

**Постановление Брянской городской администрации  
от 17-01-2017 № 75-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 30.11.2016, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 05.12.2016 №110, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать в предоставлении Волобуевой Э.И. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:023802:222, площадью 552 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Володарский район, со Энергетик, уч. 209, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.2. Отказать в предоставлении Аксенову О.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042303:88, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ореховая, уч. 26А, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.3. Отказать в предоставлении Ефремовой Н.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:040853:45, площадью 724 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, СО Снежка-Фруктовая, уч. 37, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.4. Отказать в предоставлении Савкиной А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты мелкорозничной торговли)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012507:40, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Маяковского, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами

с приквартирными участками (ЖЗ).

1.5. Отказать в предоставлении Слядневу А.А. разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра; минимальная площадь земельных участков - 315 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042528:24, площадью 315 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Донская, д. 56, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.6. Отказать в предоставлении Зимакову С.А. разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра; минимальная площадь земельных участков - 221 кв.м; коэффициент строительного использования земельного участка - не более 0,99 м кв. общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032922:32, площадью 221 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Спартаковская, уч. 90, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.7. Отказать в предоставлении Котовой Н.Г., Соломенниковой Ю.И., Соломенникову М.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(мастерские общественного назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках,**

**связанные с индивидуальной деятельностью владельца)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012721:4, площадью 747 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Баумана, 8, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.8. Отказать в предоставлении Свиридову С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042235:44, площадью 922 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Запорожская, уч. 1Б, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.9. Отказать в предоставлении Павельевой Н.И. разрешения на условно разрешенный вид использования (**одноквартирные блокированные жилые дома от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031539:121, площадью 4512 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Союз, уч 30,32,33,35, находящегося в зоне усадебной застройки в зоне особо охраняемых природных территорий (Ж4).

1.10. Отказать в предоставлении Дашенко Н.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты автосервиса, автомойки)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0023558:4, 32:28:0023558:2, площадью 1243 кв.м, 720 кв.м, соответственно расположенных по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пгт Большое Полпино, ул Пролетарская, находящихся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.11. Отказать в предоставлении Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешения

на условно разрешенный вид использования (**автомойки**) земельного участка площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, в 110 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: г. Брянск, ул. Вокзальная, 152, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.12. Отказать в предоставлении Михалеву А.И., Михалевой Д.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 261 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042422:51, площадью 571 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Жилстроя, 14, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.13. Отказать в предоставлении Пряхину А.Э. разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023102:359, площадью 840 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, СО Заречное, участок 316, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

—