

**Постановление Брянской городской администрации
от 03.02.2017 № 315-п**

**Об условиях приватизации
арендуемого индивидуальным
предпринимателем Трусовым А.И.
нежилого помещения общей площадью
58,8 кв.м., расположенного по адресу:
Брянская область, г. Брянск,
ул. Молодой Гвардии, д. 77А**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 21.12.2016 № 540 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2017 год», на основании заявления ИП Трусова А.И. о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 01-К75/32-2017, выполненный

независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Международный центр оценки и консалтинга»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение общей площадью 58,8 кв.м. расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д.77А, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Трусовым Андреем Ивановичем, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под розничную торговлю «Товары для дома».

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Гуленкова) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Трусову А.И. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- продажная цена данного объекта недвижимости составляет 1 686 000 (один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 7 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

-оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации В.Н. Предеху.

И.о. Главы администрации

В.Н. Предеха