданий, обеспечения требований пожарных норм для организации эвакуации населения.

Поперечное сечение проектируемых проездов решено с уклонами от зданий. Уклоны по газонам и тротуарам находятся в пределах от 4‰ до 45‰.

Проектные отметки жилых домов и других сооружений обеспечивают оптимальный водоотвод от входов в здания по рельефу.

В проекте планировки территории вертикальная планировка по основным улицам и проездам решена с учётом проектных отметок, принятых исходя из условий отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.

До выполнения вертикальной планировки территории подсыпкой предусматривается выполнение работ по рекультивации. Предусматривается снятие почвенно – растительного слоя на глубину 0,2м для дальнейшего использования при озеленении территории проектируемой жилой застройки. Складирование снятого почвенно – растительного слоя предусматривается в восточной части проектируемого участка рядом с территорией жилого дома № 7.

Технико – экономические показатели по проекту планировки территории по ул. Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г. Брянска (I и II очередь строительства) в целях многоэтажного жилищного строительства. (Без учёта участков детского сада, школы

и участка ул. Романа Брянского).

Площадь проектируемого участка жилой застройки I и II очередей строительства - 111071 м²

Площадь застройки на территории участка жилой застройки I и II очередей строительства 26168,74 м². Коэффициент застройки - 23,56%. Площадь твёрдых покрытий - 48819,1 м². Площадь озеленения - 36083,16 м². Количество жителей жилой застройки 5985 чел.

Количество машино – мест на открытых гостевых парковках – 902.

Площадь площадок для игр детей – 5573,5 м²;

Площадь площадок для отдыха взрослых - 1142,6 м²;

Процент озеленения - 32,5%.

Общая площадь квартир - 179522,87 м².

Количество квартир - 3419 квартир.

Плотность населения - 538,8 чел./га (без учёта участка школы и детского сада).

Плотность населения -399,6 чел/га (с учётом участка школы и детского сада).

Площадь стоянок для автомашин (открытых парковок) - 12402,5 м² (902 машино – места).

Плотность застройки 399,6 чел./га - средняя. Показатель плотности населения соответствует требованиям п. 7.6. СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и относится к показателю, близкому к среднему уровню плотности населения.

Процент озеленения - 32,5%, что более установленных требованиями «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Брянск».

Коэффициент застройки - 23,56%, что значительно менее предельно допустимых показателей в 30% утверждённых для зоны Ж – 1 «Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Брянск», утверждённых решением Брянского городского Совета народных депутатов № 991 от 28.05.2008г. (с изменениями от 28.01., 15.06., 09.09., 3.12. 2009г).

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории квартала жилого значения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
-------	-------------------------	-------------------	-----------------------	------------------

1.	Использование территории			
1.1.	Территория квартала в красных линиях, окаймляющих территорию квартала, всего, в том числе:	га	Без учёта площади участков, занимаемых школой и детским садом – 11,1071га С учётом площади участков, занимаемых школой и детским садом – 14,9777га	Без учёта площади участков, занимаемых школой и детским садом – 11,1071га С учётом площади участков, занимаемых школой и детским садом – 14,9777га
1.1.1.	Территории зон размещения объектов капитального строительства с выделением:	кв. м		
	территории зон размещения объектов общественно – делового назначения городского уровня	кв. м		-
	территории зон размещения объектов социально – культурного назначения (школа, детский сад)	кв. м		38706,36 м ² (27042,36 м ² – участок школы, 11664,0 м ² – участок детского сада).
	территории зон размещения прочих объектов капитального строительства с выделением зон размещения объектов жилого (мало- и многоэтажного), общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	кв. м		111071,0
1.1.2.	Территории линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий,	кв. м		52369,0 (35200,0 - площадь проездов, 17169,0

	внутриквартальных линий электропередач, связи, трубопроводов и других подобных сооружений).			площадь участка ул. романа Брянского).
	Внутриквартальные территории общего пользования, всего, в том числе:	кв. м		111071,0 (без участка ул. романа Брянского и территории детского сада и школы).
	территории внутриквартальных проходов и проездов общего пользования	кв. м		45160,9
	территории зеленых насаждений внутриквартального озеленения общего пользования (скверы, сады и т.д.)	кв. м		36083,16
	территории зеленых насаждений ограниченного пользования и зеленых насаждений специального назначения	кв. м		-
1.3.	Площадь застройки	кв. м		26168,74
1.4.	Коэффициент застройки	%		23,56
1.5.	Из общей территории:			
1.5.1.	земли федеральной собственности	га		-
1.5.2.	земли города Брянска (земли населённых пунктов)	га		11,1071
1.5.3.	земли частной собственности	га		-
2.	Население	Чел.		5985
2.1.	Численность населения	тыс. чел.		5,985
2.2.	Плотность населения	чел./га		399,6 (с учётом участка школы и детсада).
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир		179522,87
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж		10
3.3.	Существующий	тыс. кв. м		-

	сохраняемый жилищный фонд	общей площади квартир		
3.4.	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади квартир		-
	Всего, в том числе:	тыс. кв. м общей площади квартир		-
	государственной и муниципальной собственности	тыс. кв. м общей площади квартир		-
	частной собственности	тыс. кв. м общей площади квартир		-
3.5.	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			-
	по техническому состоянию	тыс. кв. м общей площади квартир		-
	по реконструкции	тыс. кв. м общей площади квартир		-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. кв. м общей площади квартир		-
3.6.	Новое жилищное строительство - всего	тыс. кв. м общей площади квартир		179522,87
	в том числе			
	многоэтажное	тыс. кв. м общей площади квартир		179522,87
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	тыс. кв. м общей площади квартир		-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. кв. м общей площади квартир		-
	4-, 5-этажное	тыс. кв. м общей		-

		площади квартир		
4.	Объекты социально-культурного обслуживания населения и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	всего/ на 1000 чел. Мест 270/35		270 – 280 мест.
4.2.	Общеобразовательные школы	всего/ на 1000 чел. Мест 1224/101		1224 мест.
4.3.	Поликлиники	всего/на 1000 чел. посещений в смену		Существующая поликлиника, обслуживающая население м-на 5.
4.4.	Аптечные пункты	объектов		1 (на территории I очереди строительства м – на 5)
4.5.	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену		-
4.6.	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	кв.м		554 м ² (на территории I очереди строительства м – на 5)
4.7.	Учреждения культуры и искусства	всего/на 1000 чел.		-
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения	кв. м		1665 м ² - (спортивные площадки на территории I и II очередей строительства м – на 5 без учёта спортивных площадок школы).
4.9.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	Объектов ЖКО		1 (на территории I очереди строительства м – на 5).
4.10.	Организации и	Объектов		АТС (на

	учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			территории I очереди строительства м – на 5).
4.11.	Прочие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения	Объектов		-
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность внутриквартальных проездов местного значения	км		6,2
5.2.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машино.-мест		902
	в том числе расположенные в границах территории проектирования:	машино.-мест		902
	постоянного хранения	машино.-мест		-
	временного хранения	машино.-мест		902
	расположенные за границами территории проектирования	машино.-мест		-
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1.	Водопотребление - всего	тыс. куб. м/сут.		1,63 1,73 (с учётом школы и детского сада)
6.2.	Водоотведение	тыс. куб. м/сут.		1,63 1,73 (с учётом школы и детского сада)
6.3.	Электропотребление	КВт МВт/год		3680 4330(с учётом школы и детского сада)
6.4.	Расход газа:	Нм ³ /час.		3780 4030(с учётом школы и детского сада)
	В том числе:			
	- для газовых плит	Нм ³ /час.		1110
	- для газоснабжения крышных котельных	Нм ³ /час.		2670
				3220(с учётом

				школы и детского сада)
6.5.	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год		68400
6.6.	Количество твердых бытовых отходов	тыс. куб. м/сут.		0,05
	в том числе утилизируемых	тыс. куб. м/сут.		0,05
6.7.	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		нет
7.	Охрана окружающей среды			
7.1.	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	нет
7.2.	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	нет
7.3.	Уровень шумового воздействия	дБ	-	Менее 50 на территории дворов жилой застройки

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Общие сведения об объекте строительства

Участок проектируемой многоэтажной жилой застройки по ул. Брянского фронта расположен в северо - западной части Советского района г. Брянска. Участок проектируемой многоэтажной жилой застройки ограничен с севера и запада - незастроенной территорией (резервной территорией для жилой застройки города), с юга - ул. Романа Брянского, с востока - существующей застройкой микрорайона 5.

Участок проектируемой застройки имеет уклон в западном направлении. В настоящее время на участке I очереди строительства микрорайона заканчивается строительство жилых домов (построены и сданы в эксплуатацию жилые дома № 1 – 8, ведётся строительство жилых домов № 9-11, которые завершают строительство жилых домов на участке I очереди строительства микрорайона). Участок II очереди строительства свободен от застройки. На участке II очереди строительства - пустырь частично занятый дикой малоценной порослью кустарников и деревьев.

Памятников истории, архитектуры, культуры нет.

Площадь участка многоэтажной жилой застройки - 145000 м² (14,5га). Из данного участка выделяются:

- участок I очереди строительства площадью 80406,0 м²;
- участок для размещения улицы Романа Брянского площадью 17169,0 м²;
- участок II очереди строительства площадью 30665 м²;
- участок, изымаемый из участка под жилую застройку, для формирования участка под школу на 44 класса площадью 3642 м²;
- участок, изымаемый из участка под жилую застройку, для формирования участка под детский сад на 270 – 280 мест площадью 11664,0 м²;
- участок, изымаемый из участка под жилую застройку, для формирования участка под проезд к территории школы и детского сада площадью 954,0 м²;
- участок, изымаемый из участка под жилую застройку, для формирования участка под размещение трансформаторной подстанции для школы и детского сада площадью 500,0 м².

Таким образом жилая застройка при корректировке проекта планировки размещается на участке площадью 111071 м² (участок I (80406,0 м²) и II (30665 м²) очередей строительства жилой застройки).

В проектируемой застройке предлагается разместить 10 – этажные жилые дома. Сложный рельеф участка позволяет при одинаковой этажности жилых домов выполнить на существующем рельефе красивую застройку с перепадами по высоте на рельефе местности.

Поверхность характеризуется отметками 186,06-198,6 м абс.

Общий уклон поверхности на запад.

Проектируемые жилые дома, школа и детские ясли – сад оборудуются холодным и горячим водоснабжением, канализацией, природным газом, электроснабжением, теплоснабжением (крышные котельные), телефоном, радио, кабельным телевидением, противопожарной сигнализацией.

Участок строительства обеспечен городскими подземными инженерными коммуникациями.

Водоснабжение жилой застройки с расходом воды 1630 м³/сут. и водоснабжение жилой застройки и зданий соцкультбыта (здание школы и детского сада) с расходом воды 1730 м³/сут. запроектировано от существующих сетей микрорайона 5. Сети водопровода кольцевые. В расход холодной воды включён и расход воды на горячее

водоснабжение, так как горячая вода готовится в крышных котельных и котельных из холодной воды.

Сброс бытовых стоков от проектируемых зданий микрорайона в количестве 1630 (1730) м³/сут. предусматривается в существующую городскую сеть бытовой канализации.

Газоснабжение зданий микрорайона осуществляется от проектируемых ГРПШ, подключаемых к существующему газопроводу среднего давления микрорайона 5.

Источником теплоснабжения проектируемых домов являются крышные котельные и отдельно стоящая котельная для детского сада и школы.

Сброс поверхностных сточных вод предусмотрен по рельефу на прилегающую проезжую часть прилегающей улицы Романа Брянского, а далее – в проектируемую сеть ливневой канализации.

Сбор мусора и бытовых отходов производится в специальные баки мусоросборники. По мере накопления мусор предусматривается вывозить специализированным автотранспортом на полигон твердых бытовых отходов.

Благоустройство территории представлено устройством твердых покрытий и озеленением.

Обоснование границ санитарно-защитной зоны.

Проектом планировки предусматривается строительство жилой застройки, а также размещение на отдельном участке детского сада – яслей на 270 - 280 мест и школы на 44 класса.

На территории жилой застройки размещаются гостевые парковки для легковых автомашин для жителей жилой застройки. Расстояние (санитарные разрывы) от гостевых парковок до жилых домов и площадок для отдыха детей и взрослых согласно требований примечания п. 11 табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не регламентируются. Согласно требований п. 6.39* и табл. 10* СНиП 2.07.01-89* и п. 6.11.1. и табл. 35 СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно – планировочным и конструктивным решениям» расстояние от стен жилых зданий с проемами при количестве автомашин до 10 - 10м, при количестве автомашин от 10 до 50 - 15м. Расстояние от глухих торцов жилых домов без проёмов до открытых парковок при количестве автомашин до 10 - 10м, при количестве автомашин от 0 до 50 - 10м.

На участке жилой застройки предусматривается размещение гостевых парковок для жилых домов и помещений общественного

назначения на нормативных расстояниях, или на расстояниях более минимально допустимых.

На проектируемой территории размещаются также проектируемые трансформаторные подстанции.

СНиП 2. 07. 01 -89* «Градостроительство...», п. 7.13 регламентирует расстояние от подстанции до окон жилых и общественных зданий – не менее 10м.

Проектом планировки территории микрорайона 5 предусматриваются расстояния от проектируемых трансформаторных подстанций до жилых домов 10 м и более. Разрывы от трансформаторных подстанций до жилых зданий выдержаны и соответствуют требованиям СНиП 2. 07. 01 -89* «Градостроительство...», п. 7.13. (разрывы равны минимально допустимым или больше минимально допустимых).

Других предприятий, сооружений, которые имеют согласно требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно – защитные зоны или санитарные разрывы от жилой застройки проектом не предусмотрено.

Проектом планировки территории микрорайона 4 санитарно – защитные зоны и санитарные разрывы до жилой застройки выдержаны и соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

При проведении строительных работ не предусматривается образования производственных и бытовых сточных вод, заправка строительной техники ГСМ предусматривается на заправочных пунктах, что исключает загрязнение подземных горизонтов нефтепродуктами.

В процессе эксплуатации объекта строительства на подземные и поверхностные воды не будет оказываться неблагоприятное воздействие. Проектом предусматривается асфальтирование проездов.

Водоснабжение проектируемого микрорайона предусматривается от существующей уличной сети водопровода с расходом 1630 (1730) м³/сут. Для учета расхода воды предусмотрена установка счетчиков на вводах водопровода и поквартирно. Для улавливания стойких механических примесей до водомеров предусматривается установка магнитных фильтров.

Горячее водоснабжение запроектировано от крышных котельных и отдельно стоящей котельной для детского сада и школы. Горячая вода готовится из холодной воды.

Наружное пожаротушение с расходом 20 л/с предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов.

Отвод бытовых стоков в объеме 1630 (1730) м³/сут. Предусматривается в существующую сеть хоз – фекальной канализации города с дальнейшим сбросом на городские очистные сооружения.

Отведение дождевых вод с кровли здания осуществляется сетью внутренних водостоков. Сброс поверхностных сточных вод предусмотрен по рельефу на проезжую часть прилегающей улицы Романа Брянского в проектируемую сеть ливневой канализации.

Охрана земельных ресурсов

В основу высотного решения при организации водоотвода и рельефа положены:

- принцип максимального приближения отметок к существующему рельефу;
- учет наиболее экономичного решения строительства и приближения его объемов к типовым;
- создание формы поверхности, отвечающей требованиям объемно – планировочного решения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования и конструктивных особенностей здания.

Участок строительства не относится к особоохраняемым территориям. При строительстве и эксплуатации объекта не предусматриваются, работы, приводящие к нарушению гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории, а также устройство свалок и полигонов для размещения отходов.

При проведении строительных работ для уменьшения влияния на земельные ресурсы предусматриваются следующие мероприятия:

- оснащение строительной площадки контейнерами для сбора строительного мусора;
- своевременная ликвидация проливов нефтепродуктов.

После окончания строительства на всей территории предусматривается:

- удаление всех временных устройств и сооружений;
- уборка строительного мусора;
- засыпка ям и рытвин, образующихся в результате строительных работ.

Проектом предусмотрено снятие растительного слоя на глубину

0,3 м, в дальнейшем плодородный слой почвы используется при озеленении участка жилого дома с помещениями общественного назначения.

Для предотвращения загрязнения воды и почвы предусмотрено устройство и оборудование площадок с твердым покрытием для сбора мусора в контейнеры.

Благоустройство представлено устройством проездов, отмосток, тротуаров, озеленением.

Озеленение включает в себя:

- высадку деревьев;
- высадку кустарников;
- устройство газонов.

Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов

При проведении строительных работ на территории будет образовываться строительный мусор, (для его сбора на площадке строительства предусматриваются контейнеры) и замазученный грунт, образующийся при ликвидации случайных проливов нефтепродуктов, которые могут возникать при заправке малоподвижных строительных механизмов непосредственно на площадке строительства. При соблюдении мероприятий по своевременному удалению образующихся отходов в процессе строительства объекта на окружающую природную среду не будет оказано неблагоприятное воздействие.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта ожидается образование 2-х видов отходов: смет с территории, ТБО.

Отходы с низким классом опасности временно накапливаются на специально оборудованной площадке для сбора мусора и подлежат захоронению на полигоне бытовых отходов. Сбор и хранение отходов предусматривается в местах, соответствующих по своим требованиям классу токсичности, допустимому объему временного хранения и периодичности вывоза отходов (металлические контейнеры, объемом 1 м.куб., установленные на твердом покрытии, вывоз отходов осуществляется согласно СанПиН).

Расчет нормативного количества образования сметы с территории

Общее количество образующегося сметы в год рассчитывается по формуле:

$$H = m \times S \times K,$$

где m – удельная норма образования сметы с 1 м.кв. твердых

покрытий (Приложение 11 СНиП 2.07.01.-89), составляет 0,005...0,015 т/год, для расчета принимается 0,005

S – площадь твердых покрытий, подлежащих уборке, м.кв.

K – коэффициент, учитывающий сезонность уборки.

$$N_{см} = 0,005 \times 55035 \times 0,7 = 192,6 \text{ т/год}$$

Расчет нормативного количества образования ТБО

Расчет нормативного количества образования отходов ведется по формуле:

$$H = N \times M, \text{ т/год}$$

где N – количество потребителей,

M – удельный норматив образования отхода на 1 потребителя, т/год.

Исходные данные и результаты расчетов сведены в таблицу

Наименование потребителя	Количество потребителей	Удельный норматив образования отходов на 1 потребителя, т/год	Нормативное количество образования отходов, т/год
Жильцы дома	5985	0,225	1346,625
Работники офисных помещений	150	0,04	6,0
Итого:			1352,625

Расчет нормативного количества образования отработанных люминесцентных ламп.

Расчет люминесцентных ламп ведется по формуле:

$$M = \sum (n_i \times m_i \times t_i / k_i) \times 10^{-6}, \text{ т/год}$$

где n_i – количество установленных ламп i – ой марки, шт.;

t_i – фактическое количество часов работы ламп за год;

k_i – эксплуатационный срок службы ламп, час;

m_i – вес одной лампы, г

Исходные данные и результаты расчетов сведены в таблицу.

Тип ламп	n _i , шт.	t _i , час/год	m _i , г	k _i , час	Нормативное количество образования	
					Шт./год	Т/год
ЛБ –40	400	41600	210	12000	40	0,291
ЛБ - 18	350	36400	110	12000	15	0,117
Всего					55	0,408

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, проектируемый объект не окажет отрицательного воздействия на окружающую среду.

ВЫВОДЫ

Строительство и эксплуатация проектируемой жилой застройки микрорайона 4 по ул. Брянского Фрона в г. Брянске не приведёт к ухудшению экологического состояния района.

Водоснабжение проектируемого микрорайона с расходом холодной воды 1630 м³/сут. запроектировано от существующей сети водопровода. Проектом предусматривается установка счетчиков воды.

Сброс хоз-бытовых стоков (1630 м³/сут.) предполагается в существующую городскую сеть хоз – фекальной канализации с дальнейшим сбросом на городские очистные сооружения.

Поверхностные сточные воды отводятся сетью внутренних водостоков по рельефу на проезжую часть прилегающей улицы Романа Брянского со сбросом в проектируемую сеть ливневой канализации.

Озеленение территории предусматривается высокорастущими декоративными деревьями, кустарниками и устройством газонов.

Сбор и хранение отходов предусматривается в местах, соответствующих по своим требованиям классу токсичности, допустимому объему временного хранения и периодичности вывоза отходов. Площадки для сбора отходов предусмотрены с твердым покрытием.

В результате строительства и ввода в эксплуатацию жилых и общественных зданий в микрорайонах 4,5 в г. Брянске обеспечивается минимально возможное вредное воздействие на окружающую природную среду.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» разработан в соответствии с:

СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства» 1998 г.;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. М. 1990 г.;

СНиП II –11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений»;

СНиП 2.01.15.-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;

СНиП 2.06.15.-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

ГОСТ Р 22.0.02 -94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий»;

ГОСТ Р 22.3.03 -94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;

ГОСТ Р 22.0.05 -94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

Определение зон возможной опасности

В соответствии с СНиП 2.01.51 – 90 разрабатываемые в проекте планировки территории объекты находятся в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения), вне зоны возможных разрушений.

Обоснование удаления объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления

Проектируемая жилая застройка расположена в г. Брянске,

отнесенном к группе по ГО. В зону катастрофического затопления объект строительства не попадает. Рядом с проектируемым объектом нет объектов, отнесенных к категории по ГО.

Данные об огнестойкости зданий и сооружений проектируемой застройки.

Объекты строительства в районе проектируемой жилой застройки, предусмотренные к размещению данным проектом планировки (далее объект), не являются категоризованными по гражданской обороне, поэтому на них не распространяются специальные требования к огнестойкости зданий и сооружений в соответствии со СНиП 2.01.51-90.

Обоснование численности дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность категоризованных городов и объектов особой важности в военное время

Проектируемые объекты не являются предприятиями, обеспечивающими жизнедеятельность категоризованных городов и объектов особой важности в военное время, поэтому численность персонала проектируемого объекта для этих целей не определена.

Обоснование прекращения или перемещения в другое место деятельности объекта в военное время

Проектируемые объекты не имеют задания на выпуск продукции в военное время, полученного в установленном порядке. Перемещение объектов в другое место в военное время не предусматривается.

Решения по системам оповещения и управления ГО объекта

Доведение сигналов гражданской обороны до жильцов проектируемой малоэтажной жилой застройки, персонала и посетителей помещений торгово-общественного назначения, осуществляется по всем каналам радиовещания, местного телевидения, телефонной связи. Для своевременного информирования граждан, находящихся в зданиях предусматривается установка телефонов, телевизионных и радиоприемников.

Решения по безаварийной остановке технологических процессов

Проектируемые объекты района малоэтажной жилой застройки

не являются предприятиями с непрерывным технологическим процессом, поэтому решения по безаварийной остановке технологических процессов для них не предусматриваются.

Решения по обеспечению надежности электроснабжения не отключаемых объектов и технологического оборудования

Проектируемые объекты на территории, предоставленной для комплексного освоения в целях жилищного строительства, не являются объектами, категорированными по гражданской обороне, поэтому решения по обеспечению надежности электроснабжения не отключаемых объектов и технологического оборудования для него не предусматриваются.

Решения по повышению устойчивости работы систем водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ

Проектом предусмотрено оборудование зданий района малоэтажной жилой застройки системами хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения.

Подача холодной воды осуществляется от водопроводной сети микрорайона.

Защита хозяйственно – питьевой воды от радиоактивного, химического и бактериологического заражения осуществляется на водозаборных сооружениях г. Брянска. Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям ГОСТ 2874-82.

Решения по светомаскировочным мероприятиям

Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 – 0,76 мкм).

Обеспечение светомаскировки проектируемого района малоэтажной жилой застройки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» решается централизованно, путем отключения питающих линий электрических сетей при введении режима светомаскировки (частичного или полного затемнения).

Наружное освещение отключается также централизованно, путем отключения питающих линий электрических сетей.

Решение по строительству ЗС ГО (сооружений двойного назначения) и ЗПУ на объекте

Строительство защитных сооружений в проектируемой малоэтажной жилой застройке не предусматривается.

Проектные решения по предупреждению ЧС техногенного характера, разрабатываемые с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства и снижению их тяжести.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а так же на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ЧС на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.02.94 «Безопасность в ЧС», п. 3.1.1.).

Проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться пожары, причинами которых может стать неисправность электротехнического оборудования, несоблюдение норм безопасности при пользовании газовыми и электрическими приборами.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях на объекте.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для жителей проектируемой малоэтажной жилой застройки, возможно при возникновении пожаров, причинами которых может стать неисправность электротехнического оборудования, несоблюдение норм безопасности.

Предельные параметры для возможного поражения людей при пожаре в проектируемой малоэтажной жилой застройке.

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от здания, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	10
Ожоги II степени	27,4	13
Ожоги I степени	9,6	16
Болевой порог (болезненность ощущения на коже и слизистых)	1,4	45

Смертельные поражения жильцы домов, персонал и посетители общественно - торговых помещений, могут получить в пределах горящих зданий.

Сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, который может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварии на объекте строительства

Воздействию поражающих факторов могут подвергнуться жильцы дома, персонал и посетители торгово-общественных помещений, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Общее количество людей, находящихся в момент аварии на одном из объектов на территории района проектируемой застройки и попадающих в зону поражающих факторов, может составить около 105 человек.

Сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которое может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварии на объекте строительства

Население на прилегающих территориях не подвергается поражающим факторам в случае аварии в проектируемой малоэтажной

жилой застройке.

Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ

Ввиду отсутствия оборудования и опасных веществ, непосредственно относящихся к проектируемому району малоэтажной жилой застройки, решения по исключению разгерметизации и предупреждению аварийных выбросов не предусмотрены.

Сведения о наличии и характеристиках систем контроля радиационной, химической обстановки, обнаружения взрывоопасных концентраций

Проектом не предусматривается наличие в районе проектируемой малоэтажной жилой застройки систем контроля радиационной, химической обстановки и обнаружения взрывоопасных концентраций. Однако, по решению руководителя объекта (ЖЭУ, ДУ и т.д.), такие системы могут быть приобретены.

Для организации химической разведки и контроля необходимо использовать полуавтоматический прибор химической разведки (ППХР), предназначенный для определения в воздухе паров отравляющих веществ (ОВ) и аварийно химически опасных веществ (АХОВ), а так же универсальный газоанализатор УГ- 2 с индикаторными средствами на аммиак – ИТ, на хлор – ИП и ИТ, газоанализатор «Атмосфера- ПМ» для определения содержания хлора в атмосферном воздухе.

Радиационный контроль – контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основных санитарных правил работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения, а также получение информации об уровне облучения людей и о радиационной обстановке на объекте и в окружающей среде (ГОСТ Р 22.3.05-94 Безопасность в ЧС п.3.2.12).

Для организации радиационного контроля необходимо использовать прибор типа СРП – 97 или индикатор внешнего гамма излучения «Белла», предназначенные для измерения уровня гамма - радиации и радиоактивной зараженности местности и объектов. Дозиметр ДБ 6 – 06 Т, предназначенный для измерения мощности эквивалентной и экспозиционной доз фотонного излучения, а также ДРГК- 01 «ЭКО – 1».

На объекте отсутствуют материалы и производства, для которых необходимо использовать систему контроля обнаружения взрывоопасных концентраций.

Согласно ст. 15 Федерального Закона «О радиационной безопасности» должно быть обеспечено проведение производственного

контроля строительных материалов на соответствие их требованиям радиационной безопасности.

1 класс - материал годен для жилых и общественных зданий, для чего А эфф (Эффективная удельная активность) равна 370 Бк/кг;

2 класс - материал годен для производства сооружений и дорожного строительства, $A_{эфф} = 750$ Бк/кг;

3 класс - материал годен для дорожного строительства вне населенных мест, $A_{эфф} = 1350$ Бк/кг.

Готовые строительные изделия должны иметь санитарно – экологический паспорт. Контроль за точностью занесенной в него информации поручено проводить представителям Центров Госсанэпиднадзора.

По окончании строительных работ, перед сдачей объектов в эксплуатацию, заказчиком должны быть организованы контрольные изыскания для проверки соответствия фактических значений радиационно-гигиенических характеристик требованиям санитарных норм, а также для оценки эффективности мероприятий по радиационной безопасности, реализованные при проектировании и строительстве.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ

В связи с отсутствием в проектируемой застройке опасных производств, решения по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ не предусмотрены.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

Внутреннее пожаротушение жилых зданий новой застройки не предусматривается, однако в помещениях жилых домов и помещениях общественного назначения предусматривается установка противопожарной сигнализации. В защищаемых помещениях жилых домов предусмотрена установка извещателей пожарных, дымовых, оптико-электронных автономных ИП 212-40, которые предназначены для оповещения звуковым сигналом «Тревога» в случае возникновения загорания, сопровождаемого появлением дыма. В помещениях общественного назначения в качестве приборов пожарной сигнализации применяется прибор «Легард-02-2».

В жилых домах и общественных помещениях предусмотрена установка вводно-распределительных устройств. Каждое устройство состоит из двух панелей: вводной, типа ВРУ1-11 и распределительной, типа ВРУ-48-03. На вводно-распределительном устройстве монтируются переключатели ПЩ-250, предохранители ПН2-100, блок автоматического управления освещением и приборы учета.

До штепсельных розеток 220В сеть выполняется в трехжильном исполнении (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники).

Защитное заземление ВРУ выполняется путем соединения с индивидуальным контуром. Контур выполняется из трех электродов, длиной по 3м и стальной полосы 40x4 мм. Сопротивление контура должно быть не более 100 Ом в любое время года.

Газоснабжение жилых домов проектируемого района малоэтажной жилой застройки предусмотрено от существующего газопровода высокого давления к существующему ГРП I очереди строительства микрорайона 5. От существующего газопровода высокого давления предусматривается прокладка проектируемого газопровода высокого давления с установкой ГРПШ. От ГРПШ предусматривается прокладка газопроводов низкого давления. Газ природный. Газопроводы прокладываются под землей, а по фасаду здания – над землей. Все работы по прокладке газопровода производить в строгом соответствии со СНИП 2.04.08-87, СНИП 3.05.02-88 и «Правилами безопасности в газовом хозяйстве».

Сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологических процессов

В виду отсутствия оборудования и опасных веществ, непосредственно относящихся к проектируемым жилым домам района малоэтажной жилой застройки, системы автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийная остановка технологических процессов не предусмотрены. В общественных зданиях системы автоматического регулирования, блокировок, сигнализации предусматриваются при проектировании каждого здания в зависимости от его размеров, этажности, требований к безопасности.

Решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственными процессами, безопасности персонала и возможности управления процессами

В проектируемой новой жилой застройке использование технологического оборудования, требующего противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственными процессами не предусматривается.

Сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных резервных источников электро-, тепло -, газо- и водоснабжения, а также систем связи

Электроснабжение

При разработке учтены требования:

Правил устройства электроустановок (ПУЭ), 6 изд., вып.1998 г.;

СНиП 3.05.06-85, СНиП 23.05-95;

Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений, РД 34.21.122-87 и другие нормы и правила.

Жилые дома и помещения общественного назначения относятся ко 2-й категории электроснабжения.

В домах предусмотрена установка 2-х вводно-распределительных устройств. Каждое устройство состоит из двух панелей: вводной, типа ВРУ1-11 и распределительной, типа ВРУ-48-03. На вводно-распределительных устройствах монтируются переключатели ПЦ-250, предохранители ПН2-100, блок автоматического управления освещением и приборы учета. Для распределения энергии в каждой квартире устанавливаются электросчетки типа ЩК26УХЛ4 с электронными счетчиками ЭСО-01 и автоматическими выключателями ВМ-40.

Питающая сеть выполняется проводами марки ПВ-660 в виниловых трубах, прокладываемых открыто по потолкам техподпольям, по стенам в штрабах. Групповая электросеть освещения подвалов и лестничных клеток выполняется также проводом ПВ-660 в виниловых трубах, прокладываемых в штабах стен и под слоем штукатурки. Групповые сети в квартирах выполняются кабелем марки ВВГ-660, сечением $2 \times 1,5 \text{ мм}^2$ и $3 \times 1,5 \text{ мм}^2$. До штепсельных розеток 220В сеть выполняется в трехжильном исполнении (фазный, нулевой рабочий нулевой защитный проводники). Кабели прокладываются в пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки, по стенам.

Для каждой квартиры предусматривается установка электрозвонка с кнопкой. Осветительная арматура, выключатели и штепсельные розетки монтируются после окончания отделочных работ.

Электроосвещение лестничных клеток и входов в дома управляется автоматически от фотовыключателя. В случае неисправности фотовыключателя предусматривается возможность ручного управления освещением при помощи выключателей.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.п.) подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым проводом сети.

Защитное заземление ВРУ выполняется путем соединения с индивидуальными контурами. Контуров выполняются из электродов

длиной по 3м и стальных полос 40х4 мм. Сопротивление контура должно быть не более 10 Ом в любое время года.

Электросети наружного освещения выполнены газоразрядными лампами в воздушном исполнении. Сеть освещения подключены от шкафов наружного освещения РП-10 кВ.

Отопление

Источник теплоснабжения: крышные котельные - для жилых зданий, встроенные теплогенераторы, имеющие выход непосредственно наружу - для зданий общественного назначения. Параметры теплоносителя 95-70 °С. Система теплоснабжения для жилых домов - поквартирные с двухтрубной тупиковой системой отопления с разводкой магистралей в декоративных плинтусах. Для помещений общественного назначения запроектирована двухтрубная система отопления с попутным движением воды.

Регулирование теплоотдачи осуществляется радиаторными терморегуляторами «RTD-N» производства фирмы «Danfos».

Воздух из систем отопления удаляется через краны Маевского, устанавливаемые на радиаторах и автоматические воздухоотводчики на полотенцесушителях.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы «GLOBAL Style 500», для помещений насосных станций - регистры из гладких труб. Расчетная температура воды в системе отопления 95-70 °С.

Устанавливаются нагревательные приборы у окон.

Вентиляция

Вентиляция жилых комнат – естественная, из расчета 3 м³/час на 1 м² жилого помещения. Приток через неплотности в оконных и дверных проемах. Вытяжка осуществляется через санузлы и кухни. Вытяжка из кухни – через вентканалы, из расчета 90 м³/час при установке 4-х конфорочных плит.

Вентиляция ванных комнат и туалетов рассчитана по норме воздухообмена 25 м³/час на каждое помещение при отдельном санузле и 50 м³/час - при совмещённом санузле.

Приток воздуха в помещения квартир осуществляется через неплотности в оконных и дверных проемах, а так же через открывающиеся фрамуги окон и за счет сквозного проветривания. Приток воздуха в туалетные и ванные комнаты осуществляется через щели под дверями высотой 50мм.

Удаление воздуха из помещений квартир осуществляется из кухонь и санузлов через вытяжные устройства - регулируемые решетки. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному

сборному каналу через воздушный затвор. Вертикальные сборные каналы предусмотрены отдельными для кухонь и санузлов.

Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно – технические системы».

Вентиляция помещений общественного назначения, - приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Водоснабжение

Проектом предусмотрено оборудование зданий системами хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения.

Подача холодной воды потребителям жилых домов осуществляется от водопроводной сети проектируемого района жилой застройки.

Подача горячей воды осуществляется от крышных котельных.

Подача горячей воды в помещениях общественного назначения предусматривается от котлов с закрытой камерой сгорания, установленных в помещении теплогенераторной.

На кухнях в непосредственной близости от мойки, устанавливаются минеральные бытовые фильтры типа «Роса», производительностью 1,2 л/мин.

Канализация.

Отведение бытовых стоков от приборов проектируемых зданий предусматривается сетью из канализационных труб с присоединением к наружным сетям канализации проектируемого района застройки.

Система связи.

Телефонизация жилых домов и помещений общественного назначения предусмотрена отместной АТС. Ввод в здания кабельный – кабелями ТППЭпЗ различной ёмкости. Распределительная сеть внутри домов также выполняется кабелями ТПП различной емкости.

Радиофикация района малоэтажной жилой застройки предусмотрена от эфирного радиовещания с установкой радиоприёмников, подключаемых к электрической сети.

Для приема программ центрального телевидения проектом предусмотрены установки антенны коллективного приема с усилителями.

Сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте

Проектируемый район жилой застройки не укомплектовывается

материальными средствами для ликвидации последствий аварий, однако административные и торговые помещения укомплектовываются углекислотными огнетушителями.

Решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность новой малоэтажной жилой застройки

Для предупреждения проникновения посторонних в помещения проектируемых объектов общественного назначения предусматривается устройство охранной сигнализации. В качестве приборов охранной сигнализации приняты «Гранит-2» и «Нота». Охранные извещатели для защиты периметра – «Фотон –СК», «Стекло-3», ИО-102-5.

Для защиты дверей используется провод НВМ-1х0,52. Сеть охранной сигнализации выполняется 4-х жильным кабелем ТС 4-26Т по коридорам.

Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории микрорайона

Для эвакуации жильцов домов новой жилой застройки, персонала и посетителей общественных объектов, предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрены главные, рабочие и эвакуационные выходы;

ширина лестничных маршей – 1,05 м - в жилых зданиях и 1,2 м - в общественных зданиях, ширина дверей – 1,3 м - в жилых зданиях и 1,3 м - в общественных зданиях.

Вышеуказанные мероприятия позволят эвакуировать жильцов жилых домов, обслуживающий персонал и посетителей помещений общественного назначения в минимально короткие сроки.

Решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения в проектируемой застройке сил и средств для ликвидации последствий аварии

С возникновением пожара силами службы ДПС и УГПС МЧС г. Брянска перекрываются основные маршруты, лежащие к проектируемому объекту, поддерживается общественный порядок на маршрутах эвакуации и ввода сил и средств ликвидации последствий аварии.

Управлением по делам ГО и ЧС Брянской области определяются объекты аварийно - спасательных и других неотложных работ, а также привлекаемые для данных целей силы и средства.

Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах, в том числе аварий на транспорте

Перечень ПОО и транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной ЧС на объекте строительства

К опасным производственным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается проектируемая жилая застройка, относятся:

Городские ТЭЦ – объекты по химической опасности относятся ко 2 степени (серная кислота – 40 т); магистральная улица Брянского Фронта, по которой могут перевозиться в т. ч. аварийно химически опасные вещества (АХОВ): хлор, аммиак в 6-ти тонных контейнерах, ГСМ в автоцистернах 16300 литров, СУГ в автоцистернах емкостью 11 м³.

Определение зон основных поражающих факторов при авариях на рядом расположенных ПОО, а также на объектах транспорта с указанием источника информации или применяемых методик расчетов

Возможным источником чрезвычайной ситуации может являться повреждение автоцистерны с ЛВЖ, СУГ при столкновении автомобилей.

Событиями составляющими сценарий развития аварии являются:

образование и дрейф облака топливо воздушной смеси; воздействие воздушной ударной волны, огневого шара, разрушение окружающих зданий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов использовалась «Методика оценки последствий аварий на пожаровзрывоопасных объектах» (в «Сборнике методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС») книги 1,2 МЧС России, 1994 год.

В качестве поражающих факторов рассмотрены:

воздушная ударная волна;

тепловое излучение огневых шаров.

Воздействию поражающих факторов могут подвергнуться жильцы, персонал и посетители общественных помещений проектируемой застройки.

Для оценки воздействия поражающих факторов рассмотрены

сценарии пожара и взрыва в единичной емкости:

Варианты сценария пожара и взрыва вблизи территории проектируемой малоэтажной жилой застройки

1. Автомобильная цистерна с СУГ емкостью 11 м³:

- тип топлива метан (4 класс);

- объем топлива 11 м³;

- класс окружающего пространства (среднезагроможденное) 3 класс;

- режим взрывного превращения облака 5 класс;

Рассмотрен случай утечки 11 м³ метана с последующим взрывом облака ТВС.

В результате расчетов получены следующие результаты:

При взрыве 11 м³ метана радиусы зон возможных разрушений от воздушной ударной волны составят:

Объект	Объем резерв м ³	Масса СУГ т	Параметры огневого шара			Показатели поражения	
			R, м	T, сек	Q _o , кВт/м ²	Степень поражения	Радиус зоны, м
Автоцистерна	11,0	5,43	41,2	6,5	75	Летальный исход	50
						Ожег II ст	70
						Ожег I ст	130

2. Автомобильная цистерна с ЛВЖ массой 16 тонн:

- тип топлива бензин (3 класс);

- масса топлива 9,6 т;

- класс окружающего пространства (среднезагроможденное) 3 класс;

- режим взрывного превращения облака 4

Рассмотрен случай утечки 16 т бензина с последующим взрывом облака ТВС.

В результате расчетов получены следующие

- время существования огневого шара – 9,2 сек. результаты:

- радиус огневого шара – 63 м;

Проектируемые объекты внутри новой застройки микрорайона 13 не попадают в зону разрушений, зону поражения и зону расстекления в связи с экранирующим воздействием зданий и сооружений.

2. Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения

сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях на химически опасных объектах и транспорте» (утверждена Начальником ГО СССР, Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, рассмотрены ситуации с разгерметизацией автомобильных цистерн, разливом аммиака под давлением и сжиженного хлора.

Разлив АХОВ сопровождается: образованием зон разлива аммиака и хлора; образованием зон опасных концентраций аммиака и хлора в атмосферном воздухе.

Наиболее неблагоприятной ситуацией при авариях является разрушение наибольших емкостей или аппаратов с аммиаком и хлором в летнее время при солнечной погоде и устойчивом ветре в сторону объекта.

1. При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

величина выброса АХОВ (Q_0) – количественное содержание АХОВ в максимальной по объему единичной емкости (технологической, складской, транспортной и т.д.);

метеорологические условия – инверсия, скорость ветра – 1 м/с;

направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;

температура воздуха – 20⁰ С;

время от начала аварии – 1 час.

Принято допущение – ОХВ разлито свободно на подстилающей поверхности, с толщиной слоя жидкости равной 0,05 м по всей площади разлива.

В таблице приведены скорости переноса переднего фронта облака АХОВ в зависимости от скорости ветра.

Скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха

зависимости от скорости ветра, км/час.

Скорость ветра, м/с	Инверсия	Изотермия	Конвекция
1	5	6	7
2	10	12	14
3	16	18	21
4	21	24	28
5	-	29	-

В качестве наиболее вероятных ситуаций на автодороге, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в разделе рассмотрены ситуации аварийного разлива автомобильных цистерн – разлив: аммиак (изотермическое хранение); сжиженный хлор.

2. Определение количественных характеристик выброса АХОВ.

Количественные характеристики выброса АХОВ для расчета масштабов поражения определяются по их эквивалентным значениям.

2.1. Первичное облако - облако АХОВ, образующееся в результате мгновенного (1-3 минуты) перехода в атмосферу части содержимого емкости АХОВ при разрушении. Эквивалентное количество вещества по первичному облаку АХОВ (в тоннах) определяется по формуле:

$$Q_{\text{Э1}} = K_1 \times K_3 \times K_5 \times K_7 \times Q_0$$

где K_1 - коэффициент, зависящий от условий хранения АХОВ;

K_3 – коэффициент, равный отношению пороговой токсодозы хлора к пороговой токсодозе другого АХОВ;

K_5 – коэффициент, учитывающий степень вертикальной устойчивости воздуха;

K_7 – коэффициент, учитывающий влияние температуры воздуха;

Q_0 – количество выброшенного (разлившегося) при аварии АХОВ, тонн.

Пороговая токсодоза – ингаляционная токсодоза, вызывающая начальные симптомы поражения.

2.2. Вторичное облако – облако АХОВ, образующееся в результате испарения разлившегося вещества с подстилающей поверхности. Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку АХОВ (в тоннах) определяется по формуле:

$$Q_{\text{Э2}} = (1 - K_1) \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times K_7 \times Q_0 / ($$

$h \times d$);

K_2 – коэффициент, учитывающий скорость ветра;

K_4 – коэффициент, зависящий от физико-химических свойств АХОВ;

K_6 – коэффициент, зависящий от времени, прошедшего после начала аварии;

h – толщина слоя АХОВ, м;

d – плотность АХОВ, т/м³;

3. Расчет глубины зоны возможного заражения первичным (Γ_1), вторичным (Γ_2) облаком АХОВ, а также предельно возможное значение глубины переноса воздушных масс при авариях на транспорте производится с помощью данных Методики.

4. Определение площади зоны заражения первичным (вторичным) облаком АХОВ определяется по формуле:

$$S_b = 8,72 \times 10^{-3} \times \Gamma^2 \times U$$

S_b – площадь зоны возможного заражения АХОВ, км²;

Γ – глубина зоны возможного заражения, км;

U – угловые размеры зоны возможного заражения, град (при скорости ветра от 0,6 до 1 м/с принимается = 180°).

Площадь зоны фактического заражения S_ϕ рассчитывается по формуле:

$$S_\phi = K_b \times \Gamma^2 \times N^{0,2}$$

K_b – коэффициент зависящий от степени вертикальной устойчивости воздуха, при инверсии – 0,081;

N – время, прошедшее после начала аварии, час.

5. Определение времени подхода зараженного АХОВ воздуха к объекту.

Время подхода облака АХОВ к заданному объекту зависит от скорости переноса облака воздушным потоком и определяется по формуле:

$$T = x / v \text{ час.}$$

где T – время подхода, час;

x – расстояние от источника заражения до зараженного объекта, км;

v – скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха, км/ час;

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация автомобильных

цистерн) рассчитаны для следующих условий:

емкость цистерны 6,0 т
 происходит разрушение единичной емкости с уровнем
 заполнения 85%.

При этом, основываясь на статистических данных, для практики
 определения утечек при авариях:

аварии с потерей до 10% груза 60% всех
 случаев;

аварии с потерей до 30% груза 20% всех
 случаев;

аварии с потерей до 100% груза 20% всех
 случаев.

Глубины зон заражения при различных реализациях аварийных
 ситуаций приведены в таблицах

Характеристики зон заражения при выбросе сжиженного хлора
 при перевозке автомобильным транспортом (6 тонн)

Параметры	Глубина, км	Площадь, км ²
Первичное облако	4,9	1,9
Вторичное облако	9,7	7,62
Полная	12,15	11,95
Продолжительность поражающего действия, час		1,5
Время подхода зараженного воздуха (инверсия, скорость ветра 1 м/сек)-час		0,01-0,05

Таким образом, территория проектируемого объекта оказывается
 в зоне возможного заражения парами хлора.

Характеристики зон заражения при выбросе сжиженного аммиака
 (6 тонн).

Параметры	Глубина, км	Площадь, км
Первичное облако	0,76	0,046
Вторичное облако	1,35	0,11
Полная	1,73	0,24
Продолжительность поражающего действия, час		1,36
Время подхода зараженного воздуха (инверсия, скорость ветра 1 м/сек), час		0,02-0,05

Таким образом, территория проектируемого объекта оказывается в зоне возможного заражения парами аммиака.

Характеристики зон заражения при выбросе 3, 5 т аммиака

Параметры	Глубина, км	Площадь, км
Первичное облако	0,56	0,25
Вторичное облако	1,09	0,96
Полная	1,37	1,52
Продолжительность поражающего действия, час		1,36
Время подхода зараженного воздуха (инверсия, скорость ветра 1 м/сек), час		0,14

Таким образом, территория проектируемого объекта оказывается в зоне возможного заражения парами аммиака.

Решения по предупреждению ЧС на проектируемом объекте включают:

экстренную эвакуацию жителей проектируемого жилого района и посетителей помещений общественного назначения в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанному в передаваемом сигнале оповещения ГО;

сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение поступления ядовитых веществ внутрь жилых зданий путем уплотнения оконных и дверных проемов.

Таким образом:

А. 1. Авария, на территории, прилегающей к проектируемому кварталу, с опасными грузами является маловероятным событием, (показатель риска находится в области пренебрежительно малых значений) $R_e = 1,7 \times 10^{-6}$ в год, что является основанием считать проектируемый объект зоной приемлемого риска.

2. При взрыве облака ТВС, образовавшегося при аварийной разгерметизации автоцистерны с СУГ, ЛВЖ, территория проектируемой новой застройки микрорайона 5 не попадает в зону разрушений.

Б. Аварии на автодорогах, связанные с утечкой АХОВ, БВ или РВ возможны, но имеют очень низкую вероятность так как:

1. Перевозка опасных грузов автотранспортом строго регламентируется в соответствии с положением постановления

Правительства РФ от 23.04. 90 №342 « О Мерах по обеспечению безопасности при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом».

2. Перевозка опасных грузов автотранспортом производится по обязательному предварительному согласованию с ГИБДД и ГУ ГОЧС Брянской области.

Сведения о численности и размещении людей на проектируемом объекте, которые могут оказаться в зоне ЧС, вызванной авариями на рядом расположенных объектах

Воздействию поражающих факторов могут подвергнуться жильцы жилых домов, персонал и посетители и персонал помещений общественного назначения, находящиеся в момент аварии на его территории. Общее количество людей, находящихся в момент аварии на территории объекта и попадающих в зону действия поражающих факторов, может составить около 2895 человек.

Решения, реализуемые при строительстве проектируемой новой малоэтажной жилой застройки, по защите людей, технологического оборудования, зданий сооружений, в случае необходимости, от воздушной ударной волны и вредных продуктов горения, радиоактивного загрязнения, химического заражения, катастрофического затопления

Для защиты жителей, обслуживающего персонала и посетителей, находящихся на территории проектируемого квартала от возможного воздействия поражающих факторов, связанных с выбросами АХОВ, предусматриваются следующие мероприятия:

герметизация помещений;

организация жизнеобеспечения жильцов, персонала и посетителей;

обеспечение жильцов и персонала средствами РХР и средствами индивидуальной защиты (сотрудниками ЖЭУ);

Сведения о природно – климатических условиях в районе расположения новой застройки

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные

потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03 – 95 «Безопасность в ЧС»).

С инженерно – геологической точки зрения рассматриваемый район относится к числу благоприятных для строительства. Явлений карста, оползней, суффозии и подтопления не отмечается, район не относится к сейсмически опасным.

Сброс ливневых и талых вод с территории новой застройки предусматривается по рельефу на проезжую часть прилегающих внутриквартальных проездов и улиц, а далее в систему закрытой ливневой канализации и на очистные сооружения ливневой канализации.

Оценка частоты и интенсивности проявления опасных природных процессов, а также категории их опасности.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для Московской области являются

грозы;

сильные ветры со скоростью 20 м/сек;

ливни с интенсивностью 30 мм / час;

град с диаметром частиц более 15 м;

сильные морозы;

снегопады, превышающие 20 мм в сутки;

гололед

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций природного характера

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки – ливень, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрические разряды

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объекта являются гололед, подтопление, снегопады, ливневые дожди.

Согласно СНиП 22.01. – 95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий участок строительства относится к категории простых.

Поскольку проектируемый объект не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11 – 7 – 81 «Строительство в сейсмических районах» не требуется.

Опасные природные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории отсутствуют. Поэтому при строительстве не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.05 – 90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» и СНиП 2.06.15 – 85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Климатические воздействия, причисленные в таблице, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья жильцов, персонала и посетителей общественных помещений микрорайона, однако, они могут нанести ущерб зданиям в микрорайоне, поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

ливневые дожди – затопление территории и подтопление предотвращаются отмошкой и водонепроницаемым асфальтовым покрытием, наличием систем дренажа и ливневой канализации;

ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07 – 85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий объекта рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 35 м/с;

Характеристика влияния ветрового давления на строительные сооружения

№п/п	Тип зданий и сооружений	Скорость ветра, м/с, приводящая к разрушениям различной степени			
		слабая	средняя	сильная	полная
1	Панельные малоэтажные здания	20-25	25-40	40-60	76

Мероприятия по инженерной защите территории новой

малоэтажной жилой застройки, зданий сооружений и оборудования, в случае необходимости, от опасных геологических процессов, (в соответствии с требованиями СНиП 2.01.15 – 90, СНиП 11 – 7 – 81, СНиП 2.01.09 – 91), затоплений и подтоплений (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15 – 85), экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, природных пожаров и т.д.

Объекты строительства находятся в районе, не подверженном опасным геологическим процессам, затоплениям и подтоплениям, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям, природным пожарам и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории объекта не требуется.

Описание и характеристики существующих и предлагаемых систем мониторинга опасных природных процессов и оповещения о ЧС природного характера

В новой малоэтажной жилой застройке создание систем мониторинга опасных природных процессов не предусмотрено.

Меры руководства по предотвращению ЧС

С вводом объектов новой малоэтажной жилой застройки в эксплуатацию на руководителя учреждения, в соответствии с Законом РФ о гражданской обороне, возлагаются обязанности начальника обороны (ГО) объекта.

Руководство ГО на объектах, независимо от организационно – правовых форм, осуществляют руководители объектов, которые по должности являются начальниками ГО соответствующих объектов.

Начальники всех уровней несут персональную ответственность за организацию и осуществление мероприятий ГО на своих объектах.

На предприятиях, в учреждениях и организациях независимо от организационно- правовых форм в полном объеме проводятся мероприятия, направленные на выполнение задач ГО.

Все предприятия, организации и учреждения учитываются в Управлении ГО ЧС по месту размещения.

Подготовка объекта к работе в ЧС – комплекс заблаговременно проводимых экономических, организационных, инженерно – технических, технологических и специальных мероприятий, осуществляемых на объекте с целью обеспечения его работы с учетом риска возникновения ЧС. Создание условий для предотвращения аварий или катастроф, противостояния поражающим факторам и воздействиям источников ЧС, предотвращения и уменьшения угрозы жизни и здоровью персонала, проживающего вблизи населения,

а также оперативного проведения неотложных работ в зонах ЧС (ГОСТ Р 22.0.02 – 94 Безопасность в ЧС, 2.3.6).

Руководитель учреждения в соответствии с требованиями ст. 9 п. 1 Закона РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» обязан:

планировать и осуществлять необходимые мероприятия по защите людей и обеспечению функционированию организаций и подведомственных объектов производственного и социального назначения в чрезвычайных ситуациях в соответствии с установленными в Российской Федерации и Московской области нормативами;

разработать план гражданской обороны;

подготовить план действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера;

обеспечить создание, подготовку и поддержание в готовности к применению сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обучение людей способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;

организовать накопление, хранение и поддержание в готовности индивидуальные и коллективные средства защиты, спец. имущества ГО;

создать необходимые условия персоналу объекта для выполнения ими обязанностей по ГО;

создать объектовые системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;

организовать проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на объекте (ГОСТ 22.3.03-94 Безопасность в ЧС)

Для обеспечения учреждений ГО, гражданских формирований, защитных сооружений, рабочих, служащих и населения имуществом ГО в ведомствах и на объектах, независимо от их организационно-правовых форм, создаются запасы этого имущества. К имуществу ГО относятся:

средства индивидуальной защиты;

приборы радиационной, химической разведки и дозиметрического контроля;

приборы и комплекты специальной обработки;

индивидуальные средства медицинской помощи;

средства связи и оповещения;

другие материально – технические средства, созданные

или закупленные для использования в интересах ГО.

Подготовку персонала учреждений осуществлять путем проведения бесед, лекций, просмотра учебных фильмов, привлечения на учения и тренировки по месту жительства, а также просмотра телепрограмм по тематике предупреждения и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Основным способом защиты от химического заражения АХОВ, при пожарах и природных ЧС является срочная эвакуация жителей, персонала и клиентов в безопасные районы.

**Главный специалист отдела планирования
и градостроительного развития Управления
по строительству и развитию территории г.Брянска**

Е.А. Баранова

**Начальник отдела планирования и градостроительного
развития Управления по строительству и развитию
территории г.Брянска**

А.А. Щуцкий

И.о. заместителя Главы городской администрации

А.С. Вербицкий

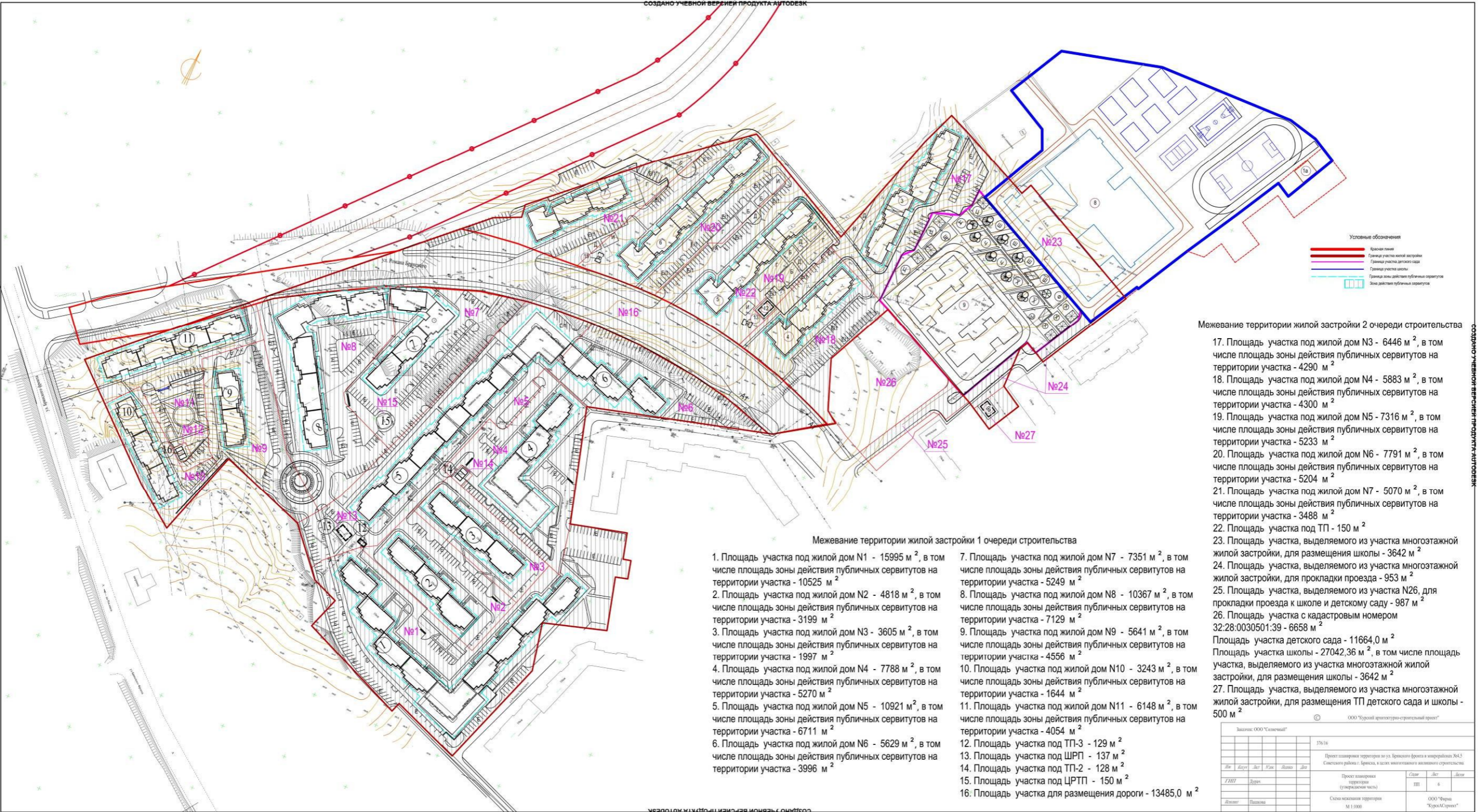
к постановлению Брянской
городской администрации
от 15.02.2017 № 495-п

**Проект межевания территории по улице Брянского
Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района
г.Брянска, для комплексного освоения в целях
многоэтажного жилищного строительства**

2016

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА АВТОДЕСК

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА АВТОДЕСК



Условные обозначения

- Красная линия: Граница зоны
- Синяя линия: Граница участка жилой застройки
- Зеленая линия: Граница участка детского сада
- Фиолетовая линия: Граница участка школы
- Синяя линия: Граница зоны действия публичных сервитутов
- Синий квадрат: Зона действия публичных сервитутов

Межевание территории жилой застройки 1 очереди строительства

1. Площадь участка под жилой дом N1 - 15995 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов на территории участка - 10525 м²
2. Площадь участка под жилой дом N2 - 4818 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов на территории участка - 3199 м²
3. Площадь участка под жилой дом N3 - 3605 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов на территории участка - 1997 м²
4. Площадь участка под жилой дом N4 - 7788 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов на территории участка - 5270 м²
5. Площадь участка под жилой дом N5 - 10921 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов на территории участка - 6711 м²
6. Площадь участка под жилой дом N6 - 5629 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов на территории участка - 3996 м²
7. Площадь участка под жилой дом N7 - 7351 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов на территории участка - 5249 м²
8. Площадь участка под жилой дом N8 - 10367 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов на территории участка - 7129 м²
9. Площадь участка под жилой дом N9 - 5641 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов на территории участка - 4556 м²
10. Площадь участка под жилой дом N10 - 3243 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов на территории участка - 1644 м²
11. Площадь участка под жилой дом N11 - 6148 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов на территории участка - 4054 м²
12. Площадь участка под ТП-3 - 129 м²
13. Площадь участка под ШРП - 137 м²
14. Площадь участка под ТП-2 - 128 м²
15. Площадь участка под ЦРТП - 150 м²
16. Площадь участка для размещения дороги - 13485,0 м²

Межевание территории жилой застройки 2 очереди строительства

17. Площадь участка под жилой дом N3 - 6446 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов на территории участка - 4290 м²
18. Площадь участка под жилой дом N4 - 5883 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов на территории участка - 4300 м²
19. Площадь участка под жилой дом N5 - 7316 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов на территории участка - 5233 м²
20. Площадь участка под жилой дом N6 - 7791 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов на территории участка - 5204 м²
21. Площадь участка под жилой дом N7 - 5070 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов на территории участка - 3488 м²
22. Площадь участка под ТП - 150 м²
23. Площадь участка, выделяемого из участка многоэтажной жилой застройки, для размещения школы - 3642 м²
24. Площадь участка, выделяемого из участка многоэтажной жилой застройки, для прокладки проезда - 953 м²
25. Площадь участка, выделяемого из участка N26, для прокладки проезда к школе и детскому саду - 987 м²
26. Площадь участка с кадастровым номером 32:28:0030501:39 - 6658 м²
- Площадь участка детского сада - 11664,0 м²
- Площадь участка школы - 27042,36 м², в том числе площадь участка, выделяемого из участка многоэтажной жилой застройки, для размещения школы - 3642 м²
27. Площадь участка, выделяемого из участка многоэтажной жилой застройки, для размещения ТП детского сада и школы - 500 м²

Заказчик: ООО "Селемаш"		156/16	
Проект планировки территории по ул. Брестской фронты в микрорайоне №43 Советского района г. Брянск, в составе многоэтажного жилищного строительства			
№	Адрес	№	Дата
1/100	Дорог.	Стор.	Лист
Сфера межмуниципальной территории		№	6
М 1:1000		ООО "Фирма "БрянскСтрой"	

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА АВТОДЕСК

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА АВТОДЕСК

Для обеспечения сдачи⁷⁸размещаемых на участке объектов в эксплуатацию по этапам строительства в проекте планировки территории участков с кадастровыми номерами 32:28:0030501:7 и 32:28:0030501:21 даны материалы по размежеванию территории данных земельных участков:

I очередь строительства жилой застройки микрорайона 5.

1. Участок № 1 (с размещением жилого дома № 1 по генплану) площадью 15995 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 10525м².

2. Участок № 2 (с размещением жилого дома № 2 по генплану) площадью 4818 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 3199м².

3. Участок № 3 (с размещением жилого дома № 3 по генплану) площадью 3605 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 1997м².

4. Участок № 4 (с размещением жилого дома № 4 по генплану) площадью 7788 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 5270м².

5. Участок № 5 (с размещением жилого дома № 5 по генплану) площадью 10921 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 6711м².

6. Участок № 6 (с размещением жилого дома № 6 по генплану) площадью 5629 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 3996м².

7. Участок № 7 (с размещением жилого дома № 7 по генплану) площадью 7351м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 5249 м².

8. Участок № 8 (с размещением жилого дома № 8 по генплану) площадью 10367 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 7129м².

9. Участок № 9 (с размещением жилого дома № 9 по генплану) площадью 5641 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 4556м².

10. Участок № 10 (с размещением жилого дома № 10 по генплану) площадью 3243 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 1644м².

11. Участок № 11 (с размещением жилого дома № 11 по генплану) площадью 6148 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 4054м².

12. Участок № 12 (с размещением ТП-3 трансформаторной подстанции № 16 по генплану) площадью 129 м².

13. Участок № 13 (с размещением ШРП № 13 по генплану) площадью 137 м².

14. Участок № 14 (с размещением ТП-2 трансформаторной подстанции № 14 по генплану) площадью 128 м².

15. Участок № 15 (с⁷⁹размещением ЦРП центрального распределительного пункта № 15 по генплану) площадью 150 м².

16. Участок № 16 (для размещения улицы Романа Брянского) площадью 13483 м².

II очередь строительства жилой застройки микрорайона 4.

17. Участок № 17 (с размещением жилого дома № 3 по генплану II очереди строительства) площадью 6446 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 4290 м².

18. Участок № 18 (с размещением жилого дома № 4 по генплану II очереди строительства) площадью 5883 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 4300 м².

19. Участок № 19 (с размещением жилого дома № 5 по генплану II очереди строительства) площадью 7316 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 5233 м².

20. Участок № 20 (с размещением жилого дома № 6 по генплану II очереди строительства) площадью 7791 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 5204 м².

21. Участок № 21 (с размещением жилого дома № 7 по генплану II очереди строительства) площадью 5070 м², в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 3488 м².

22. Участок № 22 (с размещением ТП трансформаторной подстанции № 12 по генплану II очереди строительства) площадью 150 м².

23. Участок № 23 площадью 3642 м², выделяемый из участка под комплексную многоэтажную застройку для размещения школы (увеличения участка школы).

24. Участок № 24 площадью 953 м², выделяемый из участка под комплексную многоэтажную застройку для размещения проезда к территории школы и детского сада.

25. Участок № 27 площадью 500 м², выделяемый из участка под комплексную многоэтажную застройку для размещения ТП (трансформаторной подстанции) для школы и детского сада.

Для обеспечения проезда к территориям детского сада и школы в проекте планировки территории приведено также межевание участка с кадастровым номером 32:28:0030501:39:

26. Участок № 25 площадью 987 м², выделяемый из участка с кадастровым номером 32:28:0030501:39 для обеспечения проезда к территориям детского сада и школы.

27. Участок № 26 площадью 6668 м², выделяемый из участка с кадастровым номером 32:28:0030501:39 для жилой застройки (за вычетом участка № 25).

При межевании участков с кадастровыми номерами 32:28:0030501:7 и 32:28:0030501:21 за счёт выделения дополнительных участков из состава жилой застройки предусматривается формирование следующих участков:

28. Участка для размещения⁸⁰детского сада – яслей на 270 – 280 мест площадью 11664м², в том числе площадь участка, изымаемого из территории жилой застройки – 11664м².

29. Участка для размещения школы на 44 класса площадью 27042,36 м², в том числе площадь участка, изымаемого из территории жилой застройки – 3642м².

**Главный специалист отдела планирования
и градостроительного развития Управления
по строительству и развитию территории г.Брянска**

Е.А. Баранова

**Начальник отдела планирования и градостроительного
развития Управления по строительству и развитию
территории г.Брянска**

А.А. Щуцкий

И.о. заместителя Главы городской администрации

А.С. Вербицкий