

**Постановление Брянской городской администрации  
от 03.05.2017 № 1484-п**

**О внесении изменения в постановление  
Брянской городской администрации  
от 15.02.2017 №495-п «Об утверждении проекта  
планировки, содержащего проект межевания,  
территории по улице Брянского Фронта  
в микрорайонах №4,5 Советского района  
г.Брянска, для комплексного освоения в целях  
многоэтажного жилищного строительства»**

В связи с предоставлением обновленных данных проектировщиком

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующее изменение в постановление Брянской городской администрации от 15.02.2017 №495-п «Об утверждении проекта планировки, содержащего проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г.Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства» (далее - постановление): текстовую часть

приложения №2 «Проект межевания территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г.Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы Брянской городской администрации А.С. Вербицкого.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Брянской городской администрации

от 03.05.2017 № 1484-п

Для обеспечения сдачи размещаемых на участке объектов в эксплуатацию по этапам строительства в проекте планировки территории участков с кадастровыми номерами 32:28:0030501:7 и 32:28:0030501:21 даны материалы по размежеванию территории данных земельных участков:

I очередь строительства жилой застройки микрорайона 5.

1. Участок № 1 (с размещением жилого дома № 1 по генплану) площадью 15995 м<sup>2</sup>, в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 10525м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа.

2. Участок № 2 (с размещением жилого дома № 2 по генплану) площадью 4818 м<sup>2</sup>, в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 3199м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа.

3. Участок № 3 (с размещением жилого дома № 3 по генплану) площадью 3605 м<sup>2</sup>, в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 1997м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа.

4. Участок № 4 (с размещением жилого дома № 4 по генплану) площадью 7788 м<sup>2</sup>, в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 5270м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа.

5. Участок № 5 (с размещением жилого дома № 5 по генплану) площадью 10921 м<sup>2</sup>, в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 6711м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа.

6. Участок № 6 (с размещением жилого дома № 6 по генплану) площадью 5629 м<sup>2</sup>, в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 3996м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа.

7. Участок № 7 (с размещением жилого дома № 7 по генплану) площадью 7351м<sup>2</sup>, в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 5249 м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа.

8. Участок № 8 (с размещением жилого дома № 8 по генплану) площадью 10367 м<sup>2</sup>, в том числе площадь зоны действия

публичных сервитутов – 7129м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа.

9. Участок № 9 (с размещением жилого дома № 9 по генплану) площадью 5641 м<sup>2</sup>, в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 4556м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа.

10. Участок № 10 (с размещением жилого дома № 10 по генплану) площадью 3243 м<sup>2</sup>, в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 1644м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа.

11. Участок № 11 (с размещением жилого дома № 11 по генплану) площадью 6148 м<sup>2</sup>, в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 4054м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа.

12. Участок № 12 (с размещением ТП-3 трансформаторной подстанции № 16 по генплану) площадью 129 м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - малые архитектурные формы; объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры.

13. Участок № 13 (с размещением ШРП № 13 по генплану) площадью 137 м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - малые архитектурные формы; объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры.

14. Участок № 14 (с размещением ТП-2 трансформаторной подстанции

№ 14 по генплану) площадью 128 м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - малые архитектурные формы; объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры.

15. Участок № 15 (с размещением ЦРП центрального распределительного пункта № 15 по генплану) площадью 150 м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - малые архитектурные формы; объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры.

16. Участок № 16 (для размещения улицы Романа Брянского) площадью 13483 м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - проезды, тротуары, зелёные насаждения общего пользования.

#### II очередь строительства жилой застройки микрорайона 4.

17. Участок № 17 (с размещением жилого дома № 3 по генплану II очереди строительства) площадью 6446 м<sup>2</sup>, в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 4290 м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа.

18. Участок № 18 (с размещением жилого дома № 4 по генплану II очереди строительства) площадью 5883 м<sup>2</sup>, в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 4300 м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4

до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа.

19. Участок № 19 (с размещением жилого дома № 5 по генплану II очереди строительства) площадью 7316 м<sup>2</sup>, в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 5233 м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа.

20. Участок № 20 (с размещением жилого дома № 6 по генплану II очереди строительства) площадью 7791 м<sup>2</sup>, в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 5204 м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа.

21. Участок № 21 (с размещением жилого дома № 7 по генплану II очереди строительства) площадью 5070 м<sup>2</sup>, в том числе площадь зоны действия публичных сервитутов – 3488 м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа.

22. Участок № 22 (с размещением ТП трансформаторной подстанции № 12 по генплану II очереди строительства) площадью 150 м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - малые архитектурные формы; объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры.

23. Участок № 23 площадью 3642 м<sup>2</sup>, выделяемый из участка под комплексную многоэтажную застройку для размещения школы (увеличения участка школы). Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа; школы общеобразовательные.

24. Участок № 24 площадью 953 м<sup>2</sup>, выделяемый из участка под комплексную многоэтажную застройку для размещения проезда к территории школы и детского сада. Вид разрешённого использования - проезды, тротуары, зелёные насаждения общего пользования.

25. Участок № 27 площадью 500 м<sup>2</sup>, выделяемый из участка под комплексную многоэтажную застройку для размещения ТП (трансформаторной подстанции) для школы и детского сада. Вид разрешённого использования - малые архитектурные формы; объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Для обеспечения проезда к территориям детского сада и школы в проекте планировки территории приведено также межевание участка с кадастровым номером 32:28:0030501:39:

26. Участок № 25 площадью 987 м<sup>2</sup>, выделяемый из участка с кадастровым номером 32:28:0030501:39 для обеспечения проезда к территориям детского сада и школы. Вид разрешённого использования - проезды, тротуары, зелёные насаждения общего пользования.

27. Участок № 26 площадью 6668 м<sup>2</sup>, выделяемый из участка с кадастровым номером 32:28:0030501:39 для жилой застройки (за вычетом участка № 25). Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания

населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа.

При межевании участков с кадастровыми номерами 32:28:0030501:7 и 32:28:0030501:21 за счёт выделения дополнительных участков из состава жилой застройки предусматривается формирование следующих участков:

28. Участка для размещения детского сада – яслей на 270 – 280 мест площадью 11664м<sup>2</sup>, в том числе площадь участка, изымаемого из территории жилой застройки – 11664м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа; детские дошкольные учреждения.

29. Участка для размещения школы на 44 класса площадью 27042,36 м<sup>2</sup>, в том числе площадь участка, изымаемого из территории жилой застройки – 3642м<sup>2</sup>. Вид разрешённого использования - многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа; школы общеобразовательные.

Главный специалист отдела планирования  
и градостроительного развития Управления  
по строительству и развитию территории г.Брянска

Е.А. Баранова

Начальник отдела планирования и  
градостроительного развития Управления по  
строительству и развитию территории г.Брянска

А.А. Щуцкий

И.о. заместителя Главы городской администрации

А.С. Вербицкий