

## **Льготная аренда для меценатов**

На территории г. Брянска расположен один объект культурного наследия, подлежащий реставрации – это здание по адресу: Брянская область, г. Брянск, бульвар Гагарина, 8. Данное здание внесено в реестр объектов исторического наследия, что накладывает дополнительные ограничения на его использование, перепланировку и т.д.

Вместе с тем, в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрен порядок передачи находящихся в муниципальной собственности исторических объектов недвижимости в аренду инвесторам за символическую плату, но с условием реставрации помещения при сохранении его исторического облика.

В целях привлечения частных инвесторов к сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Правительством Брянской области 08.08.2016 утверждено Положение о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Объекты культурного наследия могут передаваться в аренду по результатам торгов в форме открытого аукциона с установлением начального размера арендной платы – 1 рубль за объект в год на срок до 49 лет. По результатам проведения торгов арендатор обязан провести работы по сохранению объекта в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий 7 лет со дня подписания акта приема-передачи объекта, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта, не превышающий 2 лет со дня подписания акта приема-передачи объекта.

Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит.

После полного исполнения арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта в соответствии с охранным обязательством с соблюдением установленных сроков, арендатор приобретает право сдавать арендованный объект в субаренду или предоставлять его в безвозмездное пользование, при условии письменного уведомления арендодателя.

Новая система сдачи объектов культурного наследия в аренду на длительные сроки по льготным ценам позволит арендатору получить объект в исторических местах города Брянска.

Если Вас заинтересовала данная информация, то по всем вопросам можно обратиться в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации по тел.: 8(4832)74-09-64.