

**Постановление Брянской городской администрации
от 13-01-2017 № 50-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 30.11.2016, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 05.12.2016 №110, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Голышеву И.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - не менее 2 метров, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010915:9, площадью 521 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульяны Громовой, д 3, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.2. Предоставить Управлению имущественных отношений Брянской области разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040860:90, площадью 1769 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Снежетьская, н/д 47, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.3. Предоставить Аниконову А.В., Зологину Р.М. разрешение на условно разрешенный вид использования (**здания и сооружения, предназначенные для оптовой и мелкооптовой торговли**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032603:15, площадью 435 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Щукина, 63, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.4. Предоставить ООО ТК «АВТОЛАЙФ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040845:31, площадью 11455 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пр-кт Московский, 37, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.5. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка площадью 96 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский р-н, ул. Рихарда Зорге, 22, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.6. Предоставить Чучумаеву И.В. разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:032320:0007, площадью 908 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, пер. Осоавиахима, уч. 46, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.7. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка площадью 59 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район,

пер. Осоавиахима, уч. 46, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.8. Предоставить ООО «Брянскоблэлектро» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:138, площадью 144 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Степная, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.9. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021602:1234, площадью 1168 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Чернышевского, о/д № 21, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.10. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031122:11, площадью 5013 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Советская, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.11. Предоставить Ананьевой С.В., Мефедовой О.В. разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031122:12, площадью 2010 кв.м, расположенного

по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Советская, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.12. Предоставить Дащенко Н.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 2 до 17 этажей**) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0023558:4, 32:28:0023558:2, площадью 1243 кв.м, 720 кв.м, соответственно, расположенных по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пгт Большое Полпино, ул Пролетарская, находящихся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.13. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**больницы, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи**) земельного участка площадью 854 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Куйбышева, 122, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.14. Предоставить ООО «Регионспецстрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 65% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 216% от общей площади квартир жилого дома**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015907:51, площадью 9299 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Бежицкая, за домами 279-293, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.15. Предоставить Поповой Л.Ю., Ячменевой С.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

(для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 150 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042221:48, площадью 734 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Сосновая, дом 34, А, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.16. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(объекты связи)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011113:37, площадью 378 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Сумская, д. 19А, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.17. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(культурные объекты)** земельного участка площадью 1160 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Советский район, пр-т Станке Димитрова, около участка с кадастровым номером 32:28:0032705:91, находящегося в зоне учреждений здравоохранения и социальной защиты (ОД4).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.