

**Постановление Брянской городской администрации
от 28.05.2020 № 1330-п**

Об утверждении изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 №495-п

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, на основании Постановления Главы города Брянска от 06.02.2020 №132-пг «О назначении публичных слушаний по вопросам обсуждения внесения изменений в проекты планировок соответствующих территорий в Советском районе города Брянска», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний, протокола комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска от 27.04.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г. Брянска, для комплексного освоения в целях

многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 №495-п, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 28.05.2020 № 1330-п

**Внесение изменений в проект планировки, содержащий проект
межевания, территории по улице Брянского Фронта
в микрорайонах №4,5 Советского района г. Брянска,
для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного
строительства, утвержденный постановлением Брянской городской
администрации от 15.02.2017 №495-п**

Основная часть проекта планировки.

1. МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по улице Брянского Фронта в микрорайонах №4,5 Советского района г.Брянска, для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 №495-п выполнен на основании постановлений Брянской городской администрации от 15.11.2018 №3518-п и от 11.03.2019 №694-п «О разрешении внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по ул. Брянского фронта в микрорайонах 4,5 Советского района г.Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 №495-п».

Разработка проекта планировки выполнена на основании Технического задания, выданного Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Основанием для выполнения проекта планировки являются:

- Протоколы комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска от 08.08.2018 и от 18.12.2018;

- Постановление Брянской городской администрации от 15.11.2018 №3518-п «О разрешении внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по ул.Брянского фронта в микрорайонах 4,5 Советского района г.Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 №495-п, в целях уточнения улично-дорожной сети и определения трасс инженерных коммуникаций»;

- Постановление Брянской городской администрации от 11.03.2019 №694-п «О разрешении внесения изменений в проект планировки, содержащий проект межевания, территории по ул.Брянского фронта в микрорайонах 4,5 Советского района г.Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2017 №495-п, в целях определения прохождения ливневой канализации при строительстве автодороги по ул.Советская в Советском районе города Брянска»;

Разработка планировочных мероприятий по подготовке и комплексному освоению площадки нового строительства выполнена на основе действующих нормативно-правовых документов:

Федеральные нормативные документы

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ;
- СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Региональные нормативные документы

- Закон Брянской области от 15.03.2007 №28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»;
- Правила землепользования и застройки города Брянска от 26.07.2017г №796;
- Генеральный план г.Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016г №465.

Целью данного проекта планировки является решение следующих градостроительных задач:

1. Обеспечение комплексного устойчивого развития территории и улично – дорожной сети г.Брянска.
2. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Планировочная структура проектируемой территории обусловлена природными факторами и градостроительной ситуацией.

Важнейшими принципиальными позициями проектного планировочного решения являются:

- существующая планировочная структура Советского района г.Брянска;
- обеспечение устойчивого развития территории и улично – дорожной сети г.Брянска.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границами проектируемой территории являются:

- с северной стороны – территория проекта планировки ограниченная улицей Объездной и границами садовых обществ «Тюльпан», «Мичурин – 2», «Мичуринец», «Ласточка», «Рассвет – 2» (планировочный район Изумрудный);
- с восточной стороны – существующая городская застройка микрорайона № 4;
- с южной стороны – существующая городская застройка микрорайона № 5;
- с западной стороны – городская черта г.Брянска.

Площадка проекта планировки, расположенная в Советском районе города Брянска, хорошо обеспечена транспортными связями с другими районами города и, поэтому, является привлекательной для размещения объектов общегородского значения: зданий общественно-делового назначения, учреждений культуры и отдыха, торговли, а также многоэтажной жилой застройки.

Рассматриваемая проектом внесения изменений территория, в настоящее время в основном свободна от строений и представляет собой пустырь, частично занятый дикой малоценной порослью кустарников и деревьев.

В центральной части территории проекта планировки ведется строительство детского сада на 200мест.

На проектируемой территории и прилегающем к ней районе нет объектов, которые могут стать причиной техногенных или природных катастроф. Генеральным планом города размещение опасных производств также не предусматривается, в связи с чем разработка специальных мероприятий не требуется. Памятники архитектуры, природы, истории отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, в том числе:

- санитарно-защитные зоны предприятий и организаций;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны;
- санитарно-защитные зоны железнодорожных линий и автодорог.

На участке под застройку отсутствуют.

На территории, прилегающей к участку проекта планировки, существует участок водозаборной скважины. Территория I пояса санитарно – защитной зоны водозаборной скважины ограждена и прилегает к территории жилой застройки.

Проектом планировки территории с целью уточнения улично – дорожной сети и определения трасс инженерных коммуникаций не предусматривается размещение предприятий, имеющих санитарно – защитные зоны.

Полезные ископаемые, согласно отчёту по инженерно – геологическим изысканиям на участке строительства, отсутствуют.

Согласно действующим на данный момент Правилам землепользования и застройки города Брянска от 26.07.2017 №796 территория участка проекта планировки расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), а также в границах территории проектирования расположена ул. Романа Брянского (магистральная улица городского значения). Данным проектом планировки территории предусмотрены красные линии по вновь образованному внутриквартальному проезду.

Учитывая, что территория участка проекта планировки расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих основных планировочных элементов:

- **ЗУ1**: жилая застройка многоэтажными домами ООО «Солнечный»;
- **ЗУ2**: участок под строительство детского сада на 200 мест - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов;
- **ЗУ3**: участок под строительство школы на 44 класса - условно разрешенный вид строительства;
- **ЗУ4**: участок под строительство котельной назначение участка - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (коммунальное обслуживание).

Заведующий сектором перспективного
планирования и градостроительного
развития отдела планирования
и градостроительного развития

А.А. Кузяков

Начальник Управления
по строительству и развитию
территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской
администрации

А.А. Абрамов